

и! и! и!  
и! и! и! и!  
и! и! и!  
и! и! и! и!  
и! и! и!

# и!НОВАЦИЯ

ПРОГРЕССИВНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



2

КМ ОТ МКАД

GG  
ГРАНЕЛЬ



НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИННОВАЦИЯ» — ВАША МЕЧТА, КОТОРУЮ ВОПЛОЩАЕТ ГК «ГРАНЕЛЬ»



НОВЫЙ ЖК «ИННОВАЦИЯ» ВСЕГО  
В 2 КМ<sup>1</sup> ОТ МКАД РЯДОМ  
С ИННОВАЦИОННЫМ ЦЕНТРОМ  
«СКОЛКОВО» — МЕЧТА, КОТОРУЮ  
ВОПЛОЩАЕТ ДЛЯ ВАС ГК «ГРАНЕЛЬ»

О ПРОЕКТЕ

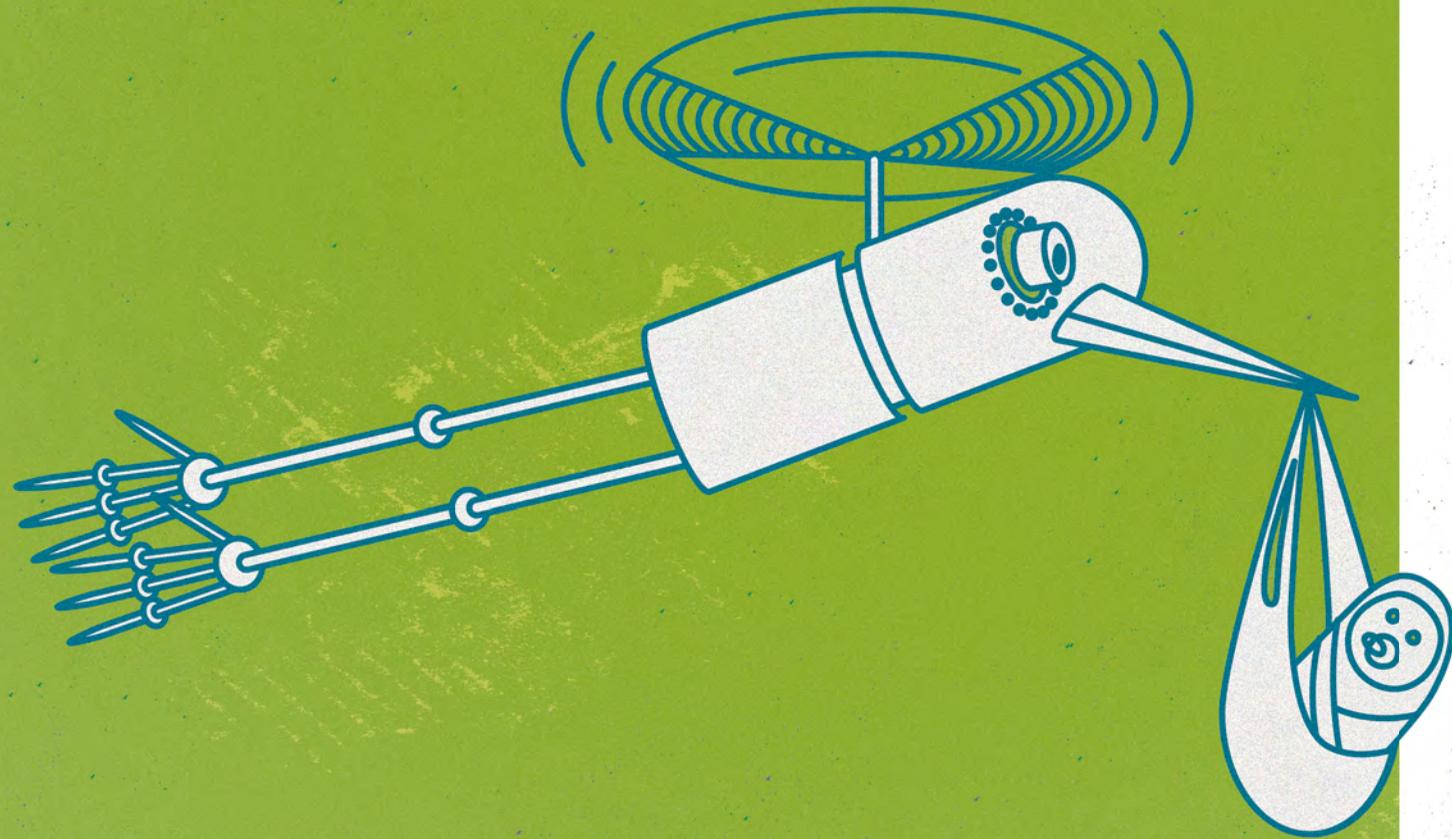
«Иновация» — это современный жилой комплекс комфорт-класса, который отличается стильной архитектурой — объемное решение фасадов домов с помощью использования разных цветов отделки гармонично сочетается с архитектурной концепцией всего района и инновационного центра «Сколково».

