гранель лесная симфония



ГРАНЕЛЬ

ГРАНЕЛЬ
ЛЕСНАЯ СИМФОНИЯ

— ГАРМОНИЧНЫЙ ТАНДЕМ ГОРОДА И ПРИРОДЫ





КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

ДОМ ДЛЯ СЕМЬИ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ - 4 КВ. 2026 Г.

«Гранель Лесная симфония» — жилой комплекс комфорт-класса в Зелёной Роще, одном из самых живописных районов Уфы. Здесь лесное окружение и виды на пойму реки сочетаются с близостью к центру и развитой инфраструктурой. Можно быть рядом с природой, сохраняя все преимущества городской жизни.

Авторская архитектура в натуральных оттенках, дизайнерские лобби, благоустроенный двор без машин и подземный паркинг создают комфортную среду для всей семьи.

Это место, где приятно начинать день, строить планы и возвращаться домой — к спокойствию, уюту и близким.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

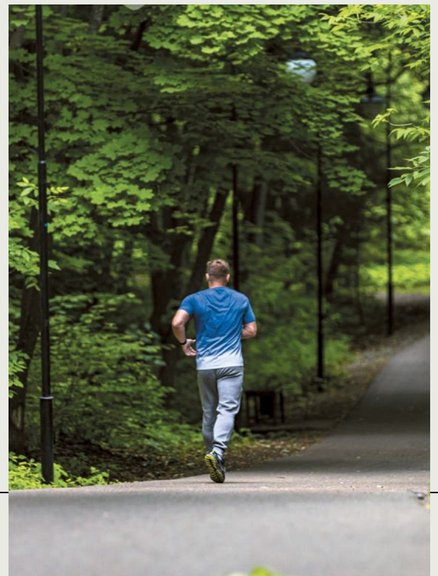
ПРИРОДА РЯДОМ С ДОМОМ

4 минуты	Сквер «Венский лес
6 минут	Ботанический сад
10 минут	Дендропарк имени Г. Рутто
12 минут	Река Уфа
16 минут	Лесопарк имени Лесоводов Башкирии



Жилой комплекс расположен в Зелёной Роще — благоприятном районе Уфы, где лесные массивы и речные пейзажи создают особую атмосферу.

Здесь легко отвлечься от городской суеты. Пешеходные и велосипедные дорожки, тенистые аллеи и места для отдыха открывают возможности для утренних пробежек, неспешных прогулок и семейных пикников по выходным на свежем воздухе.



