ДОМ РФ

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



GG ГРАНЕЛЬ

MYPRIORITY
BASMANNY



выбирайте свой приоритет!



идеальное
пространство
для жизни

MYPRIORITY BASMANNY

ПРИВИЛЕГИЯ ВЫСОКИХ СТАНДАРТОВ ЖИЗНИ В УЮТНОМ ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ

Жилой комплекс бизнес-класса в ЦАО

Рядом с Яузой

Рядом с МГТУ имени Баумана

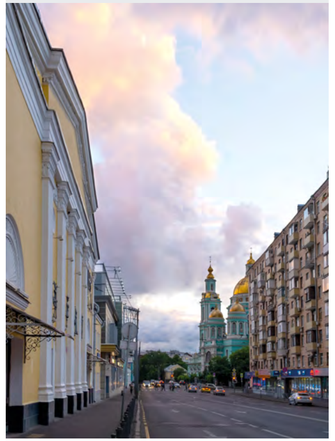
В окружении памятников архитектуры и старинных усадебных парков

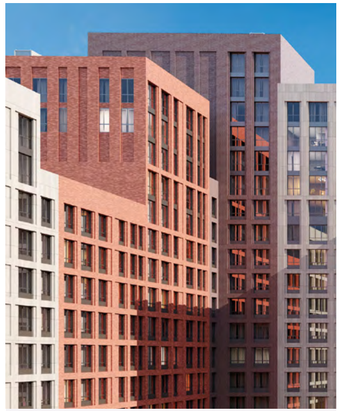


ВЫБИРАЙТЕ СВОЙ **ПРИОРИТЕТ!**

УНИКАЛЬНАЯ АТМОСФЕРА

Культовые центры притяжения, модные арт-кластеры, лучшие учебные заведения, знаменитые театры, уютные бары и кафе.





АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектурное решение от бюро BADR5, эстетика современного минимализма, натуральные материалы в отделке фасадов, витражное остекление, квартальная застройка.

РАЗНООБРАЗНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Просторные гостиные, высокие потолки, большие ванные комнаты, мастер-спальни, пространства для обустройства гардеробных, балконы разнообразной формы, в том числе французские и эркерные.

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Двухуровневый подземный паркинг, фитнес-центр с бассейном и SPA, детский центр, клиники, кафе, супермаркет.





ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Центральное кондиционирование, премиальные лифты, IP-домофония, современные системы диспетчеризации здания, энергосберегающее оборудование.

АБСОЛЮТНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Система контроля доступа, система видеонаблюдения, круглосуточная консьерж-служба, охрана периметра комплекса.



УНИКАЛЬНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Безопасная приватная территория, ландшафтное озеленение, концептуальное игровое пространство для детей, площадки для спокойного отдыха и совместных активностей.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

5 минут на авто до Садового кольца[1]

15 минут на авто до Кремля[2]

9 минут пешком до метро «Бауманская»[3]



MY **CITY**

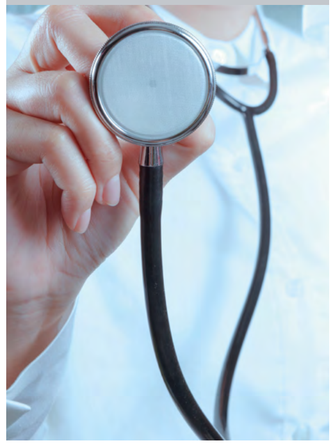
ПРЕИМУЩЕСТВО БЫТЬ В ЦЕНТРЕ



Басманный район — один из самых комфортных для жизни районов центра Москвы. Здесь удобно учиться, работать и отдыхать, растить детей, развиваться самим. Старинные особняки и усадьбы соседствуют с современными торговыми и бизнес-центрами, зеленые парки и бульвары — с модными арт-кластерами, знаменитые театры и музеи — с лучшими школами и вузами, уютные кафе — с уникальными храмами.