Жилой комплекс находится в престижном районе на границе Москвы и г. Одинцово.

Несомненным достоинством проекта является наличие всего необходимого для комфортного проживания: здесь создана социальная, бытовая и торговая инфраструктура. Предусмотрено полное благоустройство придомовых пространств и территорий микрорайона.

Современные архитектурные решения, отличная транспортная доступность и продуманная инфраструктура обеспечивают высокий уровень жизни в ЖК «Иновация».





БЕЗОПАСНЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

—

ДВОРЫ БЕЗ МАШИН

—

ШКОЛА НА 950 УЧАЩИХСЯ

—

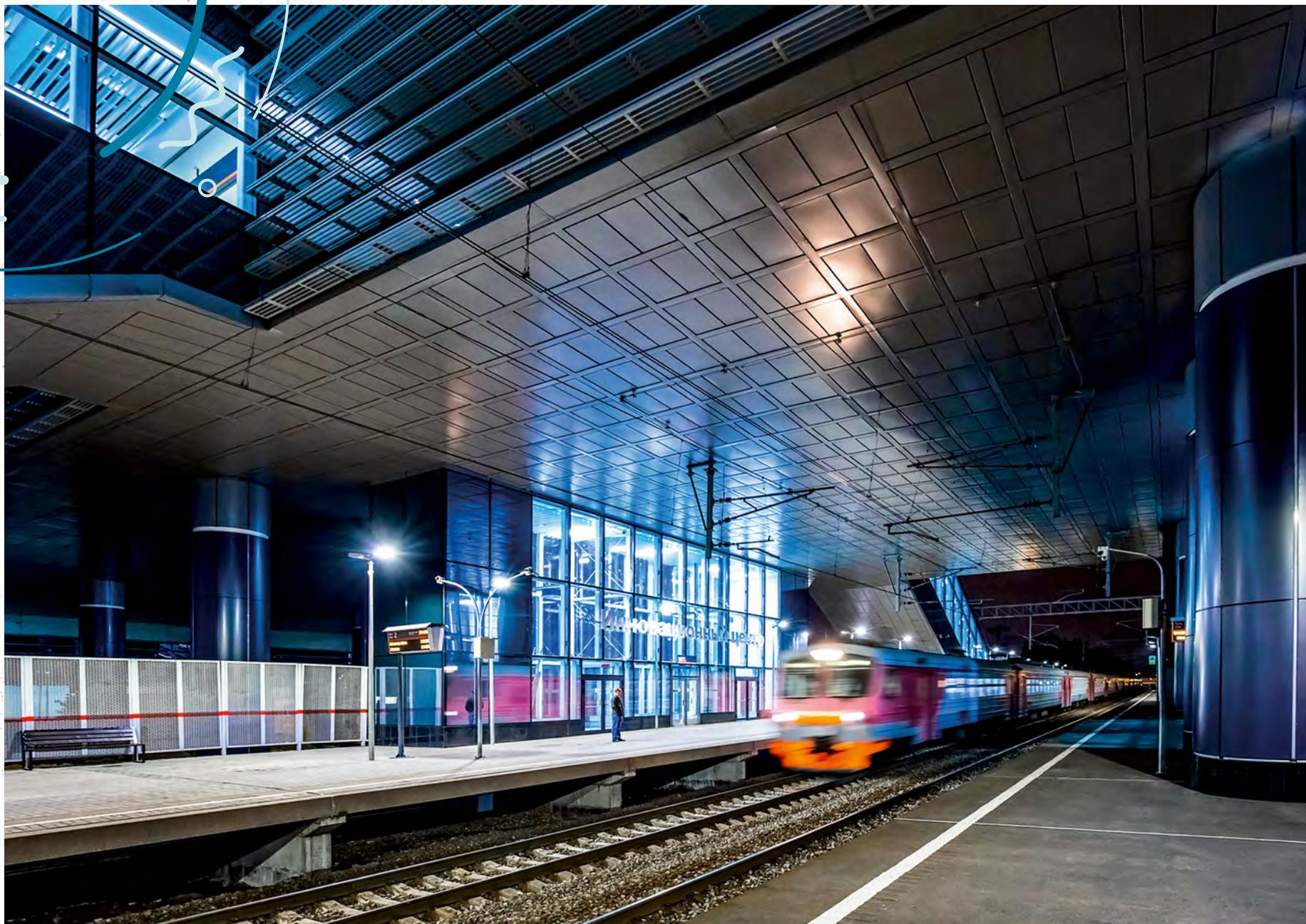
2 ДЕТСКИХ САДА НА 485 МЕСТ



**К ДЕТЯМ —  
С ЛЮБОВЬЮ**

—

ПРОГРЕССИВНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

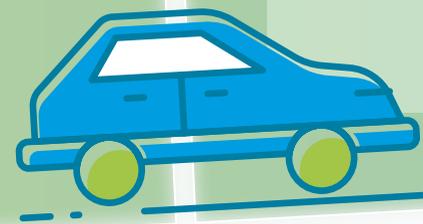
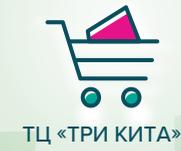
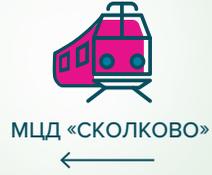
РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК «ИННОВАЦИЯ» ДЕЛАЕТ ЕГО ИДЕАЛЬНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ МОЛОДЫХ И АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ СМОТРЯТ В БУДУЩЕЕ С ОПТИМИЗМОМ И ПРЕДПОЧИТАЮТ КОМФОРТ.

Комплекс расположен всего в 2 км<sup>1</sup> от МКАД по Минскому шоссе в Одинцовском районе с устоявшейся жилой застройкой. Соседство с инновационным центром «Сколково» дает будущим жителям ЖК «Инновация» широкие возможности для комфортной жизни, образования и работы.

Непосредственная близость Москвы и Одинцово стирает границы, позволяя максимально быстро добраться до столицы, а благоприятная экология и сотни гектаров лесопарков делают жизнь здесь идеальной.

