

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
ЗВЕНИГОРОДСКАЯ
ОТ ГРАНЕЛЬ



«БОЛЬШОЙ СИТИ» БЕЗ КОМПРОМИССОВ: СТАТУС И КОМФОРТ В ОДНОМ НЕБОСКРЁБЕ

Бизнес-центр класса А сочетает преимущества Большого Сити с комфортной средой района Хорошёво-Мнёвники. Новый комплекс расположен в 1 минуте от станции метро «Звенигородская», Рублёво-Архангельской линии метро.

Рядом проходят ключевые автомагистрали, Москва Сити — в пяти минутах езды на автомобиле. Проект интегрирован в деловой каркас города и окружён развитой инфраструктурой, которая поддерживает рабочий ритм и открывает новые возможности для бизнеса.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1 мин. пешком
до метро «Звенигородская»

5 мин. на авто
до ТТК

15 мин. на авто
до Садового кольца



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

107 236 м²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

70 500 м²

ПЛОЩАДЬ
ОФИСОВ

22

СКОРОСТНЫХ
ЛИФТА

200 м

ВЫСОТА
БАШНИ

6,3 м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
ЛОББИ

3,95 м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
НА ОФИСНЫХ
ЭТАЖАХ

42

ЭТАЖА

8

УРОВНЕЙ
ПАРКИНГА

381

МАШИНО-МЕСТО
В ПАРКИНГЕ

– РНС ПОЛУЧЕН

– СРОК ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ — 2 КВАРТАЛ 2029



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

01 **БОЛЬШОЙ СИТИ**
НОВЫЙ ЦЕНТР ДЕЛОВОЙ
МОСКВЫ

02 **1 МИНУТА**
ДО МЕТРО

03 **ШАГ КОЛОНН**
9 МЕТРОВ

04 **ДВУСВЕТНОЕ
ЛОББИ**
С ПОТОЛКАМИ 6,3 МЕТРА

05 **ПЕРЕДОВЫЕ**
СИСТЕМЫ
БЕЗОПАСНОСТИ

06 **РЕСТОРАН
С ТЕРРАСОЙ**
НА 5 ЭТАЖЕ

07 **ПРЕСТИЖНЫЙ
РАЙОН**
ХОРОШЕВО-МНЁВНИКИ

08 **ГИБКИЕ**
ОФИСНЫЕ РЕШЕНИЯ

09 **МОКРАЯ ТОЧКА**
В КАЖДОМ ОФИСЕ

ВЫСОТА, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС

200-метровая башня от бюро ABD architects — это новая доминанта района. Динамичный фасад-кристалл отражает небо и меняет облик города. Но главное — то, что происходит внутри. Панорамное остекление по всему периметру стирает границы: вы работаете, а перед вами — вся Москва. Это ежедневное чувство полёта и масштаба, которое становится частью корпоративной культуры.

Окружение может отличаться от визуализации проекта



ИНЖЕНЕРИЯ И ТЕХНОЛОГИИ КЛАССА А

ЗДАНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ КЛАССА А И ОСНАЩЕНО ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМИ СТАБИЛЬНУЮ И БЕСПЕРЕБОЙНУЮ РАБОТУ БИЗНЕСА

ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ (BMS) ОБЪЕДИНЯЕТ КЛЮЧЕВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ПРОЦЕССЫ И ПОЗВОЛЯЕТ ЭФФЕКТИВНО КОНТРОЛИРОВАТЬ РАБОТУ ЗДАНИЯ

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ПОДДЕРЖИВАЕТ **КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ** И СБАЛАНСИРОВАННЫЙ ВОЗДУХООБМЕН С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РЕГУЛИРОВКИ В ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВАХ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ РЕАЛИЗОВАНО ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ НАДЁЖНОСТИ — С РЕЗЕРВИРОВАНИЕМ И ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ ПИТАНИЯ

СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ ВКЛЮЧАЮТ АВТОМАТИЧЕСКОЕ ОБНАРУЖЕНИЕ И ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

