



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



АНИКЕЕВСКИЙ

ЖИЛОЙ ЭКОКОМПЛЕКС

GG

ГРАНЕЛЬ

О ПРОЕКТЕ

Малоэтажный квартал «Аникеевский» — жилой экомплекс от ГК «Гранель» на западе Подмосковья, между Новорижским и Волоколамским шоссе.

Первая очередь жилого комплекса «Аникеевский» предполагает строительство 10 жилых домов высотой 4-6 этажей, с зелеными благоустроенными дворами, закрытыми от машин.

Проект соединяет все плюсы загородной жизни и современного городского комфорта. Свежий воздух, наполненный ароматом сосен, ухоженная зеленая территория, развитая социальная и коммерческая инфраструктура — это место, куда хочется возвращаться.

- Комфорт-класс
- Монолитные дома
- Престижная локация
- Благоприятная экология

- Все для семей с детьми
- Благоустроенная территория
- Развитая инфраструктура
- Оптимальные планировки





10 Жилых домов

4-6 Переменная этажность

22 кв.м
—
67 кв.м
Площади квартир



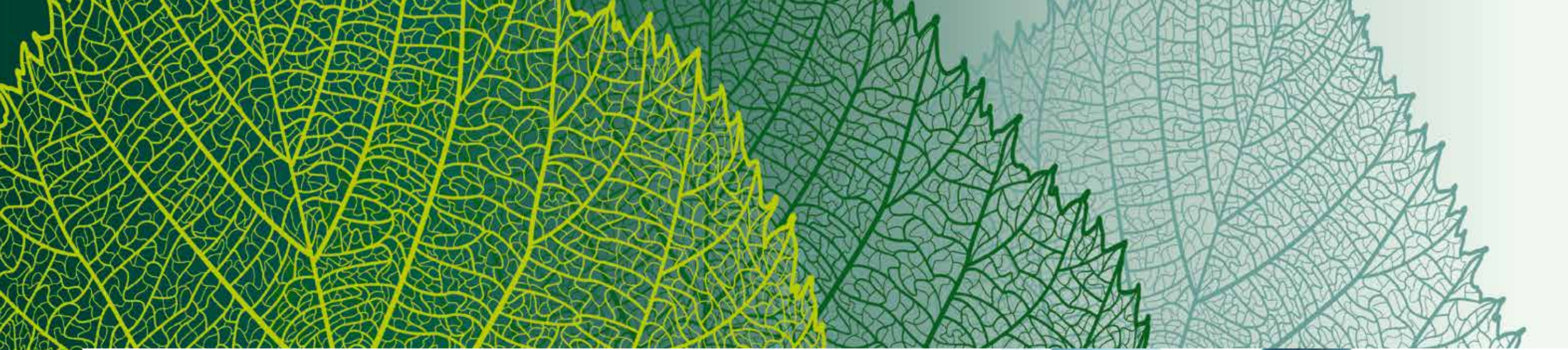
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой экомплекс «Аникеевский» обладает прекрасной транспортной доступностью: до него легко можно добраться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте.

Рядом находится станция МЦД-2 «Аникеевка». Современные поезда курсируют каждые 5 минут, и на них можно с комфортом доехать до станций метро «Волоколамская» и «Тушинская». Линия МЦД-2 позволяет пересечь на 13 станций метро, 2 станции МЦК и 7 станций радиальных направлений МЖД.

В перспективе на Новорижском шоссе откроется станция метро «Ильинская» Рублево-Архангельской ветки, и добраться до ЖК «Аникеевский» будет еще удобнее. Ветка пройдет через московские районы Строгино и Хорошево-Мневники до станции метро и БКЛ Шелепиха. По официальным данным, возведение новой линии метро планируется завершить в течение 3-4 лет.





