



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

ЖК PROFIT! —
БУДЬ В ПЛЮСЕ!

PROFIT!

жилой
комплекс



GG
ГРАНЕЛЬ

2 МОНОЛИТНЫХ ЖИЛЫХ КОРПУСА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 125 730 м²

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ — 26–32 ЭТАЖА
РАЗНООБРАЗНЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
СПОРТИВНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



О ПРОЕКТЕ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
КОМФОРТ-КЛАССА

Г. МОСКВА,
УЛ. ГАЗГОЛЬДЕРНАЯ

**ЖК PROFIT! — ЭТО НОВЫЙ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ КОМФОРТ-
КЛАССА С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ
ПРЕИМУЩЕСТВАМИ ОТ ГК «ГРАНЕЛЬ».**

ЖК PROFIT! возводится на юго-востоке столицы, в Нижегородском районе — с удобным выездом как в центр столицы, так и в Московскую область.

Комплекс представляет собой уникальный дуэт монолитных жилых корпусов, разработанных по индивидуальному проекту.

Современные оригинальные фасады со стильным архитектурным обликом и переменная этажность от 26 до 32 этажей с панорамными видами на Москву станут визитной карточкой этого объекта.

Проектная декларация на сайте
<https://наш.дом.рф/>. Застройщик:
ООО «СЗ «Гранель Град»



МЕТРО В ЦЕНТРЕ ДОСТУПНОСТИ

ТПУ «НИЖЕГОРОДСКАЯ»

объединит пассажиропотоки двух линий метро, Московского центрального кольца (МЦК), Горьковского направления железной дороги и наземный городской транспорт.

Основой узла станут станции «Нижегородская» Некрасовской и Большой кольцевой линий метро, а также одноименная станция МЦК. Кроме того, в состав ТПУ войдут платформа «Карачарово» Горьковского направления железной дороги и остановки наземного общественного транспорта.

Буферной зоной между жилыми кварталами и транспортным узлом станет многоярусный ландшафтный парк с кафе, ресторанами, местами для отдыха, велопарковками и магазинами.

КРУПНЕЙШИЙ ТПУ В ЕВРОПЕ

ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ЖК PROFIT! —

это его расположение.
Нижегородский район
ЮВАО — район с уже
устоявшейся жилой
застройкой и разнообразной
инфраструктурой. А это
широкие возможности для
комфортной жизни, отдыха,
образования и работы.

НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН



ДОБРАТЬСЯ ДО ЖК PROFIT!

не составит труда, как на личном, так и на общественном транспорте.



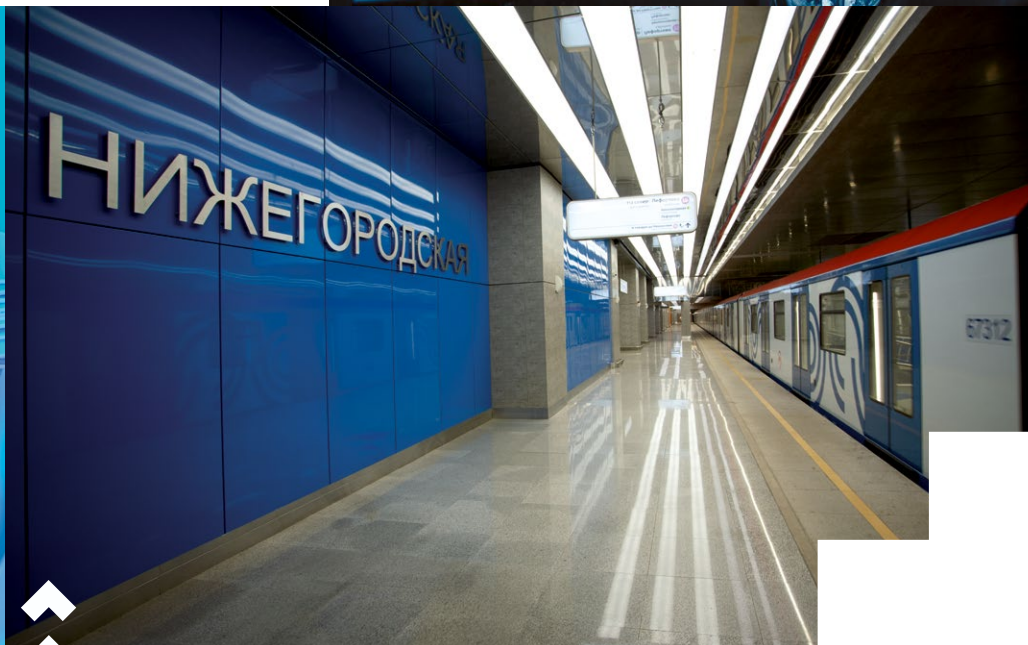
НА АВТОМОБИЛЕ

от центра Москвы до ЖК PROFIT! можно доехать за считанные минуты по Рязанскому проспекту или по Третьему транспортному кольцу, имеющему множество удобных автомобильных развязок.