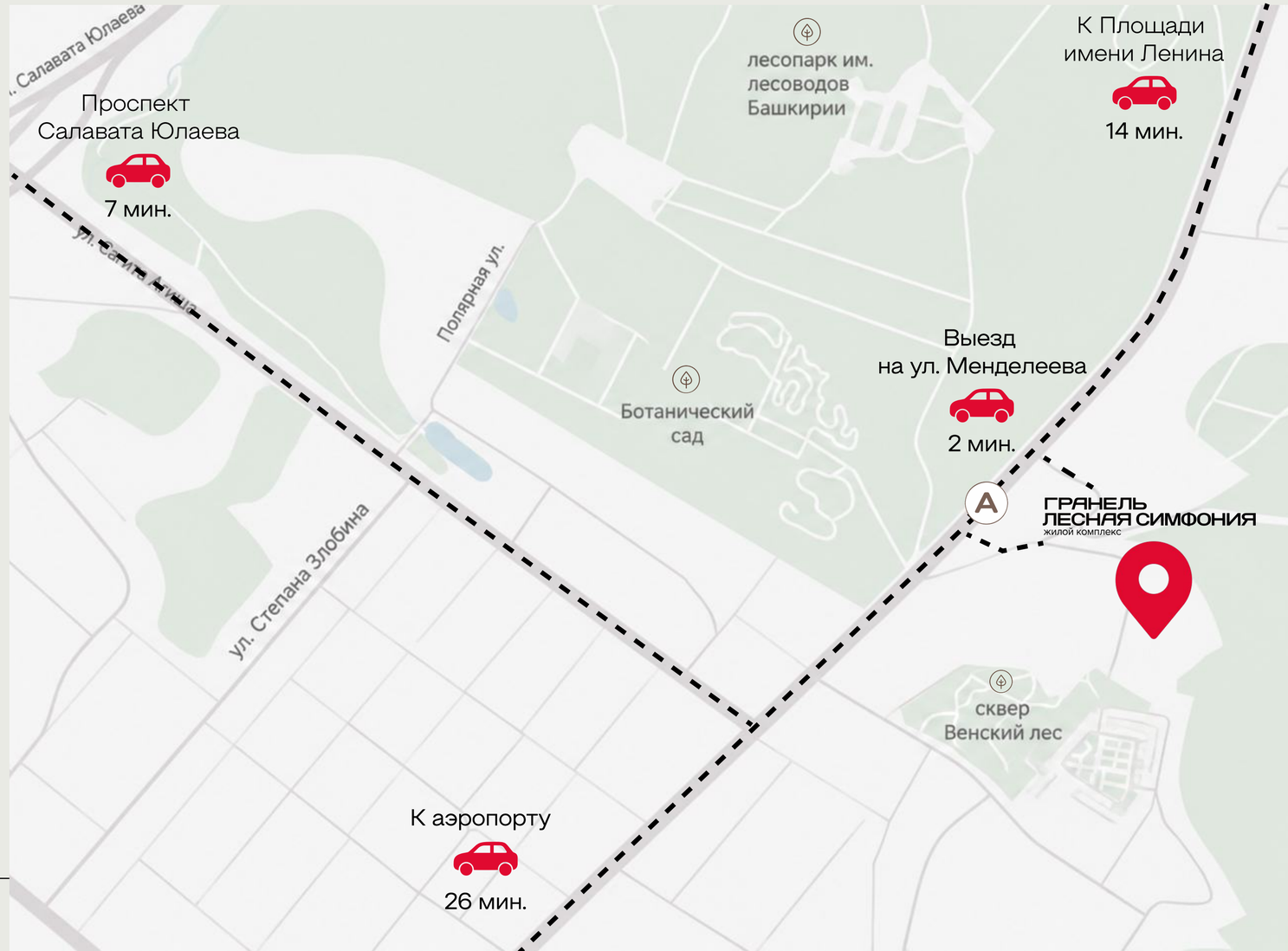
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

КОМФОРТНЫЕ МАРШРУТЫ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

«Гранель Лесная симфония» расположен недалеко от центра города, с удобным выездом на основные магистрали:

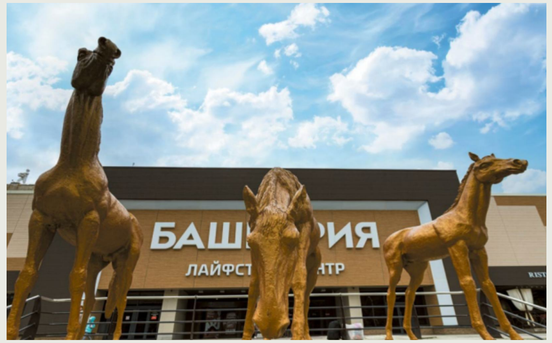
2 минуты	ул. Менделеева
7 минут	Проспект Салавата Юлаева
14 минут	Площадь имени Ленина
26 минут	Международный аэропорт Уфы имени Мустая Карима

A Рядом находится остановка «Республиканский выставочный комплекс», где проходят автобусные и троллейбусные маршруты.



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ УЖЕ РЯДОМ



ПОКУПКИ

В районе работают магазины, кафе, рестораны и бытовые сервисы.

За покупками можно отправиться в ТЦ «Аркада» с гипермаркетом «Ашан», лайфстайл центр Башкирия или ТРК «Иремель».



ОБРАЗОВАНИЕ

В окружении комплекса — школы, детские сады, кружки и секции для детей.

В пешей доступности расположен Архитектурно-строительный институт УГНТУ.



СПОРТ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

В 10 минутах пешком — Центр спортивной подготовки имени Ульфата Мустафина с бассейном и ледовой ареной, школы плавания, водных видов спорта, бега Alfa Run и баскетбола «Дай Пять», а также спорткомплекс АСИ.

