

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
ПАВЕЛЕЦКАЯ
ОТ ГРАНЕЛЬ



В 8 МИНУТАХ ОТ КРЕМЛЯ: СТАТУС ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА В ОДНОМ АДРЕСЕ

Бизнес-центр класса А расположен в Павелецком деловом узле — статусном районе с богатой историей и близостью к историческому центру Москвы. В 7 минутах пешком — станция метро «Павелецкая» и одноимённый вокзал, в 8 минутах на автомобиле — Кремль. Рядом — Садовое кольцо и ключевые транспортные артерии столицы. Это не просто удачное расположение — это продуманная деловая среда, где архитектура и инфраструктура созданы для эффективности вашего бизнеса.



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

20 762 м²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

14 700 м²

ПЛОЩАДЬ
ОФИСОВ

50,56 м

ВЫСОТА
ЗДАНИЯ

10

ЭТАЖЕЙ

6

ЛИФТОВ

3,95 м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
НА ОФИСНЫХ
ЭТАЖАХ

7,25 м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
ЛОББИ

46

МАШИНО-МЕСТ
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

5

МОКРЫХ ТОЧЕК
НА ТИПОВОМ
ЭТАЖЕ

- РНС ПОЛУЧЕН
- ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ — II КВАРТАЛ 2028



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

01 **ИСТОРИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР**
8 МИНУТ ДО КРЕМЛЯ

02 **7 МИНУТ**
ДО МЕТРО
«ПАВЕЛЕЦКАЯ»

03 **ШАГ КОЛОНН**
9 МЕТРОВ

04 **ПРОСТОРНОЕ
ЛОББИ**
С ПОТОЛКАМИ 7,25 М

05 **ЭЛЕКТРО-
СНАБЖЕНИЕ**
ПО 1-Й КАТЕГОРИИ
НАДЁЖНОСТИ

06 **ПАНОРАМНОЕ**
ШУМОЗАЩИТНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ

07 **СТОЛОВАЯ**
НА 140 МЕСТ
НА 1 ЭТАЖЕ

08 **ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ**
46 МАШИНО-МЕСТ

09 **ГИБКИЕ
ПЛАНИРОВКИ**
СВОБОДНАЯ
КОМПОНОВКА ЭТАЖЕЙ

АРХИТЕКТУРА В ДИАЛОГЕ С ИСТОРИЕЙ

Фасады здания разработаны бюро ТПО «Резерв» в диалоге с исторической застройкой Замоскворечья — современный дизайн-код сочетает тёплые фактуры и панорамное остекление. Здание находится в историческом Замоскворечье, всего в нескольких минутах езды от Кремля и Садового кольца — в районе с богатой историей и сложившейся деловой репутацией. Панорамное энергоэффективное и шумозащитное остекление создаёт комфортную рабочую среду даже в центре мегаполиса — обзор на город без городского шума.

Окружение может отличаться от визуализации проекта



ИНЖЕНЕРИЯ И ТЕХНОЛОГИИ КЛАССА А

**ЗДАНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
КЛАССА А**

BMS ОБЪЕДИНЯЕТ КЛЮЧЕВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ПРОЦЕССЫ

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
С РЕЗЕРВОМ 100% (ВТОРОЙ
ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ) И РЕВЕРСИВНЫМИ
ЧИЛЛЕРАМИ ДЛЯ МЕЖСЕЗОНЬЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ПО 1-Й (ВЫСШЕЙ)
КАТЕГОРИИ НАДЁЖНОСТИ

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ: ОХРАНА 24/7,
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ПО ПЕРИМЕТРУ,
ПАРКОВКЕ И МОП, ЭЛЕКТРОННЫЕ ПРОПУСКА,
МЕТАЛЛОДЕТЕКТОРЫ В ЛОББИ

**КОМПЛЕКСНАЯ АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ**, ИНТЕГРИРОВАННАЯ В BMS:
РАННЕЕ ОБНАРУЖЕНИЕ, ДЫМОУДАЛЕНИЕ,
СПРИНКЛЕРЫ, ТРВ В ПАРКИНГЕ

