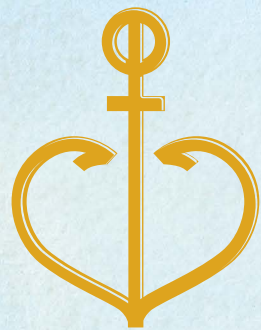


БРИГАНТИНА

— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —





БРИГАНТИНА

— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —





КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ НА ПРИРОДЕ В
НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К СТОЛИЦЕ?

ЭТА МЕЧТА СТАНОВИТСЯ ДОСТУПНОЙ
С ГК «ГРАНЕЛЬ». НЕДАЛЕКО ОТ МОСКВЫ
В ГОРОДЕ ДОЛГОПРУДНЫЙ РАСПОЛОЖИЛСЯ
СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА «БРИГАНТИНА»

Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф/> Застройщик: ООО «СЗ «Гранель Инвест».

О ПРОЕКТЕ

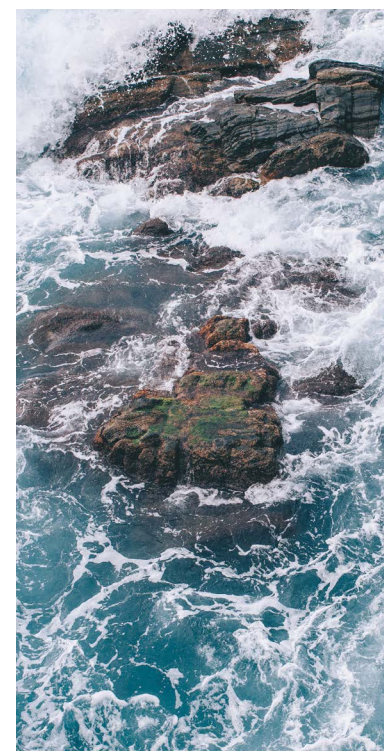
14 МОНОЛИТНЫХ ДОМОВ ПЕРЕМЕННОЙ
ЭТАЖНОСТИ



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ЭКОЛОГИЯ И УДОБНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА. НЕПОСРЕД-
СТВЕННАЯ БЛИЗОСТЬ МНОГОЧИСЛЕННЫХ
ПАРКОВ И УЖЕ СЛОЖИВШАЯСЯ БОГАТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА – ВСЕ ЭТО ВЫГОДНО
ВЫДЕЛЯЕТ ЖК «БРИГАНТИНА» НА РЫНКЕ
НОВОСТРОЕК ПОДМОСКОВЬЯ. А ДЕМОКРА-
ТИЧНЫЕ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ, УНИКАЛЬ-
НЫЕ ВИДЫ НА ВОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО
И ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ НЕ ОСТАВЯТ РАВНО-
ДУШНЫМ НИ ОДНОГО ПОКУПАТЕЛЯ.



ЖК «Бригантина» — современ-
ный, удобный и стильный жи-
лой комплекс комфорт-клас-
са на набережной канала
имени Москвы. На площади
38 га планируется возведение
14 монолитных жилых домов
переменной этажности (до 23
этажей) с площадью квартир
298 500 м².

Несомненным достоинством
проекта является наличие
всего необходимого для ком-
фортного проживания. На
территории комплекса будет
создана вся необходимая со-
циальная, бытовая и торговая
инфраструктура. Предусмо-
трено полное благоустройство
придомовых пространств и
территорий микрорайона.

ЖК «Бригантина» располага-
ется на севере Подмосковья
в тихом экологичном районе,
удаленном от перегруженных
трасс, в непосредственной
близости от центра города
Долгопрудный. Высокий уро-
вень жизни обеспечен гармо-
ничным сочетанием богатой
природы с продуманными ар-
хитектурными и инженерными
решениями.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК «БРИГАНТИНА» —
ЭТО ИЗЮМИНКА ПРОЕКТА

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН СТАНЕТ ИДЕАЛЬНЫМ
МЕСТОМ ДЛЯ ВСЕХ, КТО ЦЕНИТ ЭКОЛОГИЮ И
МЕЧТАЕТ ЖИТЬ НА БЕРЕГУ КАНАЛА ИМЕНИ
МОСКВЫ В ОКРУЖЕНИИ ВОСХИТИТЕЛЬНОЙ
ПОДМОСКОВНОЙ ПРИРОДЫ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



2 км¹ до ж/д станции «Водники»
САВЁЛОВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ



10 км² до метро «ХОВРИНО»



Жилой комплекс расположен в западной части г. Долгопрудный между каналом имени Москвы и жилой застройкой на улице Заводской. Быстро добраться из Москвы можно на автомобиле по Лихачевскому шоссе со стороны МКАДа или по улицам Московская и Парковая со стороны Дмитровского шоссе.

