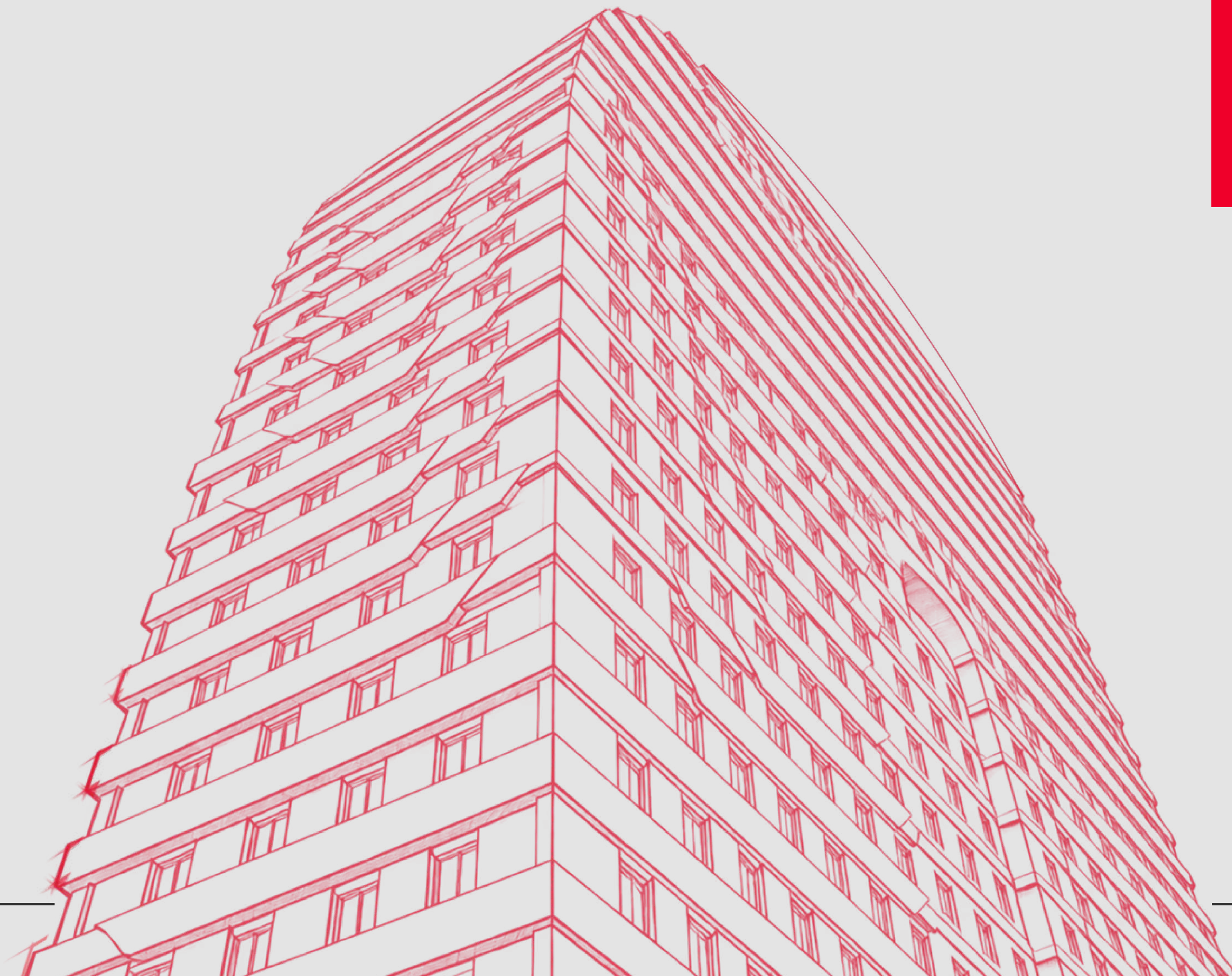


гранель тринити



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

КВАРТАЛ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ЖК «Гранель Тринити» — это современный городской кластер от ГК «Гранель». Уже сложившийся квартал с развитой инфраструктурой для комфортной жизни: спортклуб, кафе и супермаркеты находятся прямо на территории жилого комплекса — всё необходимое буквально в двух шагах.

Идеальный выбор для тех, кто хочет жить в ритме города и каждый день чувствовать спокойствие, защищённость и уют. Благоустроенный оазис в шаговой доступности от метро, где рядом есть всё необходимое: работа, отдых, покупки, прогулки и важные городские сервисы.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

В РИТМЕ СТОЛИЦЫ — В АТМОСФЕРЕ УЮТА

Всё, что нужно для комфортной жизни в Москве: зелёные зоны, удобная транспортная доступность и развитая городская инфраструктура.

Близость к Дмитровскому шоссе и удобные транспортные развязки позволяют все успевать в динамичном ритме мегаполиса.

Локация — одно из главных преимуществ проекта. Здесь уже сформированы социальная, торговая и развлекательная инфраструктура, поддерживается современный уровень благоустройства, а сложившаяся застройка и грамотно спланированные кварталы обеспечивают высокий уровень жизни.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой комплекс «Гранель Тринити» создан для тех, кто ищет комфорт уединенного района с мобильностью передвижений по городу.

