



ТРИНИТИ  
ЖИВОЙ КОМПЛЕКС

ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ \_\_\_\_\_ ВЛ. 71

CAO

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА,  
ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА  
И ПРЕКРАСНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ — ВСЕ ЭТО

**ЖК «ТРИНИТИ»** и  
**ЖК «ТРИНИТИ-2»**  
ОТ ГК «ГРАНЕЛЬ»

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ № ТРИНИТИ

150 МЕТРОВ ДО МЕТРО «ВЕРХНИЕ ЛИХОБОРЫ»

Проектные декларации на сайте <https://наш.дом.рф/>. Застройщик: ООО «СЗ «СТРОЙТЭК».

0  
ПРОЕКТЕ

3

КОЛИЧЕСТВО \_\_\_\_\_ КОРПУСОВ

ЭТАЖНОСТЬ ДО \_\_\_\_\_

26

ЭТАЖЕЙ

## ТРИНИТИ



2.15

ГЕКТАРА

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

Территория ЖК «Тринити» занимает 2,15 гектара. Здесь построены три монолитных корпуса этажностью до 26 этажей, объединенные благоустроенным двором. В жилом комплексе предусмотрено все, что нужно для жизни в стиле «комфорт-плюс»: комфортабельный подземный паркинг, тщательно продуманные помещения общественного назначения, детский сад, фитнес-центр с бассейном, занимающий два первых этажа одного из корпусов, кафе, магазины, аптеки, салоны красоты и другие сервисные службы.



4  
КОЛИЧЕСТВО \_\_\_\_\_ КОРПУСОВ

1.5  
ГЕКТАРА  
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

Четыре монолитных корпуса переменной этажности от 5 до 33 этажей расположены на участке площадью 1,5 гектара. ЖК «Тринити-2» предлагает новый уровень жизни в современном мегаполисе – это благоустроенный оазис в шаговой доступности от метро и всей необходимой инфраструктуры. Комплекс продуман до мелочей: разнообразные и функциональные планировки, уютный закрытый двор с детскими и спортивными площадками и зелеными зонами, подземный паркинг с автомойкой.

## ТРИНИТИ-2

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР \_\_\_\_\_  
С ДЕТСКИМИ И \_\_\_\_\_  
СПОРТИВНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ  
ЗЕЛЁНЫЕ ЗОНЫ \_\_\_\_\_  
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ \_\_\_\_\_  
С АВТОМОЙКОЙ \_\_\_\_\_



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

СТАНЦИЯ МЕТРО  
«ВЕРХНИЕЛИХОБОРЫ»  
(северный вестибюль)

СУПЕРМАРКЕТ

БИЗНЕС-ЦЕНТР  
70NE

ОФИС ПРОДАЖ  
ГК «ГРАНЕЛЬ»  
712

ЖК «ТРИНИТИ»

ДЕТСКИЙ  
САД

2

ЖК «ТРИНИТИ-2»

1

ЖК «ТРИНИТИ-2»

3

ЖК «ТРИНИТИ-2»

4

ЖК «ТРИНИТИ-2»

СТАНЦИЯ МЕТРО  
«ВЕРХНИЕ ЛИХОБОРЫ»  
(южный вестибюль)

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ∞ ТРИНИТИ

УЛ. ВЕРХНЕЛИХОБОРСКАЯ

ЭКОПАРК  
ЛИХОБОРКА

ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ

150

МЕТРОВ ДО МЕТРО «ВЕРХНИЕ ЛИХОБОРЫ»

## ЖК «ТРИНИТИ» и ЖК «ТРИНИТИ-2»

НАХОДЯТСЯ НЕДАЛЕКО  
ОТ СТАРЕЙШЕЙ МАГИСТРАЛИ  
МОСКВЫ — ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ

Расположение — одно из главных достоинств проекта. Комфортный спокойный район Москвы, со сложившейся застройкой и удачно спланированными городскими кварталами — все необходимое под рукой, и при желании можно легко и быстро доехать как в центр города, так и в область. В 2018 году в нескольких минутах ходьбы от «Тринити» и «Тринити-2» открылась станция метро «Верхние Лихоборы», сделав локацию еще более привлекательной и с точки зрения качества жизни, и с точки зрения инвестиций в недвижимость.