В 2-3 км¹ находится ж/д станция «Водники», откуда можно быстро доехать до Савеловского вокзала.

В 3-4 км³ расположена станция МЦД «Долгопрудная», что позволит оперативно добраться до центра столицы.

До метро «Ховрино» – на автобусе или маршрутном такси №368.

До метро «Алтуфьево» – на автобусе или маршрутном такси №545.



ШЕРЕМЕТЬЕВО
НА АВТО

НОВОЕ ШОССЕ

ХЛЕБНИКОВО



М-77



СТАДИОН
«ОЛИМПЕЦ»

ОЛИМПИЙСКАЯ УЛИЦА

ПАРКОВАЯ УЛИЦА

МОСКОВСКАЯ УЛИЦА

ВОДНИКИ
НА АВТО

ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ

АДАНАСОВСКОЕ ШОССЕ

ХИМКИНСКИЙ
ЛЕС



ШКОЛА



ДЕТСКИЙ
САД



СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС



МЕДИЦИНСКОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ



ЦЕРКОВЬ



ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР



ЛИХАЧЕВСКОЕ ШОССЕ



ДОК
«САЛЮТ»



НОВЫЙ БУЛЬВАР



ДОЛГОПРУДНАЯ
НА АВТО



ПАРК
ДОЛГИЕ ПРУДЫ



АЛТУФЬЕВО
АВТОБУС 545

ТЦ «ВЕЧНА»
НА АВТО



ТЦ «РИО»
НА АВТО



ХОВРИНО
АВТОБУС 368

МКАД

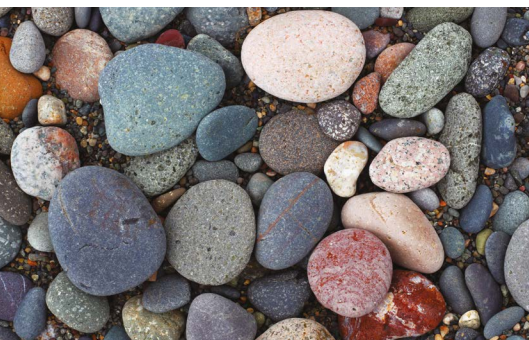


—
АРХИТЕКТУРА И
КВАРТИРОГРАФИЯ
—



В ОСНОВЕ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА – ГАРМОНИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ
СОВРЕМЕННОГО СТИЛЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ЗДАНИЙ

ЕДИНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ОТЛИЧАЕТСЯ ОБЪЕМНОСТЬЮ И ПРИМЕНЕНИЕМ
РИТМОМЕТРИЧЕСКИХ РЯДОВ, ВЫПОЛНЕННЫХ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕКОРАТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ЯРКИХ ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЙ



ЗАКРЫТЫЕ ВНУТРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 22 М²
ДО 86 М²



Современная архитектура, удобные планировочные решения и продуманное благоустройство сделают жизнь здесь абсолютно комфортной. Жилые дома будут образовывать кварталы с закрытыми внутридомовыми территориями с детскими и спортивными площадками, а во дворах будет много солнечного света. Для большей безопасности жилые подъезды располагаются по наружному и внутреннему периметру домов. Для спецтранспорта предусмотрены технологические проезды, а для личного — паркинг.

В ЖК «Бризантина» имеется несколько вариантов планировочных решений даже в рамках одного типа квартир. Каждый покупатель найдёт жильё по своему вкусу и желанию. Почти во всех квартирах предусмотрена возможность свободной планировки, которая позволит жителям комплекса организовать индивидуальное пространство под себя. В комплексе доступны как просторные трехкомнатные квартиры для больших семей, так и квартиры-студии. Площади варьируются от 22 м² до 86 м².