Такое сочетание делает проект особенно привлекательным для тех, кто устал от суеты и тесноты центральных районов, но хочет оставаться в активном ритме столицы.

Здесь можно наслаждаться более спокойной атмосферой дома и при этом быстро оказываться там, где кипит деловая, культурная и развлекательная жизнь Москвы.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ С УДОБНЫМИ МАРШРУТАМИ КАЖДЫЙ ДЕНЬ



6 минут

до станции метро
«Верхние Лихоборы»



3 минуты

до Дмитровского
шоссе



12 минуты

до ТТК



7,4 оценка

транспортная доступность
рейтинг ЦИАН





Гранель Тринити



Селигерская
М

Дмитровское ш.

3 мин.

17 мин.

Лихоборы D1

6 мин.
Верхние Лихоборы
М

Лихоборы
М

СВХ

Окружная
М

Владыкино
М

СВХ

МСД

до ТТК
12 мин.

Петровско-Разумовская
М

Главный ботанический сад РАН

парк Чермянка

парк Свиблов пруд

СВХ

Алтуфьевское ш.

Академическая ул.

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

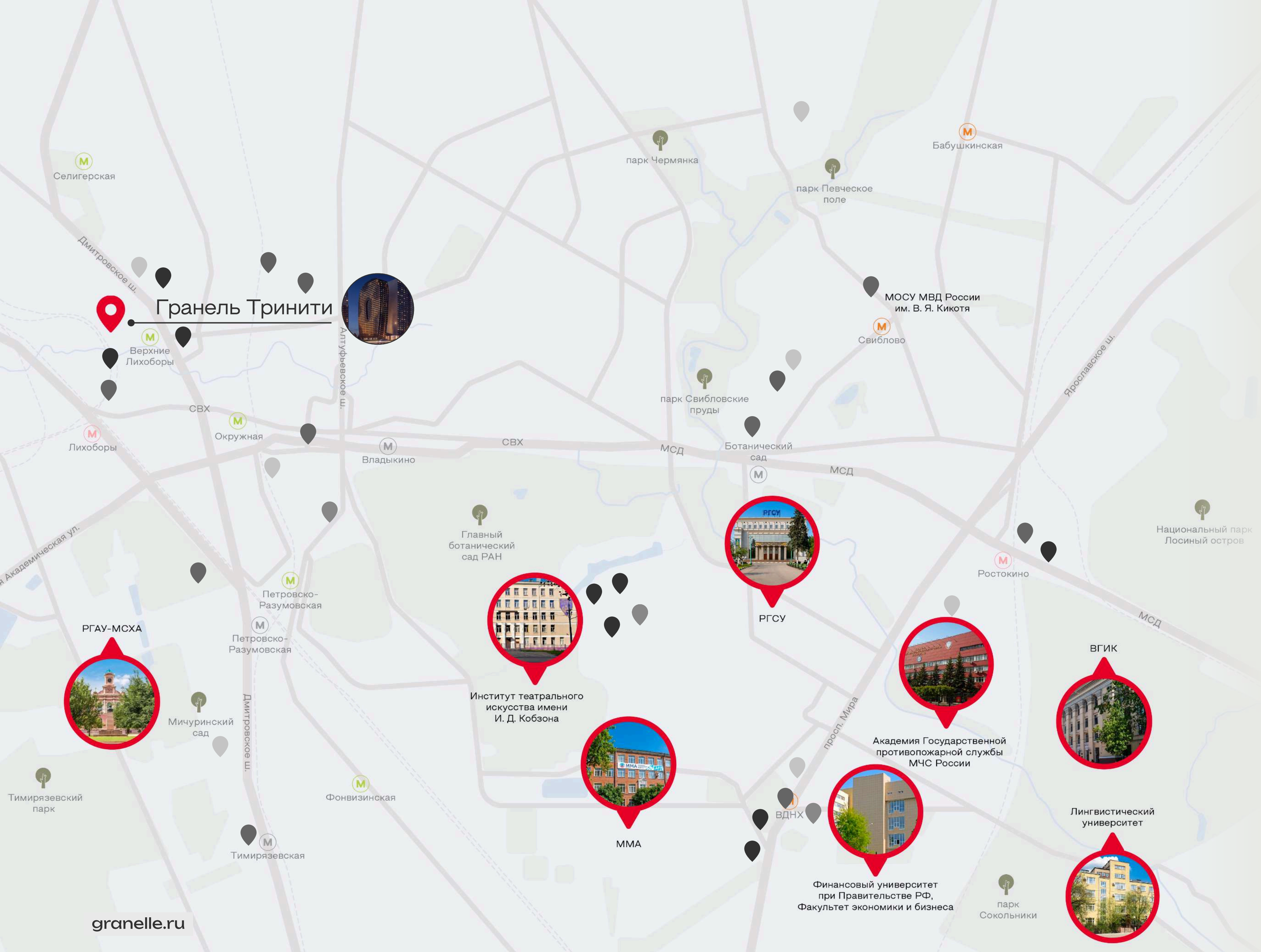
ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ УЖЕ РЯДОМ

В ближайшем окружении ЖК «Гранель Тринити» находятся школы, в том числе с углублённым изучением английского языка, детские сады, библиотека, а также медицинские учреждения для взрослых и детей.