МИНСКОЕ ШОССЕ

УЛИЦА АГРОХИМИКОВ



УЛИЦА ЭЙНШТЕЙНА

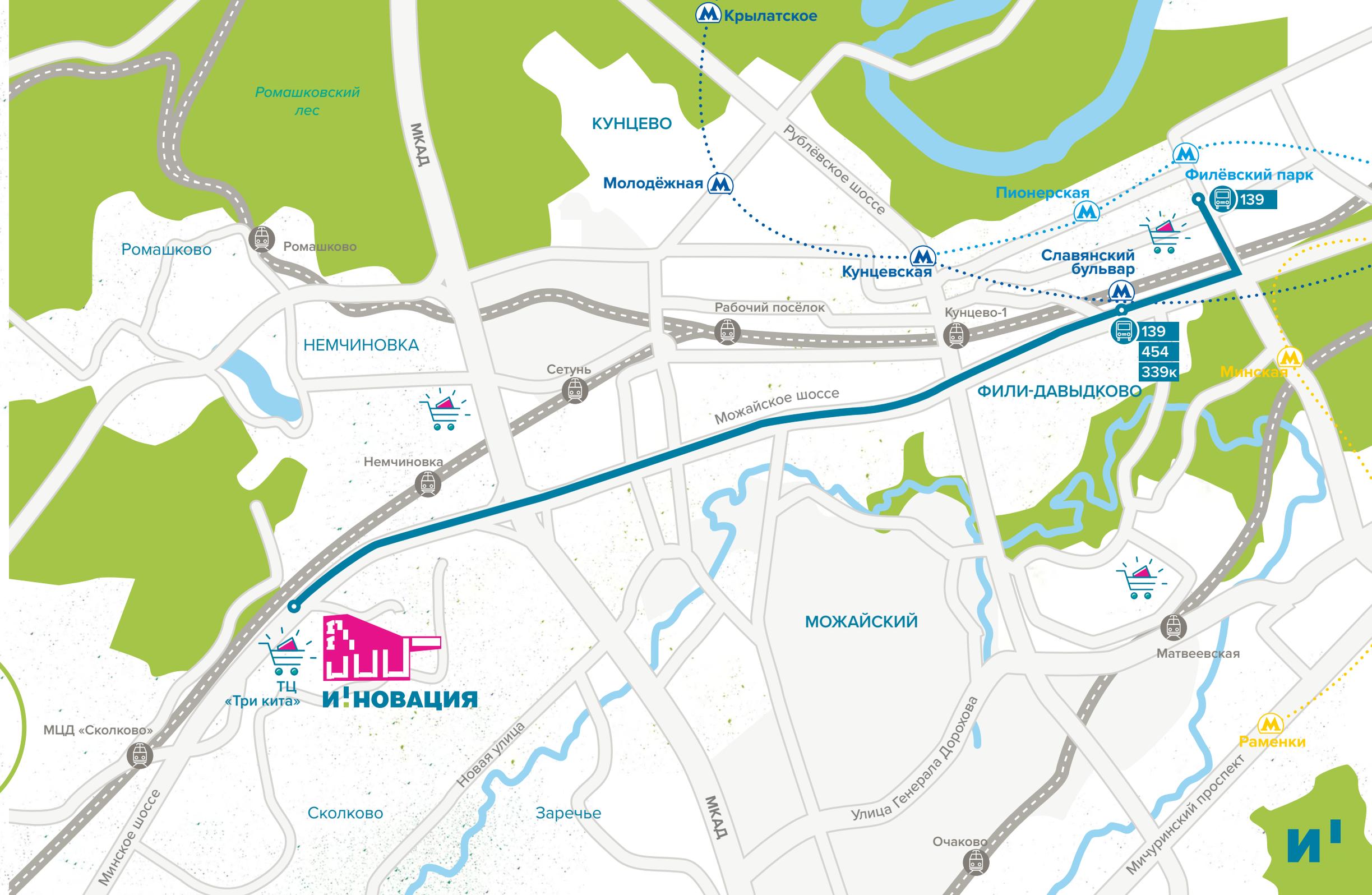


СКОЛКОВСКИЙ ИНСТИТУТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ



# СХЕМА ПРОЕЗДА

ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ  
КОМПЛЕКСА  
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ  
НАХОДЯЩЕЙСЯ  
РЯДОМ СТАНЦИЕЙ  
МЦД «СКОЛКОВО».