Северный административный округ считается одним из самых благополучных в столице. Среди его плюсов — прекрасно развитая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура, высокий уровень благоустройства, хорошая транспортная доступность и благоприятная экологическая обстановка.

# КАК ДОБРАТЬСЯ

3-5

МИНУТ ПЕШКОМ  
ДО МЕТРО «ВЕРХНИЕ ЛИХОБОРЫ»

ЖИЛЬЕ КОМПЛЕКСЫ ТРИНИТИ

12

УДОБНЫЙ

ВЫЕЗД НА ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ



20

МИНУТ НА МЕТРО  
ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ

ДОБРАТЬСЯ ДО  
ЖК «ТРИНИТИ» И  
ЖК «ТРИНИТИ-2»  
МОЖНО КАК НА ЛИЧНОМ, ТАКИ НА  
ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

Добраться до «Тринити» и «Тринити-2» можно как на личном, так и на общественном транспорте. Уникальная транспортная доступность делает этот проект максимально привлекательным для тех, кто устал от суеты и ограниченных пространств центральных районов, но в то же время не хочет тратить много времени на дорогу до работы и развлечений.

## ЛЕГКО

ДОБРАТЬСЯ \_\_\_\_\_ ДО ЦЕНТРА  
ПО \_\_\_\_\_ ДМИТРОВСКОМУ ШОССЕ \_\_\_\_\_



ОСТЕКЛЕНИЕ

ПАНОРАМНОЕ

ФАСАДЫ

СВЕТЛЫЕ

# АРХИТЕКТУРА И КВАРТИРО ГРАФИЯ



ПРОСТОРНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА \_\_\_\_\_  
 ПАНДУСЫ И ШИРОКИЕ ПРОХОДЫ \_\_\_\_\_

«Тринити» и «Тринити-2» представляют собой единый архитектурный ансамбль в актуальной стилистике минимализма: строгие четкие линии, стильные цветовые решения, динамичные силуэты зданий. В отделке фасадов используются высококачественные материалы спокойных природных оттенков. Корпуса группируются таким образом, чтобы обеспечить необходимый уровень инсоляции и открыть перспективные виды из окон. Переменная этажность позволяет избежать визуального однообразия. Элегантные современные фасады по уникальной японской технологии настраивают на оптимистичный лад.

## АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ЖК «ТРИНИТИ» И ЖК «ТРИНИТИ-2» —

РЕЗУЛЬТАТ КРОПОТЛИВОГО ТРУДА ОГРОМНОЙ КОМАНДЫ ПРОФЕССИОНАЛОВ: ПОМИМО АРХИТЕКТОРОВ, К РАБОТЕ НАД ПРОЕКТОМ БЫЛИ ПРИВЛЕЧЕНЫ ПСИХОЛОГИ, ЭКОЛОГИ И ЛАНДШАФТНЫЕ ДИЗАЙНЕРЫ

Эргономичные планировки позволяют функционально зонировать пространство и выделить место под гардеробные и шкафы.

Евро-квартира с просторной зоной кухни-гостиной — отличная возможность создать уютное объединяющее пространство для семьи или компании.

Окна с увеличенной площадью остекления наполняют квартиру светом и открывают виды на городской ландшафт.



БОЛЕЕ **30** ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ОТ **23,1**

ДО **103,2** КВ.М

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ КОНСЬЕРЖЕЙ \_\_\_\_  
\_\_\_\_КОЛЯСОЧНЫЕ КОМНАТЫ\_\_\_\_



Современные просторные подъезды с витражным остеклением, места общественного пользования с продуманной до мельчайших деталей отделкой.

Безбарьерная среда — несомненное преимущество для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями.