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА УЧАСТКЕ 38 ГА, ГДЕ ЗАПЛАНИРОВАНО ВОЗВЕДЕНИЕ 14 МОНОЛИТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ – ДО 23 ЭТАЖЕЙ, С ПЛОЩАДЬЮ КВАРТИР 298 500 М² И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ.





В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ЗАПЛАНИРОВАНА
РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

4 ДЕТСКИХ САДА НА 705 МЕСТ. НОВЫЕ КОРПУСА
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ НА 1500 И 400 МЕСТ.
2 ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОЛИКЛИНИКИ
НА 190 ПОСЕЩЕНИЙ И ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ПЛОЩАДЬЮ 2,57 ТЫС. М²

ИНФРАСТРУКТУРА





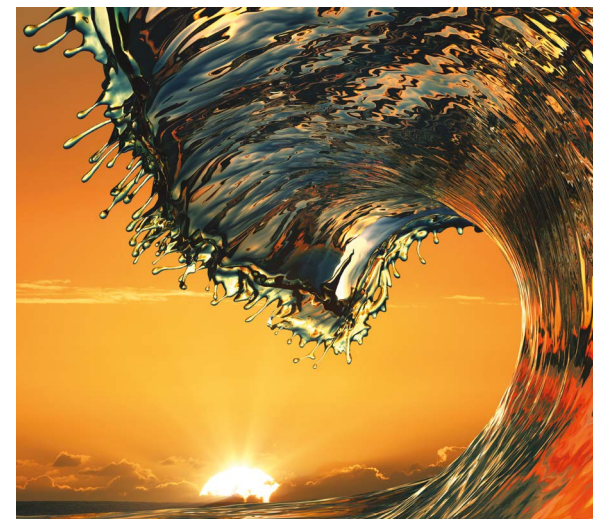
В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖК УЖЕ ЕСТЬ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ В СЕБЯ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ КОМПЛЕКС ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДАЖЕ НА СТАДИИ НАЧАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ МОСКВИЧЕЙ И ЖИТЕЛЕЙ ОБЛАСТИ. С ЗАПАДА И ЮГА МИКРОРАЙОН ГРАНИЧИТ С БЛАГОУСТРОЕННОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНОЙ ПЛОЩАДЬЮ НЕСКОЛЬКО ДЕСЯТКОВ ГЕКТАРОВ.



4 ДЕТСКИХ САДА НА 705 МЕСТ. НОВЫЕ КОРПУСА ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ НА 1500 И 400 МЕСТ



2 ПОЛИКЛИНИКИ НА 190 ПОСЕЩЕНИЙ И ФИЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

