



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

ПАВЕЛЕЦКАЯ

ОТ ГРАНЕЛЬ

MYPRIORITY



MY PRIORITY



Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф/>.
Застройщик: ООО «СЗ «Гранель Плюс»

выбирайте свой приоритет!

идеальное
пространство
для жизни



ПАВЕЛЕЦКАЯ ОТ ГРАНЕЛЬ

ПРИВИЛЕГИИ БИЗНЕС-КЛАССА
НА САДОВОМ КОЛЬЦЕ

Современный жилой
кластер бизнес-
класса в уникальном
историческом районе
Замоскворечье





*РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ*



РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

- 5 Мацони
- 6 Moments
- 7 El Gaucho
- 8 Джонджоли
- 10 Vasilchuki Чайхона №1
- 13 Event Hall
- 15 Обломов
- 17 Camorra
- 19 Урюк
- 20 Pro хинкали
- 23 Pinzeria by Bontempi
- 24 По чесноку
- 26 Кортайгер
- 27 Finch
- 29 Rockets
- 31 Траттория VabeneI
- 32 Harat's pub
- 36 Torro Grill
- 39 Мята Lounge
- 51 Додо Пицца
- 54 Камера Обскура
- 55 Мята Platinum
- 69 Барвиха Lounge

ДОСУГ

- 1 Музей В.А Тропинина
- 2 Театр Луны
- 3 Бункер-703
- 4 Музей леса
- 11 Малый театр на Ордынке
- 25 Театральная студия
- 37 Камеди Холл
- 38 Музей воды
- 41 Музей Есенина
- 57 Павелецкие бани
- 60 StandUp & Action

ОБРАЗОВАНИЕ

- 34 Школа дизайна ВШЭ
- 41 Детская музыкальная школа имени В. В. Стасова
- 45 Колледж малого бизнеса №4
- 48 МТК
- 52 Колледж программирования и кибер-безопасности
- 53 Школа №627
- 48 Институт экономики бизнеса
- 68 Школа №1533 имени В. И. Вернадского
- 72 Школа №1259

ЗДОРОВЬЕ

- 9 НМИЦ ТО им. Н.Н. Приорова
- 42 Поликлиника №68
- 46 Et. Laser
- 49 НМИЦ Хирургии им. А.В. Вишневского
- 56 Цигун, ушу, кунг фу
- 71 Медси

СПОРТ

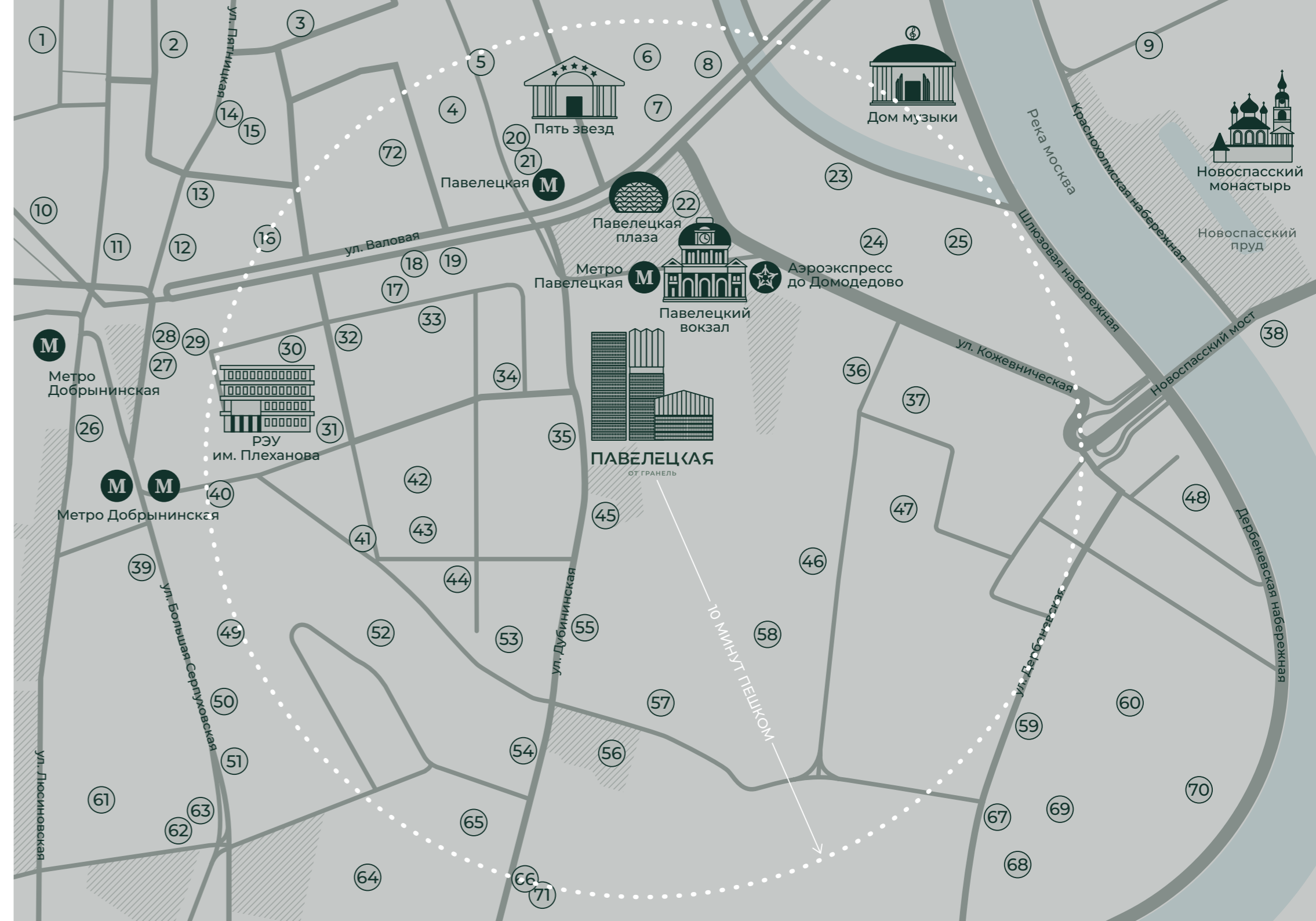
- 16 Republika
- 30 Спортивный клуб РЭУ Г.В. Плеханова
- 58 Ideal Fitness
- 61 Альфа Гравити
- 64 Академия мини-футбола (Спартак)
- 65 Футбольный манеж Пионер 2.0
- 70 Evolve Gym