6 ЛИФТОВ, 1,6 М/С, ОЖИДАНИЕ НЕ БОЛЕЕ 30
СЕКУНД (ГОСТ 34758-2021), 2 ИЗ 6 ЛИФТОВ
СПУСКАЮТСЯ В ПАРКИНГ



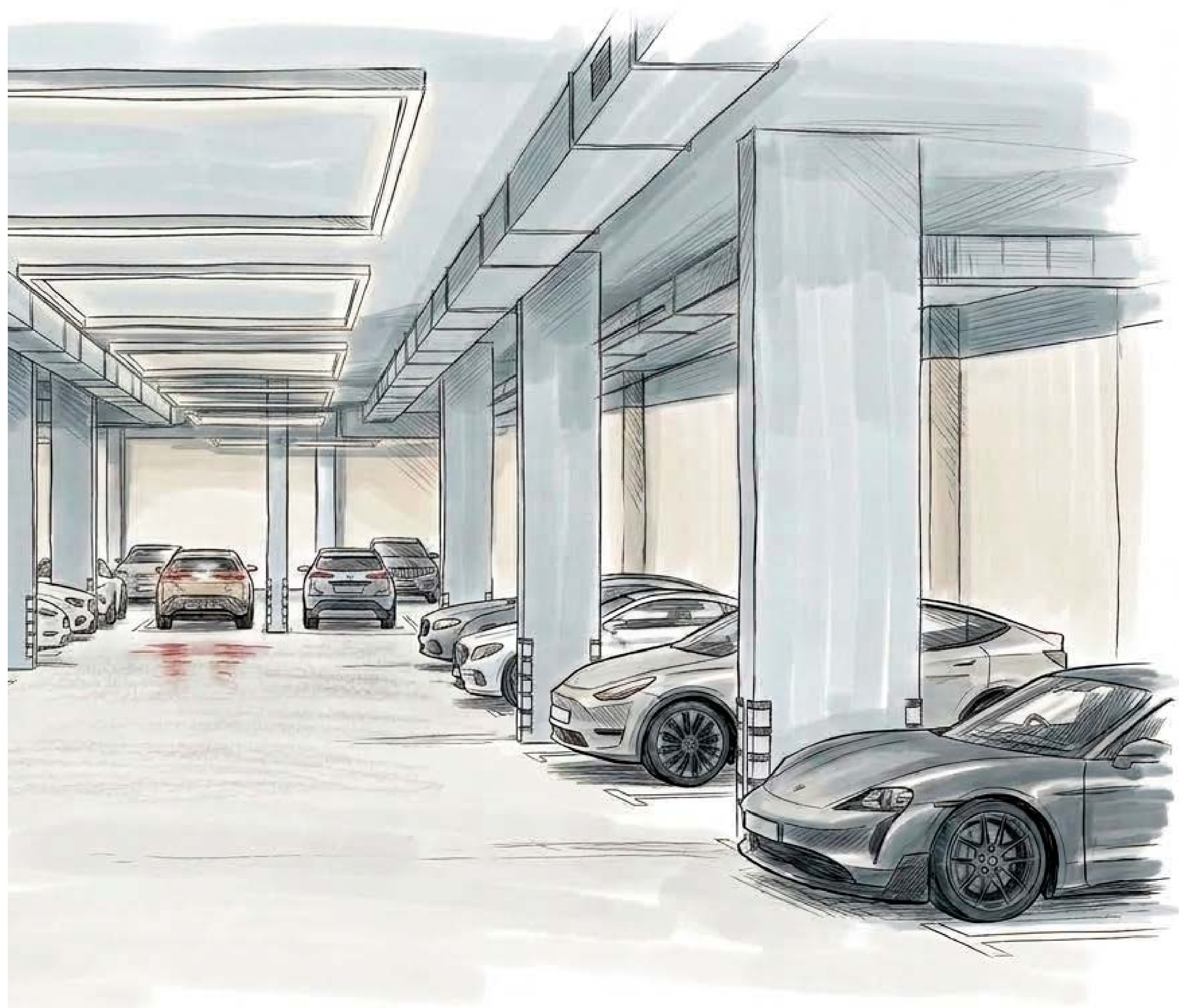
ПАРКИНГ

46 МАШИНО-МЕСТ

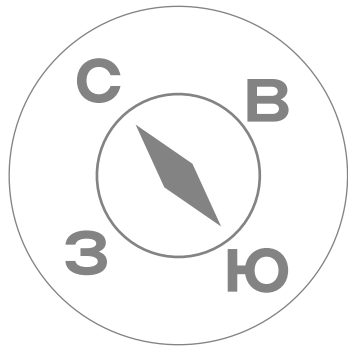
