



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



MY PRIORITY
МНЕВНИКИ

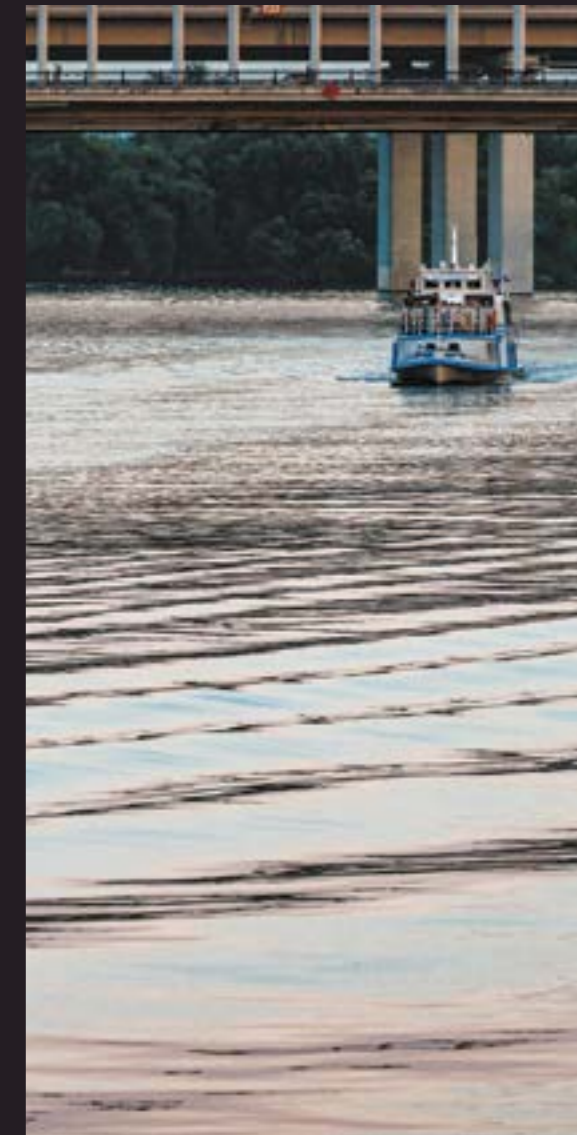
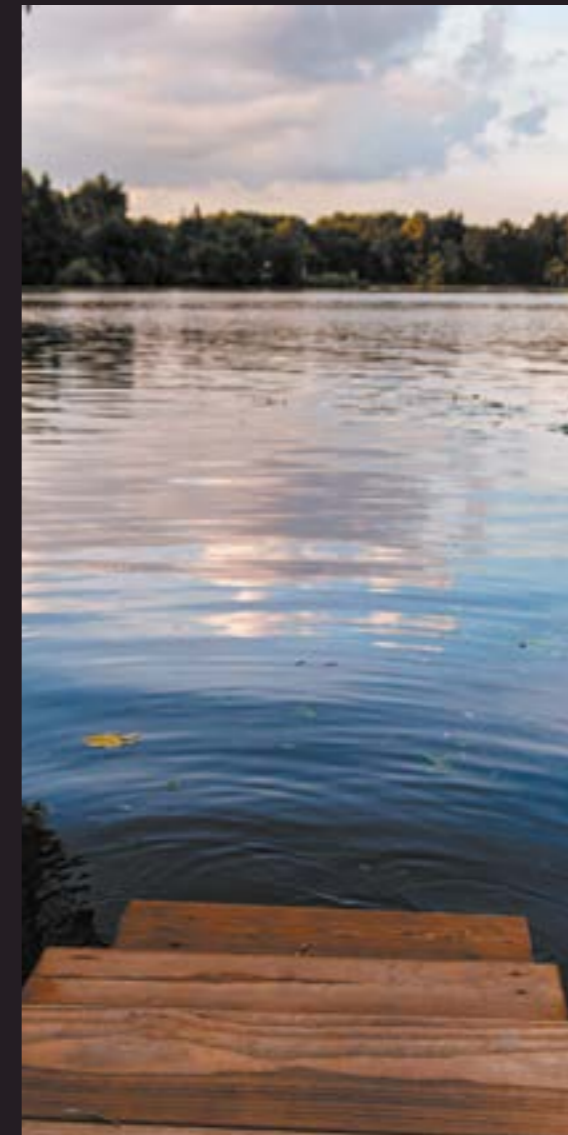
выбирайте свой
приоритет!

