

жилой комплекс



# НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА

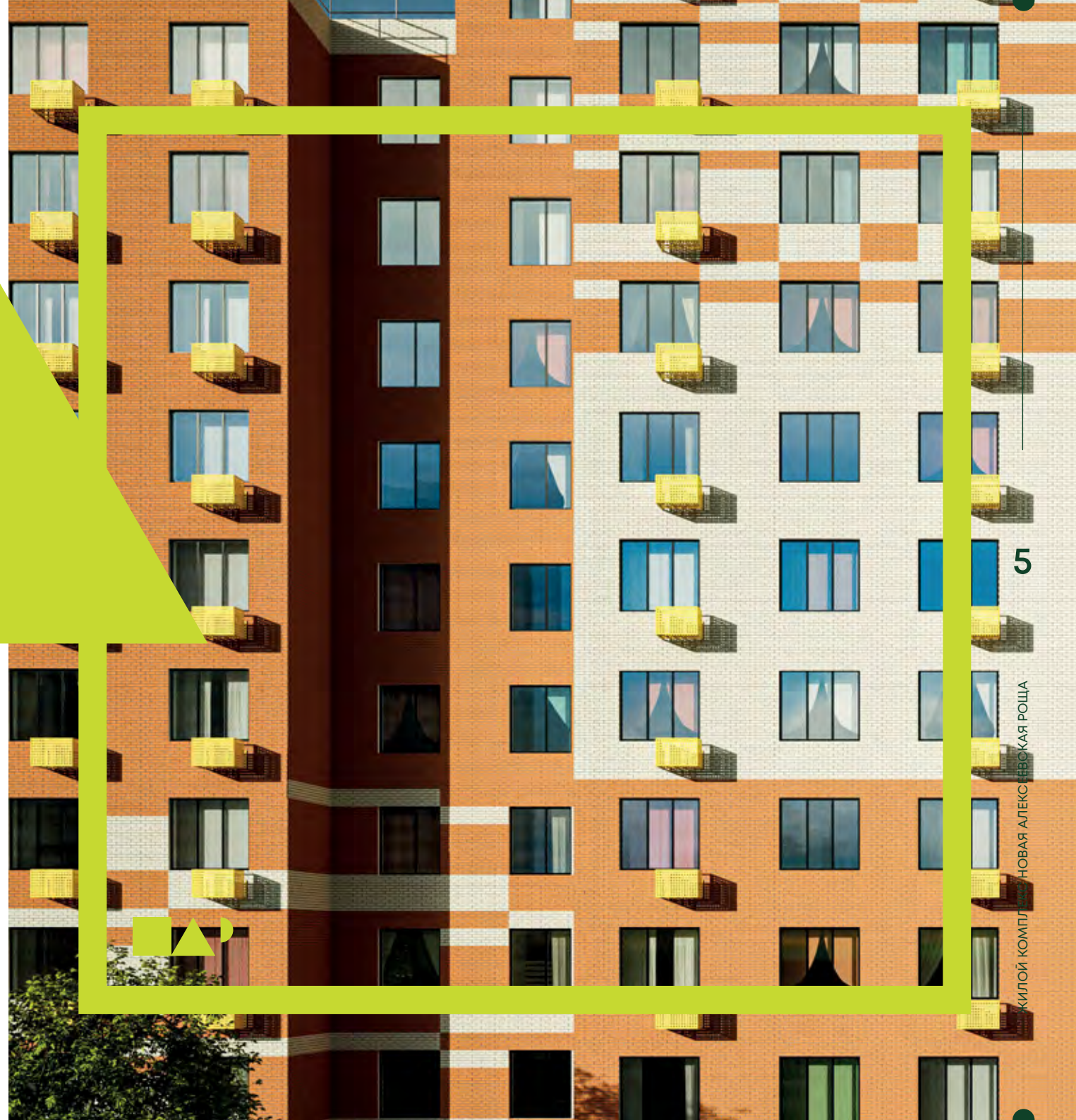
**GG**  
ГРАНЕЛЬ

# Городской комфорт в окружении заповедной природы

О

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОЙ  
ЗАСТРОЙКИ В  
ПОДМОСКОВНОЙ  
БАЛАШИХЕ, В 6 КМ ОТ  
МКАД

ПРО  
ЕКТЕ





1

2

3

4

ДЕТСАД

ПОЛИКЛИНИКА

ШКОЛА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА

НОВАЯ  
АЛЕКСЕЕВСКАЯ  
РОЩА  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