МАГАЗИНЫ

- 18 ВкусВилл
- 21 Добрынинский
- 22 Перекресток
- 35 Eurospar Express
- 44 Магнолия
- 47 Крути колеса
- 62 ВкусВилл

КРАСОТА

- 12 Персона
- 14 MONE
- 28 TOPGUN
- 40 I like Nails
- 50 Familyart
- 59 Город красоты
- 63 Черная кость
- 66 The best Lashes
- 67 Kutuzov VIP



MY LIFE

ЖИЗНЬ ПО СВОИМ ПРАВИЛАМ





ЖИЗНЬ НА САДОВОМ

*Жить ярко.
Жить интересно.
Жить гармонично.
Жить полной жизнью –
когда ты в центре*

«Павелецкая от Гранель» – это благоустроенное multifunctional пространство, объединяющее жилые дома, коммерческую и деловую инфраструктуру. Продуманные планировки квартир, премиальный сервис, высокие стандарты безопасности, ухоженный двор с ландшафтным дизайном, симпатичные кафе и магазины рядом – это территория абсолютного спокойствия, гармонии и релакса.



МОСКВА-РЕКА РЯДОМ



ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА



УВЛЕКАТЕЛЬНАЯ
КУЛЬТУРНАЯ
ЖИЗНЬ



ИДЕАЛЬНЫЙ
ШОПИНГ



АБСОЛЮТНАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ



СОВРЕМЕННАЯ
ИНЖЕНЕРИЯ



АВТОРСКОЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ

MY CITY

*Ритм сердца
города*



Замоскворечье – тихий и спокойный район с историей, множеством культурных объектов и памятников архитектуры. Здесь жили знаменитые купцы Морозовы, Прохоровы, Третьяковы – в том числе основатель Третьяковской галереи, расположенной рядом. Старинные особняки и усадьбы, храмы и монастыри составляют сегодня уникальный архитектурный ландшафт района.