1 ПОДЗЕМНЫЙ УРОВЕНЬ

2,7 м — ВЫСОТА ВЪЕЗДА В ПАРКИНГ

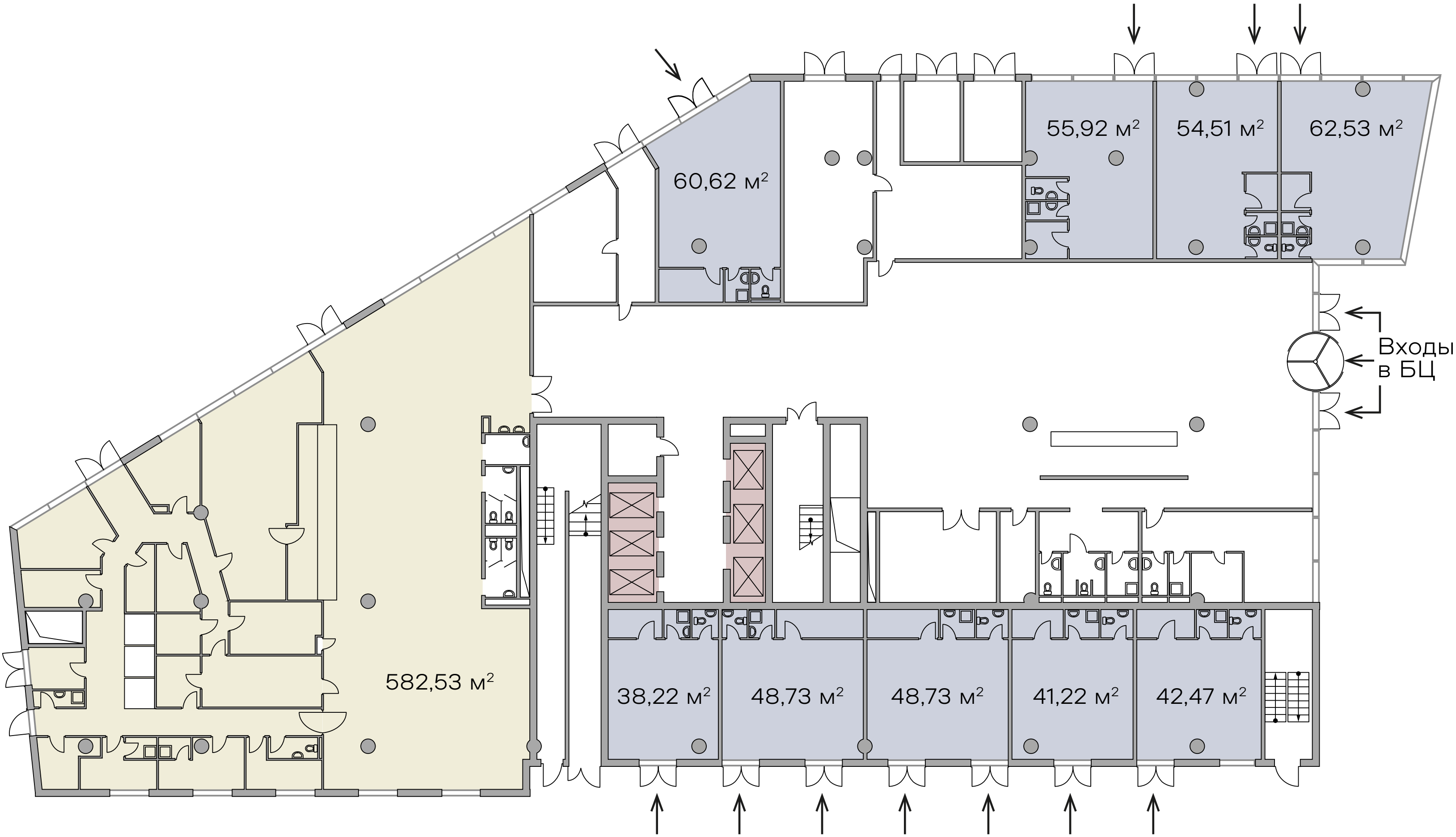
2,2–4,05 м — ВЫСОТА ПАРКИНГА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