3¹
км

до МЦД
«Аникеевка»

12²
км

до МКАД

15³
км

до метро
«Строгино»

16⁴
км

до метро
«Волоколамская»



АНИКЕЕВСКИЙ
жилой экомплекс

D2 Аникеевка

D2 Опалиха

D2 Красногорская

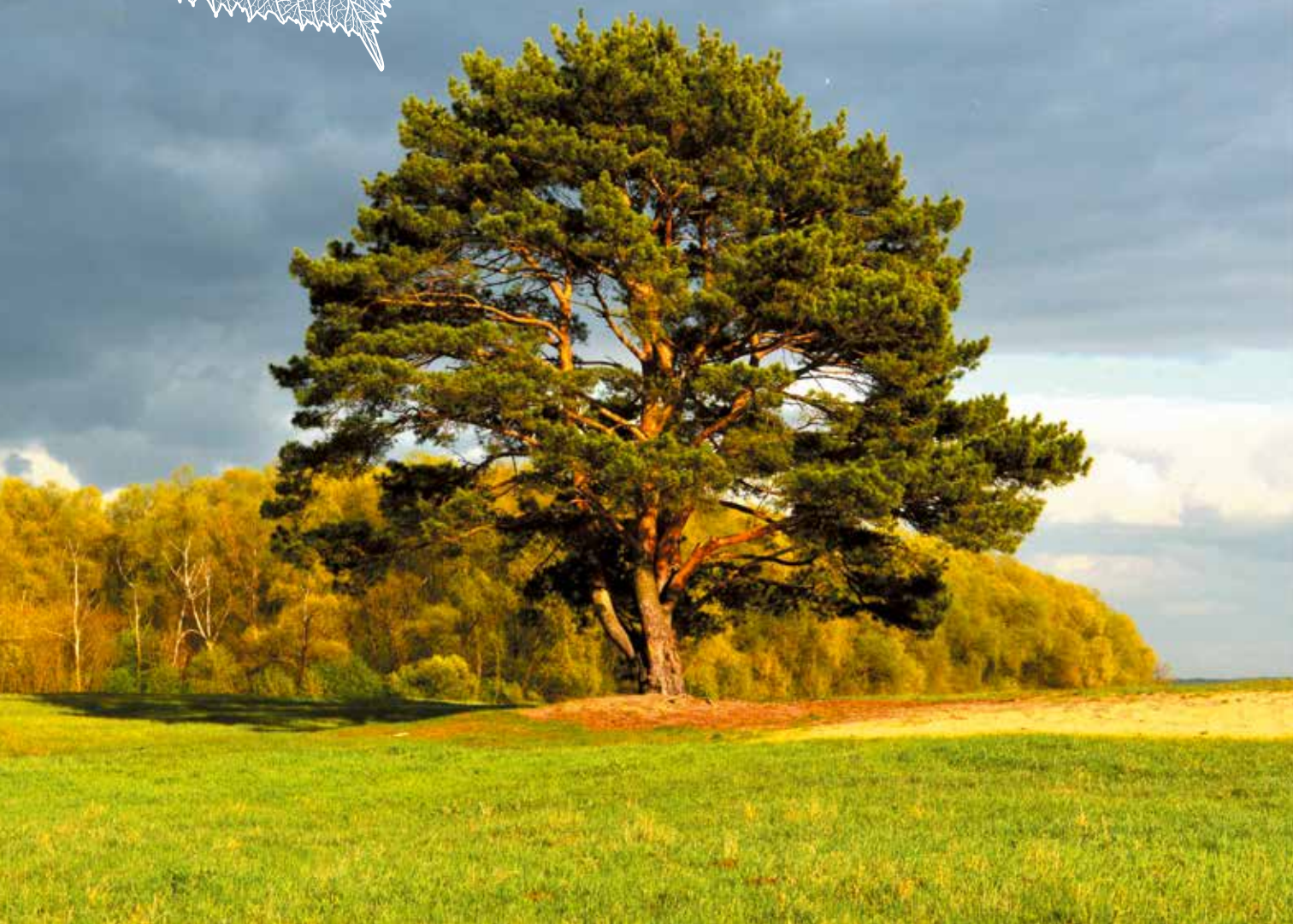
Улица Ленина

Волоколамское шоссе

Новорижское шоссе

Новорижское шоссе





ЛОКАЦИЯ

Жилой экокмплекс расположен вблизи деревни Николо-Урюпино. Локация сочетает респектабельность западного направления, близость инфраструктурных объектов и благоприятную экологическую обстановку.