Материалы высокого качества ведущих европейских и российских производителей в отделке входных групп: керамогранит, подвесные декоративные панели под дерево со светодиодной подсветкой элементов, подвесные потолочные конструкции Грильято, светодиодная подсветка навигации этажей и нишевых элементов.



# ИНФРА СТРУКТУРА

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ТРИНИТИ

22

УЮТНЫЕ КАФЕ И ПЕКАРНИ  
— BEAUTY-СТУДИИ И САЛОНЫ —  
ОТДЕЛЕНИЯ БАНКОВ  
ФИТНЕС-КЛУБ — С БАССЕЙНОМ

НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ:





ДЕТСКИЙ САД \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ НА

**100**

МЕСТ

**ЖК «ТРИНИТИ» И  
ЖК «ТРИНИТИ-2» —**  
ЭТО ГОРОДСКОЙ КЛАСТЕР,  
КОМФОРТНЫЙ, БЕЗОПАСНЫЙ И  
СОЗДАНЫЙ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ВАС

На территории ЖК «Тринити» и «Тринити-2» предусмотрена развитая инфраструктура: собственный фитнес-клуб с бассейном, магазины, салоны красоты, кафе, отделения банков и многое другое, без чего невозможно представить современную жизнь в мегаполисе.

Вам не нужно думать о том, где поставить автомобиль. Собственный подземный паркинг меняет представления о комфорте.

# БЛАГО УСТРОЙ СТВО



# ДВОРЫ

БЕЗ \_\_\_\_\_ МАШИН

## БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ЖК «ТРИНИТИ» и ЖК «ТРИНИТИ-2»

ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ  
СИНЕРГИЮ СОВРЕМЕННОСТИ,  
ДОСТУПНОСТИ  
И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ

Это уютное пространство для отдыха, где не придется беспокоиться о безопасности. Тщательно продуманные закрытые дворы создают ощущение приватности и поддерживают зону личного комфорта, не создавая пространственного вакуума. Окружающий ландшафт сочетает в себе максимально удобные пешеходные дорожки и подъезды к домам, а также оптимальное количество зеленых зон.

ЗОНИРОВАНИЕ

\_\_\_\_\_ ТЕРРИТОРИИ





## КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

Грамотно организовать пространство в квартире помогут специальные зоны для хранения. В подземном паркинге расположатся кладовые помещения, где можно хранить сезонные вещи, детские коляски, автомобильные шины и другие крупногабаритные предметы.



# ОКРУЖЕНИЕ

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ «ТРИНИТИ»

32

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ  
«ТРИНИТИ» И  
«ТРИНИТИ-2»  
ИМЕЮТ ОЧЕНЬ УДАЧНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ





РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

ДЕСЯТКИ \_\_\_\_\_ ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ  
 \_\_\_\_\_ ПОЛИКЛИНИК \_\_\_\_\_ И \_\_\_\_\_ АПТЕК  
 \_\_\_\_\_ ТОРГОВЫЕ \_\_\_\_\_ И \_\_\_\_\_ ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ  
 МАГАЗИНЫ \_\_\_\_\_ РЕСТОРАНЫ \_\_\_\_\_ СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В ОКРУЖЕНИИ ЖК

ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА  
 «СКВЕР \_\_\_\_\_ ВДОЛЬ  
 ВЕРХНЕЛИХОБОРСКОЙ УЛИЦЫ»  
 ЭКОПАРК \_\_\_\_\_ «ЛИХОБОРКА»  
 БЛАГОУСТРОЕННЫЙ \_\_\_\_\_ ПАРК  
 ИМ. \_\_\_\_\_ СВЯТОСЛАВА ФЕДОРОВА

ЖК «Тринити» и «Тринити-2» находятся в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены торговые и бизнес-центры, кинотеатр, магазины, кафе, салоны красоты, аптеки, отделения банков.

В ближайшем окружении есть школы, в том числе с углубленным изучением английского языка, детские сады, детская и взрослая поликлиника, библиотека.

