

ДАНИЛОВСКИЙ
ОТ ГРАНЕЛЬ

Идеальный баланс жизни и работы

Проектная декларация
на сайте <https://наш.дом.рф/>.
застройщик: ООО «СЗ
АВТОЗАВОДСКАЯ 22»

ОБРАЗ ЖИЗНИ,
КОТОРЫЙ ВАМ
ПОДХОДИТ





ПРЕИМУЩЕСТВА

Жилой комплекс в центре
Даниловского района
рядом с Симоновской
набережной

Удобство расположения

Премиальное благоустройство

Гармоничная архитектура

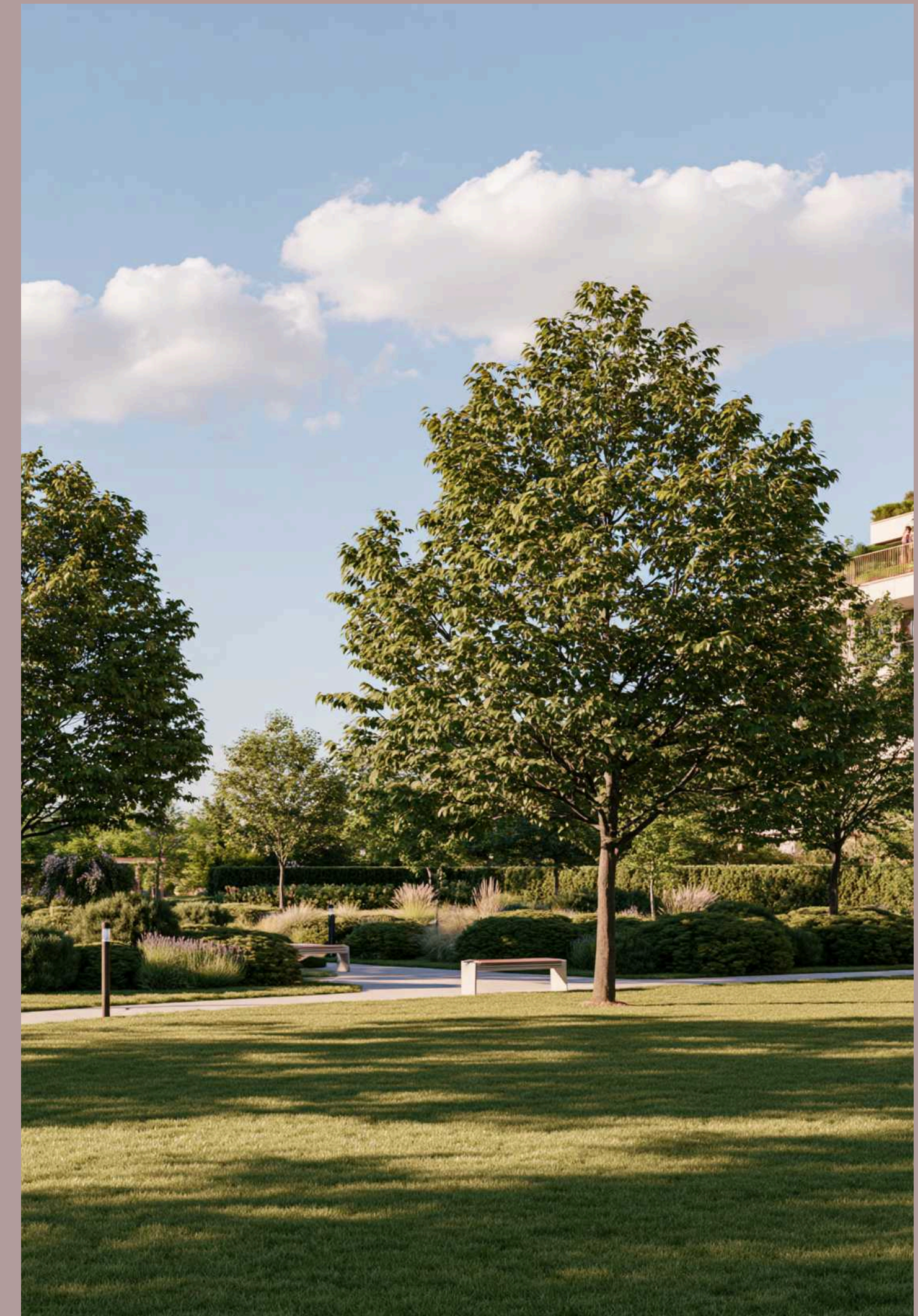
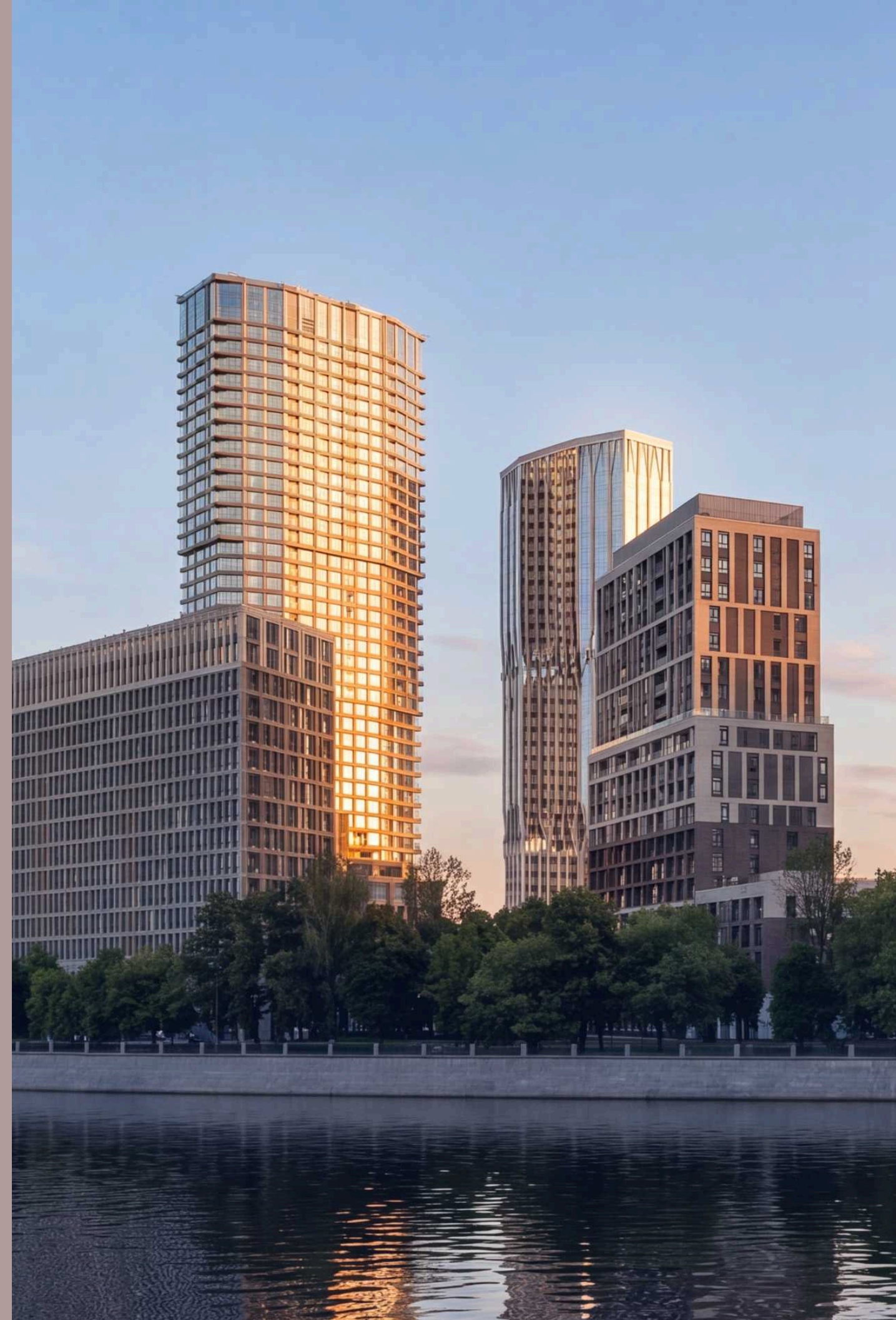
Клубная инфраструктура

Высокотехнологичные
инженерные системы

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Уникальный архитектурный проект бизнес-класса с двумя башнями, расположенный в самом центре Даниловского района, где есть вся инфраструктура для комфортной жизни.