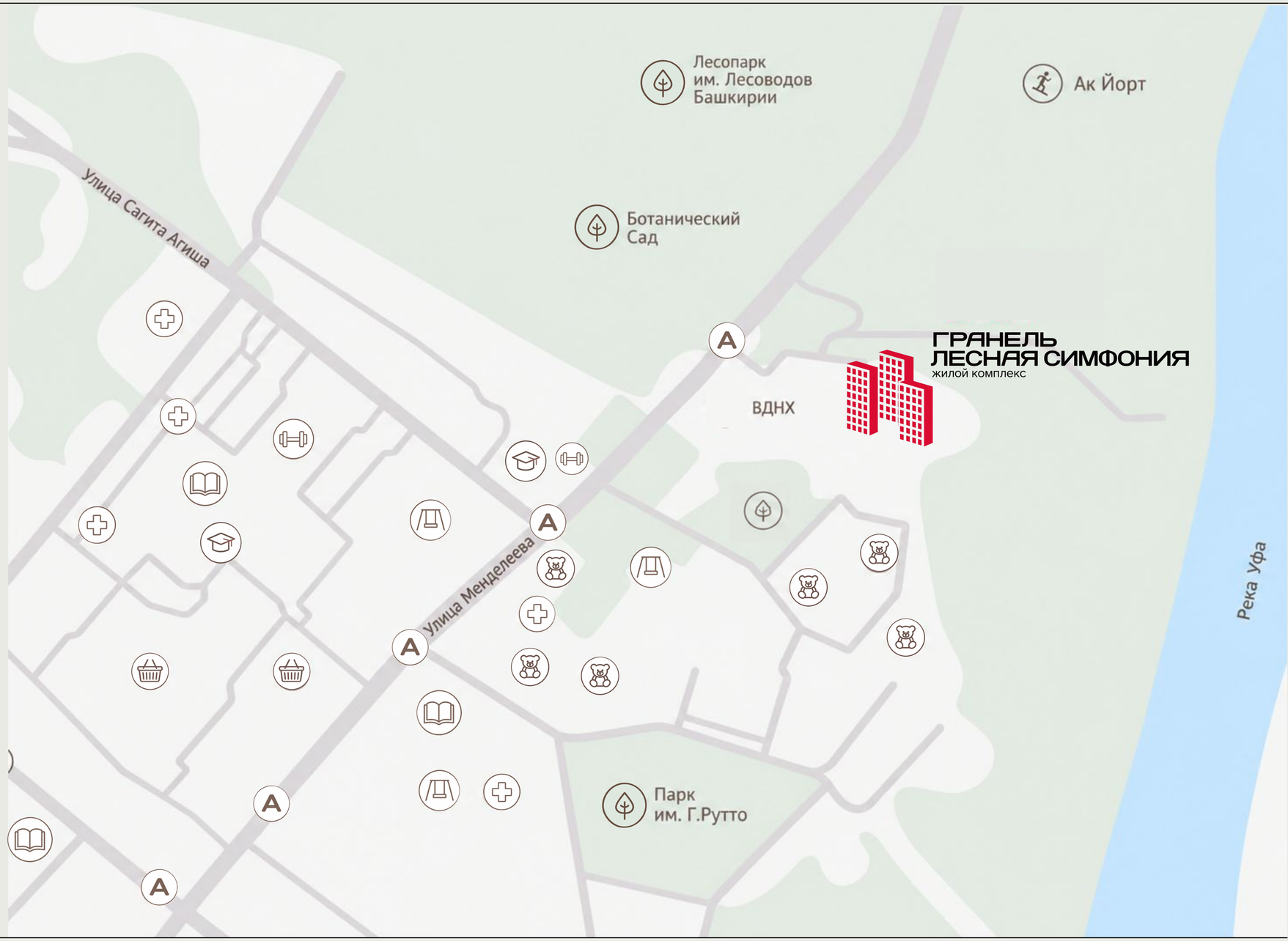
Для любителей зимнего отдыха — горнолыжный комплекс «Олимпик-парк» и горнолыжный центр «Ак Йорт» .