идеальное
пространство
для жизни



МУРПІОРИТУ МНЕВНИКИ

ПРИВИЛЕГІЯ ЖИЗНИ
В ОКОУЖЕНІИ ПАРКОВ

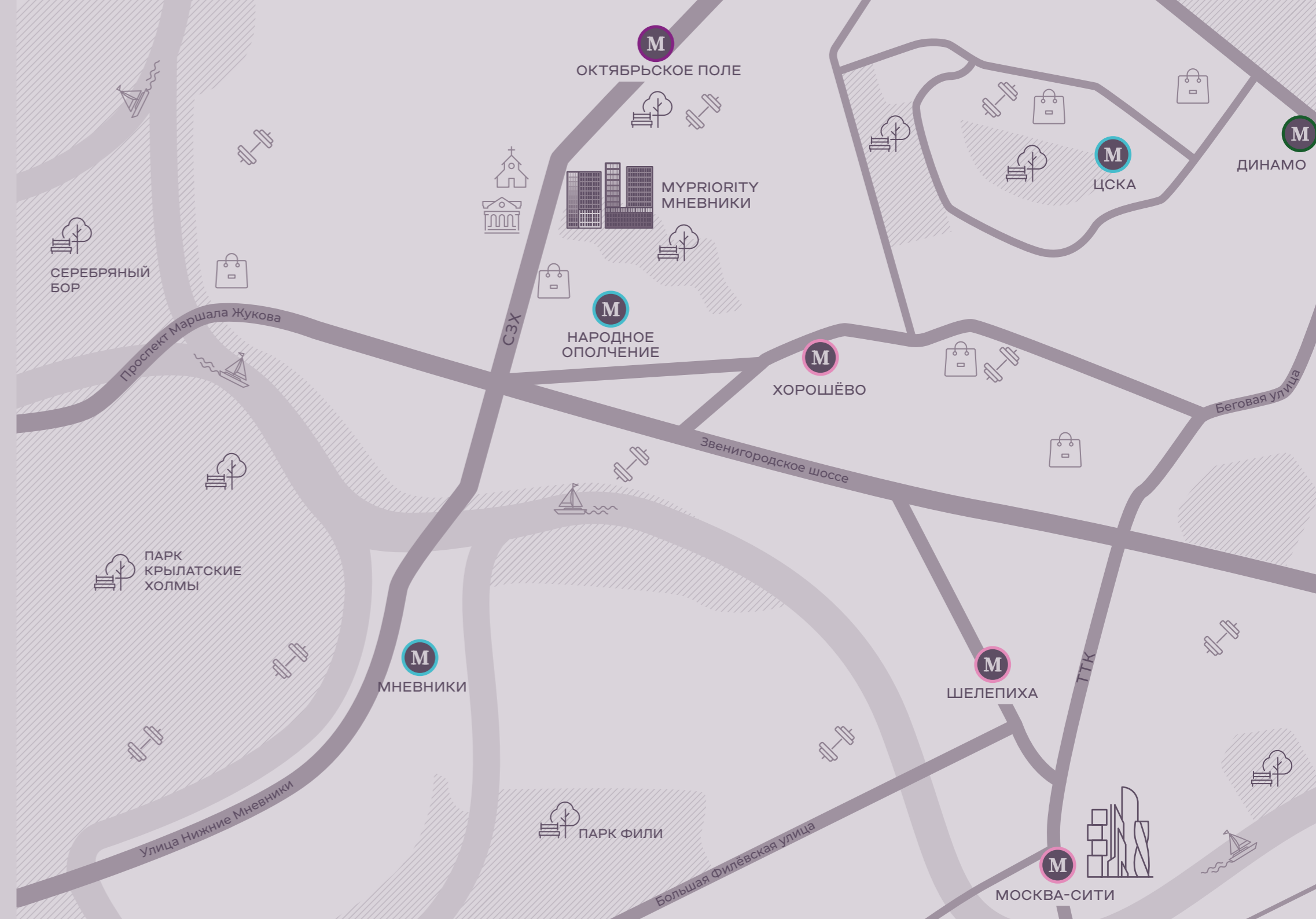




МYPRIORITY МНЕВНИКИ

РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА НА ВСЕ
СЛУЧАИ ЖИЗНИ

Жилой комплекс бизнес-класса
в престижном районе Хорошево-
Мневники на северо-западе
столицы, недалеко от Москвы-реки и
Серебряного бора.



MYLIFE

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Непросто сделать выбор, когда хочется получить самое лучшее. В «MYPRIORITY Мневники» мы учли все ваши потребности — это продуманное, современное, высокотехнологичное жилье, созданное по проекту знаменитого архбюро Арех.



Один из лучших районов Москвы

Чистый воздух и отличная экология

Парки и большая вода рядом

Квартиры с панорамными видами

Несколько вариантов отделки

Дизайнерские входные группы

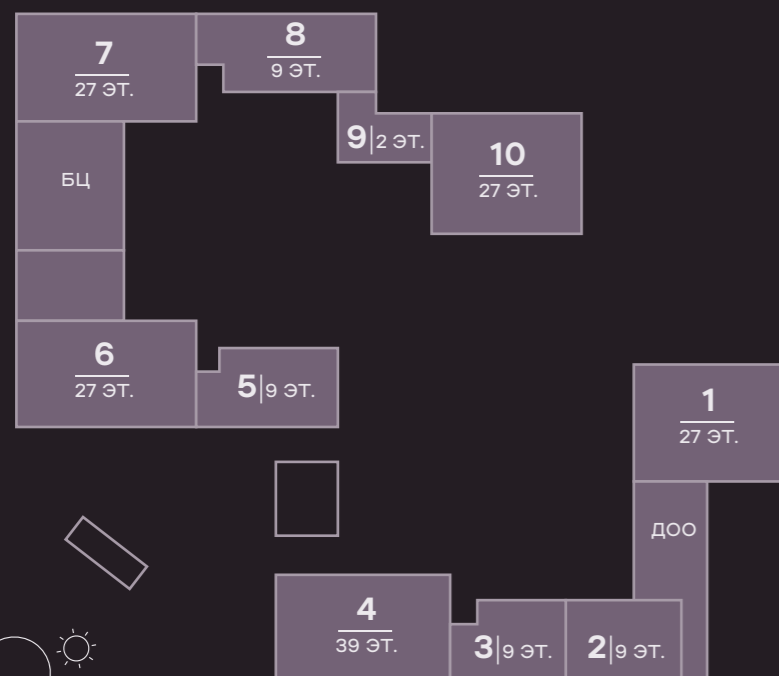
Эксклюзивный проект благоустройства

Безопасность высокого уровня

Премиальные инженерные системы

Собственная инфраструктура

Пространство — лично для Вас



ул. Народного Ополчения



**НА АВТО**1 минута¹ — СЗХ10 минут² — ТТК15 минут³ — Садовое кольцо**ПЕШКОМ**13 минут⁴ — станция метро «Октябрьское поле»13 минут⁵ — станция МЦК «Зорге»17 минут⁶ — станция метро «Народное Ополчение»**НА МЕТРО**

5 остановок до станции метро «Пушкинская»

MYTIME**ВАШЕ ВРЕМЯ —
ВАШ ВЫБОР**

Когда живешь в удобном современном районе, никаких трудностей с транспортной доступностью просто не возникает. Рядом с «MYPRIORITY Мневники» расположены 2 станции метро – «Октябрьское поле» и «Народное Ополчение», а также

станция МЦК «Зорге». Неподалеку и остановки линий наземного общественного транспорта. Удобный выезд на Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе позволяет легко добраться в любую точку Москвы и за город.