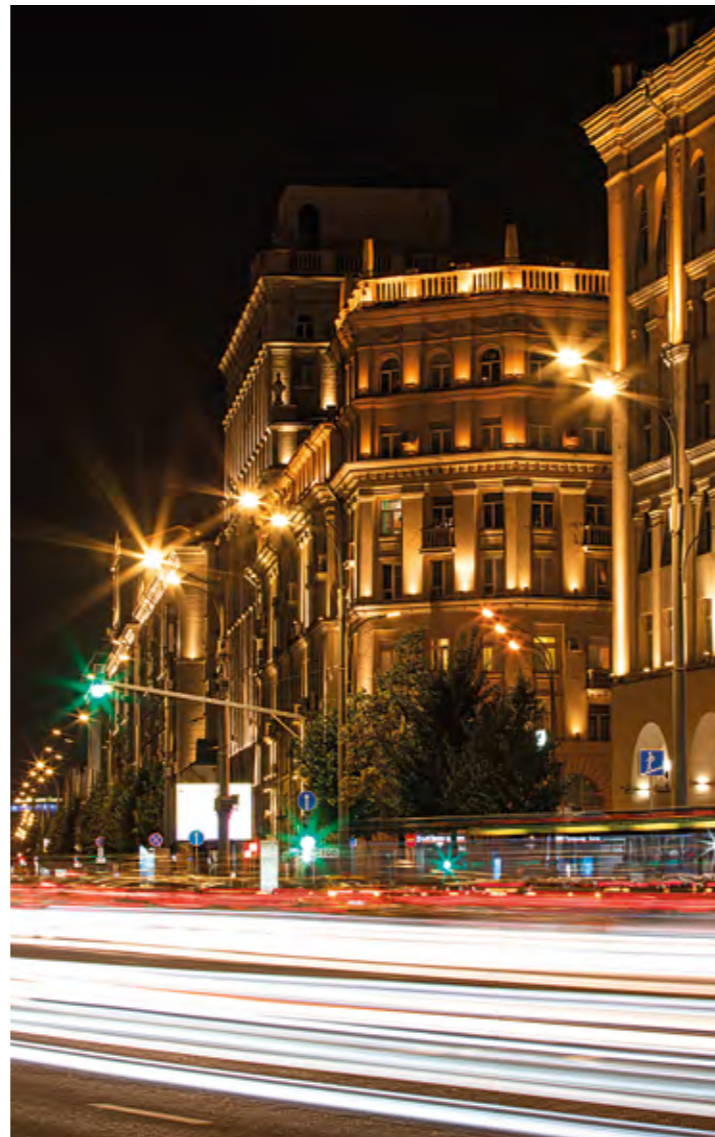
Пешком можно пройтись по атмосферным переулкам, открывая новые удивительные уголки и останавливаясь отдохнуть в многочисленных кафе, кофейнях и барах. Набережная Москвы-реки, окружающая район, оборудована для поездок на самокатах и велосипедах.



MY TIME

Время, подвластное только вам

Метро, автомобиль, трамвай, автобус, поезд, самолет – рядом с «Павелецкой от Гранель» вы можете выбрать любой способ передвижения. Всего за несколько минут дойти до метро или выехать на автомобиле на Садовое кольцо. В шаговой доступности от жилого комплекса находится Павелецкий вокзал.