24

МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЯ



10

БИБЛИОТЕК

в том числе одна из старейших — библиотека-читальня имени А.С. Пушкина



3

МУЗЫКАЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

3

СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ





РЕСТОРАНЫ, КАФЕ, БАРЫ, КЛУБЫ, ГАСТРОМАРКЕТЫ

18 ВЫСШИХ

9 СРЕДНЕСПЕЦИАЛЬНЫХ

10 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

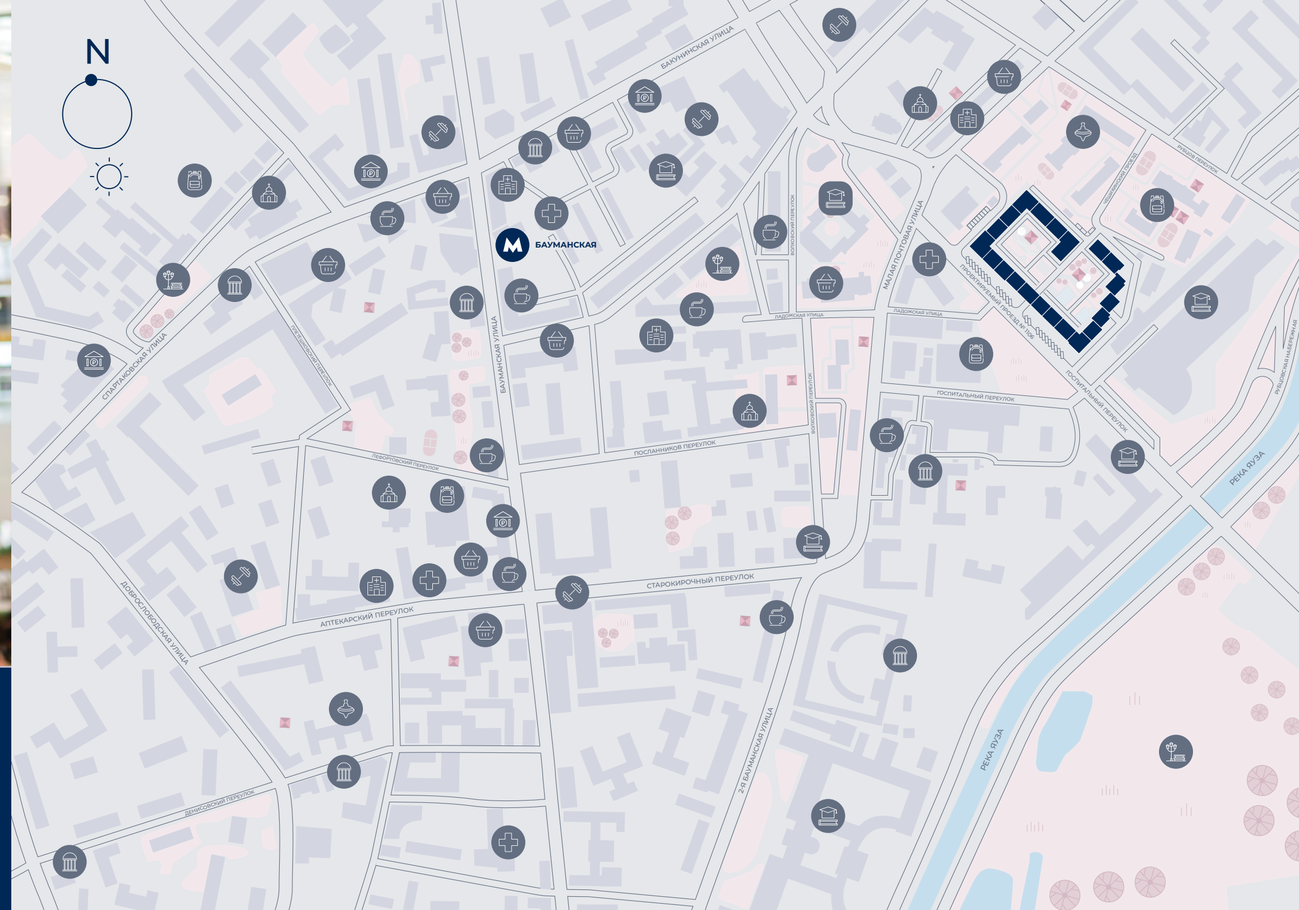






МНОЖЕСТВО МАГАЗИНОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ «АЗБУКА ВКУСА» И «ПЕРЕКРЕСТОК»

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ: «ЕЛОХОВСКИЙ ПАССАЖ» И «АТРИУМ»



MY **HISTORY**

НА СТЫКЕ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ



Басманный район обладает богатейшей историей. С этими местами связаны имена великих писателей, художников, государственных деятелей.

Когда-то на берегу Яузы располагалась знаменитая Немецкая слобода – самый европейский квартал столицы. Здесь жили иноземцы из Западной Европы: не только немцы, но и голландцы, шведы, датчане, англичане, французы. Особенный шарм района сохранился до сих пор.





1



2

1. ул. Старая Басманная, д.21/4, с. 2

—

2. ул. Фридриха Энгельса, 32

—

3. ул. Бауманская, 43/1, с. 2

—

4. Доходный дом Фролова

—

5. ул. Бакунинская, 6



3



4



5



Сегодня здесь царит смешение архитектурных стилей: древние каменные палаты, величественные дворцы знати, уютные усадьбы аристократии, фабрикантов и купцов, суровые неоготические особняки, модерновые доходные дома, сталинские высотки, конструктивистские кварталы.



В районе сохранилось множество старинных храмов, среди которых Богоявленский кафедральный собор, в котором крестили Александра Пушкина.