MYPVISION

ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ

Концепция «MYPRIORITY Мневники» — это благоустроенный квартал, включающий жилые дома, собственный детский сад, а также коммерческую и деловую инфраструктуру. Площадь территории составляет 3 га.



Бизнес-центр

Детский сад

Фитнес-клуб

Приватный двор

Гранд-лобби



MYVISION

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Для «MYPRIORITY Мневники» архитекторы создали кварталы из разновысотных секций на стилобате. Фасады облицованы декоративным камнем, стемалитом и металлическими кассетами.



Переменная этажность
от 9 до 39 этажей

Эркеры

Французские балконы

Панорамное остекление

MYPRIVILEGE

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



Премиальные материалы отделки

Высокие потолки

Несколько сценариев освещения

Лаундж-зона с мягкой мебелью

Колясочные

Кофепойнт

Лапомойки

Гостевые санузлы

По проекту вход на территорию жилого комплекса осуществляется через просторное гранд-лобби с авторским дизайном в классическом исполнении. Архитекторам удалось выразить эстетику дорогого отеля, где каждая деталь подчёркивает стиль и статусность. Свет и воздух наполняют изысканное лобби.

Один из центральных акцентов дизайна — бионическая люстра. Концепция тщательно проработана — специальные композиции, арочные ниши, дизайнерский свет. Элементы

декора и озеленения добавляют элегантности и теплоты интерьеру. Круглосуточный консьерж-сервис поможет разобраться с бытовыми вопросами, встретить курьера, сориентировать ваших гостей. Резиденты комплекса оценят лобби как удобное и красивое место для ожидания и общения с соседями.

Все входные группы жилого комплекса будут выполнены в едином стиле с максимально продуманным функционалом.

MYPPLACE

ТЕРРИТОРИЯ СПОКОЙСТВИЯ В СЕРДЦЕ БОЛЬШОГО ГОРОДА

В «MYPRIORITY Мневники» легко дышится и отлично отдыхается. Приватное внутреннее пространство станет идеальным местом для релакса, активного времяпровождения, прогулок с детьми. При озеленении будут высажены красные клёны, декоративные яблони, а также кусты сирени и барбариса.



Авторское благоустройство от Арех

Зонирование для разных возрастов и типов активности

Эксклюзивное игровое оборудование в концепции PlayHub

Геопластика

Маршруты для прогулок

Уютные пространства для отдыха и релакса

МУНОМЕ

КОЛЛЕКЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ПЛАНИРОВОК

В «MYPRIORITY Мневники» вы найдете богатую коллекцию планировок на любой вкус: от лаконичных форматов до роскошных двухуровневых квартир.

Планировочные решения проекта позволяют функционально зонировать пространство так, чтобы реализовать именно ваши представления об идеальной квартире.



От 1 до 5 комнат

Двухуровневые квартиры

Высокие потолки

Просторные гостиные

Несколько санузлов

Гардеробные

Великолепные виды на город или парк

MYPRIORITY

ВАШ КОМФОРТ В ПРИОРИТЕТЕ



white box включает в себя отделку стен, потолка и пола под финишное покрытие, разводку всех инженерных коммуникаций.

под ключ — в двух вариантах. Вам нужно только завезти мебель

В жилом комплексе «MYPRIORITY Мневники» предусмотрены квартиры с отделкой в классическом и современном стилях. В дизайне под ключ используются только светлые оттенки для того, чтобы покупатели могли с легкостью обустроить интерьер по своему вкусу. Пастельные тона

визуально расширяют пространство. При выполнении отделки под ключ будут использованы только материалы высокого качества. Выбраны известные бренды, которые уже зарекомендовали себя на рынке: сантехника AM.PM, керамогранит Italon, Atlas Concorde и инженерная доска FiNEX.

СОВРЕМЕННЫЙ



КЛАССИЧЕСКИЙ

MYENGINEERING

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Передовые инженерные технологии и сервисы — привилегия жизни в стиле бизнес. Премиальные лифты, современные системы контроля доступа и видеонаблюдения, сети связи — это и многое другое обеспечат гармонию и функциональность. Комфортный микроклимат — роскошь каждого дня.