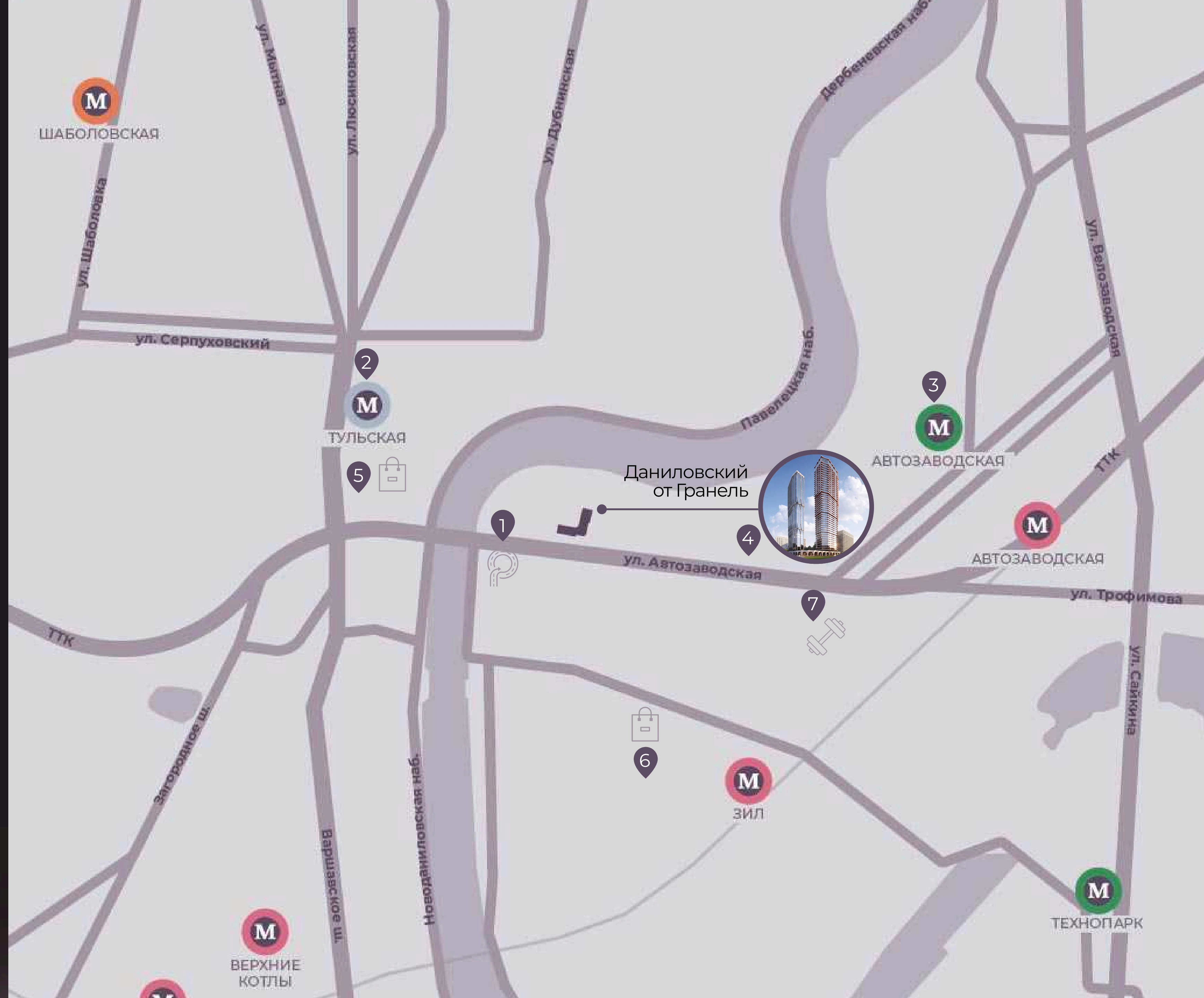
Вокруг жилого комплекса расположено множество парков и скверов, где можно отдохнуть и перезагрузиться.