Для любителей спорта рядом расположены фитнес-клубы и крупные спортивные объекты: Академия спорта «Динамо», Ледовая арена ЦСКА и спортшколы ЦСКА.

Поблизости находятся музеи, досуговые центры, а также храм святого Иннокентия в Бескудникове, который придаёт району особую атмосферу и культурный акцент.





ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Гранель Тринити» — это жизнь в районе, где всё необходимое уже включено в ваше ежедневное окружение.

- Metromall — 3 мин
- «Метрополис» — 15 мин
- «Авиопарк» — 20 мин
- Московский политехнический университет — 11 мин
- МФТИ — 20 мин
- РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева — 10 мин

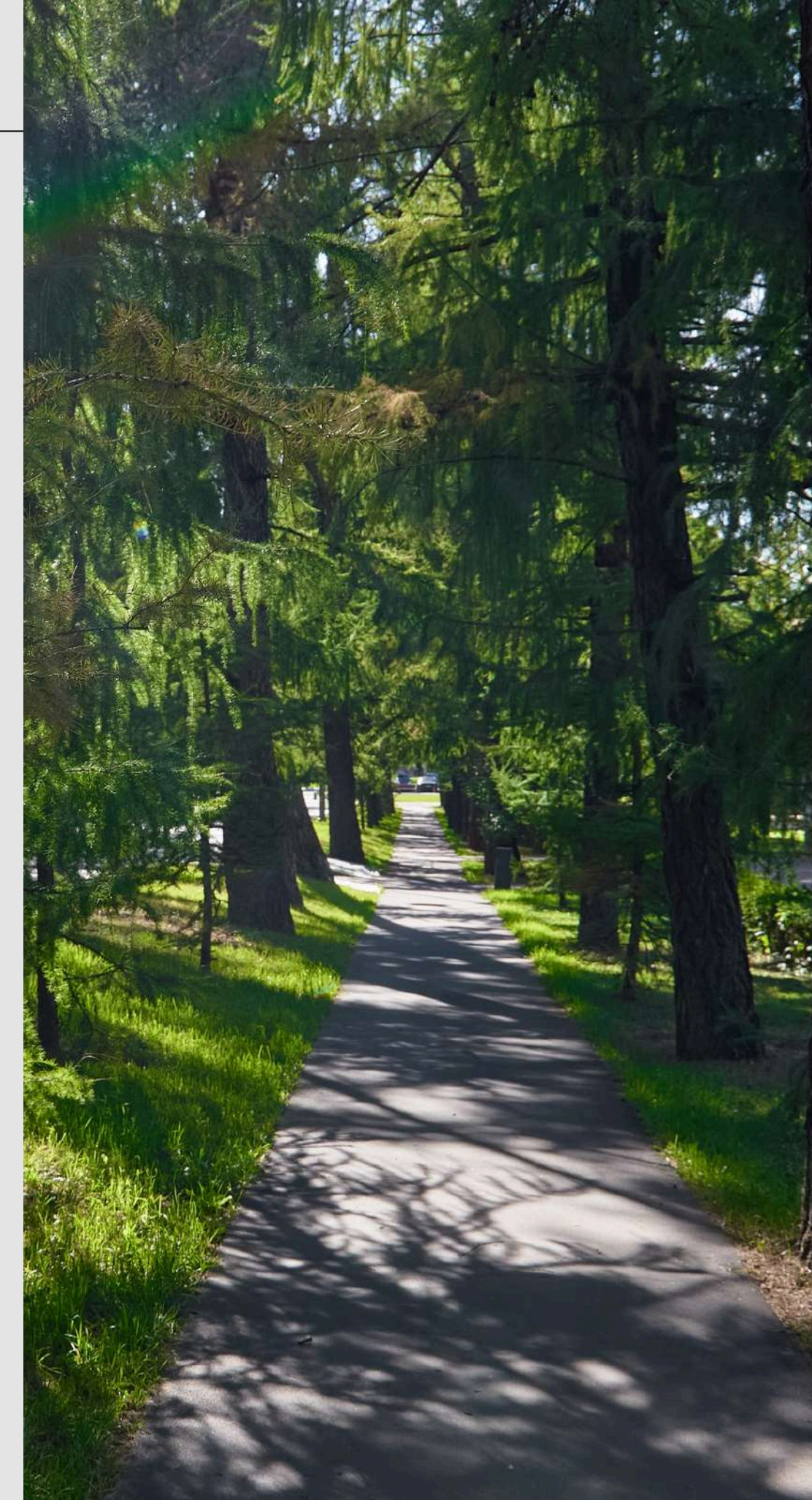
- Образование
- Медицина
- Кафе и рестораны
- Торговые центры и магазины
- Культура и отдых

ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ

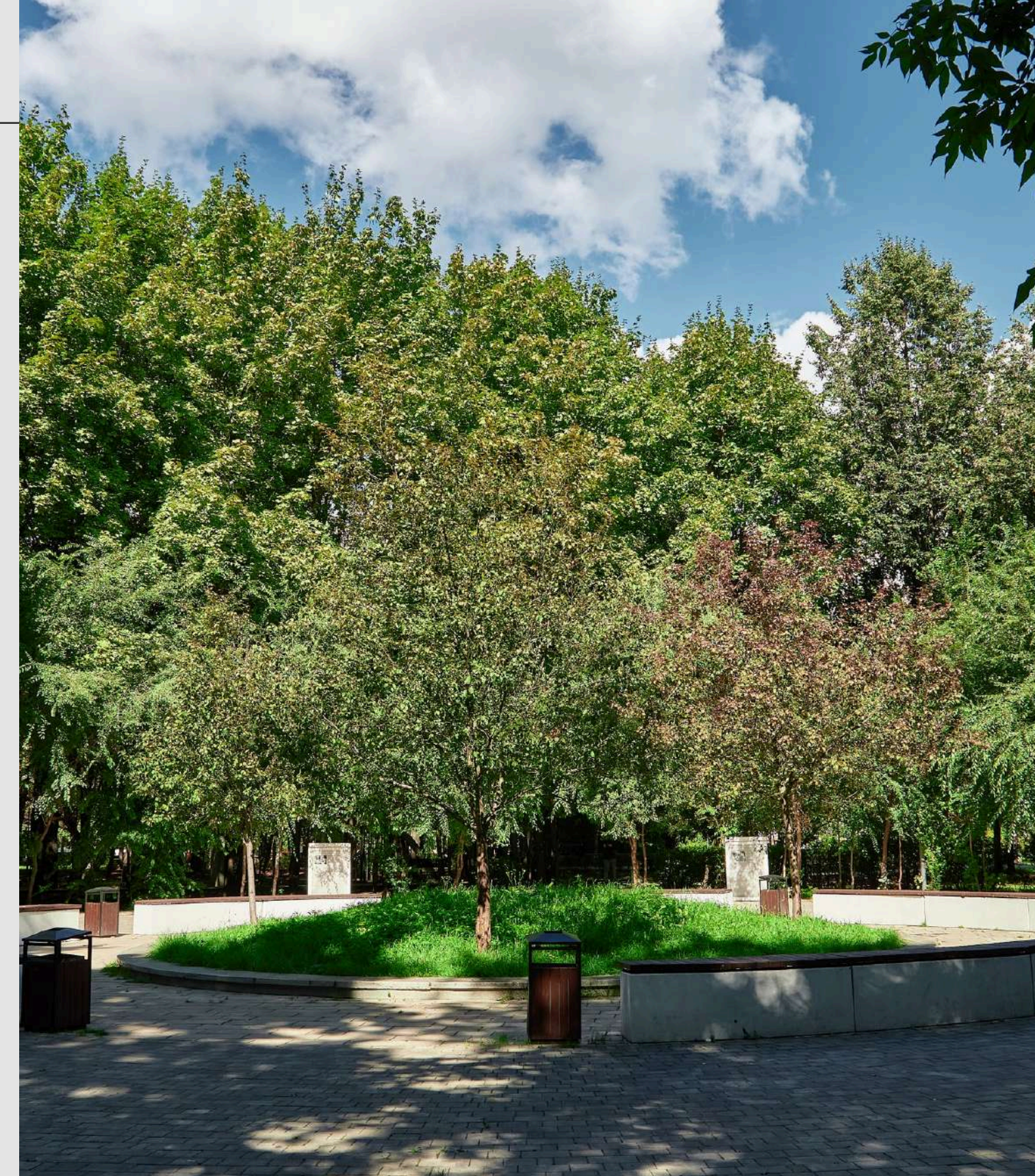
В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ В ОБЪЯТИЯХ ПРИРОДЫ



Рядом с жилым комплексом «Гранель Тринити» несколько крупных зелёных пространств — редкое преимущество для современного мегаполиса. Здесь легко найти место для утренней прогулки, семейного отдыха, пробежки или спокойного вечера на свежем воздухе.



Уютный сквер вдоль Верхнелихоборской улицы, благоустроенный парк имени Святослава Федорова, парк «Лихоборка» — всё для комфортного досуга на природе.



ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ

А если есть время для неспешной прогулки, то всего двух шагах расположены Тимирязевский парк и ВДНХ: несколько остановок на метро или короткая поездка на велосипеде, и пейзаж меняется — тишина вековых аллей и прохлада леса, фонтаны, павильоны и яркие городские события. Всё это естественная часть вашего повседневного ежедневного окружения.

«Гранель Тринити» — это удобная инфраструктура и зелёные пространства для отдыха каждый день.

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НЕ ПРОСТО ДОМ — ЭТО ПОЛНОЦЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

В «Гранель Тринити» комфорт рождается из гармонии пространства и функциональности. Инфраструктура комплекса органично встроена в повседневность: в сданных корпусах открыты супермаркеты, аптеки, банковские отделения и бытовые сервисы.

Утро здесь может начинаться с чашки авторского кофе в соседней кофейне, день — с тренировки в студии, а вечер — с визита в салон красоты. Всё необходимое находится рядом: без суеты, без лишних перемещений — так, как и должно быть в современном пространстве для жизни.