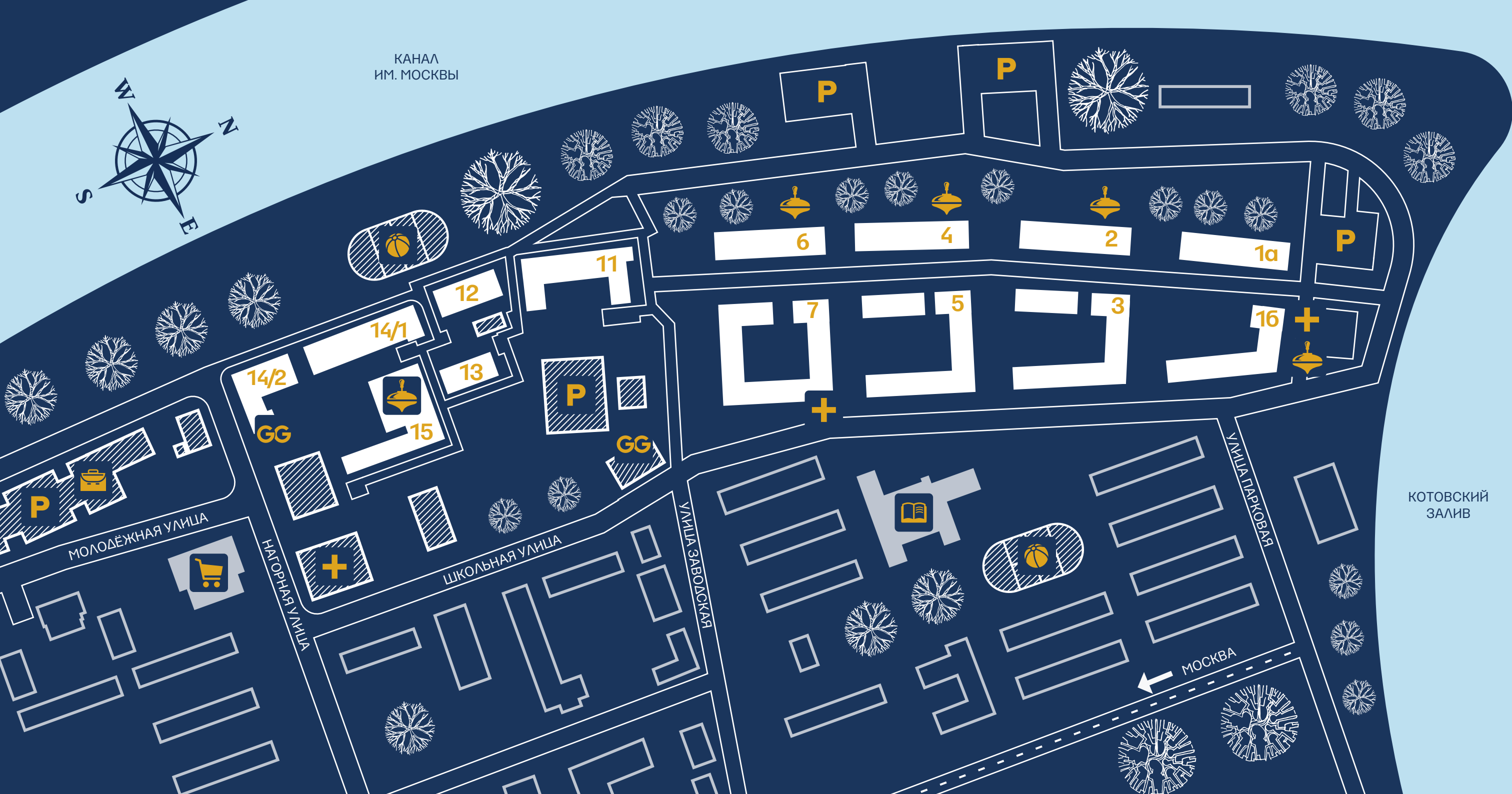


На территории существующей общеобразовательной школы построят новые корпуса — на 1500 и 400 мест. Для детей создадут намного более комфортные условия для учебы – просторные классы, библиотечно-информационный центр, актовые залы, спортивно-физкультурная и учебно-опытная зона, лингафонные кабинеты, кабинеты музыки, искусства, мастерские и многое другое.

На первых этажах жилых зданий комплекса «Бригантина» разместятся магазины, отделения банков, салоны красоты, аптеки и прочие необходимые объекты инфраструктуры. Благоустроена рекреационная зона с беговыми и прогулочными дорожками. Жители всех возрастов могут отдыхать в комфортных дворах, обустроенных и озелененных согласно современному ландшафт-дизайну.

К тому же проектом планировки территории предусмотрено наличие современных и безопасных баскетбольно-волейбольных, гимнастических и детских площадок. Для удобства владельцев автомобилей будет создано 4137 машиномест, которые расположатся в подземных и многоуровневых паркингах.

КАНАЛ
ИМ. МОСКВЫ



КОТОВСКИЙ
ЗАЛИВ

ОКРУЖЕНИЕ



УНИКАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ ПРИРОДЫ И КОМФОРТА

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЖК «БРИГАНТИНА»



Расположение нового жилого комплекса отличается уникальным сочетанием восхитительной подмосковной природы и развитой инфраструктуры города Долгопрудный. Северное направление считается одним из самых благополучных и экологически чистых для проживания в столичном регионе. В непосредственной близости от ЖК «Бригантина» находится канал имени Москвы, микрорайон утопает в парках и зелени, а совсем рядом доступна вся инфраструктура Долгопрудного. В пешей доступности располагаются новый парк, благоустроенный в рамках губернаторской программы «Парки Подмосковья» и Клязьминское водохранилище.