КУЛЬТУРА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

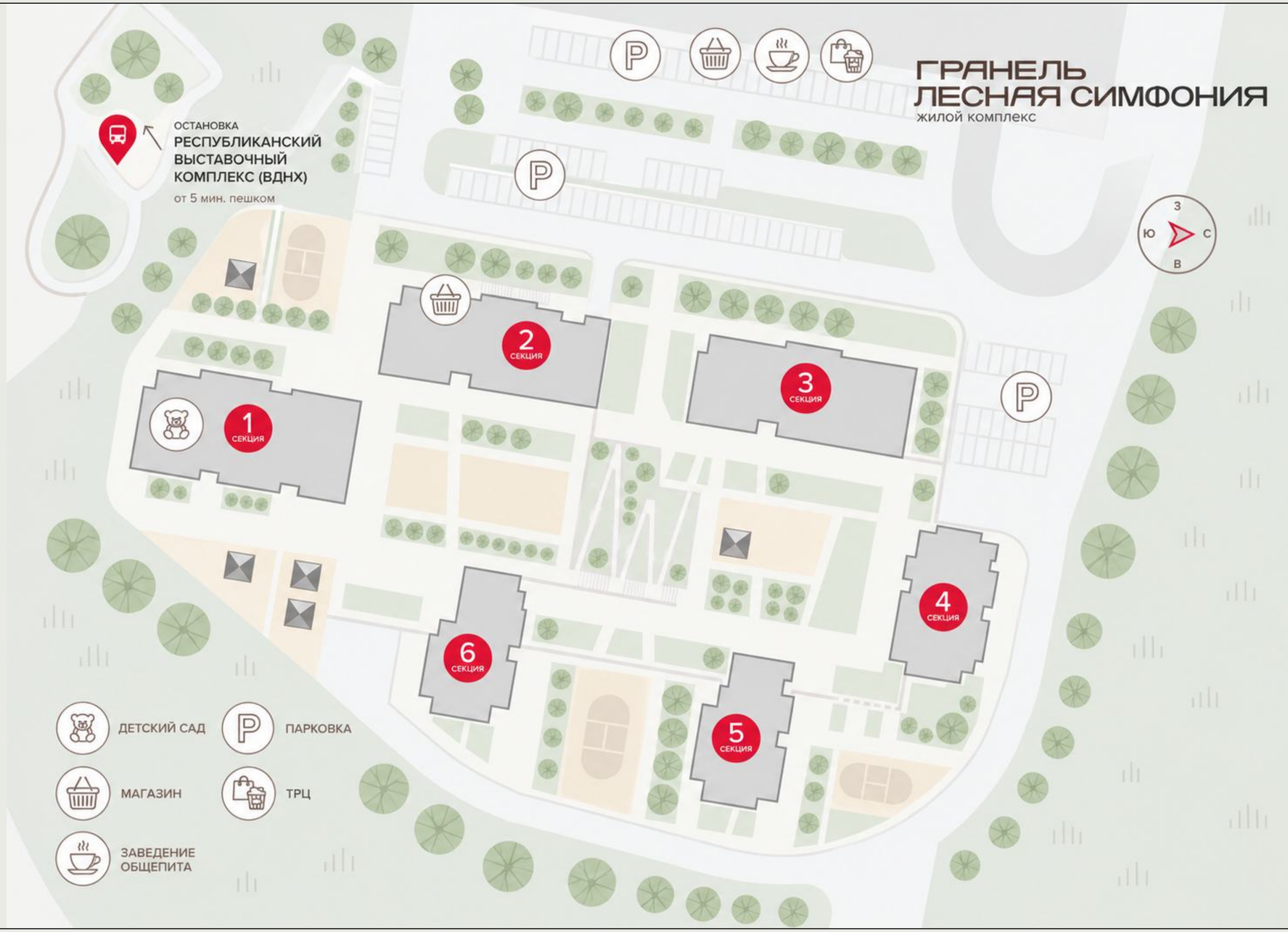
Выставки и фестивали в «Уфа-Экспо», кинопремьеры и боулинг в «Мегаполисе» — в районе есть выбор и для спокойного вечера, и для насыщенных выходных.