АРХИТЕКТУРА

СОВРЕМЕННЫЙ ОБЛИК, КОТОРЫЙ ЗАДАЁТ НАСТРОЕНИЕ

Новая очередь ЖК «Гранель Тринити» — это монолитный корпус на охраняемой территории с благоустроенным двором — уютным внутренним пространством для отдыха, прогулок и повседневной жизни.

Строгие чёткие линии, стильные цветовые решения и динамичные силуэты зданий создают выразительный современный образ, который выгодно выделяет комплекс в городской среде.

АРХИТЕКТУРА

Элегантная современная архитектура формирует выразительный и лёгкий образ комплекса. Переменная этажность добавляет силуэту динамики и создаёт разнообразие визуальных перспектив, благодаря чему здания гармонично воспринимаются как часть городской среды.



Из окон открываются живописные виды на Москву: широкие панорамы города, линия горизонта, окружающая застройка и зелёные пространства. С высотой меняется и характер пейзажа. В ясную погоду город виден особенно далеко, а вечером панорама преобразается благодаря огням улиц и зданий. Такой вид становится важной частью повседневной атмосферы квартиры — живой, меняющейся и всегда разной.



АРХИТЕКТУРА

АРХИТЕКТУРА

КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

ЖК «Гранель Тринити» это новое слово в городской архитектуре: современной, лаконичной и комфортной для жизни.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



Во дворе, на огороженной закрытой территории, обустроены современные детские площадки — ребёнка можно спокойно отпустить играть, не беспокоясь о посторонних. В составе игрового комплекса предусмотрен элемент с частично закрытой зоной — укрытие от ветра и морозящего дождя, благодаря которому игра продолжается даже в непогоду.

-  перголы с подсветкой
-  авторские качели
-  библиомодуль
-  игровой комплекс
-  развивающие площадки
-  воркаут площадка



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ НАЧИНАЕТСЯ СО ВХОДА

Современные, светлые и продуманные входные группы новой очереди ЖК «Гранель Тринити» с первых секунд подчёркивают уровень дома.

Безбарьерная среда и современная отделка – каждая деталь здесь работает на комфорт, эстетику и удобство жителей. Колясочные комнаты делают повседневную жизнь проще и комфортнее: здесь удобно оставить детскую коляску и организовать хранение вещей, освободив место дома.



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Новая очередь ЖК «Гранель Тринити» — это комфорт с порога: стильные подъезды, продуманная инфраструктура и современная отделка.

Одно из важных преимуществ комплекса — безбарьерная среда для всех жителей. Что особенно ценно для семей с детьми, жителей с колясками и людей с ограниченными возможностями. Вход в дом организован удобным, доступным и комфортным для каждого.

Для велосюбителей в подземном паркинге предусмотрены оборудованные помещения для хранения велосипедов — сухо, безопасно и под рукой: не занимают место в квартире, а добраться к ним можно за минуту на лифте прямо из дома.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ РАБОТАЕТ НА ВАШ КОМФОРТ

Предусмотрены возможности тонкой настройки планировки под индивидуальные привычки и ритм жизни. Многофункциональные решения включают квартиры с мастер-спальнями, продуманными гардеробными зонами и просторными кухнями-столовыми. Здесь легко создать личный кабинет, детскую или гостевую – дом подстраивается под вас, а не наоборот.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