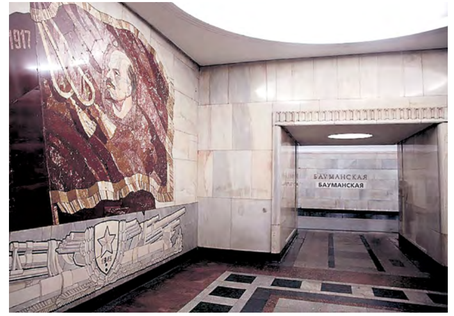
MY **TIME**

БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ ДЛЯ СЕБЯ

Время позаботиться о себе. Выдохнуть. Улыбнуться. Когда живешь в центре, не нужно спешить — все рядом.

2

ОСТАНОВКИ НА МЕТРО ДО КРЕМЛЯ



5

МИНУТ НА АВТО ДО САДОВОГО КОЛЬЦА[1]



ПЕШКОМ

2
МИНУТЫ[4]
МГТУ
им. БАУМАНА

5
МИНУТ[5]
ЛЕФОРТОВСКИЙ
ПАРК



9
МИНУТ[3]
СТАНЦИЯ МЕТРО
«БАУМАНСКАЯ»

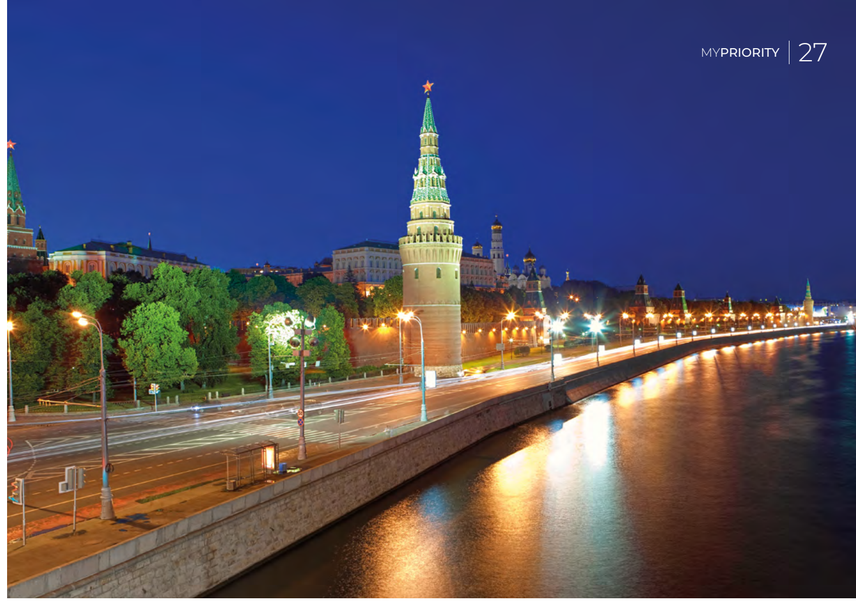
3
МИНУТЫ[6]
НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ
ЯУЗЫ

15
МИНУТ[7]
ЕЛОХОВСКИЙ
СОБОР

НА АВТО

2
МИНУТЫ[8]
ТРЕТЬЕ
ТРАНСПОРТНОЕ
КОЛЬЦО

5
МИНУТ[1]
САДОВОЕ КОЛЬЦО



8
МИНУТ[9]
ARMA, ARTPLAY,
ВИНЗАВОД

12
МИНУТ[10]
ЧИСТЫЕ
ПРУДЫ

15
МИНУТ[2]
ПАРК «ЗАРЯДЬЕ»
И КРЕМЛЬ

MY **CULTURE**

СЕРДЦЕ КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ



Квартира в центре – это особый стиль жизни, когда главные культурные достопримечательности на расстоянии пешей прогулки или нескольких минут в автомобиле.



ТЕАТРЫ

ГОГОЛЬ-ЦЕНТР



МОДЕРНЪ





МОСКОВСКИЙ ТЕАТР КУКОЛ

СОВРЕМЕННИК



ТЕАТР ОЛЕГА ТАБАКОВА



МУЗЕИ

МУЗЕЙ РУССКОГО ИСКУССТВА

МУЗЕЙ ИСТОРИИ ЛЕФОРТОВО

МУЗЕЙ СПОРТА

МУЗЕЙ ЭМОЦИЙ

ДОМ-МУЗЕЙ ВАСИЛИЯ ЛЬВОВИЧА ПУШКИНА



ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ДВОРЕЦ





ARTPLAY

АРМА

ВИНЗАВОД

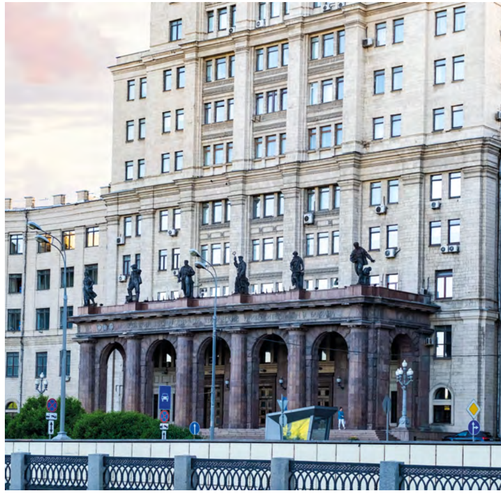
АРТ-КЛАСТЕРЫ

MY EDUCATION

ОБРАЗОВАНИЕ МИРОВОГО УРОВНЯ

Рядом с MYPRIORITY Basmanny расположен образовательный кластер с лучшими российскими вузами.