СИМПАТИЧНЫЙ  
НОВЫЙ РАЙОН

УЮТНЫЕ  
ДВОРЫ

ЧИСТЫЙ  
ЛЕСНОЙ  
ВОЗДУХ

СОБСТВЕННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ  
СОВРЕМЕННЫЕ ДОМА



## УДАЧНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ВАС И ВАШЕЙ СЕМЬИ

Тихий и уютный район с развитой инфраструктурой, живописными лесными массивами и водоемами вокруг - здесь будет комфортно тем, кто ценит гармонию и семейные ценности.

1 421

КОЛИЧЕСТВО  
КВАРТИР<sup>4</sup>

13-17

ПЕРЕМЕННАЯ  
ЭТАЖНОСТЬ ОТ 13  
ДО 17 ЭТАЖЕЙ

2,6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
УЧАСТКА, ГА

# РААС

БАЛАШИХА —  
ОДИН ИЗ САМЫХ  
КРУПНЫХ И  
РАЗВИТЫХ ГОРОДОВ  
ПОДМОСКОВЬЯ

# ПОЛЛО



# ЖЖЕННИЕ

Все для  
комфортной  
жизни

МАГАЗИНЫ И  
ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

КАФЕ И  
РЕСТОРАНЫ

ДЕТСКИЕ САДЫ,  
ШКОЛЫ И ВУЗЫ

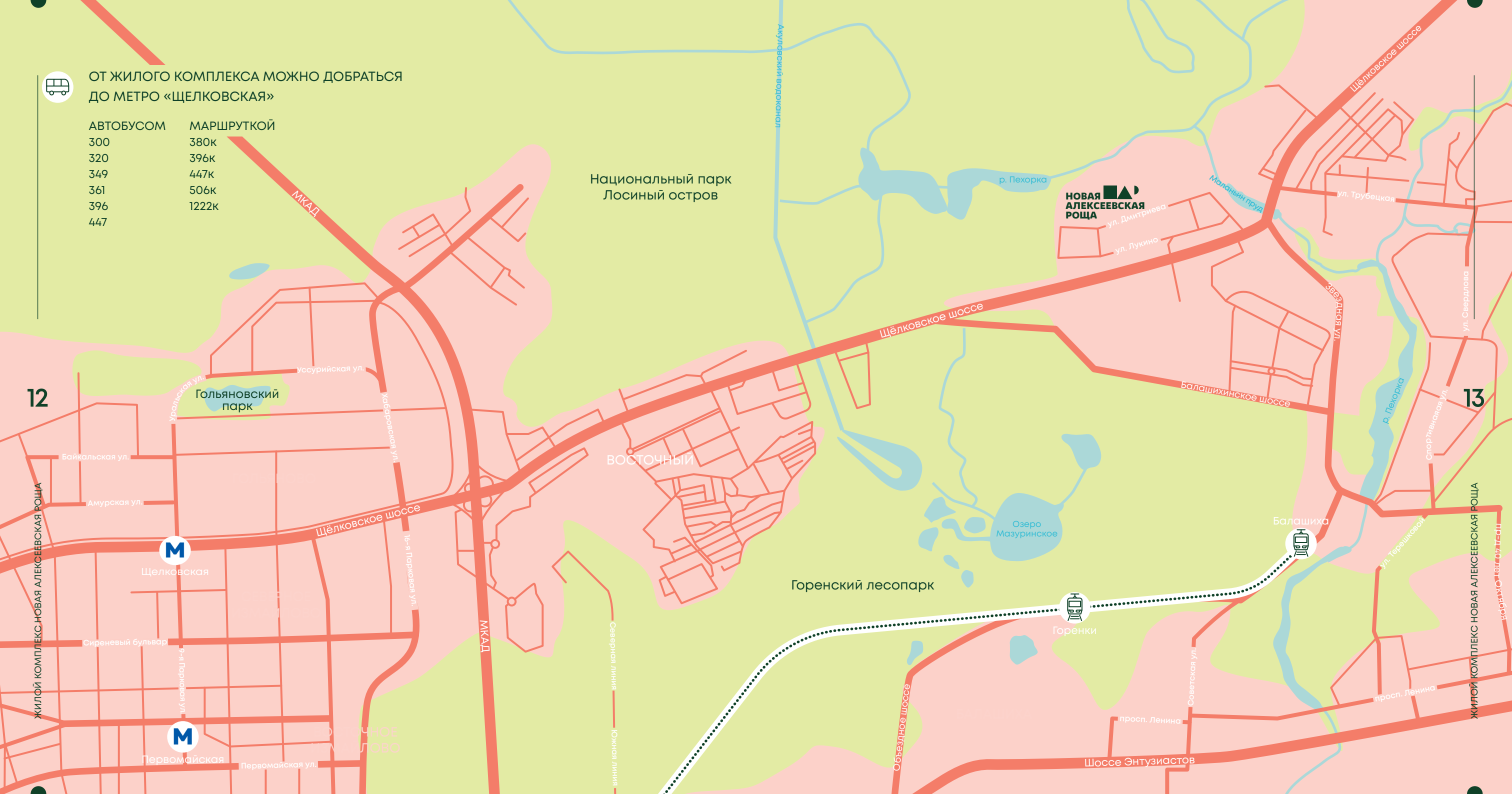
МЕДИЦИНСКИЕ  
УЧРЕЖДЕНИЯ,  
ВКЛЮЧАЯ РОДДОМ

МНОЖЕСТВО  
КРУЖКОВ И  
СЕКЦИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ



ОТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА МОЖНО ДОБРАТЬСЯ  
ДО МЕТРО «ЩЕЛКОВСКАЯ»

АВТОБУСОМ	МАРШРУТКОЙ
300	380к
320	396к
349	447к
361	506к
396	1222к
447	



12

13

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА



# КАК ДОБРА ТЬСЯ

РАЗЛИЧНЫЕ  
МАРШРУТЫ  
ПОЗВОЛЯТ ЛЕГКО  
ДОБРАТЬСЯ ДО  
СТОЛИЦЫ НА  
АВТОМОБИЛЕ И  
ОБЩЕСТВЕННОМ  
ТРАНСПОРТЕ

МКАД

→ ОТ 10

МИНУТ<sup>1</sup> НА  
АВТОМОБИЛЕ ПО  
ЩЕЛКОВСКОМУ  
ШОССЕ

Метро  
«Щелковская»



ОТ 15

МИНУТ<sup>2</sup> НА  
АВТОМОБИЛЕ

ОТ 30

МИНУТ<sup>3</sup> НА  
АВТОБУСЕ



# АРХИ ТЕКТУРА И КВАР ТИРО ГРАФИЯ

16

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА



ГАРМОНИЯ  
ВНЕШНЕГО И  
ВНУТРЕННЕГО  
ПРОСТРАНСТВА

17

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА





площадь квартир

19-77 м<sup>2</sup>

Планировки продуманы так, чтобы вы могли эргономично организовать жилое пространство, используя каждый квадратный метр. Благодаря разнообразию и функциональности планировок вы можете выбрать квартиру мечты и реализовать свои дизайнерские идеи.