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



- ДЕТСКИЙ САД
- ВЫСШЕЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ
- МЕД. УЧРЕЖДЕНИЕ
- ШКОЛА
- МАГАЗИН
- СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ТРАНСПОРТ

ГЕНПЛАН


ГРАНЕЛЬ
ЛЕСНАЯ СИМФОНИЯ
жилой комплекс
ОСТАНОВКА
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС (ВДНХ)
от 5 мин. пешком
З
Ю
С
В
1 СЕКЦИЯ
2 СЕКЦИЯ
3 СЕКЦИЯ
4 СЕКЦИЯ
5 СЕКЦИЯ
6 СЕКЦИЯ
ДЕТСКИЙ САД
ПАРКОВКА
МАГАЗИН
ТРЦ
ЗАВЕДЕНИЕ ОБЩЕПИТА

АРХИТЕКТУРА

ВДОХНОВЕНИЕ ПРИРОДОЙ

Корпуса разной высоты формируют выразительный, многоуровневый силуэт квартала.

Чёткая геометрия фасадов, контрастные цветовые сочетания и рельефное обрамление окон придают зданиям объём и создают интересную игру света и тени.

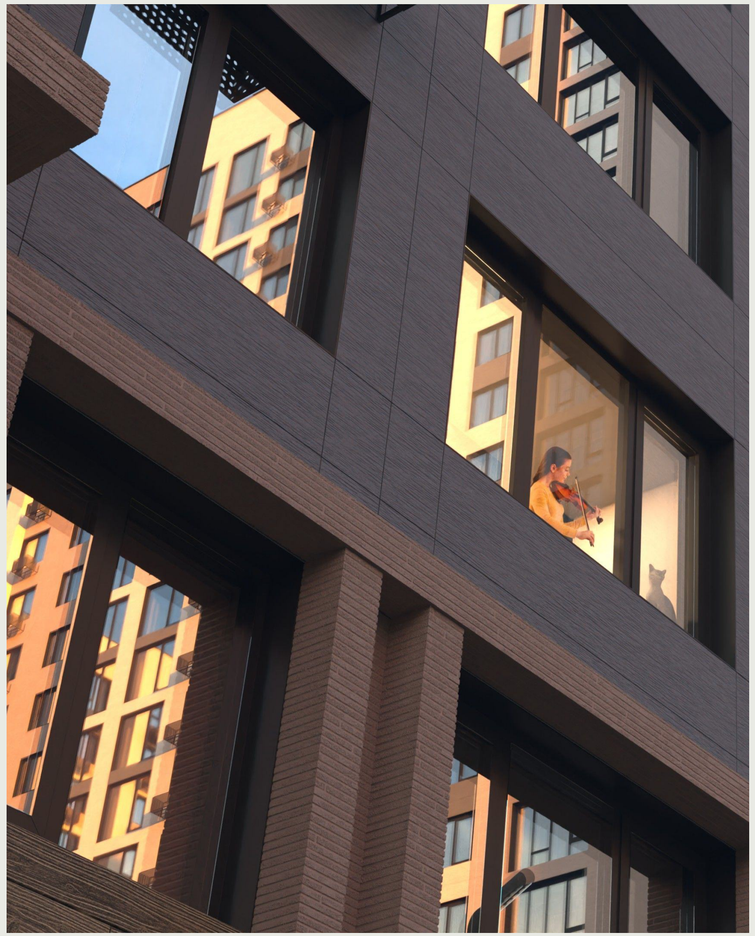




Для домов предусмотрены современные навесные вентилируемые фасады.

Внешняя облицовка выполнена из фиброцементных плит в благородных оттенках белого, коричневого и терракотового.

Чередование светлых и тёмных поверхностей подчёркивает архитектурный ритм, а тёплая природная палитра гармонирует с лесным окружением.



ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН

Окна увеличенных размеров наполняют квартиры естественным светом и открывают живописные виды на лесные массивы и пойму реки Уфы.

В проекте предусмотрены ПВХ- и алюминиевые профили, а также двухкамерные стеклопакеты.





ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ПОРОГА

Лобби, оформленные по авторскому проекту, продолжают природную концепцию «Гранель Лесная симфония». Тёплые древесные фактуры, благородные зелёные оттенки и декоративные панели с узором переплетающихся ветвей создают аутентичную атмосферу.

Входы расположены на уровне земли, обеспечивая удобный безбарьерный доступ.

Входы расположены на уровне земли, обеспечивая удобный безбарьерный доступ. Для комфорта жителей предусмотрены колясочные, места для хранения велосипедов и отдельные кладовые для сезонных и крупногабаритных вещей.

Продуманное освещение мягко подчёркивает детали интерьера.





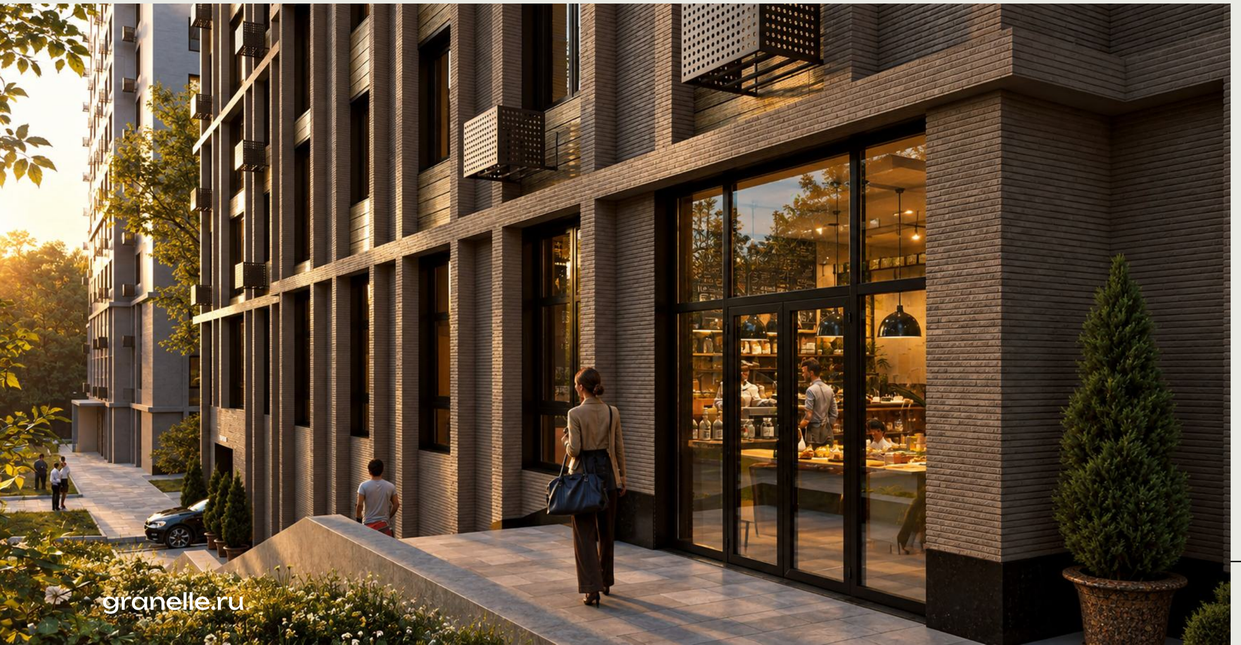
ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ – В ПАРЕ ШАГОВ

Магазины, кафе, аптеки, банки и пункты услуг на первых этажах жилого комплекса.

Собственный детский сад на 70 мест

Подземный паркинг на 187 мест







БЛАГОУСТРОЙСТВО

УЮТНЫЙ ДВОР ДЛЯ ОТДЫХА

Приватный двор на стилобате, свободный от автомобилей, с современными детскими и спортивными площадками, озеленением и уютными зонами отдыха. Здесь дети смогут играть и активно проводить время на безопасных площадках с разделением по возрастам.