— СОСНОВЫЕ ЛЕСА ВОКРУГ —

Одно из главных преимуществ жилого комплекса — расположение в экологически чистом месте, на берегу реки, в окружении реликтового хвойного леса. Свежий воздух, наполненный ароматом сосен, формирует уникальный микроклимат, который помогает сохранить здоровье и бодрость.





RIGA LAND

Бизнес-центр, рестораны, кафе, магазины, салон красоты, фитнес-центр, многофункциональный ледовый комплекс, клиника.

ТВОЙ ДОМ

Продукты, текстиль, посуда, мебель, предметы интерьера, сантехника, бытовая техника, товары для детей.



— РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА —

Новорижское шоссе — одно из самых престижных и развитых направлений Подмосквья. Здесь сформирована отличная инфраструктура: есть школы, детские сады, медицинские учреждения, бизнес-центры, масштабные торгово-развлекательные комплексы с огромным выбором магазинов, развлечений и услуг для взрослых и детей.



ПЕТРОВСКИЙ БАЗАР

Лучшие натуральные продукты от локальных фермеров.

РИГАМОЛЛ

Разнообразие магазинов и пунктов услуг, коворкинг, кинотеатр, кафе, рестораны, спортивные, образовательные и развлекательные центры.

КАРУСЕЛЬ

Большой выбор товаров по оптимальным ценам.



АРХИТЕКТУРА

Малоэтажная застройка – оптимальный формат для жизни за городом, благотворно влияющий на психологическое состояние человека.

Авторы проекта гармонично вписали корпуса жилого комплекса в окружающий ландшафт, выбрав природные светлые оттенки фасадов.

Жилые дома формируют приватные безопасные двory с детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха.

от **22** кв.м

до **67** кв.м

КВАРТИРОГРАФИЯ

Благодаря продуманным архитектурным решениям покупателям доступен широкий выбор планировок на любой вкус. Почти во всех квартирах предусмотрена возможность свободной планировки, которая позволит жителям комплекса организовать индивидуальное пространство под себя.

В проекте предлагаются квартиры-студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 22 до 67 кв.м.



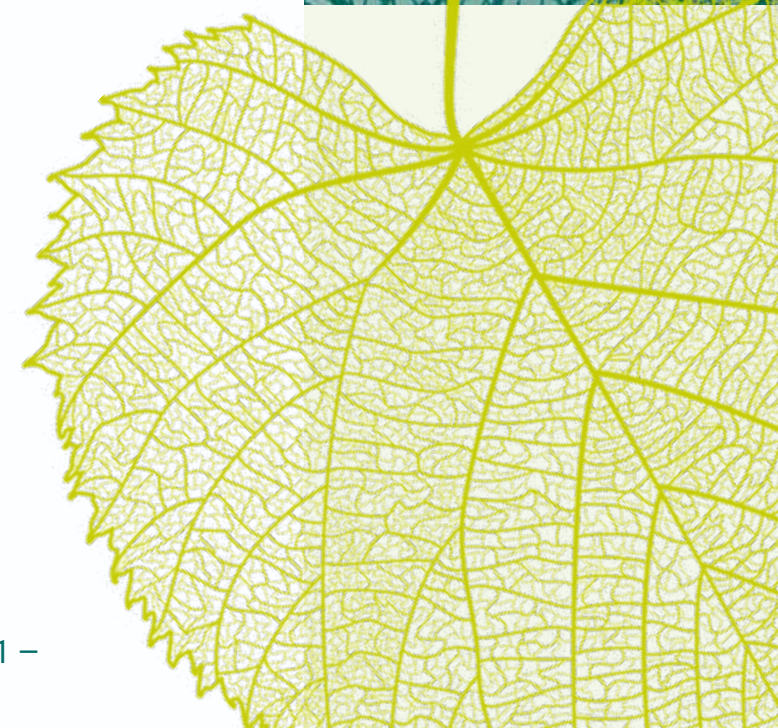


—
РАЗНООБРАЗНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
—

Богатый выбор планировочных решений жилого комплекса «Аникеевский» позволяет выбрать квартиру для любого состава семьи и реализовать свои креативные идеи по организации пространства.