НАБЕРЕЖНАЯ КАНАЛА ИМЕНИ
МОСКВЫ И КЛЯЗЬМИНСКОЕ
ВОДОХРАНИЛИЩЕ



ПАРК, БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
В РАМКАХ ГУБЕРНАТОРСКОЙ
ПРОГРАММЫ «ПАРКИ
ПОДМОСКОВЬЯ»





ГК «ГРАНЕЛЬ» РЕАЛИЗУЕТ КВАРТИРЫ
В ЖК «БРИГАНТИНА» В РАМКАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №214-ФЗ.

КОМПАНИЯ СОТРУДНИЧАЕТ С ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ
МОСКОВСКОГО РЕГИОНА. БОЛЕЕ 20 БАНКОВ
ПАРТНЕРОВ, ВКЛЮЧАЯ: ПАО «СБЕРБАНК», «БАНК
ВТБ» (ПАО), АО «БАНК ДОМ.РФ», ПАО «МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ БАНК, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» И ДР.
КРОМЕ ТОГО, ПОКУПАТЕЛЯМ ДОСТУПНЫ
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БАНКОВСКИЕ ПРОДУКТЫ СО
СНИЖЕННЫМ РАЗМЕРОМ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ.

ВАРИАНТЫ
ПРИБРЕТЕНИЯ⁴





**ПОДПРОГРАММА «СОЦИАЛЬНАЯ
ИПОТЕКА» ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»**



Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

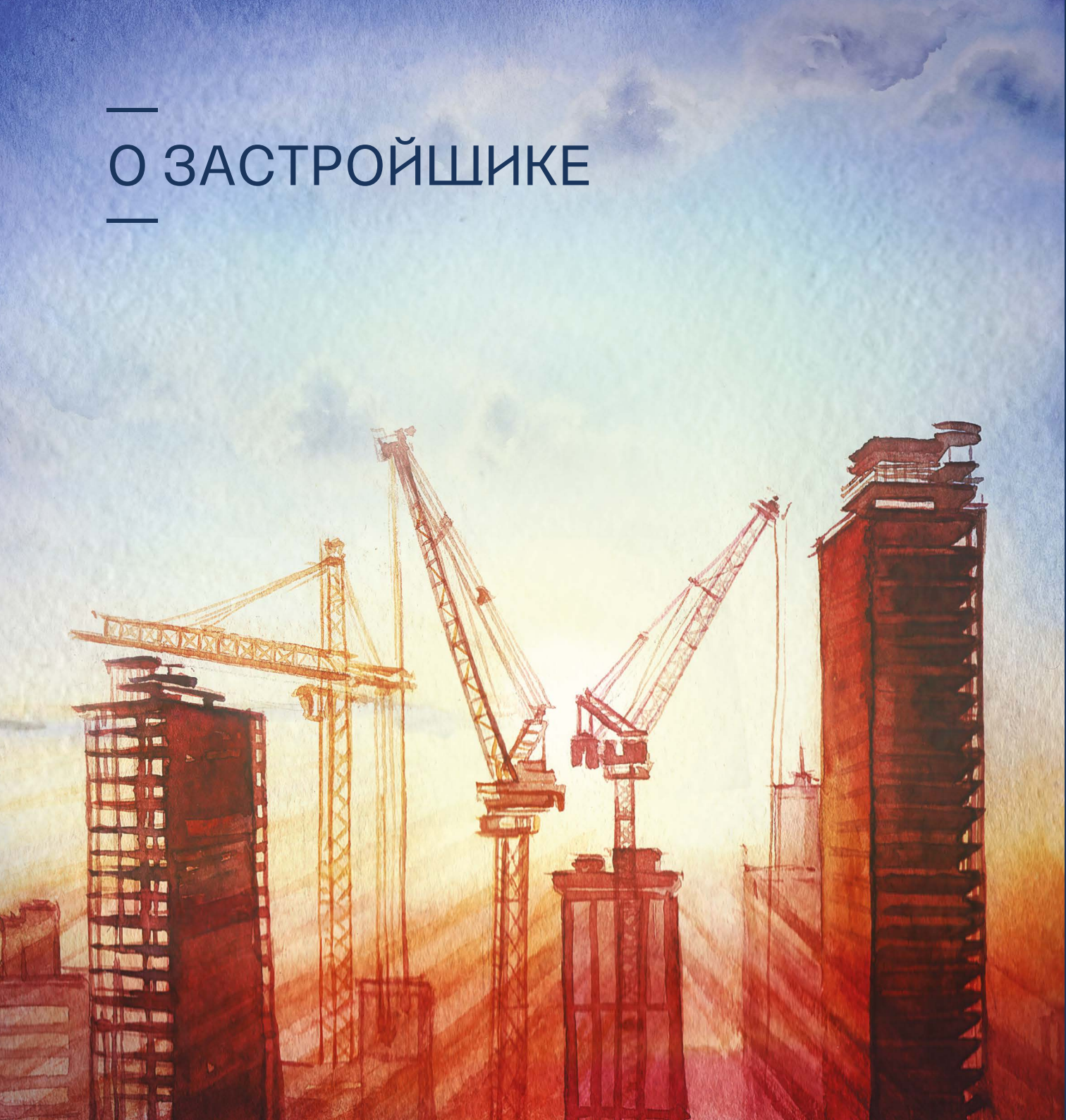
Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