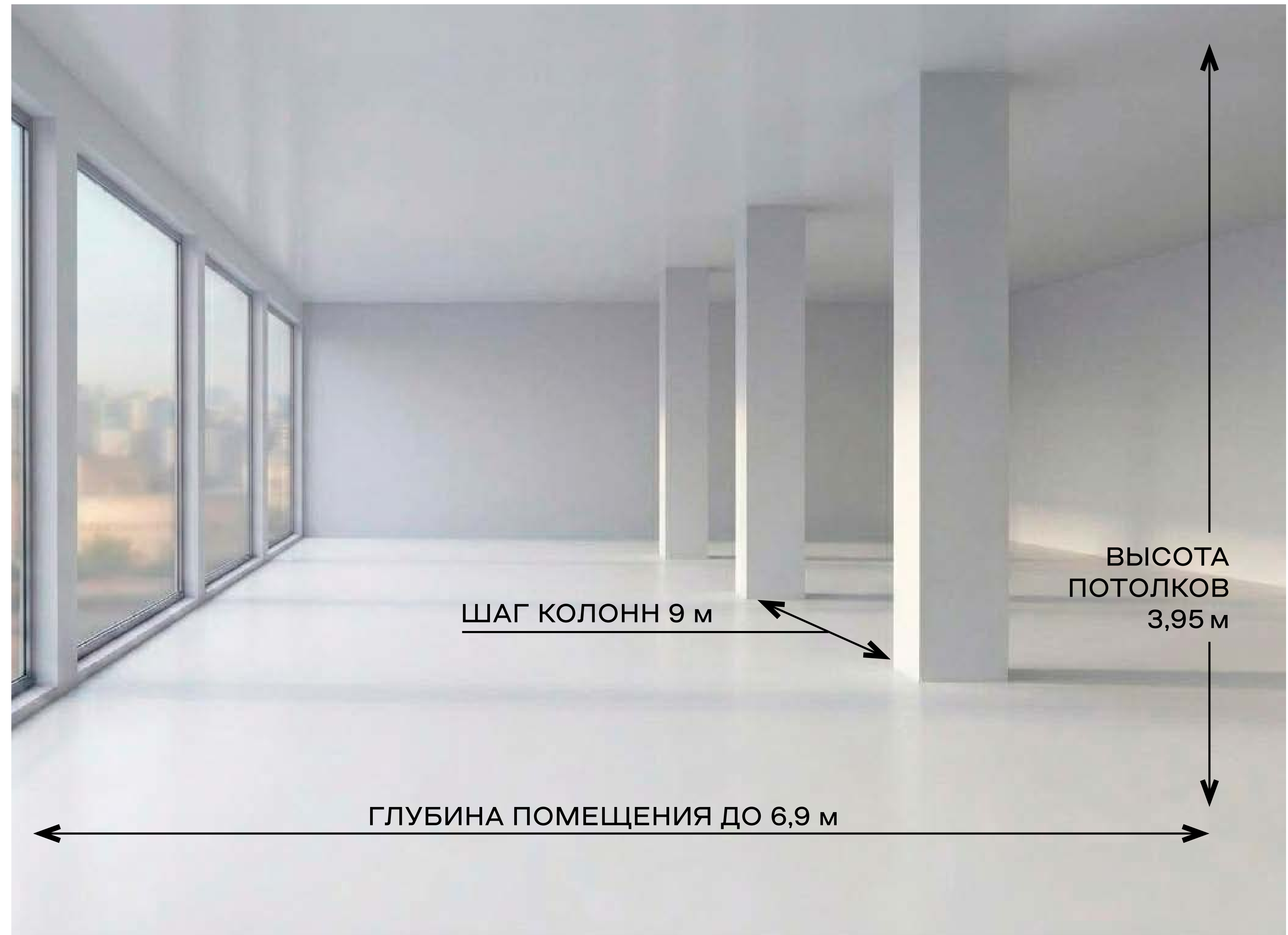
- Столовая
- Ритейл
- Лифтовые группы



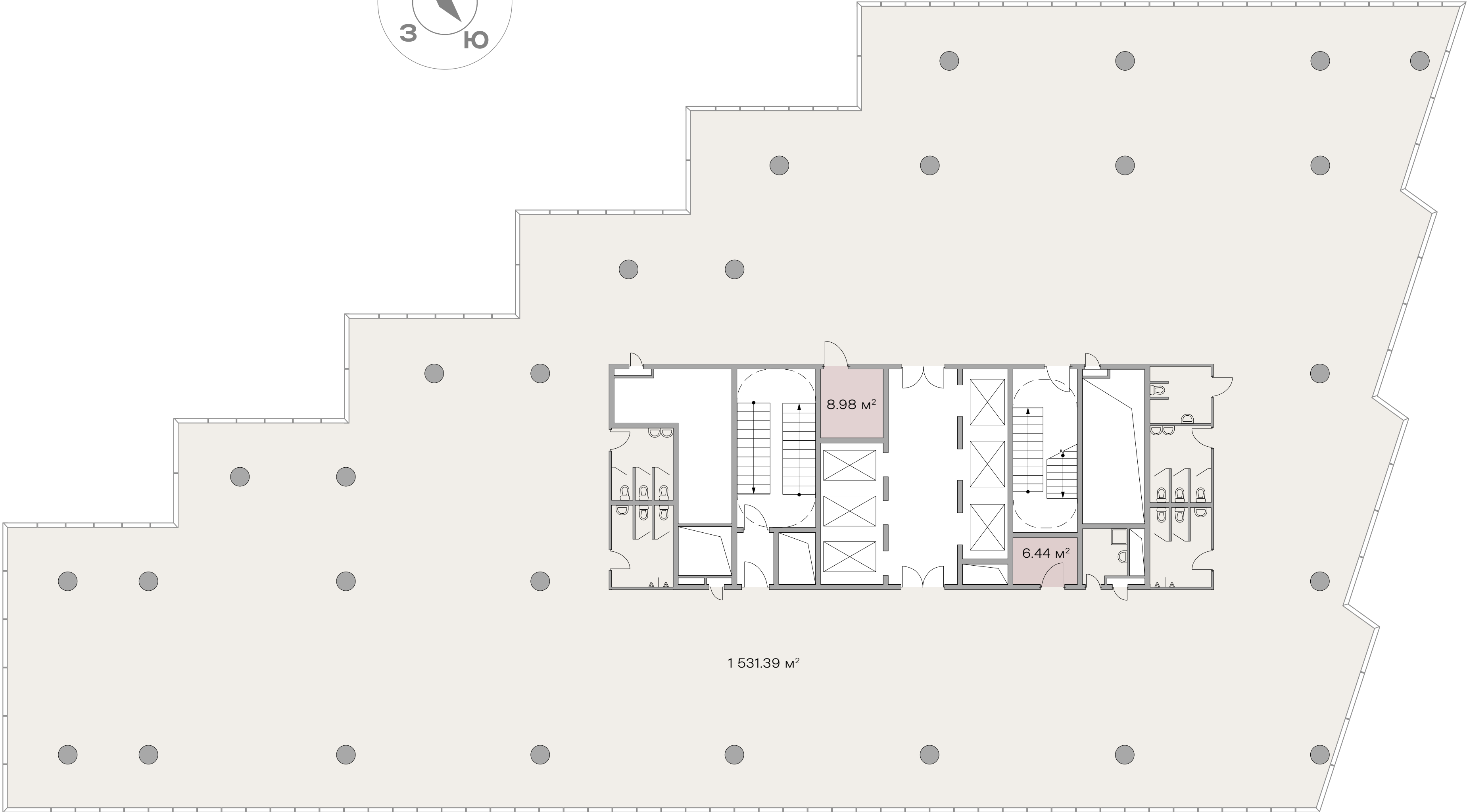
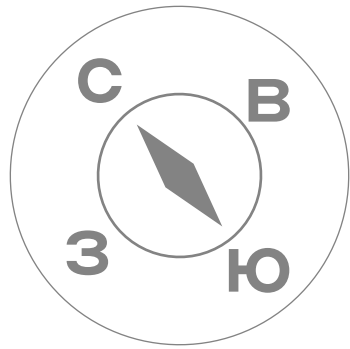
ОФИСЫ

ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА СПРОЕКТИРОВАНЫ ПОД ТРЕБОВАНИЯ БИЗНЕСА ЛЮБОГО МАСШТАБА

- Продаваемая площадь офисных этажей (2–10) — 14 700 м²
- Шаг колонн — 9 метров
- Размер типового этажа — 72x35,7 м
- Свободные планировки
- Высота потолков от 3,95 до 4,4 м (10 этаж)
- Панорамное остекление на каждом этаже
- Нетиповая форма этажей — индивидуальный архитектурный образ каждого уровня
- Доступ между этажами через лифт со СКУД



ТИПОВОЙ ЭТАЖ



- Этаж 6 из 10
- Площадь: 1688,66 м²
- Рабочих мест: 154

Офисные помещения

Технические помещения

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

- Двусветное лобби, потолки 7,25 м
- Столовая для сотрудников (140 посадочных мест)
- Благоустроенная территория
- Зона отдыха и велопарковка



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
ПАВЕЛЦКАЯ
ОТ ГРАНЕЛЬ



GRANELLE.RU