ЗЕЛЁНЫЕ УЮТНЫЕ ДВОРЫ

—

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

—

МАШИНОМЕСТА

—

ПРОДУМАННЫЙ ЛАНДШАФТ-ДИЗАЙН

—

УСТОЯВШАЯСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



К БЫТУ —  
С ТЩАТЕЛЬНОСТЬЮ

—

ПРОГРЕССИВНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# АРХИТЕКТУРА И КВАРТИРОГРАФИЯ

В ОСНОВЕ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ЛЕЖАТ СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ДОМОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕПЛЫХ ОТТЕНКОВ ОТДЕЛКИ, ГАРМОНИЧНО ВПИСЫВАЮЩИХСЯ В ИМЕЮЩИЙСЯ УРБАНИСТИЧЕСКИЙ ОБЛИК ВСЕГО РАЙОНА И ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО».

На площади 14,5 га будут возведены 5 монолитных жилых домов переменной этажности (от 10 до 24 этажей) и многофункциональные объекты инфраструктуры.

Жилые многосекционные дома образуют кварталы с закрытыми внутридомовыми территориями, на которых будут расположены детские и спортивные площадки. При проектировании площадок будут использованы современные малые архитектурные формы, обеспечивающие безопасность и комфорт.

Для спецтранспорта предусмотрены технологические проезды, а для личных автомобилей — паркинг.

В ЖК «Инновация» имеется несколько вариантов планировочных решений даже в рамках одного типа квартир. Каждый покупатель подберёт жильё по своему вкусу и желанию. Почти во всех квартирах предусмотрена возможность свободной планировки, которая позволит жителям комплекса организовать индивидуальное пространство под себя. В комплексе доступны как просторные трехкомнатные квартиры для больших семей, так и квартиры-студии. Площади квартир варьируются от 23,0 кв. м до 75,9 кв. м.