ЛОКАЦИЯ

ЛОКАЦИЯ

- | | |
|---------------------|---|
| Съезд на ТТК | 1 |
| Метро Тульская | 2 |
| Метро Автозаводская | 3 |
| ТРЦ Ривьера | 4 |
| ТЦ Ереван Плаза | 5 |
| ТЦ Зум Зиларт | 6 |
| Акватория ЗИЛ | 7 |





ЖИВИТЕ В ЦЕНТРЕ ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА

Даниловский от Гранель располагается в Даниловском районе, где уже есть все, что нужно для жизни в гармонии.

В районе расположено множество торговых центров, кинотеатров, спа, бизнес-центров, отелей. В пешей доступности находятся парки и скверы. Можно легко добраться до Высших учебных заведений, поблизости есть частные и муниципальные школы.



На набережной в 2 минутах от дома есть причал электросудов «Симоновский» и трамвайная линия для прогулочных и деловых маршрутов. На противоположной стороне реки располагается исторический Данилов монастырь.



МГНОВЕННЫЙ ДОСТУП КО ВСЕЙ СТОЛИЦЕ

Даниловский от Гранель расположен в пешей доступности от станции метро «Тульская» и «Автозаводская». Для автомобилистов — рядом выезд на ТТК, что позволит быстро добраться в любую точку города.

13 минут пешком до м. «Тульская»

20 минут пешком м. «Автозаводская»

8 минут на авто до Садового кольца

10 минут на авто до Кремля

100 м до съезда на ТТК

2 минуты до Симоновской набережной

СКВЕРЫ И ВОДОЕМЫ ВОКРУГ КОМПЛЕКСА

ЦПКиО Им. Горького — главный парк страны
и точка культурного притяжения

Москва-река — благоустроенные набережные
для пеших прогулок и пристани речного транспорта

Парк у пруда Бекет — живописный пруд, тенистые
аллеи и обустроенные места для отдыха

Парк Липки — тихий ухоженный парк вдали
от магистралей

Кожуховский пруд и парк «Кожухово» — просторные
береговые зоны для отдыха и занятий спортом

Сквер «Серпуховский Вал» — зеленый бульвар
в исторической части района



КИЛОМЕТРЫ НАБЕРЕЖНЫХ У ВОДЫ



СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ:

благоустроенный променад вдоль Москвы-реки со смотровыми площадками, лавочками и велодорожками.

МАРШРУТЫ ДЛЯ ПРОБЕЖЕК:

непрерывная линия набережных с чистым воздухом для утренних пробежек и вечерних прогулок на закате.

БУЛЬВАРЫ И ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ:

пешеходные пространства с зонами стрит-ритейла, арт-объектами и уютными уличными террасами.

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ:

продуманные игровые пространства для активного отдыха на свежем воздухе.

В ЭПИЦЕНТРЕ СПОРТИВНОЙ ЖИЗНИ

ЦСКА Арена — 12 минут пешком
Ледовый дворец мирового уровня, матчи КХЛ

Акватория ЗИЛ — 13 минут пешком
Открытый круглогодичный бассейн 50 м и крытый
плавательный комплекс