Центральное кондиционирование VRF

Энергосберегающее оборудование

Современные системы диспетчеризации здания

Премиальные лифты с дизайнерской отделкой

Система контроля и учёта энергоресурсов

Предусмотрен wi-fi

MYSAFETY

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

Вы будете в полной безопасности в «MYPRIORITY Мневники». Комплексный подход обеспечит контроль за пространством жилого комплекса — частная территория, высокотехнологичные системы и круглосуточный консьерж-сервис.



Охрана периметра комплекса и видеонаблюдение

Система контроля доступа на всей территории комплекса

Система распознавания номеров в паркинге

Видеодомофоны на основе Akuvox

Круглосуточная связь с консьержем

MYPRIORITY

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

На территории «MYPRIORITY Мневники» будет возведён деловой центр. Камерное пространство высшей классификации рассчитано всего на 700 резидентов.

Общая площадь — 6 800 м², площадь под аренду офисов — 5 500 м². Помещения предлагаются в состоянии

shell&core. Витринное остекление обеспечит хорошую инсоляцию в кабинетах.

Оснащение по последнему слову техники: в комплексе современная инженерия и «умные системы». Система BMS позволяет автоматизировано

управлять всеми процессами и инженерными системами и следить за их состоянием. В бизнес-центре «MYPRIORITY Мневники» общее кондиционирование и индивидуальный климат-контроль в каждом офисном блоке.



MYSHOPPING

ПОКУПКИ В УДОВОЛЬСТВИЕ

Вокруг «MYPRIORITY Мневники» сложилась развитая торговая инфраструктура высокого уровня. Свежие продукты можно купить в одном из множества супермаркетов в шаговой доступности. Для более серьезного шопинга подойдут крупные торговые центры рядом.



ТРЦ «АВИАПАРК»

Один из крупнейших торговых центров Европы. Более 400 магазинов, 80 ресторанных концепций и 30 видов развлечений. Марки премиум-сегмента, концептуальный дизайнерский универмаг, гипермаркет, кинотеатр, круглогодичный каток, «ПандаПарк», «Кидзания».

ТРЦ «ХОРОШО»

Компактный торговый центр европейского уровня. Более 170 магазинов, кафе и рестораны, фудкорт, супермаркет, кинотеатр IMAX.

MYPRIORITY

КАЧЕСТВЕННОЕ ПРЕСТИЖНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Если вы живете в «MYPRIORITY Мневники», будьте уверены — ваши дети получают отличное образование! Инфраструктура района отвечает самому высокому уровню жизни. В шаговой доступности расположены хорошие сады, а также рейтинговые школы, лицеи и гимназии.



16 общеобразовательных школ

12 детских садов

15 спортивных школ

ЧАСТНЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ

- Международный частный детский сад ONE
- Частный детский сад FUNSCOOL
- Международный детский сад People and Kids
- Частный детский сад ENS
- Английский детский сад English Nursery and Primary School

ПРЕСТИЖНЫЕ ШКОЛЫ

- Курчатовская школа
- Хорошкола
- ONE! International School
- Школа «Интеграл»
- Школа №1517
- Школа №1560 «Лидер»

КУРЧАТОВСКАЯ ШКОЛА

Стабильно входит в топ лучших школ России. Физико-математические классы для одаренных детей созданы при участии Курчатовского института. В школе преподают его сотрудники и профессора МФТИ. Выпускники поступают в основном в МФТИ, МГУ, МИФИ.

ХОРОШКОЛА

Одна из лучших частных школ в Москве объединяет детский сад, прогимназию, гимназию, разнообразные кружки и секции. Начиная с детского сада, здесь ведется билингвальное обучение. Есть Дипломная программа Международного бакалавриата.

ONE! INTERNATIONAL SCHOOL

Частная школа, где обучение проходит по зарубежным стандартам. С первого класса дети проходят курс предпринимательства и английский язык. Новейшие методы позволяют ребёнку раскрыть свой потенциал и таланты.