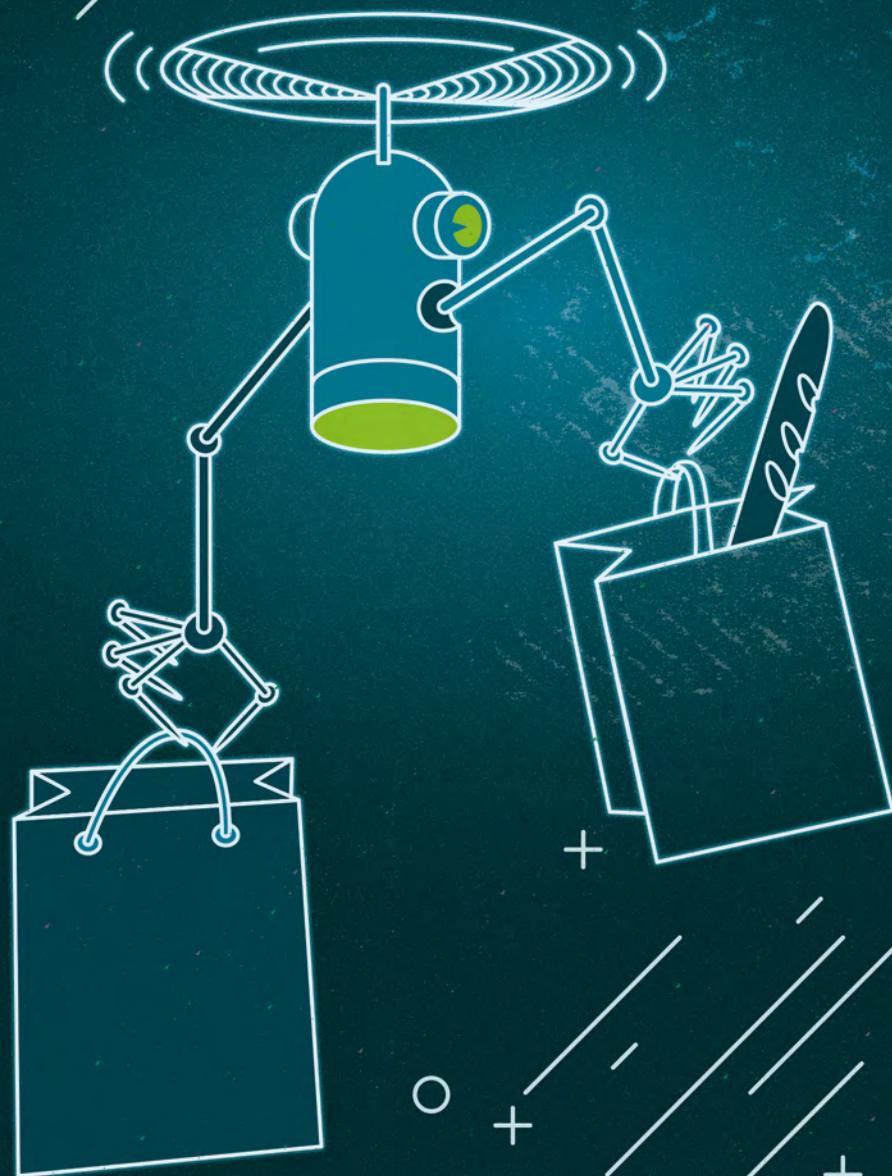


# ИНФРАСТРУКТУРА

В ЖК «Инновация» предусмотрена развитая социальная инфраструктура: школа на 950 учащихся, два детских сада на 300 и 185 мест соответственно. На территории жилого комплекса запланированы двухэтажный фитнес-центр площадью 1250 кв. м, двухэтажная торговая галерея площадью 1476 кв. м, медицинские учреждения – детская, взрослая поликлиники, клиника восстановительного лечения и частная стоматология, каждая из которых рассчитана на 62 посещения в смену, также на первых этажах жилых зданий будут расположены офисные помещения, магазины, отделения банков, салоны красоты и прочие необходимые объекты инфраструктуры.

В зелёных уютных дворах обустраивают современные и безопасные детские и спортивные площадки в соответствии с продуманным ландшафт-дизайном. Комфортабельные дворы представляют собой безопасные для прогулок пространства без машин. Для удобства автомобилистов будет построено необходимое количество машиномест. Также в проекте запланировано строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части от 6 до 7 м.





ФИТНЕС-ЦЕНТР — 1 250 М<sup>2</sup>

—

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ — 1 476 М<sup>2</sup>

—

МАГАЗИНЫ

—

ОТДЕЛЕНИЯ БАНКОВ

—

САЛОНЫ КРАСОТЫ

—

РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ

—

НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ БЛИЗОСТЬ  
ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»



**К ПОТРЕБНОСТЯМ —  
СО ВНИМАНИЕМ**

—

ПРОГРЕССИВНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ<sup>2</sup>

ГК «ГРАНЕЛЬ» РЕАЛИЗУЕТ КВАРТИРЫ  
В ЖК «ИННОВАЦИЯ» В РАМКАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №214

КОМПАНИЯ СОТРУДНИЧАЕТ С  
ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ МОСКОВСКОГО  
РЕГИОНА.

Более 20 банков партнеров, включая: ПАО «Сбербанк», «Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», ПАО «Московский Кредитный Банк, ПАО «Банк Уралсиб» и др.

Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.



## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

## ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

## СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА

Компания сотрудничает с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и специалистов, работающих в государственных и муниципальных учреждениях.

## СУБСИДИИ

Компания работает с ГБУ «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» г. Москвы. Это госучреждение призвано помочь столичным очередникам в приобретении жилых помещений с помощью средств субсидии в рамках городских жилищных программ.