Олимпийский центр синхронного
плавания — 12 минут пешком

Спортивная база ХК «Спартак Москва» —
12 минут пешком

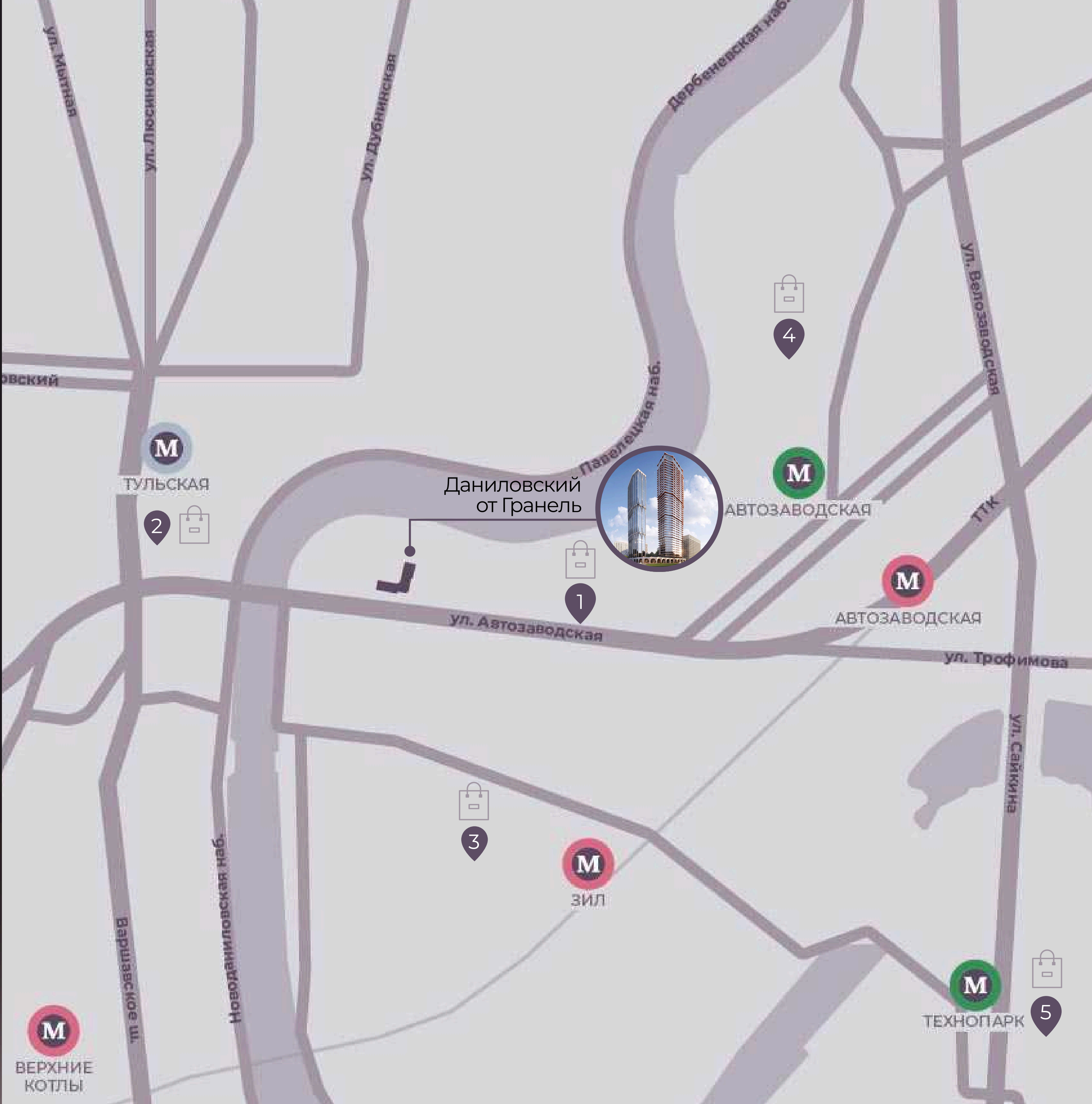
Фитнес и персональные тренировки:

- Iomov gym — 3 мин. пешком
- скалодром big wall sport — 3 мин. пешком
- спа и бассейн art fitness — 5 мин. пешком
- клубы spirit fitness и fiji sport club foriver — 10 мин. на авто



КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ МОЛЛЫ
И КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА В РАДИУСЕ
НЕСКОЛЬКИХ МИНУТ

- ТРЦ «Ривьера»1
- ТРЦ «Ереван Плаза»2
- ТЦ «Зум ЗИЛАРТ»3
- ТЦ «Глобал Молл»4
- Тематический Парк
«Остров Мечты»5



РАЗВИТАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ЭКОСИСТЕМА

ДЕТСКИЕ САДЫ:

Discovery English Preschool —
3 мин пешком (300 м)

Sun School (билингвальный сад) —
21 мин пешком / 5 мин авто (1,7 км)

Муниципальные ДООУ школы № 2129 —
от 8 мин на авто

ШКОЛЫ:

Школа № 548 «Царицыно» (Флагманский
корпус ЗИЛАРТ) — 10 мин пешком (800 м)

Академическая Гимназия — 17 мин пешком
(1,5 км)

Школа № 1257 с углубленным изучением
языков — 23 мин пешком (1,9 км)

УНИВЕРСИТЕТЫ И ИНСТИТУТЫ:

НИУ ВШЭ (Высшая Школа Бизнеса) —
11 мин на авто (4,1 км)