Взрослые смогут отдыхать среди зелени, встречаться с соседями и наслаждаться семейными прогулками.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНТЕРЕСНО ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ С БЛИЗКИМИ

- зоны для спорта
- площадка для игры в падел
- столы для игры в шахматы
- детские игровые комплексы
- уютные места для отдыха





КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ



ЛИФТЫ

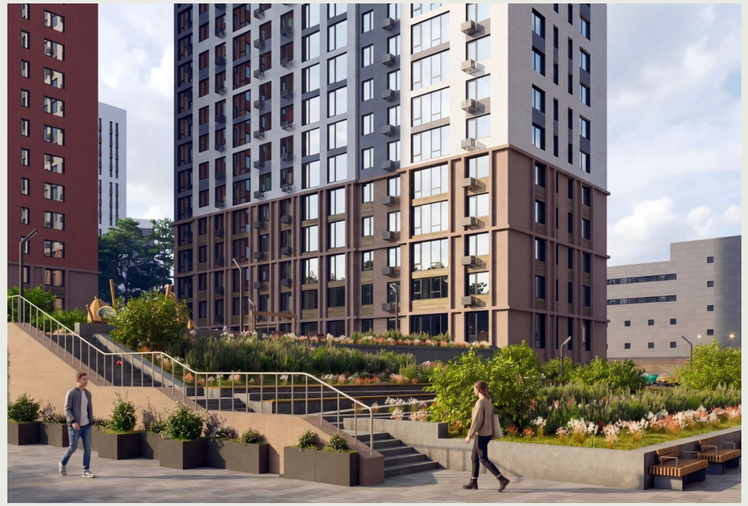
В секциях предусмотрены грузовые и пассажирские лифты грузоподъемностью до 630 и до 1000 кг соответственно.

Скорость – 1,6 м/с



КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ПАРКИНГ

Жителям комплекса не придется задумываться о том, где оставить свой автомобиль — для них предусмотрен комфортабельный подземный паркинг на 187 машино-мест.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытая территория проекта находится под видеонаблюдением.

Проход осуществляется по системе индивдидуального доступа и домофону.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КВАРТИРЫ, ПОДХОДЯЩИЕ ВАШЕМУ СТИЛЮ ЖИЗНИ

В проекте представлены квартиры без отделки, чтобы спланировать и обустроить жилье полностью под свой вкус.



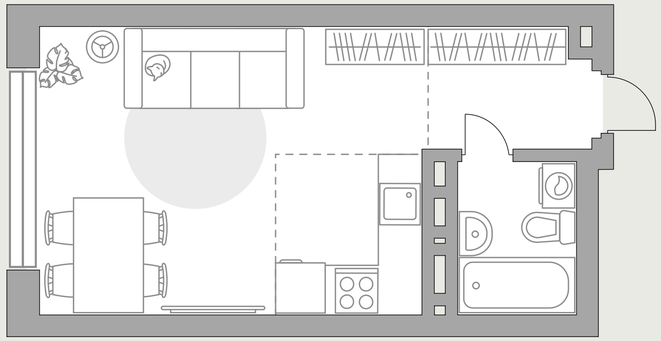


- СТУДИИ
- 2-КОМНАТНЫЕ ЕВРО
- 3-КОМНАТНЫЕ ЕВРО
- 4-КОМНАТНЫЕ ЕВРО

ПЛОЩАДЬ: ОТ 27 ДО 89 $м^2$

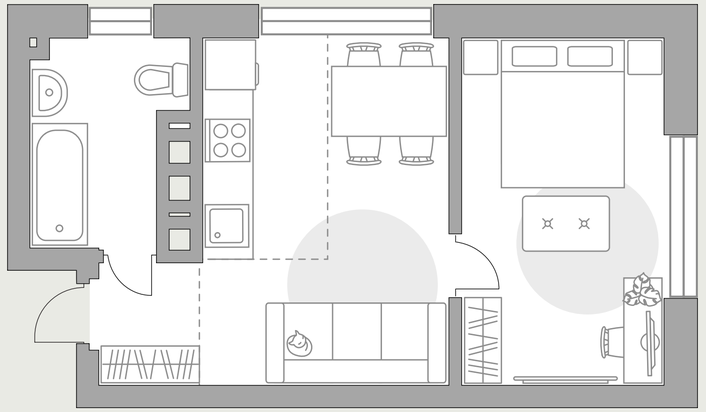
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: ДО 2,7 М