ГА \_\_\_\_\_ ПЛОЩАДЬ «СКВЕРА ВДОЛЬ ВЕРХНЕЛИХОБОРСКОЙ УЛИЦЫ»

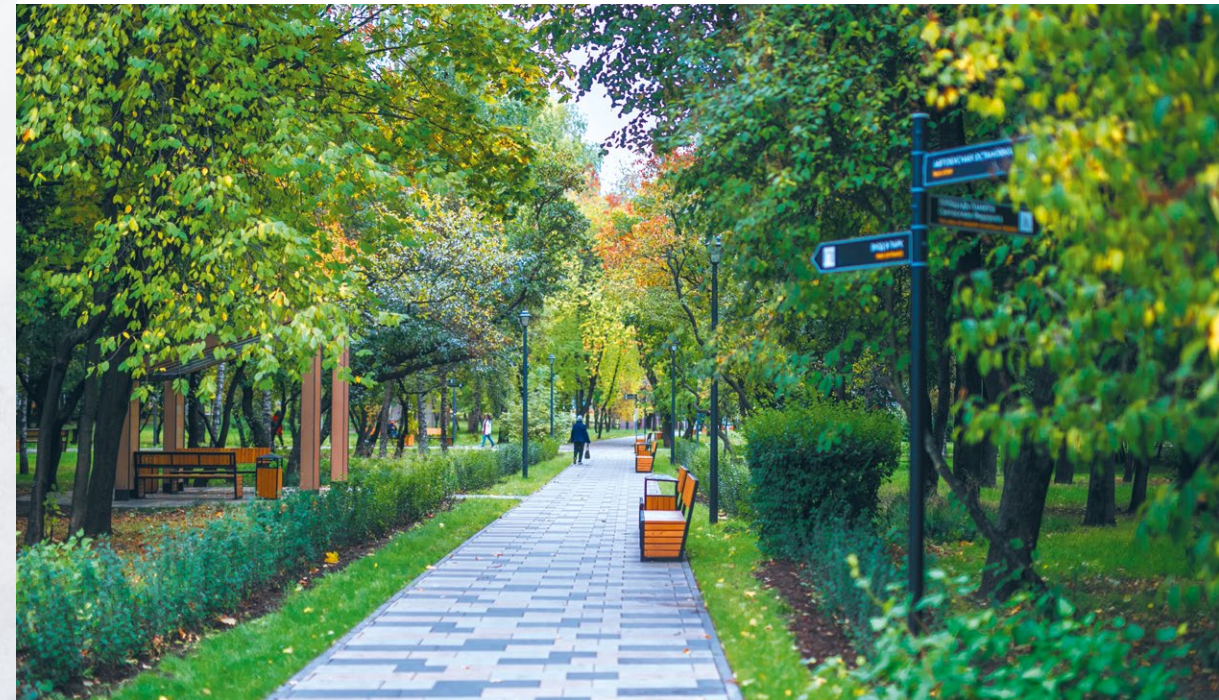
0,64





Рядом располагаются несколько крупных зеленых массивов: вдоль Верхнелихоборской улицы тянется сквер, в 5 минутах ходьбы находится охраняемый природный объект экопарк «Лихоборка», в 20 минутах — благоустроенный парк им. Святослава Федорова, на территории которого имеются детские площадки, проложены пешеходные дорожки, есть площадь с мемориальной скульптурой и сухим фонтаном.

Также в окрестностях находятся деловые и административные здания, храм святого Иннокентия в Бескудникове.



ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ТРИНИТИ 40

 СБЕР БАНК

 ВТБ

 | БАНК

 УРАЛСИБ | БАНК

 МКБ

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЁРЫ:

\* Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщик ООО «СЗ «СТРОЙТЭК» свободен в заключении договора.