На базе МГТУ им. Н.Э. Баумана планируется создать Бауманскую технологическую долину, где помимо университетских и научных площадок будут лаборатории и инженерные классы для детей, а также пространства для открытых лекций.



МГТУ ИМ. БАУМАНА

Знаменитая «Бауманка» — яркая доминанта района, центр притяжения научно-технической элиты. Университет ведет историю с середины XIX века и сегодня выпускает самых востребованных специалистов в области технологий.

ТОП-10
РЕЙТИНГА ЛУЧШИХ УНИВЕРСИТЕТОВ РОССИИ ПО ВЕРСИИ FORBES

ТОП-300
ЛУЧШИХ РОССИЙСКИХ ВУЗОВ МИРА РЕЙТИНГА QS WORLD UNIVERSITY RANKINGS 2020/2021

ТОП-300
ЛУЧШИХ ВУЗОВ МИРА РЕЙТИНГА QS WORLD UNIVERSITY RANKINGS 2020/2021

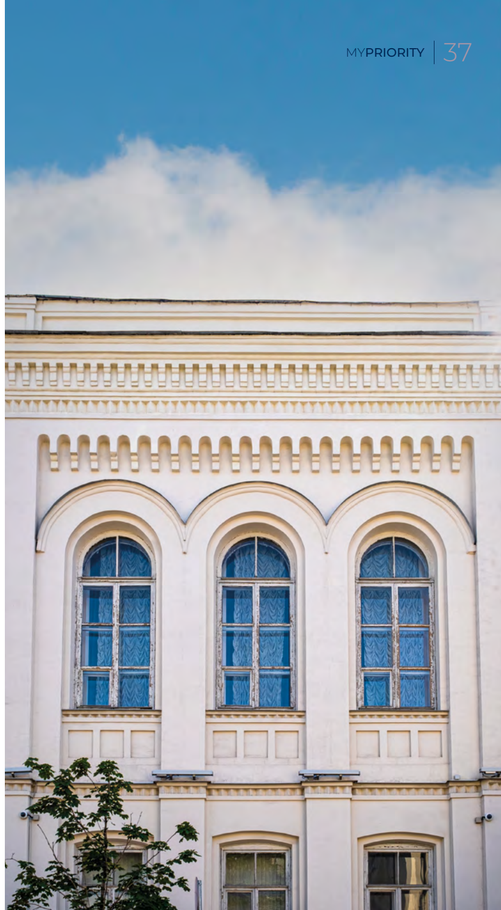
НИУ ВШЭ

Высшая школа экономики – один из лучших вузов России. Поблизости находится Факультет гуманитарных наук, а чуть дальше, на Покровке – Факультет экономических наук и Факультет компьютерных наук.