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ



СТУДИЯ

ПЛОЩАДЬ: ОТ ОТ 27,3 М²

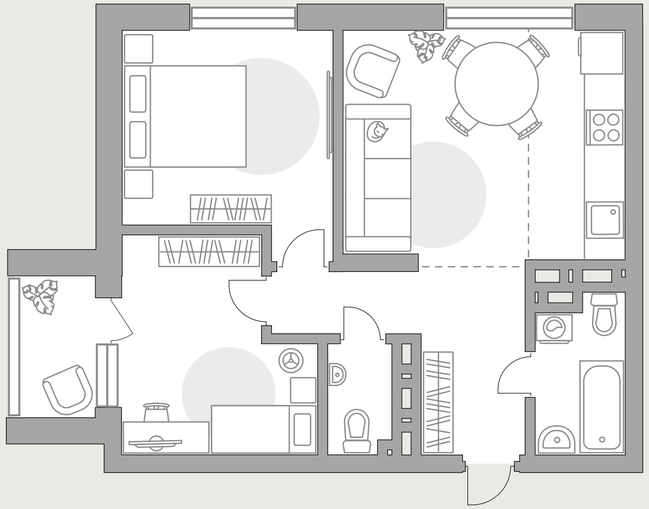


2-ЕВРО КВАРТИРА

ПЛОЩАДЬ: ОТ 37,1 М²

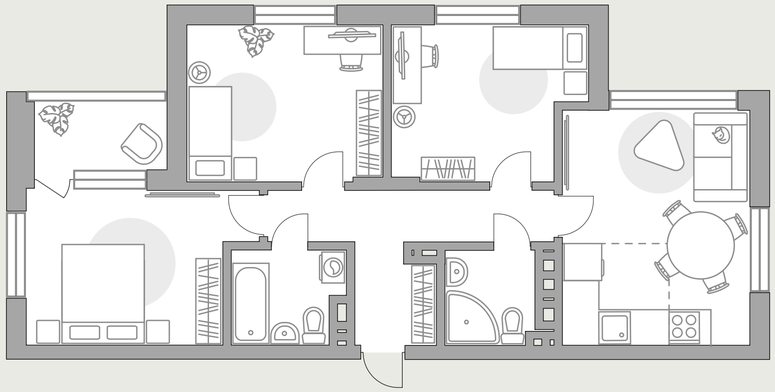
* АКТУАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ И НАЛИЧИЕ КВАРТИР В ПРОДАЖЕ СМОТРИТЕ НА САЙТЕ.

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ



3-ЕВРО КВАРТИРА

ПЛОЩАДЬ: ОТ 62,5 М²



4-ЕВРО КВАРТИРА

ПЛОЩАДЬ: ОТ 88,3 М²

* АКТУАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ И НАЛИЧИЕ КВАРТИР В ПРОДАЖЕ СМОТРИТЕ НА САЙТЕ.

ГРАНЕЛЬ — ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ СТРАНЫ

Наша история началась в Башкортостане в 1992 году. За более чем 30 лет «Гранель» стала одним из крупнейших девелоперов России с масштабными проектами в Москве, Подмосковье и Уфе. С 2022 года компания входит в перечень системообразующих компаний РФ.

Башкортостан для нас — родной регион. Создавая «Гранель Лесная симфония», мы привносим сюда московский опыт строительство и продолжаем развивать место, с которым связаны наши корни.

ТОП - 10

Рейтинга Forbes «Самые надежные застройщики РФ»

ТОП - 5

Застройщиков Московской обл. по объёму текущего строительства

ТОП - 10

По вводу жилья в РФ

5 ЗВЁЗД

«Высший рейтинг надежности» ЕРЗ.РФ

Портфель проектов «Гранель» составляет 6,5 млн м² жилья и более 600 тыс. м² коммерческой недвижимости.

С начала деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3,5 млн + м² жилой недвижимости и более 100 тыс. м² социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 86 тыс. российских семей.

«Гранель Лесная Симфония» номинирована на премию «Лидеры жилищного строительства Республики Башкортостан» в категории «Лучший строящийся жилой комплекс».

ГРАНЕЛЬ