—
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ И БЕЗ
—

В жилом комплексе «Аникеевский» предусмотрены разные варианты отделки. Выбирая квартиру с черновой отделкой, вы можете полностью создать ее оформление по своему вкусу. А квартира с отделкой от застройщика позволит сэкономить время, деньги и силы.





БЛАГО- УСТРОЙСТВО

Жилой комплекс «Аникеевский» великолепно подходит для семей с детьми. Ландшафтный дизайн территории перекликается с окружающим хвойным лесом – в озеленении, среди прочего, запланированы сосны, ели и можжевельник. Пространство дворов зонировано для детских игр, занятий спортом и спокойного отдыха.





- Квартальная застройка
- Закрытые дворы
- Просторные паркинги

- Детский сад
- Поликлиника
- Магазины

ИНФРАСТРУКТУРА



В жилом комплексе запланировано создание развитой социальной, торгово-развлекательной и офисной инфраструктуры, которая обеспечит высокий уровень комфорта для жителей.

Не нужно будет тратить время на дорогу — все необходимое расположится в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, кофейни, пекарни, пункты услуг, медицинские учреждения. Для детей проектом предусмотрен детский сад.

ВАРИАНТЫ ПРИБРЕТЕНИЯ⁵

ГК «Гранель» реализует квартиры в ЖК «Аникеевский» в рамках федерального закона №214 – задействовано проектное финансирование от Банка ДОМ.РФ.

Компания сотрудничает с ведущими банками Московского региона.

Более 20 банков партнеров, включая: ПАО «Сбербанк», «Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», ПАО «Московский Кредитный Банк, ПАО «Банк Уралсиб» и др.

Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.



Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

 СБЕР БАНК

 | БАНК



Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

 УРАЛСИБ | БАНК

- ипотека
- субсидии
- материнский капитал
- военная ипотека

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ГК «Гранель» – это одна из крупнейших и динамично развивающихся девелоперских компаний, которая 30 лет работает на российском рынке и специализируется на строительстве жилых комплексов комфорт и бизнес-класса, а также коммерческой недвижимости.

Портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн кв. м жилья и более 600 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3 млн кв. м недвижимости и более 100 тыс. кв. м социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 50 тыс. российских семей.

ТОП-20 застройщиков РФ по объему текущего строительства

ТОП-10 рейтинга FORBES «Самые надежные застройщики РФ»





В настоящее время ГК «Гранель» ведет строительство 15 комплексов, расположенных в Москве и городах ближнего Подмосковья:

MYPRIORITY Basmanny, MYPRIORITY Dubrovka, HighWay, PROFIT, «Тринити-2», «Аникеевский», «Ильинойс», «Живописный», «Реут», «Новая Рига», «Иновация», «Бригантина», «Пехра», «Государев дом», «Императорские Мытищи».

6.5 МЛН КВ. М – ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ
3 МЛН КВ. М НЕДВИЖИМОСТИ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

В 2021 году ГК «Гранель» вышла в сегмент московской недвижимости бизнес-класса. Под зонтичным брендом возводятся жилые комплексы MYPRIORITY Basmanny и MYPRIORITY Dubrovka.



- ¹ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 20.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Аникеевский» до МЦД «Аникеевка» по кратчайшему маршруту
- ² По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 20.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Аникеевский» до МКАД (63 км) по кратчайшему маршруту – Новорижскому шоссе
- ³ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 20.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Аникеевский» до метро «Строгино» по кратчайшему маршруту – Новорижскому шоссе и Ильинскому шоссе
- ⁴ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 20.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Аникеевский» до метро «Волоколамская» по кратчайшему маршруту – Новорижскому шоссе и МКАД
- ⁵ Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщик ООО «СЗ «Гранель Город» свободен в заключении договора.

IV/XXII

—
Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТОП 3


банков по объему проектного финансирования застройщиков с использованием счетов эскроу в 2019 году*

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Банк «ДОМ.РФ» — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве.

*Источник ЕИСЖС

**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.

The background features a vertical color gradient bar on the left side, transitioning from yellow at the bottom to green at the top. The rest of the background is filled with various leaf patterns, including solid green leaves and white outlines of leaves on a green background.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ.
МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ,
22/2, К. 1

+7 (495) 281 8181
С 9.00 ДО 21.00 ЕЖЕДНЕВНО

WWW.GRANELLE.RU