ВСЕГО В 10 МИНУТАХ' ХОДЬБЫ

находится станция «Нижегородская» Некрасовской и Большой кольцевой линии метро. Обе входят в крупнейший в Европе транспортно-пересадочный узел «Нижегородская».



В СОСТАВЕ ТПУ

две станции метро «Нижегородская», станция МЦК «Нижегородская», станция МЦД-4 «Карачарово», станция Горьковского направления МЖД.

КАК ДОБРАТЬСЯ

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ



М Таганская

ПОКРОВСКИЙ
МОНАСТЫРЬ

М Крестьянская
застава

ГОСПИТАЛЬ
ВETERANОВ

СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС

D2 Калитники

М Нижегородская

ШКОЛА №439

КУСКОВСКИЙ
ЛЕСОПАРК

ТЦ ГОРОД

PROFIT!

М Стахановская

СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС

D2 Новохохловская

М Новохохловская

М Волгоградский
проспект

М Дубровка

СТАДИОН
ТОРПЕДО

КМПО РАНХИГС

ДЕТСКАЯ
ПОЛИКЛИНИКА

М Угрешская

М Дубровка

ТЦ МОЗАИКА

М Автозаводская

М Автозаводская

М Кожуховская

ЦСКА
АРЕНА

М ЗИЛ

ЮЖНЫЙ
ГРУЗОВОЙ
ПОРТ

ТОРГОВЫЙ
КОМПЛЕКС

М Текстильщики

D2 Текстильщики

СТАДИОН
«МОСКВИЧ»

МЭИ

М Кузьминки

ПАРК
КУЗЬМИНКИ

PROFIT!

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС





АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
ЖК PROFIT! представляет собой гармоничное сочетание монолитных домов по индивидуальному проекту, пластики фасадов из стекла и фиброцементных панелей, отличается объемными современными деталями и переходами в контрастные цветовые решения.

КОМПОЗИЦИОННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЙ
формирует закрытый внутренний двор, в котором будет спокойно и безопасно всем жителям.

АРХИТЕКТУРА

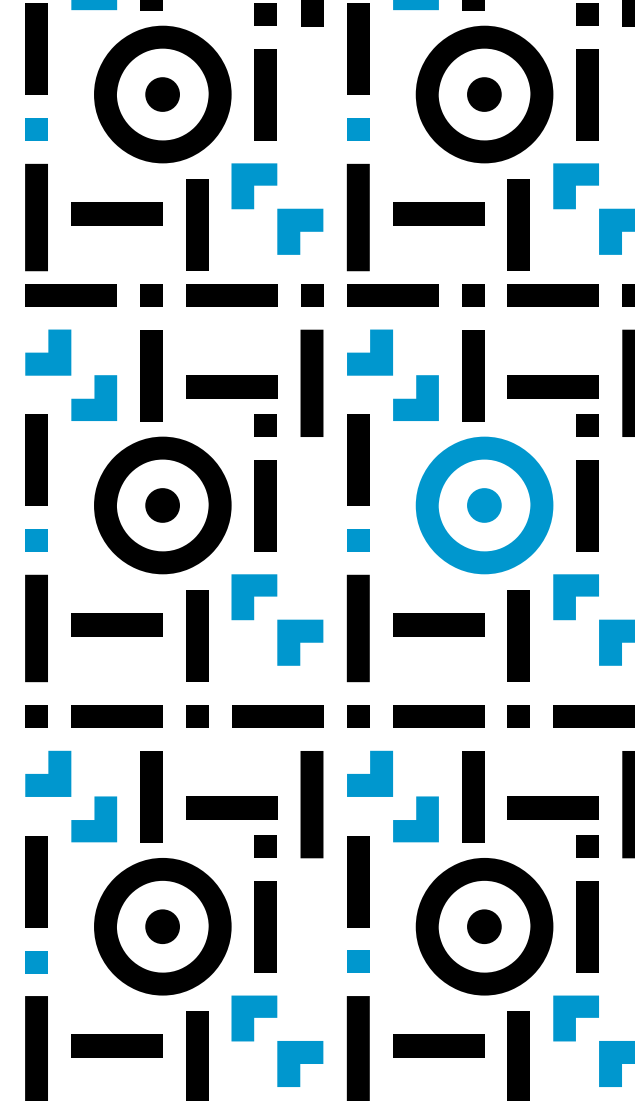
ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ
зданий подчеркивает динамичную ретрометрию жилых секций с уникальными входными группами и высокими арочными проездами. Площадь окон и лоджий в комплексе будет увеличена, а узнаваемый стиль подчеркнет цветовая гамма светлых и золотистых тонов.