МУ Им. С.Ю. Витте — 6 мин на авто (2,6 км)

Университет информационных технологий
IThub — 9 мин на авто (3,3 км)

РУДН (Российский Университет дружбы
народов им. Патриса Лумумбы) —
7 мин на авто (4,3 км)

Российский экономический университет
имени Г. В. Плеханова — 11 мин на авто (4,8 км)

МГПУ, Институт экономики, управления
и права — 5 мин на авто (2,5 км)

МГЮА, Институт информационной
и Медиабезопасности — 7 мин на авто (3,2 км)





КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ КАЖДОГО ДНЯ

Благоустроенный двор — это уютное пространство, где можно расслабиться и восстановить силы после рабочего дня.

Круглосуточное видеонаблюдение на всей территории комплекса гарантирует надежную защиту и спокойствие за своих близких.

Wi-Fi покрывает всю территорию, что позволяет решать повседневные рабочие вопросы на свежем воздухе в умиротворяющем окружении зеленого двора.

На первых этажах спроектированы кафе, магазины и другие учреждения, чтобы быт и отдых естественно вписывались в повседневную жизнь.

СОВРЕМЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО



МНОГОУРОВНЕВОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ:

в любое время года пространство наполнено эстетикой и утонченностью, благодаря гармонии разнотравья, декоративных кустарников и деревьев

УЮТНЫЕ СЦЕНАРИИ ОТДЫХА:

камерные зоны для отдыха на свежем воздухе, тихие уголки для релаксации и пешеходные дорожки

ЗЕЛЕНый ВНУТРЕННИЙ ДВОР:

уютный благоустроенный внутренний двор – ваша приватная зеленая зона для прогулок и отдыха

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА:

продуманная эргономика для удобного передвижения – территория спроектирована на одном уровне, без лишних ступеней и иных препятствий

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ 24/7

СЛУЖБА КОНСЬЕРЖ-СЕРВИСА: оперативное решение бытовых вопросов

КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ: непрерывный видеомониторинг общественных пространств, периметра, лобби и паркинга

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: для частного досуга и комфортного отдыха





БАЛАНС В ЖИЗНИ – БАЛАНС В АРХИТЕКТУРЕ

«Даниловский от Гранель» благодаря плавным линиям гармоничной архитектуры, выигрышно выделяется на фоне мегаполисе, где доминируют строгие геометрические формы и острые грани.

Проект создан архитектурным бюро Арех, одним из лидеров в современном архитектурном дизайне. Для отделки фасадов секций используют стеклофибробетон светлого оттенка. Одноэтажный стилобат, соединяющий обе секции, облицован крупноформатными светлыми панелями, образующими аркаду со скульптурными навесами.

Две башни объединённые одноэтажным стилобатом

Башня 1 — вертикальные декоративные элементы фасада, стрельчатые арки и узоры

Башня 2 — волнообразные горизонтальные пояса на фасаде

МАТЕРИАЛЫ:

Фасады секций — стеклофибробетон светлого оттенка

Стилобат — крупноформатные светлые панели, формирующие аркаду со скульптурными навесами

Остекление — панорамное

КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ЛОББИ

В просторных лобби спроектированы уютные зоны ожидания со светлыми панорамными окнами.

Эти пространства идеально подойдут для неспешного утра с ароматной чашкой кофе, деловых переговоров днём в комфортабельном помещении с мягкой мебелью, или расслабленных вечеров в изысканной лаунж-зоне.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ПО ВАШИМ ЗАПРОСАМ

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Квартиры без отделки SHELL&CORE — это помещения не имеющие межкомнатных перегородок и напольной стяжки. Минимальное наполнение — входная дверь, панорамные окна, подводка коммуникаций до квартиры, внутрипольные конвекторы. Идеально, чтобы воплотить все задумки в жизнь.