СТУДИЯ

ОТ 28,13 М²

КОРПУС 2, СЕКЦИЯ 2

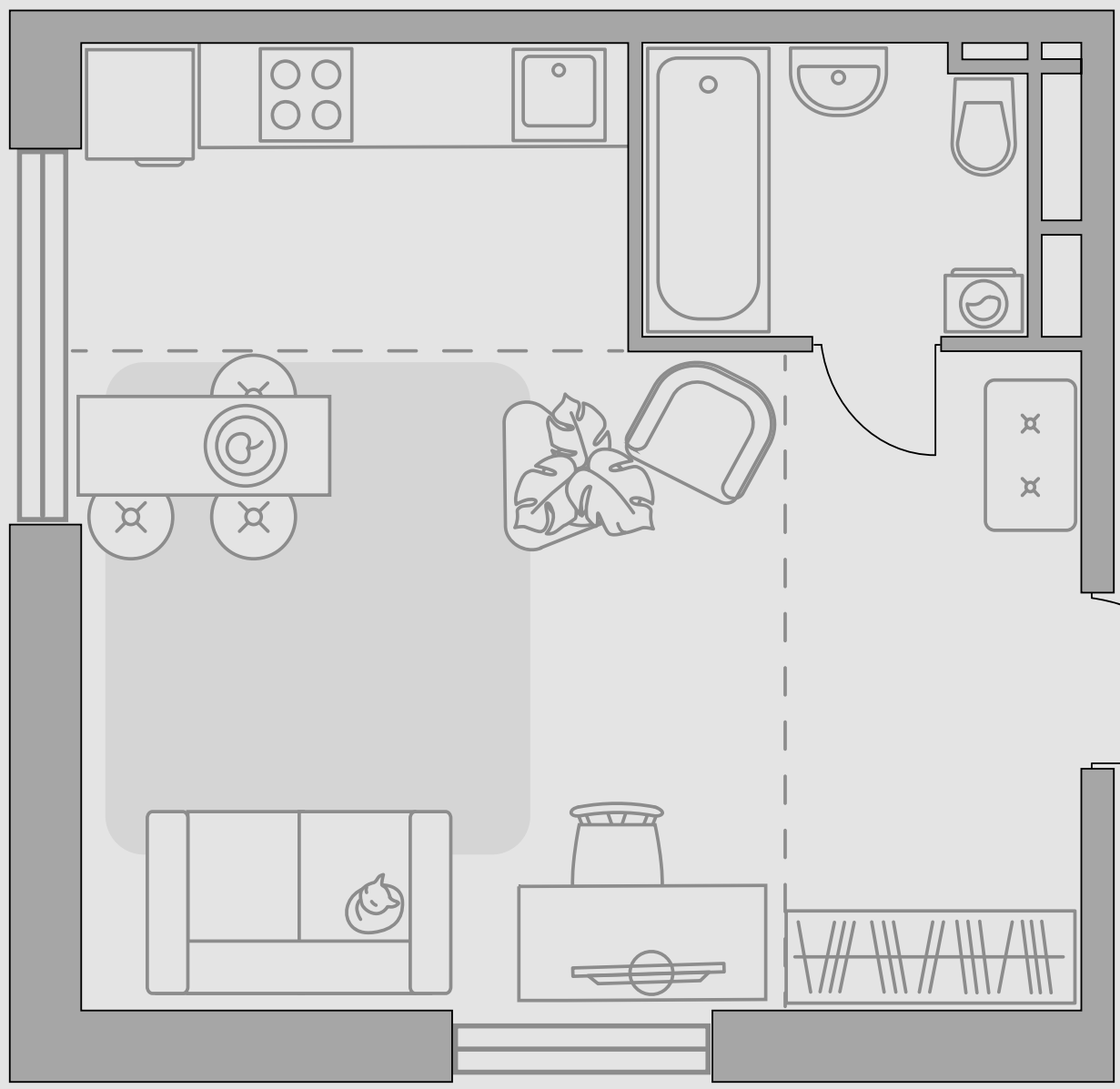
ЭТАЖ: 3 / 31

БЕЗ ОТДЕЛКИ



Разнообразное
зонирование

Две стороны
света



Зона хранения
при входе



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

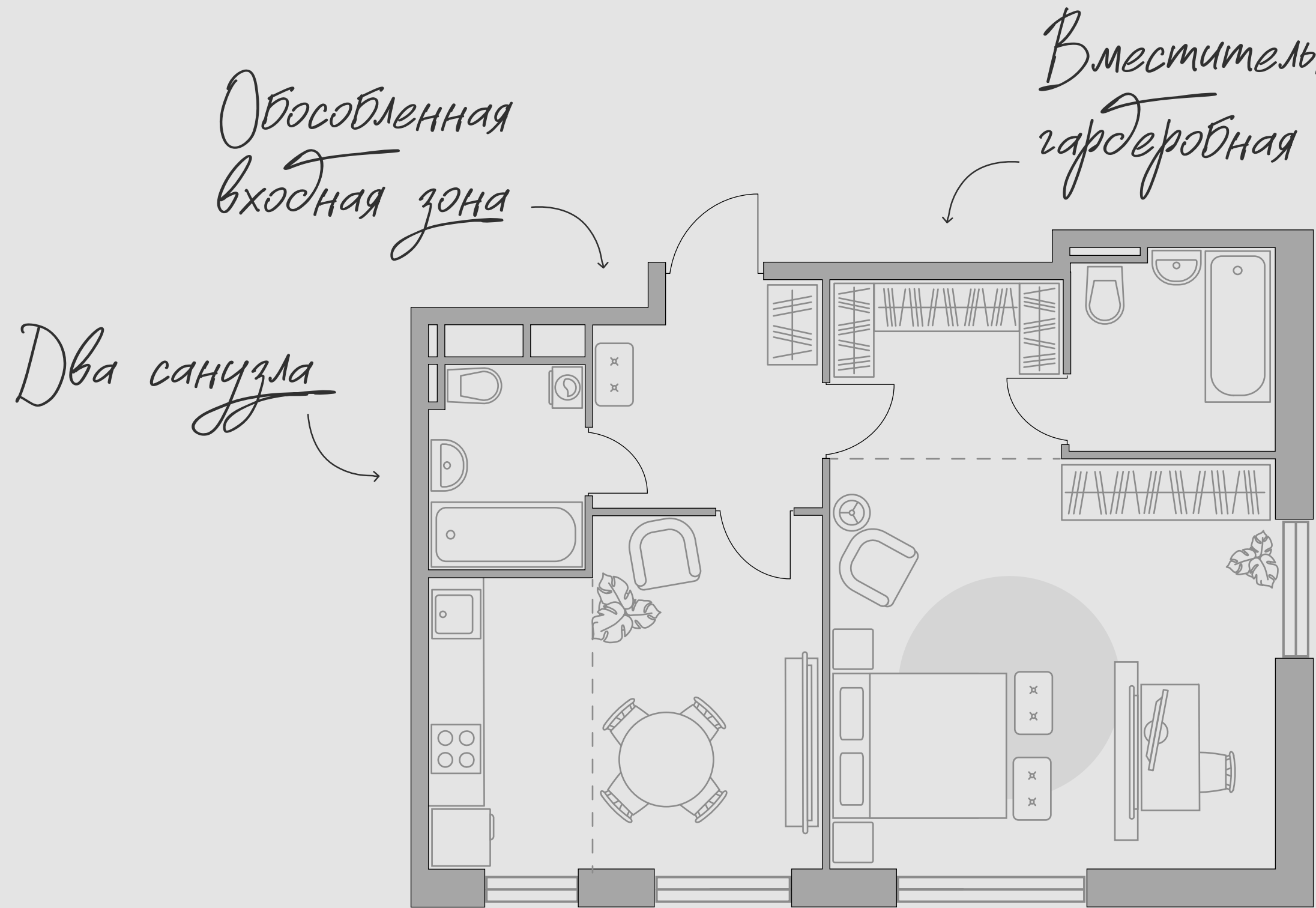
1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ-СТОЛОВОЙ