ПЛОЩАДИ КВАРТИР 22–89,9 м²



КЛАССИКА
ЕВРОФОРМАТ



ПОКУПАТЕЛЯМ ДОСТУПНО

большое разнообразие планировок как классических, так и евроформата — от студий до трехкомнатных квартир.

Площади варьируются от 22,7 м² до 89,9 м². В некоторых квартирах предусмотрены гардеробные комнаты.

КВАРТИРОГРАФИЯ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- МЕСТА ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ
- БЕЗБАРЬЕРНЫЙ ДОСТУП

АВТОРСКИМ ПРОЕКТОМ ЖК PROFIT!

предусмотрены современные просторные подъезды с витражным остеклением и видом на благоустроенный двор, места общественного пользования с высокими потолками (3,5 м) и продуманной до мельчайших деталей отделкой.



- КОНСЬЕРЖ
- КОЛЯСОЧНАЯ
- ЛАПОМОЙКИ

В ОТДЕЛКЕ ВХОДНЫХ ГРУПП

будут использованы высококачественные материалы от ведущих производителей: керамогранит, декоративные панели со светодиодной подсветкой, декоративные элементы, подвесные потолочные конструкции. Кроме этого, будет применена светодиодная подсветка навигации этажей и нишевых элементов.

Также будут использованы элементы декора, подчеркивающие концепцию проекта.

ЛИФТЫ

ПРОЗРАЧНЫЕ ЛИФТОВЫЕ ШАХТЫ

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО
СОВРЕМЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
ДЛЯ ПАНОРАМНЫХ ЛИФТОВ И
СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ ШАХТЫ.

В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ

есть собственный спуск на лифте в подземный паркинг, где покупателям доступны не только машино-места, но и кладовые помещения, зарядные станции для электромобилей, автомойка.

- МАШИНО-МЕСТА
- АВТОМОЙКА
- КЛАДОВЫЕ
- ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

И ПАРКИНГ

НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

жилых зданий будут находиться собственный фитнес-клуб, коммерческие помещения, офисы и магазины.

- ФИТНЕС-КЛУБ
- КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- МАГАЗИНЫ

КАЖДОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

будет иметь свою собственную входную группу с витражным остеклением и доступом с внешней стороны жилого квартала.