Спортшколы

Фитнес-клубы

Серфинг-парк

Бассейны

Центр керлинга

Ледовые арены

MYSPOРТ

БЫТЬ В ФОРМЕ? ЛЕГКО!

Хотите ли вы поддержать физическую форму, освоить новый вид спорта или отдать ребенка в перспективную спортивную секцию — рядом с «MYPRIORITY Мневники» для вас найдется отличный выбор.

В стадии активного строительства уникальный спорткластер в

Мневниковской пойме: в нем разместятся серфинг-парк, центр водных видов спорта с глубоководным бассейном, центр керлинга, ледовая арена и академия хоккея.

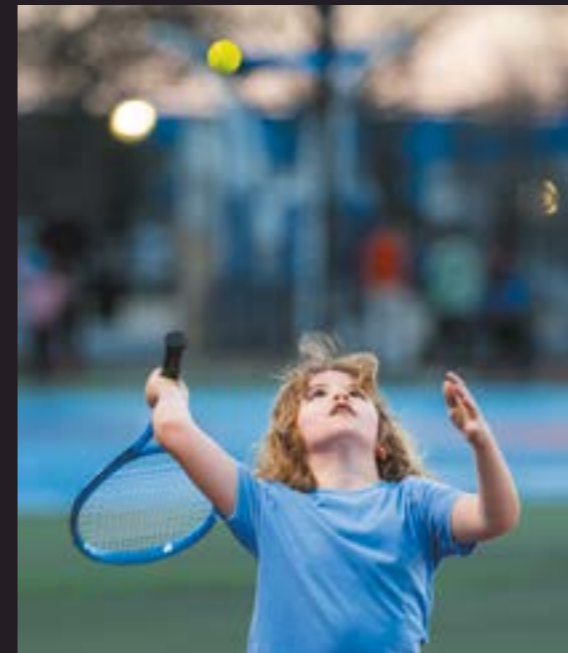
Недалеко дворец спорта «Мегаспорт», здесь работают секции по фигурному катанию для детей и взрослых.

**15 МИНУТ
НА АВТОМОБИЛЕ
ДО НЕСКОЛЬКИХ
ГОЛЬФ-КЛУБОВ**

Гольф-клуб в Крылатском

Гольф на Гребном канале

Golfostrov



ШКОЛЫ ТЕННИСА ДЛЯ ДЕТЕЙ

- Детская международная академия тенниса Шамиля Тарпищева
- Школа тенниса «Спутник»
- Школа тенниса J-Pro
- Теннисный клуб на территории стадиона «Янтарь»



Спортивные объекты мирового уровня: гребной канал, олимпийская велотрасса, конькобежный и горнолыжный центры, поля для гольфа и теннисные корты.



MYAIR

ОТДЫХ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Хорошево-Мневники — один из лидеров по площади зеленых массивов среди районов Москвы. На благоприятную экологическую обстановку влияет и удачная роза ветров.

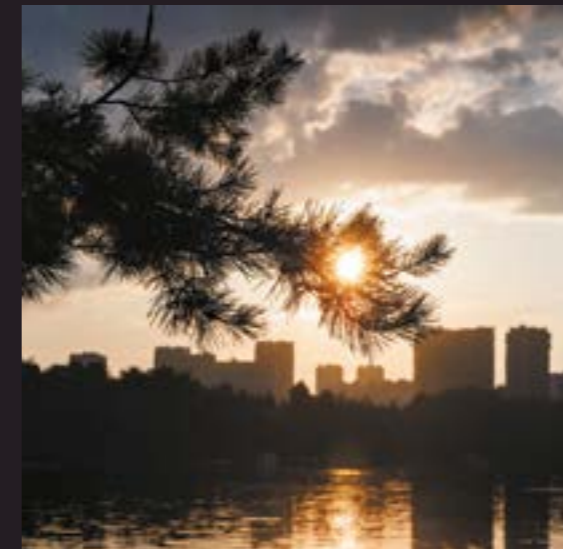


МОСКВОРЕЦКИЙ ПАРК

Москворецкий парк, объединяющий Серебряный бор, Мневниковскую и Строгинскую поймы, Крылатские холмы и еще ряд лесных массивов, расположен в непосредственной близости от «MYPRIORITY

Мневники». Чистый воздух, уникальный микроклимат, прогулки по благоустроенным парковым пространствам. Жизнь у воды – особая привилегия, доступная далеко не в каждом районе мегаполиса.





СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

Знаменитый остров — это не только благоустроенные пляжи. Живописные маршруты на сапах и катамаранах, тропы для семейных пеших и велопрогулок, зоны активного отдыха

и спорта — многовековой лес делится своей красотой с каждым. Шум листвы, плеск воды, пение птиц — музыка Серебряного бора звучит в любое время года.

MY YACHTING

ВОДНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ КЛАССА ПРЕМИУМ



Для ценителей отдыха на воде «MYPRIORITY Мневники» имеет удачное расположение. Всего 20 минут на автомобиле, и вы у яхт-клубов. Организовать стоянку собственного судна, взять лодку напрокат для речной прогулки, пройти курсы

по управлению малыми судами и получить удостоверение шкипера — все для любителей водных развлечений. Для детей организованы специализированные секции по парусному спорту.

Яхт-порт «Поместье-порт»

Яхт-клуб «Сила Ветра»

Яхт-клуб «Город Яхт by Burevestnik Group»

Яхт-клуб MEDUZA

Учебный центр «Парусная Академия»

Яхт-школа «Клуб Яхтенных Капитанов»



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПОЛИКЛИНИКИ

Детская городская поликлиника № 94

Детская поликлиника № 1

Поликлиника №115

Больница № 67

КОММЕРЧЕСКИЕ КЛИНИКИ

Сеть «Семейный доктор», поликлиника №17

Сеть «Семейный доктор», поликлиника №2

Клиника «Медлайн-Сервис»

Клиника «Мой Доктор»

Медицинский центр «Поликлиника.ру»