1 МЕСТО
РЕЙТИНГА ЛУЧШИХ УНИВЕРСИТЕТОВ РОССИИ ПО ВЕРСИИ FORBES

ТОП-300
ЛУЧШИХ РОССИЙСКИХ ВУЗОВ МИРА РЕЙТИНГА QS WORLD UNIVERSITY RANKINGS 2020/2021

ТОП-300
ЛУЧШИХ ВУЗОВ МИРА РЕЙТИНГА QS WORLD UNIVERSITY RANKINGS 2020/2021

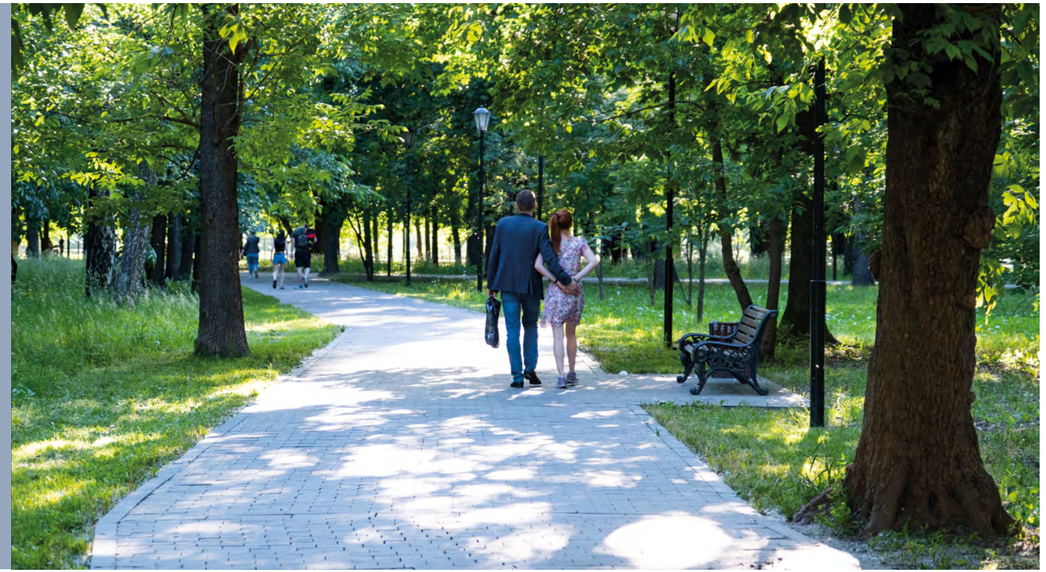


MY **HEALTH**

БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ ПРОСТРАНСТВА



*Ближайшие к MY**PRIORITY** Basmanny зеленые оазисы — прибрежная территория, культовые бульвары, бывшие усадебные и дворцовые территории, в которых традиции садово-паркового искусства XIII-XIX веков соединились с лучшими современными практиками.*



ЛЕФОРТОВСКИЙ ПАРК

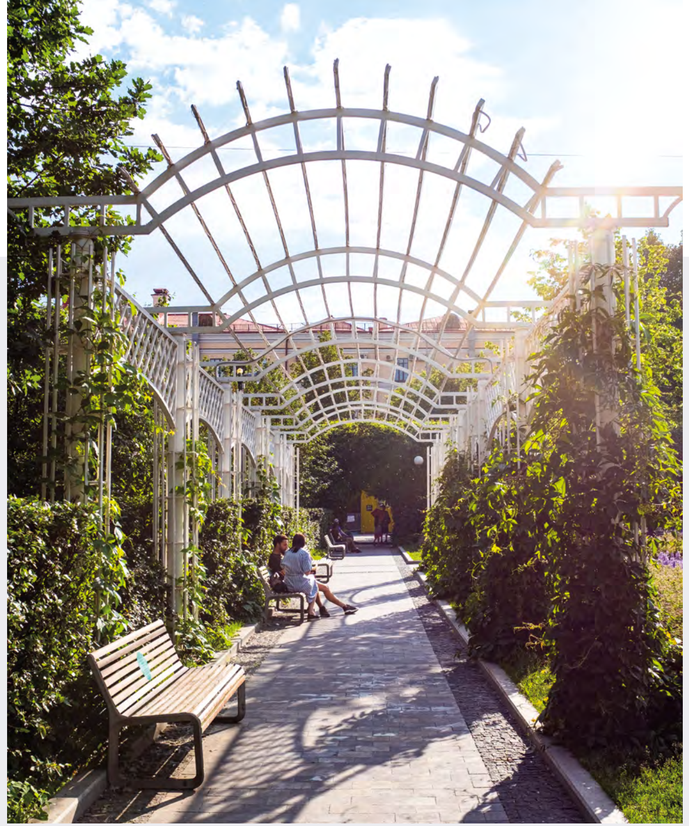
Масштабный парк, созданный в XIII веке, в свое время называли «Версаль на Яузе». Над его проектом работал знаменитый архитектор Растрелли, автор дворцов в Санкт-Петербурге, Петергофе и Царском селе. Здесь сохранились каскады прудов, старинная липовая аллея, гроты и ротонда. Украшение парка – величественный Екатерининский дворец.



САД им. БАУМАНА



Одно из самых модных столичных мест, созданное на территории дворянских усадебных садов. Здесь можно заниматься фитнесом и йогой, танцевать аргентинское танго, учить языки, зимой отправиться на каток, а летом – на концерт и кинопоказ под открытым небом. Для детей оборудована современная игровая площадка, есть мастерские и кружки.



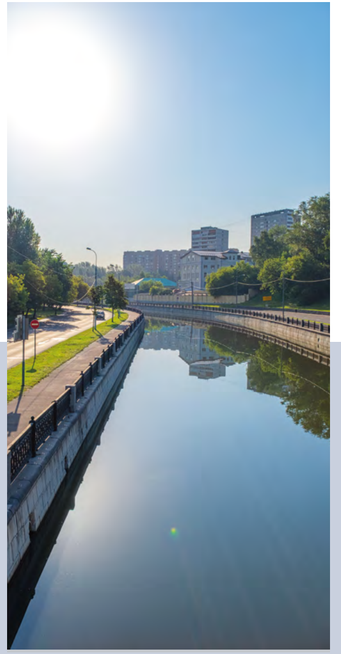
ЧИСТОПРУДНЫЙ БУЛЬВАР



Самый популярный бульвар московского Бульварного кольца, место с древнейшей историей, культовое пространство, которое служит площадкой для фестивалей, концертов, флешмобов. Приятно прогуляться по аллеям на берегу водоема, в тени лип и клёнов, посидеть в уютных кафе и барах.

НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ЯУЗЫ

Территория набережной реки Яузы — часть проекта по созданию комфортной среды, который разрабатывает международное архитектурное бюро. Здесь будет благоустроенное пространство с ландшафтным дизайном, велодорожками и кафе.