22 СКОРОСТНЫХ ЛИФТА TOPRANGE (1,6–6 М/С): ОЖИДАНИЕ НЕ БОЛЕЕ 30 СЕКУНД, БЫСТРЫЙ ДОСТУП К ОФИСАМ



МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

8 УРОВНЕЙ ПАРКИНГА

381 МАШИНО-МЕСТО

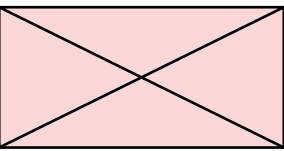
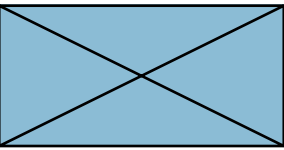
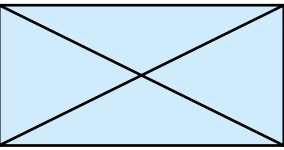
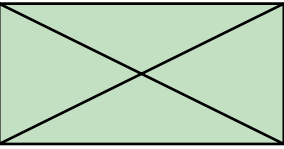
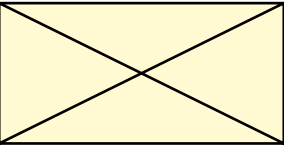
2,4 м ВЫСОТА ВЪЕЗДА В ПАРКИНГ

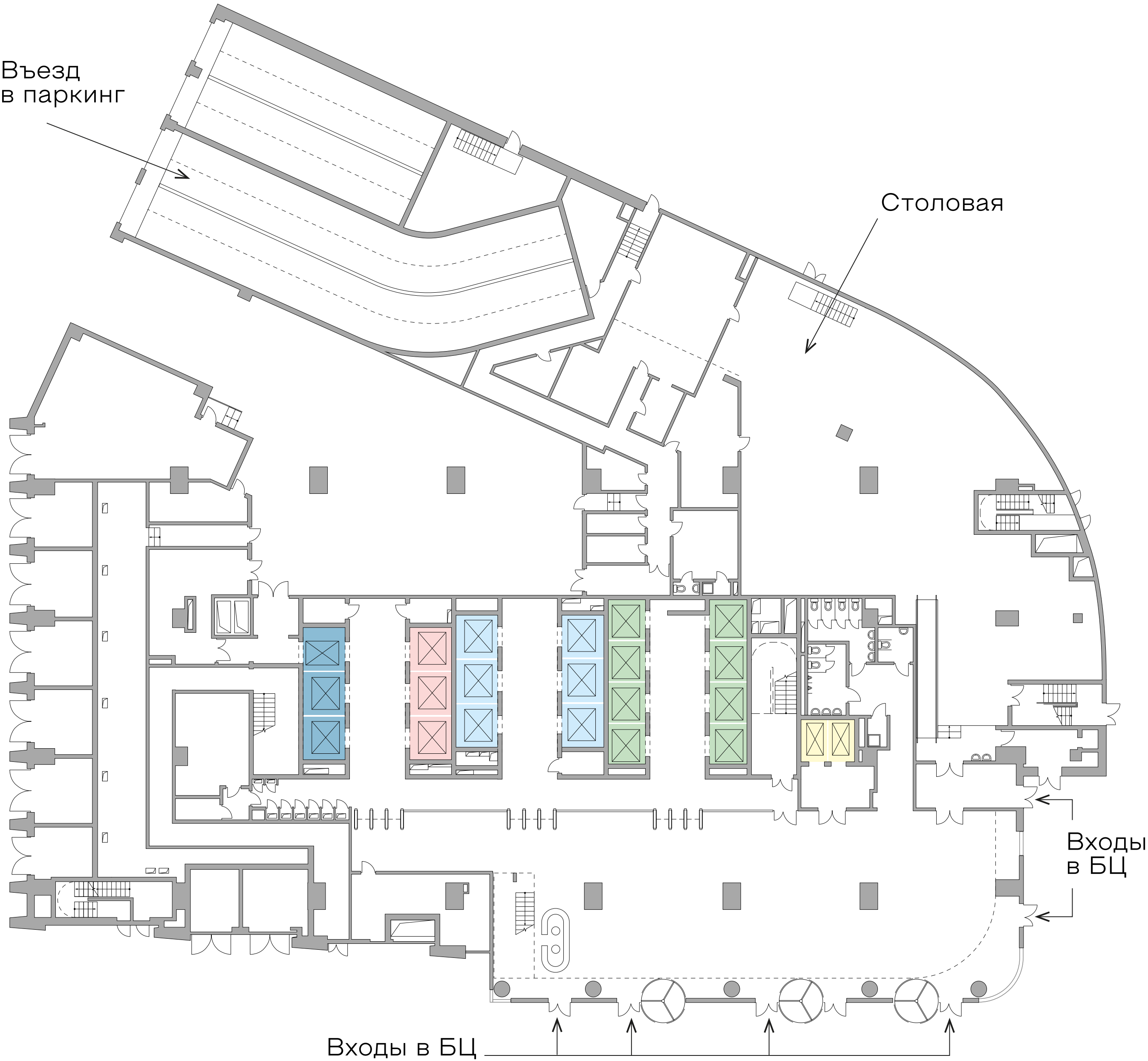
2,5–4,5 м ВЫСОТА ПАРКИНГА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЛИФТЫ

-  Лифт пассажирский/грузовой с режимом ППП
-  Лифтовая группа №1
-  Лифтовая группа №2
-  Лифтовая группа №3
-  Лифтовая группа №4



ОФИСЫ

ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА СПРОЕКТИРОВАНЫ ПОД ТРЕБОВАНИЯ БИЗНЕСА ЛЮБОГО МАСШТАБА

- Площадь лотов от 62 м² до 1 642 м²
- Шаг колонн — 9 метров
- Свободные планировки
- Мокрая точка в каждом офисе
- Панорамное остекление
- Возможно объединение офисов и адаптация планировок

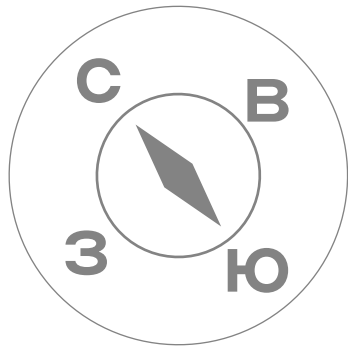


ОФИСЫ

РАЗМЕРЫ ЭТАЖА
35,4X63 м



МАЛЫЕ ОФИСЫ



Вид на Звенигородское шоссе



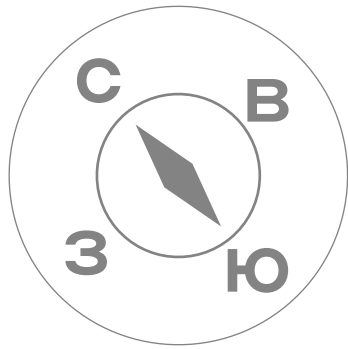
- Площадь от 72,99 м²
- Этаж 6 из 42

Санузлы

Мокрые точки

Вид на Москву-реку

СРЕДНИЕ ОФИСЫ



Вид на Звенигородское шоссе



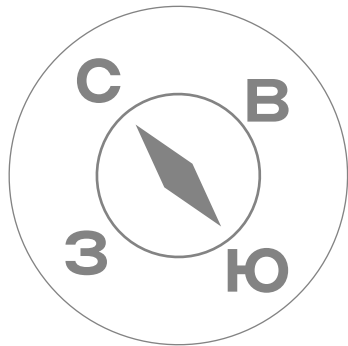