ИНФРАСТРУКТУРА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПОСТРОЕНА НА ПРИНЦИПЕ
ЗОНИРОВАНИЯ ДЛЯ ВСЕХ
ВОЗРАСТОВ

ДИЗАЙН- КОНЦЕПЦИЯ

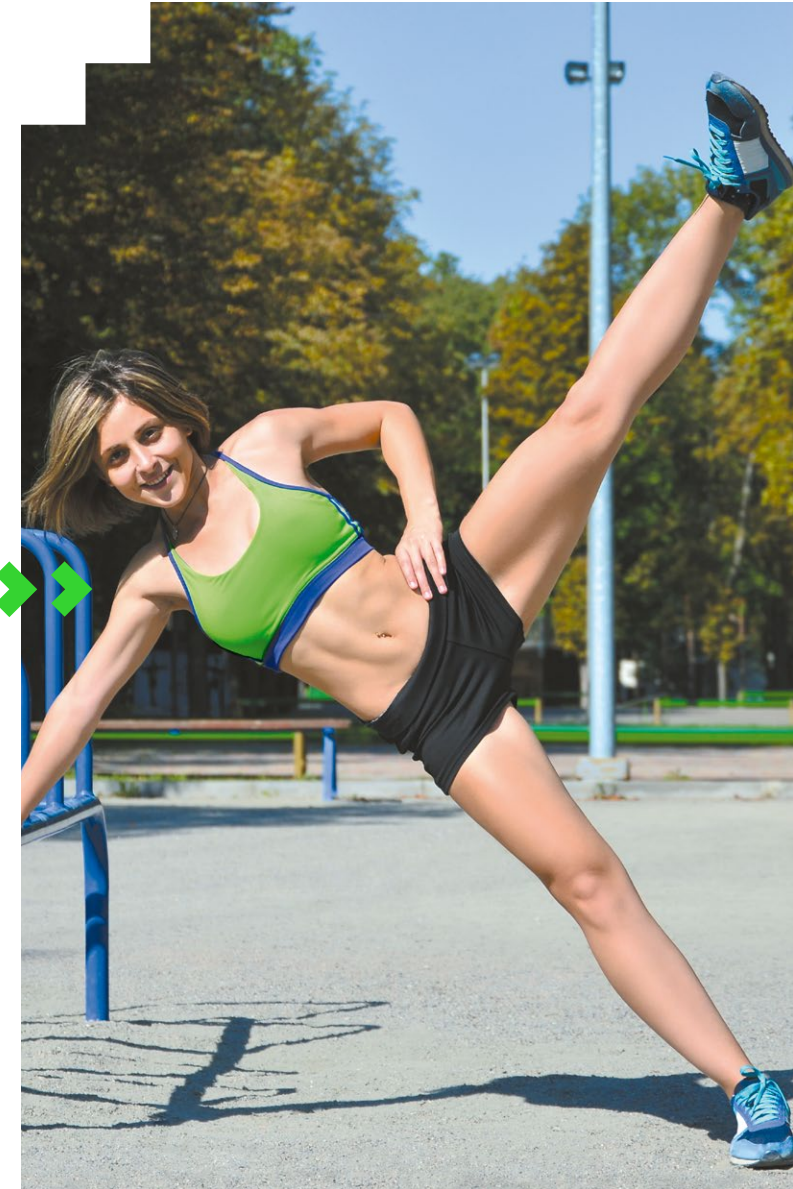
включает в себя
разноуровневое ландшафтное
озеленение придомовых
территорий, зонирование
двора различными видами
активности как для детей,
так и для жителей более
старшего возраста: спортивные
и игровые площадки,
площадки для воркаута,
скамейки с USB-зарядками
для гаджетов, прогулочные
аллеи. Предусмотрена
декоративная подсветка малых
архитектурных форм и wi-fi.



- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА

- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОРКАУТА
- МЕСТА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ВЫГУЛА СОБАК

- USB-ЗАРЯДКИ
- WI-FI

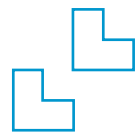


- СТРИТБОЛ
- ЗОНА ДЛЯ ПИКНИКА
- ГОСТЕВАЯ АВТОСТОЯНКА



- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ЛАНДШАФТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

БЕЗОПАСНОСТЬ



ЖК PROFIT! —
ТЕРРИТОРИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ.

ВИДЕО- НАБЛЮДЕНИЕ

Проектом предусмотрено охранное видеонаблюдение входных групп, территории двора и паркинга.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

будет огорожен, а въезд на территорию будет осуществляться только через пост охраны. Каждый подъезд будет оснащен видеодомофонной системой для предотвращения проникновения в помещение посторонних лиц.



РАЙОН,

в котором возводится ЖК PROFIT!, насыщен большим количеством вузов, школ, детских садов, спортивных секций, детских и юношеских учреждений дополнительного образования.

СОВСЕМ РЯДОМ

с жилым комплексом расположены ТРЦ «Город», ТЦ «Леруа Мерлен», магазины и мини-маркеты, отделения банков, аптеки, кафе, салоны красоты, кинотеатры, парки, скверы.



УСАДЬБА «КУСКОВО»



ДЛЯ ТЕХ,

кто хочет отдохнуть с пользой, в пешей доступности находятся Музейный комплекс радиоэлектроники, Зоологический музей, Московский Государственный музыкальный Театр под руководством Геннадия Чихачева, Московский Губернский театр под руководством Сергея Безрукова, МУ «Кругозор», РДМО «Центр всестилевых единоборств», РОО СКРО «Рождество», ФОК «Олимп-Центр», фитнес-клуб «Зебра», Теннисная академия, стадион, Дворец творчества для детей и молодежи «Театр занимательной науки».

ОКРУЖЕНИЕ

В СКОРОМ ВРЕМЕНИ

ТПУ «Нижегородская» станет масштабным торгово-деловым кластером Нижегородского района: торговый и офисный центры, кафе и рестораны, комплекс апартментов, центр госуслуг, ландшафтный парк с функциональными архитектурными элементами. Помимо этого, на месте бывшей промзоны Грайвороново создадут новые парки и сады.