ОТ 35,16 М²

КОРПУС 2, СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ: 11 / 31

БЕЗ ОТДЕЛКИ



Изолированная
жилая зона с санузлом

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ОТ 52,91 М²

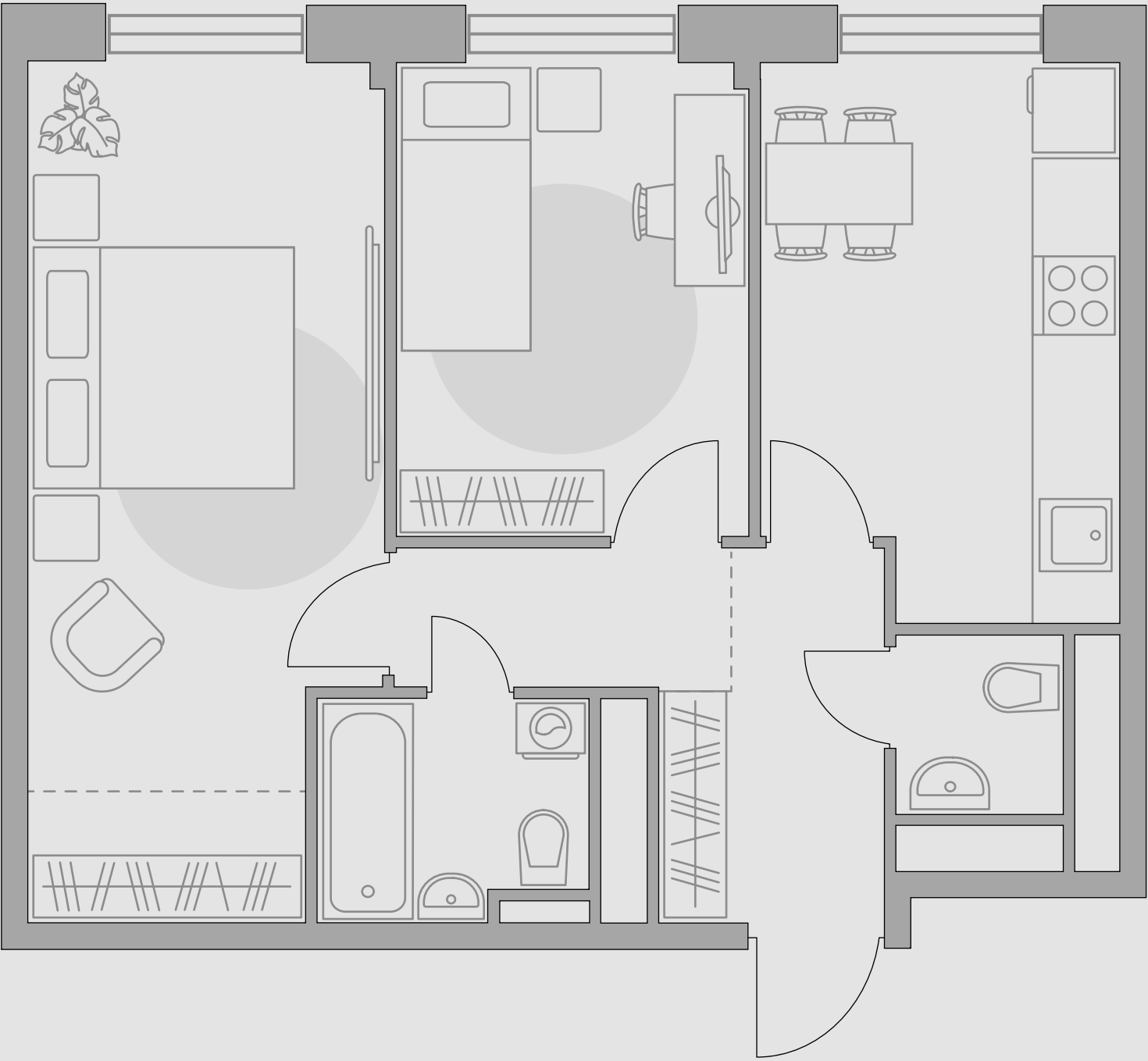
КОРПУС 2, СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ: 4 / 31