# ВАРИАНТЫ ПРИБРЕ ТЕНИЯ\*

# ГК «ГРАНЕЛЬ»

РЕАЛИЗУЕТ КВАРТИРЫ В ЖК «ТРИНИТИ»  
И ЖК «ТРИНИТИ-2» В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗАКОНА №214



Компания сотрудничает с ведущими банками Московского региона. Более 20 банков партнеров, включая: ПАО «Сбербанк», «Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», ПАО «Московский Кредитный Банк, ПАО «Банк Уралсиб» и др. Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.

Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

Компания сотрудничает с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и специалистов, работающих в государственных и муниципальных учреждениях.

Компания работает с ГБУ «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» г. Москвы. Это госучреждение призвано помочь столичным очередникам в приобретении жилых помещений с помощью средств субсидии в рамках городских жилищных программ.

ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ:

\_\_\_\_\_ ИПОТЕКА  
\_\_\_\_\_ МАТЕРИНСКИЙ \_\_\_\_\_ КАПИТАЛ  
\_\_\_\_\_ СУБСИДИИ



3

млн кв. м \_\_\_\_\_  
недвижимости введено  
в эксплуатацию \_\_\_\_\_

ТОП-10

застройщиков \_\_\_\_\_ РФ \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_ объему \_\_\_\_\_  
текущего \_\_\_\_\_ строительства \_\_\_\_\_

15

КОМПЛЕКСОВ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖК MYRPRIORITY BASMANNY \_\_\_\_\_  
ЖК MYRPRIORITY DUBROVKA \_\_\_\_\_  
AK HIGHWAY \_\_\_\_\_  
ЖК PROFIT! \_\_\_\_\_  
ЖК «АНИКЕЕВСКИЙ» \_\_\_\_\_  
ЖК «ТРИНИТИ-2» \_\_\_\_\_  
ЖК «ИЛЬИНОЙС» \_\_\_\_\_  
ЖК «ЖИВОПИСНЫЙ» \_\_\_\_\_  
ЖК «РЕУТ» \_\_\_\_\_  
ЖК «НОВАЯ \_\_\_\_\_ РИГА» \_\_\_\_\_  
ЖК «ИННОВАЦИЯ» \_\_\_\_\_  
ЖК «БРИГАНТИНА» \_\_\_\_\_  
ЖК «ПЕХРА» \_\_\_\_\_  
ЖК «ГОСУДАРЕВ \_\_\_\_\_ ДОМ» \_\_\_\_\_  
ЖК «ИМПЕРАТОРСКИЕ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ МЫТИЩИ» \_\_\_\_\_

0  
ЗАСТРОЙ  
ЩИКЕ \_\_\_\_\_

# ГК «ГРАНЕЛЬ»

ЭТО ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ И ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ, КОТОРАЯ 30 ЛЕТ РАБОТАЕТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ И СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ КОМФОРТ И БИЗНЕС-КЛАССА, А ТАКЖЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

6.5

МЛН М<sup>2</sup>

ПОРТФЕЛЬ  
ПРОЕКТОВ

&gt;600

ТЫС. М<sup>2</sup>

КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ

Портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн кв. м жилья и более 600 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3 млн кв. м недвижимости и более 100 тыс. кв. м социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 50 тыс. российских семей.

3

МЛН М<sup>2</sup>

ЖИЛЬЯ  
ВВЕДЕНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ТОП-20 застройщиков РФ по объему текущего строительства

ТОП-10 рейтинга FORBES «Самые надежные застройщики РФ»

В настоящее время ГК «Гранель» ведет строительство 15 комплексов, расположенных в Москве и городах ближнего Подмосковья: MYPRIORITY Basmanny, MYPRIORITY Dubrovka, HighWay, PROFIT, «Тринити-2», «Аникеевский», «Ильинойс», «Живописный», «Реут», «Новая Рига», «Инновация», «Бригантина», «Пехра», «Государев дом», «Императорские Мытищи».

В 2021 году ГК «Гранель» вышла в сегмент московской недвижимости бизнес-класса. Под зонтичным брендом возводятся жилые комплексы MYPRIORITY Basmanny и MYPRIORITY Dubrovka.

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.





M P M 2

- Horizontal blue lines forming a list or data series.