- Площадь от 165,86 м²
- Этаж 6 из 42

Санузлы

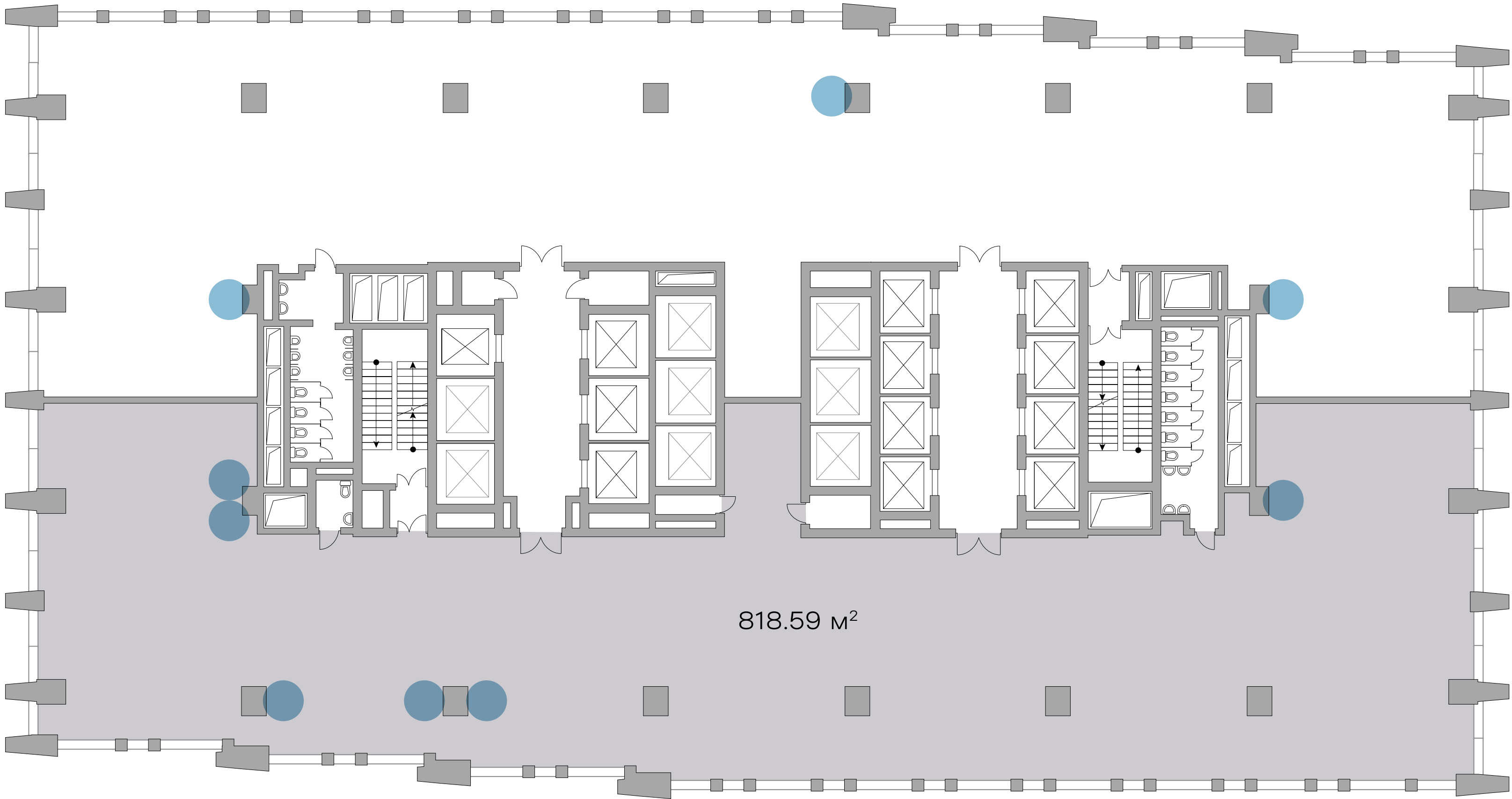
Мокрые точки

Вид на Москву-реку

БОЛЬШИЕ ОФИСЫ



Вид на Звенигородское шоссе



- Площадь от 818,59 м²
- Этаж 6 из 42

Санузлы

Мокрые точки

Вид на Москву-реку

АРХИТЕКТУРНО БЮРО ABD ARCHITECTS

О БЮРО

ABD architects — это люди. Каждый проект, награда и реализованная идея — результат работы нашей команды. Люди формируют лицо бюро и являются носителями наших ценностей.

Именно благодаря им ABD architects остаётся одним из ведущих в России.



Борис Левянт

Основатель и генеральный директор



Катерина Левянт

Партнер, главный архитектор проектов



Илья Левянт

Партнер, главный архитектор проектов

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
ЗВЕНИГОРОДСКАЯ
ОТ ГРАНЕЛЬ



GRANELLE.RU