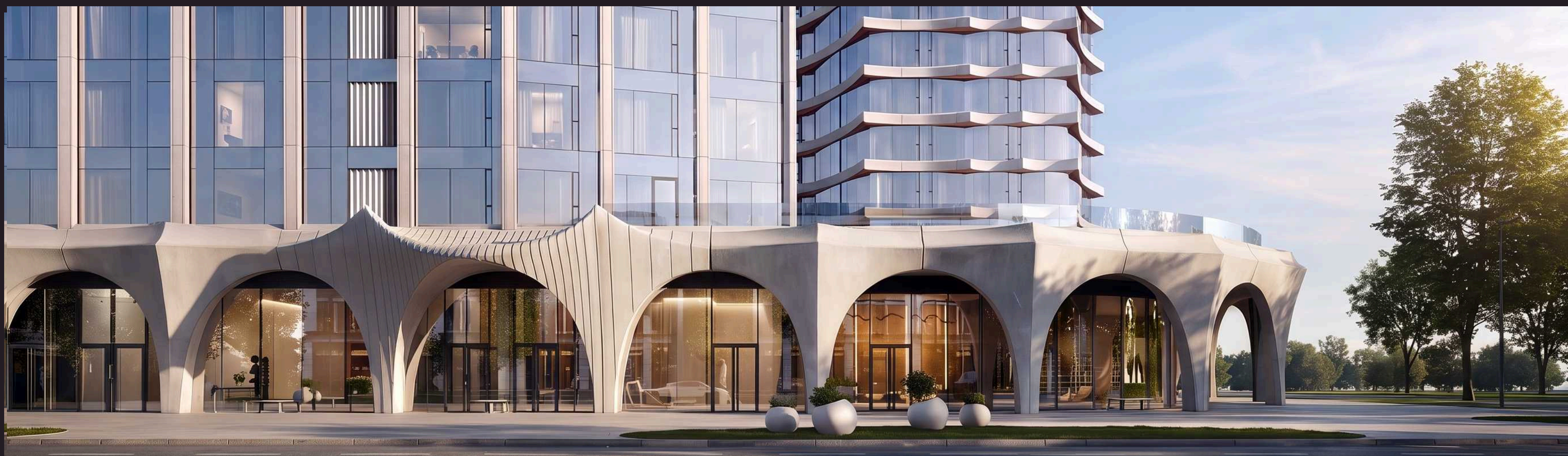
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ТИПОВОГО ЭТАЖА – 3,2 м

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ - до 6,55 м

ДАНИЛОВСКИЙ
ОТ ГРАНЕЛЬ



ДАНИЛОВСКИЙ ОТ ГРАНЕЛЬ – ЭТО ПРОСТОР, СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ И ДИНАМИЧНЫЙ РИТМ СТОЛИЧНОЙ ЖИЗНИ



ПРОДАЖИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ 214-ФЗ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА НА GRANELLE.RU И НАШ.ДОМ.РФ. ФАКТИЧЕСКИЙ ВНЕШНИЙ ВИД ВОЗВОДИМЫХ ЗДАНИЙ, ОТДЕЛКА И ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ИЗОБРАЖЕНИЙ, РАЗМЕЩАЕМЫХ НА САЙТЕ. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗЛОЖЕННАЯ НА САЙТЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ, ПЛАНИРОВКАХ ОБЪЕКТОВ, ЦЕНАХ, СКИДКАХ, АКЦИЯХ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 437 ГК РФ. ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА УКАЗЫВАЕТСЯ В ДОГОВОРЕ.

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ АВТОЗАВОДСКАЯ 22, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

ГК «ГРАНЕЛЬ»: НАДЕЖНОСТЬ, МАСШТАБ И ОПЫТ

Один из ведущих девелоперов России с более чем 30-летней историей создания качественной жилой среды

30+ лет на рынке

Успешная девелоперская деятельность с 1992 года

топ — **10** рейтинга Forbes

Входит в список самых надежных застройщиков России по версии делового издания Forbes

> 6,5 млн м²

Масштабный портфель жилой и коммерческой недвижимости

> 75 000 семей

Жителей, которые уже получили ключи и живут в сданных домах компании

Системообразующее предприятие. Включен в утвержденный перечень системообразующих организаций строительной отрасли РФ

Защита по 214-ФЗ. Полное соответствие закону о долевом строительстве и безопасные расчеты через эскроу-счета в ведущих банках

ГРАНЕЛЬ

ОФИС ПРОДАЖ ЖК «Даниловский от Гранель»:
Москва, ул. Дубининская, 31с1

+7 (495) 281 8181
с 9.00 до 21.00 ежедневно
granelle.ru