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ГК «ГРАНЕЛЬ» — ЭТО ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ И ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ, КОТОРАЯ 30 ЛЕТ РАБОТАЕТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ И СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ КОМФОРТ И БИЗНЕС-КЛАССА, А ТАКЖЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

Портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн кв. м жилья и более 600 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3 млн кв. м недвижимости и более 100 тыс. кв. м социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 50 тыс. российских семей.

В настоящее время ГК «Гранель» ведет строительство 14 комплексов, расположенных в Москве и городах ближнего Подмосковья: MYPRIORITY Basmanny, MYPRIORITY Dubrovka, HighWay, PROFIT, «Тринити», «Тринити-2», «Аникеевский», «Ильинойс», «Живописный», «Новая Рига», «Иновация», «Бригантина», «Пехра», «Императорские Мытищи».

<sup>1</sup> По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 17.01.2023 указано расстояние от границ участка ЖК «Иновация» до МКАД по кратчайшему маршруту.

<sup>2</sup> Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщик ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ-М» свободен в заключении договора. Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3 млн м<sup>2</sup>**

недвижимости введено в эксплуатацию

—

**50 000**

обеспечено квартирами более 50 тысяч российских семей

—

**6,5 млн м<sup>2</sup>**

Портфель проектов ГК «Гранель»

—

**ТОП-10**

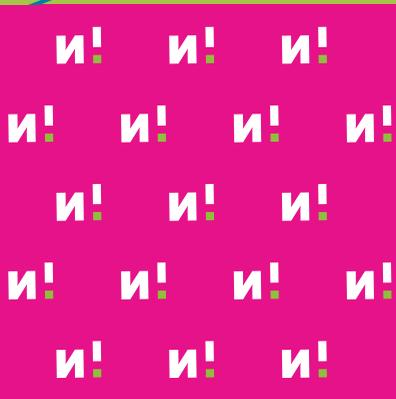
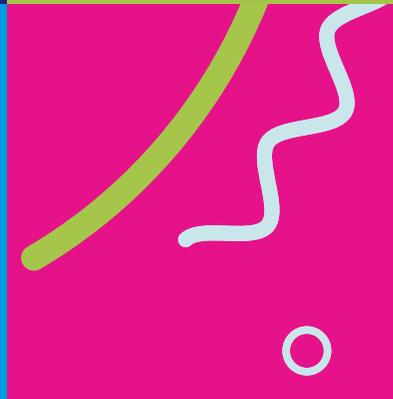
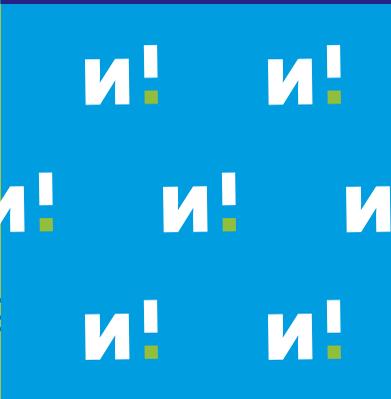
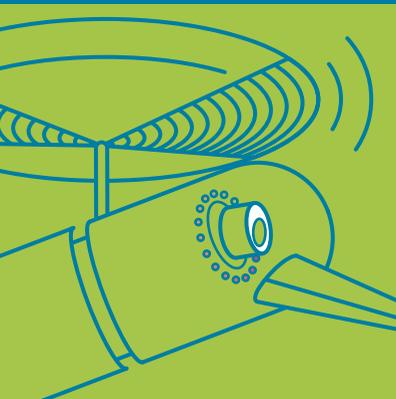
застройщиков РФ по объёму текущего строительства

—

**ТОП-10**

рейтинга FORBES «Самые надежные застройщики РФ»





**ОФИС ПРОДАЖ ЖК «ИННОВАЦИЯ»:**  
Московская область, Одинцовский район,  
РП Новоивановское, бульвар Эйнштейна, 2

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:**  
Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Режим работы: 9.00–21.00 (без выходных)

+7 (495) 281 8181  
[www.granelle.ru](http://www.granelle.ru)