БЕЗ ОТДЕЛКИ



Спальня с зоной хранения



Обособленная входная зона

Раздельный санузел



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

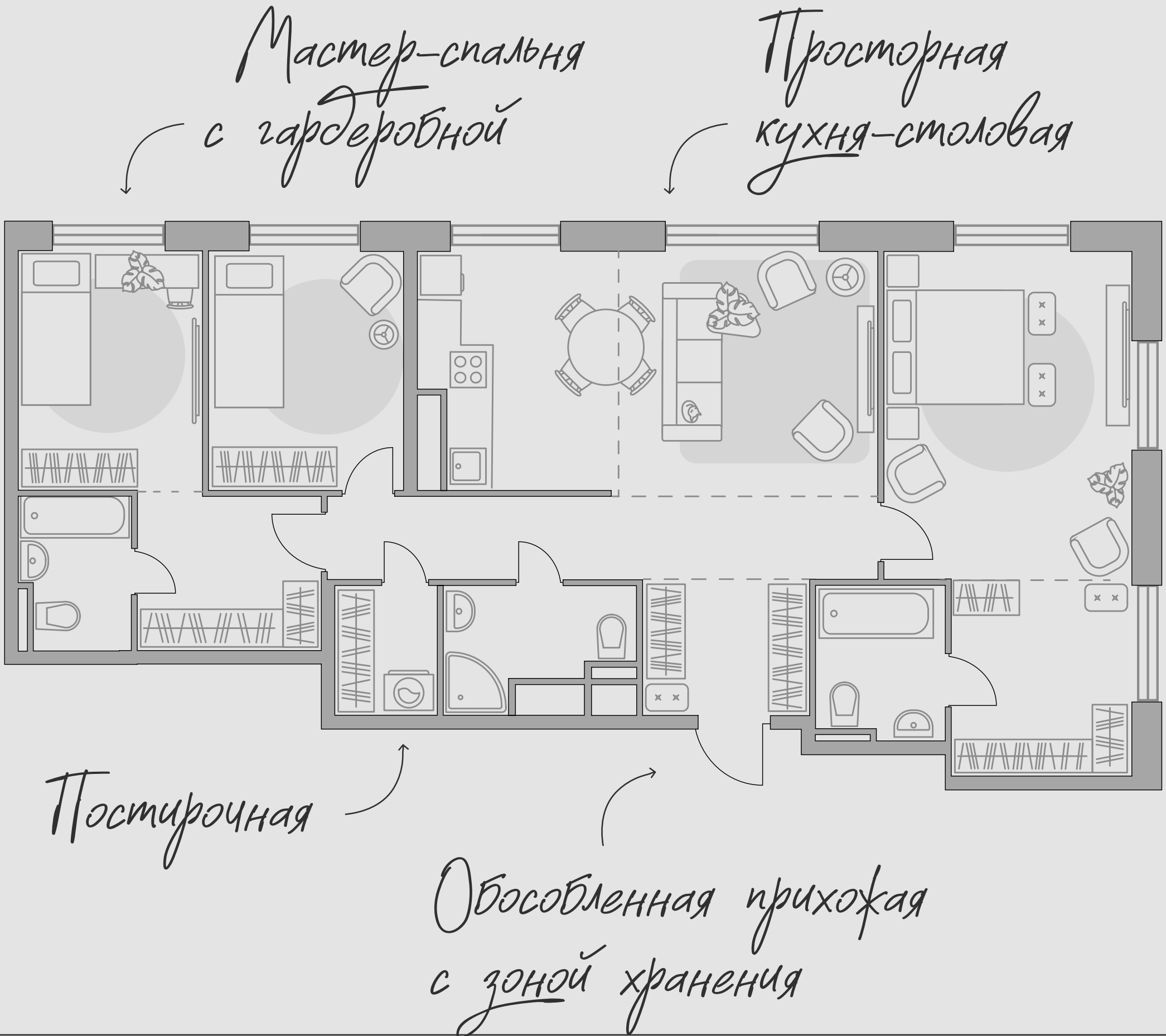
3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ОТ 64,49 М²

КОРПУС 2, СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ: 22 / 31

БЕЗ ОТДЕЛКИ



ГК ГРАНЕЛЬ — ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ СТРАНЫ

Более 30 лет на российском рынке. С 2022 года компания
входит в перечень системообразующих компаний РФ

ТОП - 10

Рейтинга Forbes «Самые
надежные застройщики РФ»

Портфель проектов ГК «Гранель»
составляет 6,5 млн м² жилья
и более 600 тыс. м² коммерческой
недвижимости.

ТОП - 5

Застройщиков Московской обл.
по объёму текущего
строительства

С начала деятельности в Московском регионе
компания ввела в эксплуатацию более 3,5 млн + м²
жилой недвижимости и более 100 тыс. м² социальной
инфраструктуры, обеспечив квартирами более 86 тыс.
российских семей.

ТОП - 10

По вводу
жилья в РФ

5 звёзд

«Высший рейтинг
надежности» ЕРЗ.РФ



ГРАНЕЛЬ