Закреплено сотрудничество с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и специалистов, работающих в государственных и муниципальных учреждениях.



ЗАСТРОЙЩИК РАБОТАЕТ С ГБУ «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ» Г. МОСКВЫ. ЭТО ГОСУЧРЕЖДЕНИЕ ПРИЗВАНО ПОМОЧЬ СТОЛИЧНЫМ ОЧЕРЕДНИКАМ В ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОМОЩЬЮ СРЕДСТВ СУБСИДИИ В РАМКАХ ГОРОДСКИХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ



GG
ГРАНЕЛЬ

ГК «ГРАНЕЛЬ» — ЭТО ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ И ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ, КОТОРАЯ 30 ЛЕТ РАБОТАЕТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ И СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ КОМФОРТ И БИЗНЕС-КЛАССА, А ТАКЖЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

ТОП-20 ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ ПО ОБЪЕМУ ТЕКУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА.



ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ ГК «ГРАНЕЛЬ» СОСТАВЛЯЕТ 6,5 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ И БОЛЕЕ 600 ТЫС. КВ. М КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. С НАЧАЛА СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ КОМПАНИЯ ВВЕЛА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ БОЛЕЕ 3 МЛН КВ. М НЕДВИЖИМОСТИ И БОЛЕЕ 100 ТЫС. КВ. М СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЕСПЕЧИВ КВАРТИРАМИ БОЛЕЕ 50 ТЫС. РОССИЙСКИХ СЕМЕЙ.


ТОП-10 РЕЙТИНГА FORBES «САМЫЕ НАДЕЖНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ РФ».

В настоящее время ГК «Гранель» ведет строительство 15 комплексов, расположенных в Москве и городах ближнего Подмосковья: MYPRORITY Basmanny, MYPRORITY Dubrovka, HighWay, PROFIT, «Тринити-2», «Аникеевский», «Ильинойс», «Живописный», «Реут», «Новая Рига», «Инновация», «Бригантина»,

«Пехра», «Государев дом», «Императорские Мытищи».

В 2021 году ГК «Гранель» вышла в сегмент московской недвижимости бизнес-класса. Под зонтичным брендом возводятся жилые комплексы MYPRORITY Basmanny и MYPRORITY Dubrovka.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БРИГАНТИНА» ОТ ГК «ГРАНЕЛЬ» — ТО МЕСТО, ГДЕ ХОЧЕТСЯ БРОСИТЬ ЯКОРЬ

¹По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 17.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Бригантина» до ж/д станции «Водники» по кратчайшему маршруту.

²По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 17.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Бригантина» до метро «Ховрино» по кратчайшему маршруту.

³По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 17.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Бригантина» до станции МЦД «Долгопрудная» по кратчайшему маршруту.

⁴Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщик ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ» свободен в заключении договора

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации

и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



ОФИС ПРОДАЖ ЖК «БРИГАНТИНА»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ДОЛГОПРУДНЫЙ, УЛ. ПАРКОВАЯ, 54

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ, 22/2, К.1

РЕЖИМ РАБОТЫ:
9.00 — 21.00 БЕЗ ВЫХОДНЫХ



+7 495 281 8181
WWW.GRANELLE.RU