MUNEALTH

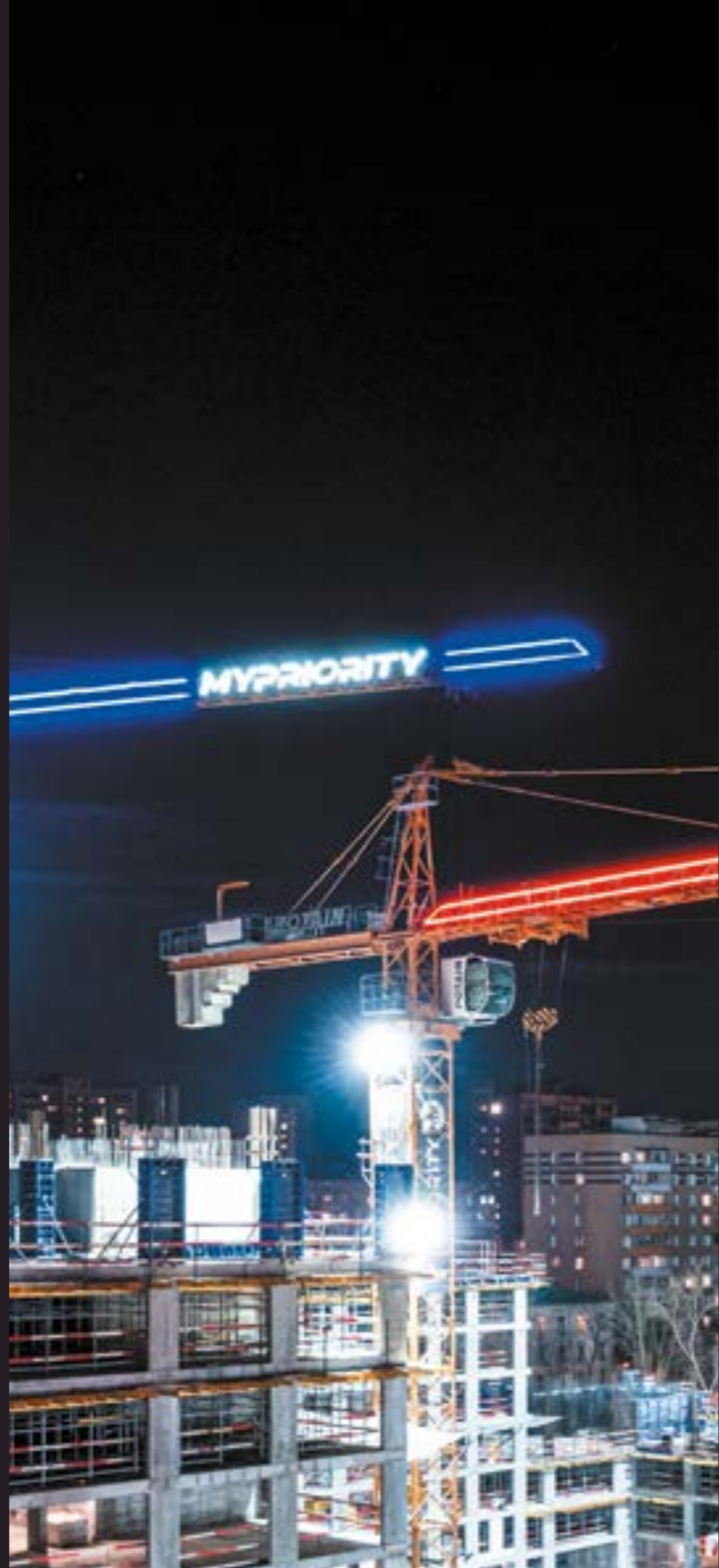
ЗДОРОВЬЕ В ПОРЯДКЕ

Для жителей ЖК «MYPRIORITY Мневники» качественная медицина в шаговой доступности. Рядом с комплексом есть государственные взрослые и детские поликлиники.

Большой выбор коммерческих медицинских учреждений. Вы всегда сможете записаться к нужному специалисту.

MUDEVELOPER

БОЛЕЕ 30 ЛЕТ НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ



ГК «Гранель» — одна из крупнейших девелоперских компаний РФ, которая специализируется на строительстве жилых комплексов и коммерческой недвижимости.

Входит в перечень системообразующих компаний Российской Федерации.

Более 30 лет успешной работы на российском рынке

Более 4 млн м² недвижимости введено в эксплуатацию

6,5 млн м² портфель проектов

ТОП-15 застройщиков РФ по объему текущего строительства

ТОП-10 рейтинга Forbes «Самые надежные застройщики РФ»



Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

¹ По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 26.06.2024, указано время в пути от границ участка ЖК «MYPRIORITY Мневники» до СЗХ (Северо-Западная хорда) по кратчайшему маршруту – улице Народного ополчения.

² По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 26.06.2024, указано расстояние от границ участка ЖК «MYPRIORITY Мневники» до ТТК (Звенигородская эстакада) по кратчайшему маршруту – улице Народного Ополчения, а также Звенигородскому шоссе.

³ По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 26.06.2024, указано расстояние от границ участка ЖК «MYPRIORITY Мневники» до Садового кольца (Маяковский тоннель) по кратчайшему маршруту – улице Народного Ополчения, а также Ленинградскому проспекту, а также по улице 1-я Тверская-Ямская.

⁴ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 26.06.2024, указано время в пути от границ участка ЖК «MYPRIORITY Мневники» до станции метро «Октябрьское поле» по кратчайшему маршруту.

⁵ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 26.06.2024, указано время в пути от границ участка ЖК «MYPRIORITY Мневники» до станции МЦК «Зорге» по кратчайшему маршруту.

⁶ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 26.06.2024, указано время в пути от границ участка ЖК «MYPRIORITY Мневники» до станции метро «Народное Ополчение» по кратчайшему маршруту.

IX/XXIV

выбирайте
свой приоритет!





ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТОП 3

банков по объему проектного финансирования застройщиков с использованием счетов эскроу в 2019 году*

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Банк «ДОМ.РФ» — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве.

*Источник ЕИСЖС

**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.