MY COMFORT

*MY**PRIORITY** — все необходимое под рукой*

Не нужно искать, выбирать и тратить время на дорогу. Продуманная собственная инфраструктура поможет организовать свою жизнь с максимальным комфортом.



БОГАТАЯ СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ФИТНЕС-КЛУБ С БАССЕЙНОМ И SPA





Поддерживать себя в форме легко и просто – собственный двухэтажный фитнес-клуб с бассейном и зоной SPA предоставит широкие возможности для занятий спортом.



MY **VISION**

АВТОРСКАЯ СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Ритм большого города рождает дерзкие архитектурные решения. Живая и разнообразная застройка MYPRIORITY Basmanny идеально вписывается в брутальный стиль урбанистического ландшафта.

НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Фасады облицованы композитными панелями, клинкерным кирпичом и натуральным камнем. Сложная палитра природных оттенков — белого, бежевого, серого, терракотового, шоколадного, орехового — формирует визуальное разнообразие облика зданий.



ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Выразительность фасадам придают панорамные окна в пол, которые открывают виды столицы и наполняют квартиры воздухом и светом. Качественные стеклопакеты позволяют снизить уровень шума и сохранять оптимальный температурный режим круглогодично.

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ SCHUCO
- ДВУХКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ





УЮТНЫЙ КВАРТАЛ

В проекте разделены общественные пространства и внутреннее приватное пространство жителей. Уютный двор полностью закрыт от машин и располагает к созданию добрососедского комьюнити: зоны отдыха для детей и взрослых, площадь для мероприятий, зеленый сад.

СВЕТЛЫЕ БАЛКОНЫ

Собственное открытое пространство на свежем воздухе – настоящая роскошь, ваше место для отдыха и созерцания. Вы можете выбрать квартиру с классическим, французским или эркерным балконом. Ограждения балконов, выполненные из закаленного стекла, рифмуются с остеклением фасадов и создают ощущение воздушности и легкости.





Автор проекта — BADR5, одно из ведущих архитектурных бюро столицы. Концепция выдержана в духе минимализма: лаконичные формы, четкие строгие линии. Используя особенности ландшафта, архитекторы создали сложную разноуровневую конфигурацию проекта.

ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ПАНОРАМЫ ГОРОДА



Атмосфера благополучия встречает жителей и гостей MYPRIORITY Basmanny в изысканном центральном лобби с круглосуточным сервисом на ресепшен и лаундж-зоной с биокамином.

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

ДИЗАЙНЕРСКАЯ СТОЙКА РЕСЕПШЕН

МРАМОР И ЛАТУНЬ В ОТДЕЛКЕ

ЛАУНДЖ-ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА И ПЕРЕГОВОРОВ

Вход на территорию комплекса осуществляется через центральное лобби. Дизайнерское пространство решено в элегантном стиле: неброская роскошь натуральных материалов, мягкие природные оттенки, эффектные детали, тщательно подобранные растения. Комфортабельные лаундж-зоны с креслами, диванами и столиками можно использовать для переговоров и отдыха.

MY **PRIVILEGE**

РЕСПЕКТАБЕЛЬНОЕ ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ

MY **HOME**

УНИКАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Дом, из которого не хочется уходить.
Дом, в который хочется возвращаться.



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

ПРОСТОРНЫЕ ГОСТИНЫЕ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

ДВА САНУЗЛА

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ГАРДЕРОБНЫХ

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ИНСОЛЯЦИИ

3–4 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ

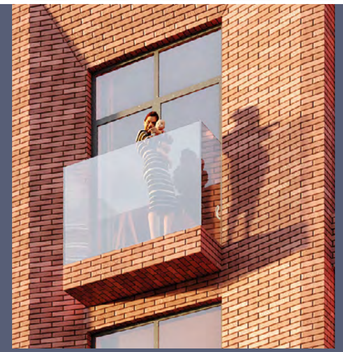
ВИДЫ НА ПАРК И ЦЕНТР СТОЛИЦЫ



В MYPRIORITY Basmanny предусмотрены квартиры площадью от 28 до 125 квадратных метров. Широкий выбор планировочных решений позволит вам реализовать свои представления об идеальной квартире.







БАЛКОНЫ

- КЛАССИЧЕСКИЕ
- ФРАНЦУЗСКИЕ
- ЭРКЕРНЫЕ

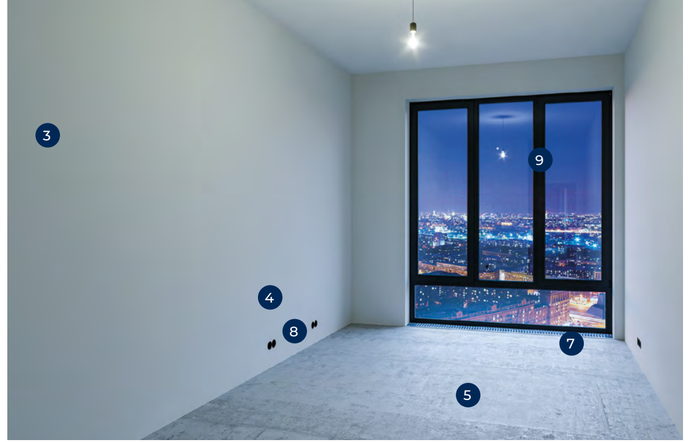
MY **CREAVITY**

ОТДЕЛКА WHITE-BOX

В MYPRIORITY Basmanny можно приобрести квартиру без отделки или с отделкой white box.