МАСШТАБНЫЙ ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ
КЛАСТЕР НИЖЕГОРОДСКОГО
РАЙОНА

ВАРИАНТЫ

ПРИБРЕ- ТЕНИЯ²

ГК «ГРАНЕЛЬ»

реализует квартиры в ЖК PROFIT!
в рамках федерального закона №214 —
задействовано проектное
финансирование Банка Дом.РФ
и использование эскроу-счетов.

КОМПАНИЯ СОТРУДНИЧАЕТ

с ведущими банками Московского региона. Более 20 банков партнеров, включая: ПАО «Сбербанк», «Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», ПАО «Московский Кредитный Банк, ПАО «Банк Уралсиб» и др. Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.



ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

можно использовать средства материнского капитала. Эти деньги могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА

Компания сотрудничает с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и специалистов, работающих в государственных и муниципальных учреждениях.

- ИПОТЕКА
- СУБСИДИИ
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА



ЖК PROFIT! —
БУДЬ В ПЛЮСЕ!

ГК «ГРАНЕЛЬ» —
это одна из крупнейших и динамично развивающихся девелоперских компаний, которая 30 лет
работает на российском рынке и специализируется на строительстве жилых комплексов комфорт
и бизнес-класса, а также коммерческой недвижимости.

О ЗАСТРОЙ- ЩИКЕ

СРЕДИ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПРОЕКТОВ ГК «ГРАНЕЛЬ»:

ЖК «Валентиновка парк», ЖК «Алексеевская роща», ЖК «Новая
Алексеевская роща», ЖК «Лесной городок», ЖК «Новотроицкий»,
ЖК «Квартал Лукино», ЖК «Театральный парк», ЖК
«Москвичка», ЖК «Тринити» и ЖК «Малина».

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

ГК «Гранель» составляет 6,5 млн квадратных метров жилья
и более 600 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. С начала
своей деятельности в Московском регионе компания ввела в
эксплуатацию более 3 млн кв. м недвижимости и более
100 тыс. кв. м социальной инфраструктуры, обеспечива
квартирами более 50 тыс. российских семей.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

ГК «Гранель» ведет строительство
15 комплексов, расположенных
в Москве и городах ближнего
Подмосковья: MYPRIORITY Durbrovka,
PROFIT, «Тринити-2», «Аникеевский»,
«Ильинойс», «Живописный»,
«Реут», «Новая Рига», «Инновация»,
«Бригантина», «Лехра», «Государев
дом», «Императорские Мятлици».

В 2021 году ГК «Гранель» вышла в
сегмент московской недвижимости
бизнес-класса. Под эгидой
бренда вводятся жилые
комплексы MYPRIORITY Durbrovka
и MYPRIORITY Vasmatny.

КОМПАНИЯ ВХОДИТ В ТОП-20 ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ
по объему текущего строительства и в ТОП-10 рейтинга FORBES «Самые надежные застройщики РФ».

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер и не является офертой, опубликованной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Компания оставляет за собой право вносить изменения в предоставленную информацию без предварительного уведомления. Все сведения, содержащиеся в настоящем буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены в соответствии с действующим законодательством РФ.



ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТОП 3

банков по объему проектного финансирования застройщи-
ков с использованием счетов эскроу в 2019 году*

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

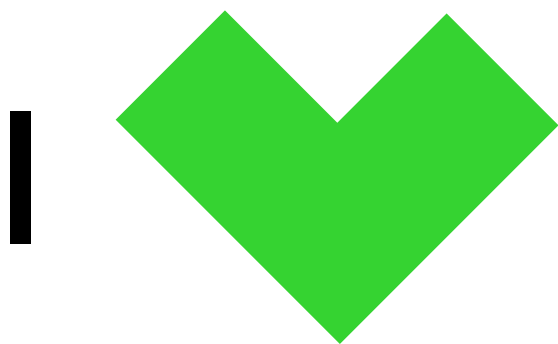
Банк «ДОМ.РФ» — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве.

*Источник ЕИСЖС

**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.

1. По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 17.03.2022, указано время пешком от границ участка жилого комплекса PROFIT до станции метро «Нижегородская» по кратчайшему маршруту.

2. Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщик ООО «СЗ «Гранель Град» свободен в заключении договора.



PROFIT!

ОФИС ПРОДАЖ ЖК PROFIT!:

МОСКВА, УЛ. ГАЗГОЛЬДЕРНАЯ, 8

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:

МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ, 22/2, К. 1

+7 (495) 281 8181

С 9.00 ДО 21.00 ЕЖЕДНЕВНО

WWW.GRANELLE.RU