СОВРЕМЕННЫЕ  
ФАСАДЫ

ПРОСТОРНЫЕ  
ЛОДЖИИ

ЕВРОПЕЙСКИЕ  
ПЛАНИРОВКИ

ВЫСОКИЙ КЛАСС  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВ-  
НОСТИ









# ИНФРА СТРУКТУРА



В жилом комплексе  
предусмотрено  
строительство  
собственной  
социальной  
инфраструктуры

Развитая инфраструктура дарит возможность счастливой гармоничной жизни – когда все необходимое под рукой и не надо тратить время на дорогу.

250

ДЕТСКИЙ САД  
НА 250 МЕСТ

1 230

ШКОЛА  
НА 1230 МЕСТ

1

ПОЛИКЛИНИКА



# ОТДЫХ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

ЗЕЛЕНый ДВОР, УЮТНЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ РЕЛАКСА



МАГАЗИНЫ, КАФЕ И ПУНКТЫ УСЛУГ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

# ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ



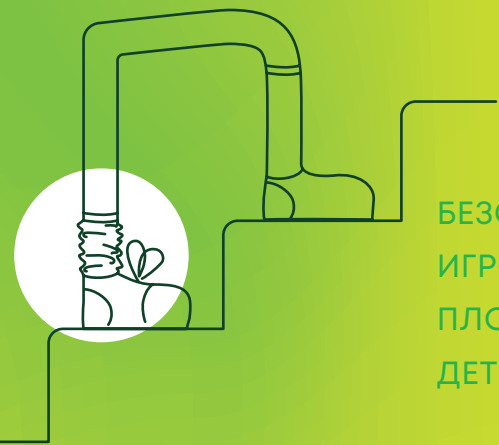
# ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ СЕБЯ В ФОРМЕ



# ПРОГУЛКИ С ДЕТЬМИ



БЕЗОПАСНЫЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ





На детских площадках предусмотрено надежное оборудование, позволяющие реализовать различные сценарии игр.



# ОКР УЖЖЕ НИИЕ



Крупнейший в Москве природный массив, природный заповедник «Лосиный остров» занимает площадь 128 км<sup>2</sup> и прилегает к территории жилого комплекса «Новая Алексеевская роща». Помимо заповедной зоны, здесь есть открытые для посещения экотропы, веломаршруты, музеи, конные двory, лосиная биостанция, дендрарий, пикниковые зоны, кафе, возможности для пеших походов и походов на байдарках. Прямо рядом с ЖК на территории парка расположен экоцентр «Алексеевская роща».



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ПАРК «ЛОСИНЫЙ  
ОСТРОВ»**





ЗАПОВЕДНЫЕ ПРИРОДНЫЕ  
 ЗОНЫ СОЗДАЮТ УНИКАЛЬНЫЙ  
 МИКРОКЛИМАТ, БЛАГОТВОРНО  
 ВЛИЮЩИЙ НА ЗДОРОВЬЕ И  
 ПСИХОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
 РАСПОЛОЖИЛСЯ В ЖИВОПИСНОЙ  
 ДОЛИНЕ РЕКИ ПЕХОРКИ,  
 РЯДОМ С НАЦИОНАЛЬНЫМ  
 ПАРКОМ «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ».  
 В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ —  
 АЛЕКСЕЕВСКИЙ И МАЛАНЬИН  
 ПРУДЫ, ИЗЛЮБЛЕННЫЕ МЕСТА  
 ДЛЯ ОТДЫХА. ТАКОЕ СОСЕДСТВО  
 ГАРАНТИРУЕТ ЖИЛОМУ  
 КОМПЛЕКСУ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНУЮ  
 ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ ОБСТАНОВКУ



# ВАРИАНТЫ ПРИОБ- РЕТЕН- ИЯ



**ГК «ГРАНЕЛЬ» РЕАЛИЗУЕТ КВАРТИРЫ В ЖК  
«НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА» В РАМКАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №214-ФЗ**

КОМПАНИЯ  
СОТРУДНИЧАЕТ  
С ВЕДУЩИМИ  
БАНКАМИ  
МОСКОВСКОГО  
РЕГИОНА. БОЛЕЕ  
20 БАНКОВ  
ПАРТНЕРОВ,  
ВКЛЮЧАЯ:

- ПАО «Сбербанк»
- «Банк ВТБ» (ПАО)
- АО «Банк Дом.РФ»
- ПАО «Совкомбанк»
- АО «Россельхозбанк» и другие.

Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.

 СБЕР БАНК

 ВТБ

 ДОМ  
РФ

БАНК

 СОВКОМБАНК



РоссельхозБанк

Подпрограмма «Социальная ипотека» Государственной Программы Московской области «Жилище».

Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки. Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

Застройщик работает с ГБУ «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхова-

ния» г. Москвы. Это госучреждение призвано помочь столичным очередникам в приобретении жилых помещений с помощью средств субсидии в рамках городских жилищных программ. Закреплено сотрудничество с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и специалистов, работающих в государственных и муниципальных учреждениях.



# ЗАСТРОЙЩИК

ГК «ГРАНЕЛЬ»  
— ЭТО ОДНА ИЗ  
КРУПНЕЙШИХ  
И ДИНАМИЧНО  
РАЗВИВАЮЩИХСЯ  
ДЕВЕЛОПЕРСКИХ  
КОМПАНИЙ,  
КОТОРАЯ БОЛЕЕ  
30 ЛЕТ РАБОТАЕТ  
НА РОССИЙСКОМ  
РЫНКЕ И  
СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ЖИЛЬЯ МАССОВОГО  
И БИЗНЕС-  
СЕКМЕНТА, А ТАКЖЕ  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ

ТОП-10

ЗАСТРОЙЩИКОВ  
РФ ПО ОБЪЕМУ  
ТЕКУЩЕГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

ТОП-10

РЕЙТИНГА  
FORBES «САМЫЕ  
НАДЕЖНЫЕ  
ЗАСТРОЙЩИКИ РФ»

6.5

МЛН М<sup>2</sup> ЖИЛЬЯ  
ПОРТФЕЛЬ  
ПРОЕКТОВ

&gt;600

ТЫС. М<sup>2</sup> КВ.  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ



## В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ГК «ГРАНЕЛЬ» ВЕДЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО 18 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн кв. м жилья и более 600 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3 млн кв. м недвижимости и более 100 тыс. кв. м социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 50 тыс. российских семей.

В настоящее время ГК «Гранель» ведет строительство 18 комплексов, расположенных в Москве и городах ближнего Подмосковья: MYPRIORITY Basmanny, MYPRIORITY Dubrovka, MYPRIORITY Paveletskaya, HighWay, PROFIT, «Тринити-2», «Аникеевский», «Ильинойс», «Живописный», «Тринити», «Новая Рига», «Инновация», «Бригантина», «Пехра», «Государев дом», «Императорские Мытищи», «Новая Алексеевская роща», «Высокие Жаворонки». В 2021 году ГК «Гранель» вышла в сегмент московской недвижимости бизнес-класса. Под зонтичным брендом возводятся жилые комплексы MYPRIORITY Basmanny и MYPRIORITY Dubrovka.



Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 18.05.2023, указано примерное время от границ участка ЖК «Новая Алексеевская роща» до МКАД по кратчайшему маршруту без пробок
2. По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 18.05.2023, указано примерное время от границ участка ЖК «Новая Алексеевская роща» до станции метро «Щелковская» по кратчайшему маршруту без пробок
3. По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 18.05.2023, указано примерное время от границ участка ЖК «Новая Алексеевская роща» до станции метро «Щелковская» по кратчайшему маршруту без пробок
4. Первая очередь строительства



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ: Москва, Дмитровское шоссе, 73Б  
ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ: ЖК «Новая Алексеевская роща»:  
г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 32  
РЕЖИМ РАБОТЫ: 9.00 – 21.00 без выходных  
+7 495 281 8181 | [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru)

**GG**  
ГРАНЕЛЬ