Предчистовая отделка от застройщика позволяет сэкономить деньги и время и реализовать свои идеи по дизайну интерьера. В отделку white box входит:

1. Качественная входная дверь
2. Внутриквартирные перегородки
3. Выравнивание, грунтовка и шпатлевка поверхности стен и потолков
4. Скрытая разводка инженерных коммуникаций (электрика, водопровод, канализация, слаботочные сети, кондиционирование)
5. Стяжка пола с предварительной звукоизоляцией
6. Зоны с гидроизоляцией
7. Настенные и внутрипольные конвекторы
8. Установка электрощитка, подразетников и выключателей Schneider
9. Стеклопакеты с алюминиевым профилем Schuco
10. Вывод под IP-домофон





Каждый интерьер звучит по-разному. Идеальное жилое пространство — словно хорошая музыка: дает возможность для самовыражения и отражает вашу индивидуальность.



MY **PLACE**

УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Забудьте о городской суете. Безопасная приватная территория скрыта от посторонних глаз и доступна только вам

ЯБЛОНЕВЫЙ САД

Площадка для спокойного отдыха. Световой арт-объект и окружающие его яблони станут впечатляющим фоном для ваших селфи.



АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Концепция от ведущего бюро UNK landscape. Специалисты создали продуманный до мелочей проект в едином дизайн-коде с архитектурой комплекса.



ВЕЧНОЗЕЛЕНЫЙ ДВОР

Территория, привлекательная в любое время года. Ландшафтный дизайн включает крупномерные деревья, хвойные кустарники и цветники.

СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА

Пространство для встреч и общения. На центральной площади с амфитеатром будут проходить самые яркие праздники и мероприятия.





ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА

Уединенные площадки для расслабления. Здесь можно отдохнуть в гамаке или посмотреть на ноутбуке кино за столиком со встроенным зарядным устройством.

ДЕТСКАЯ ЗОНА

Безопасная площадка, разделенная по возрастам. Вашим детям понравятся уникальный игровой комплекс, тарзанка и уютная площадка под навесом.

ЗОНА КОВОРКИНГА

Оборудованное пространство на открытом воздухе. Коворкинг с мобильной мебелью и зарядными станциями позволит работать рядом с домом.





- ПЛОЩАДЬ С АМФИТЕАТРОМ
- НАВЕС С КРЕСЛАМИ-КАЧЕЛЯМИ

СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА

Пространство, где вы сможете пообщаться с соседями, устроить детский день рождения, провести праздничное мероприятие. Зимой на центральной площади будут устанавливать новогоднюю ель, а летом центром притяжения станет сухой фонтан.

ПЛОЩАДКА ДЛЯ МАЛЫШЕЙ

- НАВЕС, ЗАЩИЩАЮЩИЙ ОТ ДОЖДЯ И СОЛНЦА
- ВСТРОЕННОЕ СЕНСОРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ПЕСОЧНИЦА И КАЧЕЛИ
- СТОЛИКИ ДЛЯ РАЗВИВАЮЩИХ ИГР



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ 4–12 ЛЕТ

- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
- ЭЛЕМЕНТЫ ДЛЯ ЛАЗАНИЯ
- ПОДВЕСНЫЕ СТУПЕНИ И МОСТИКИ
- КАЧЕЛИ





ДЕТСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

Игровые площадки комплекса разработаны ведущими специалистами в соответствии с рекомендациями экспертов по детской психологии. Территория зонирована так, чтобы дети любого возраста могли с удовольствием играть в безопасной среде.

УНИКАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ СОВМЕЩАЕТ В СЕБЕ САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ СЦЕНАРИИ ИГРЫ И СПОСОБСТВУЕТ АКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ РЕБЕНКА:

- МЕЛКАЯ И КРУПНАЯ МОТОРИКА
- КОММУНИКАЦИОННЫЕ НАВЫКИ
- КРЕАТИВНОЕ МЫШЛЕНИЕ
- ФИЗИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ
- ВЕСТИБУЛЯРНЫЙ АППАРАТ

MY **SAFETY**

ЗАБОТА О СЕБЕ И СВОИХ БЛИЗКИХ

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ
СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ЗДАНИЯ

IP-ДОМОФОНИЯ
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ДОСТУПА ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

КОНТРОЛЬ
СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

ОХРАНА
ПЕРИМЕТРА КОМПЛЕКСА

MYPRIORITY Basmanny – территория абсолютной безопасности, закрытое пространство для своих. Здесь предусмотрено все, чтобы вам не о чем было беспокоиться.

СОВРЕМЕННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ И ОБОРУДОВАНИЕ

Новейшие технологии и современные инженерные системы формируют исключительное качество жизни в MYPRIORITY Basmanny.





КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ

ЛИФТЫ
ПРЕМИАЛЬНЫЕ KLEEMANN (ГРЕЦИЯ)

ОБОРУДОВАНИЕ
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ

ИНТЕРНЕТ
ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Вам не придется беспокоиться о парковке — для автомобиля найдется место в собственном подземном паркинге. Обеспечить чистоту машины поможет собственная автомойка.

ОБОРУДОВАННЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

до 7м^2

Для хранения крупногабаритных и сезонных вещей предусмотрены кладовые помещения площадью от 3 до 7 м^2.

МИССИЯ

Мы делаем качественное жилье доступным и помогаем людям реализовать мечту о красивом и комфортабельном доме. Заботимся о человеке в городе и строим город для человека. Создаем современную, многофункциональную и удобную среду для жизни, работы, учебы и развлечений.

ВИДЕНИЕ

С начала основания компании мы активно наращиваем свой потенциал, стремясь завоевать лидерские позиции на рынке недвижимости России.

Фокус нашей деятельности направлен на формирование новых стандартов качества в проектировании, строительстве и управлении жилой и коммерческой недвижимостью.

Для успешного достижения результатов мы соединяем накопленный опыт и компетенции с инновационными технологиями и актуальными мировыми практиками в сфере градостроительства.

Мы работаем на благо Российской Федерации, вносим существенный вклад в обеспечение россиян жильем, а также в развитие строительной отрасли и российской экономики в целом.

MY DEVELOPER

Входит в перечень системообразующих компаний Российской Федерации

ЦЕННОСТИ

СТАБИЛЬНОСТЬ

Год за годом мы наращиваем свою экспертизу, увеличиваем количество проектов и улучшаем качество возводимого жилья.

РАЗВИТИЕ

Мы отвечаем на вызовы времени, постоянно изучаем лучшие мировые практики строительства и девелопмента, применяя в работе самые актуальные мировые тренды.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В центре нашего внимания – человек. Мы с исключительным уважением относимся к потребностям и желаниям наших покупателей, коллег и партнеров.

ОТКРЫТОСТЬ

Мы выстраиваем прозрачные коммуникации с потребителем: делимся всей необходимой информацией, поддерживаем открытый диалог и оперативно реагируем на запросы.



ГК «Гранель» — одна из крупнейших девелоперских компаний РФ, которая специализируется на строительстве жилых комплексов и коммерческой недвижимости.

БОЛЕЕ 30 ЛЕТ	успешной работы на российском рынке
2,2 МЛН М²	жилой недвижимости введено в эксплуатацию
6,5 МЛН М²	портфель проектов ГК «Гранель»
ТОП-10	застройщиков РФ по объему текущего строительства
ТОП-10	рейтинга Forbes «Самые надежные застройщики РФ»

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТОП 3

банков по объему проектного финансирования застройщиков с использованием счетов эскроу в 2019 году*

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Банк «ДОМ.РФ» — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве.

*Источник ЕИСЖС
**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.



1 По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 14.03.2023, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК MYPRIORITY Basmanny до ближайшей точки на Садовом кольце по кратчайшему маршруту

2 По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 14.03.2023, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК MYPRIORITY Basmanny до ближайшей точки около Московского Кремля по кратчайшему маршруту

3 По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 14.03.2023, указано время в пути пешком от границ участка ЖК MYPRIORITY Basmanny до станции метро «Бауманская»

4 По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.03.2023, указано время в пути пешком от границ участка ЖК MYPRIORITY Basmanny до Учебно-лабораторного корпуса МГТУ им. Н. Э. Баумана

5 По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.03.2023, указано время в пути пешком от границ участка ЖК MYPRIORITY Basmanny до границ Лефортовского парка

6 По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.03.2023, указано время в пути пешком от границ участка ЖК MYPRIORITY Basmanny до Рубцовской набережной

7 По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.03.2023, указано время в пути пешком от границ участка ЖК MYPRIORITY Basmanny до Елоховского собора

8 По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.03.2023, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК MYPRIORITY Basmanny до Лефортовского тоннеля (ТТК) по кратчайшему маршруту

9 По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.03.2023, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК MYPRIORITY Basmanny до ближайших точек у территории ARMA, ARTPLAY и Винзавода по кратчайшему маршруту

10 По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.03.2023, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК MYPRIORITY Basmanny до ближайшей точки на Чистопрудном бульваре

выбирайте
свой приоритет!



ЖК MYPRIORITY Basmanny:
Москва, ул. Малая Почтовая, 12

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

+7 (495) 281 8181
с 9.00 до 21.00 ежедневно
www.granelle.ru | basmanny.my-priority.ru