НА АВТО

3 минуты¹

5 минут²

8 минут³

Садовое кольцо

набережная Москвы-реки

Кремль

ПЕШКОМ

5 минут⁴

метро «Павелецкая», ТЦ и парк на Павелецкой площади

НА АЭРОЭКСПРЕССЕ

47 минут⁵

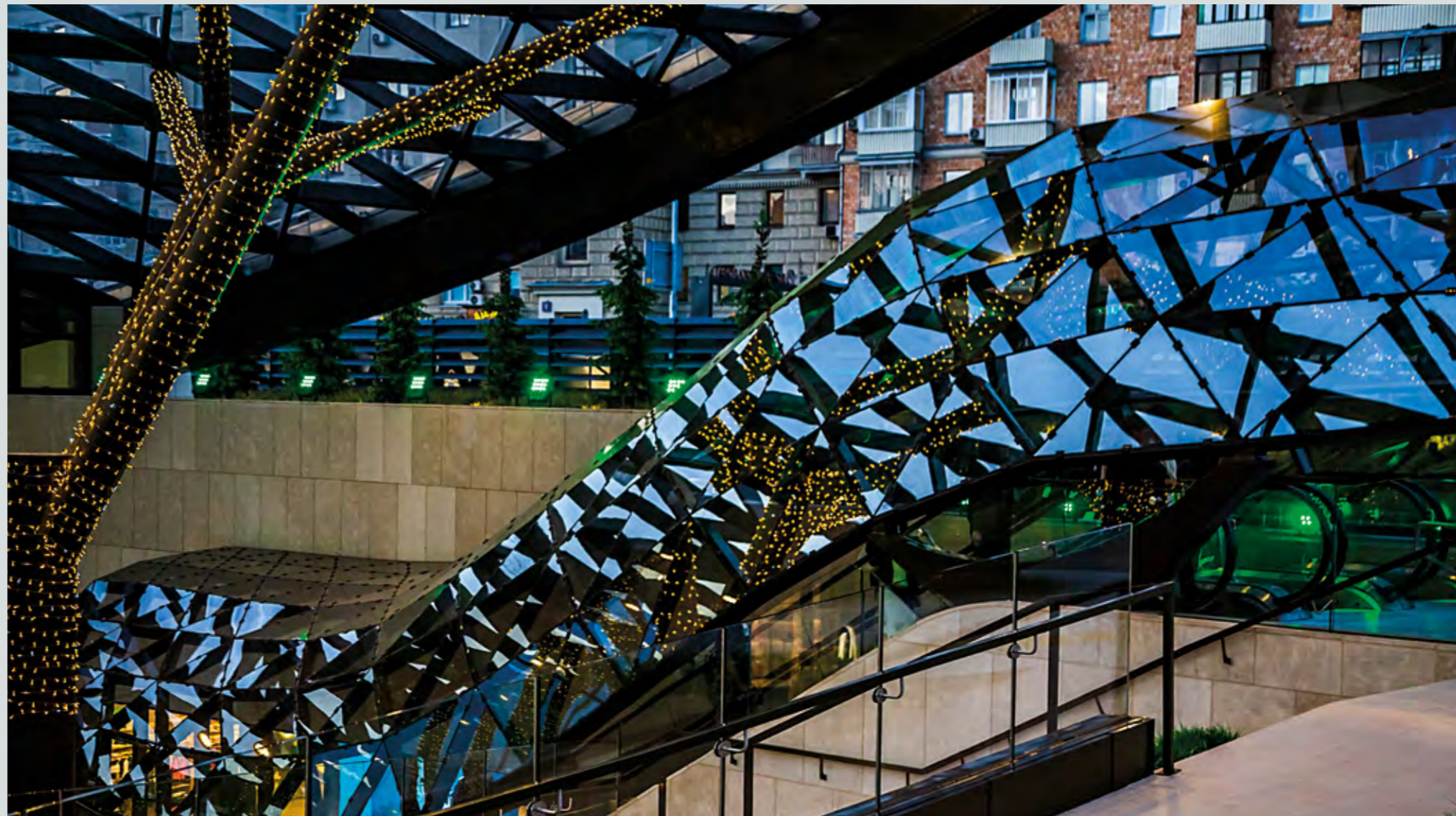
аэропорт Домодедово



MY SHOPPING

*Удовольствие от
выбора — рядом*

Супермаркет, модные бренды одежды и обуви, магазины косметики, электроники и бытовой техники, товаров для дома, кафе и рестораны, пункты услуг.



ТЦ «ПАВЕЛЕЦКАЯ ПЛАЗА»

Супермаркет, модные бренды одежды и обуви, магазины косметики, электроники и бытовой техники, товаров для дома, кафе и рестораны, пункты услуг.

ДАНИЛОВСКИЙ РЫНОК

Фермерские продукты, редкости и деликатесы, косметика, стрит-фуд кафе, сыроварни, мясные, овощные, молочные, рыбные лавки.

MY EDUCATION

Качественное престижное образование

Инфраструктура района отвечает самому высокому уровню жизни. В шаговой доступности расположены хорошие сады, рейтинговые школы, в том числе с углубленным изучением иностранных языков, топовые вузы.



19

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ

17

ДЕТСКИХ САДОВ

ШКОЛА ДИЗАЙНА
ВШЭ

Один из лучших российских вузов в категории «Искусство и дизайн»



РЭА ИМ.
Г.В. ПЛЕХАНОВА

Ведущий экономический вуз в России

MY CULTURE

В центре культурной жизни



МУЗЫКА

Московский международный дом
музыки



КИНО

Кинотеатр «Пять Звезд»
Музейный кинотеатр Третьяковской
галереи

ТЕАТР

Театр Терезы Дуровой, Театр Луны



ИСКУССТВО

Третьяковская галерея, музеи
Островского, Есенина, Толстого,
Бахрушина.

MY HEALTH

Здоровье под контролем



Локация позволяет жителям «Павелецкой от Гранель» совершать прогулки не только пешком, но и на велосипедах и самокатах.



НАБЕРЕЖНАЯ МОСКВЫ-РЕКИ

Спускаетесь на набережную, берете напрокат самокат или велосипед – и за 15 минут доезжаете до Болотной набережной и модного культурного пространства ГЭС-2.



ПАВЕЛЕЦКИЙ ПАРК

Ухоженный ландшафтный парк с качелями и лавочками среди цветов, амфитеатром, фонтаном летом и катком зимой.

ПАРК ГОРЬКОГО

Главный парк Москвы в пределах 5-10 минут на авто: модные кафе и развлечения, лучшие детские площадки, велодорожки от «Музеона» до Воробьевых гор.



МОРОЗОВСКАЯ ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ
КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА

ПОЛИКЛИНИКА
№ 2 ИМ. СЕМАШКО

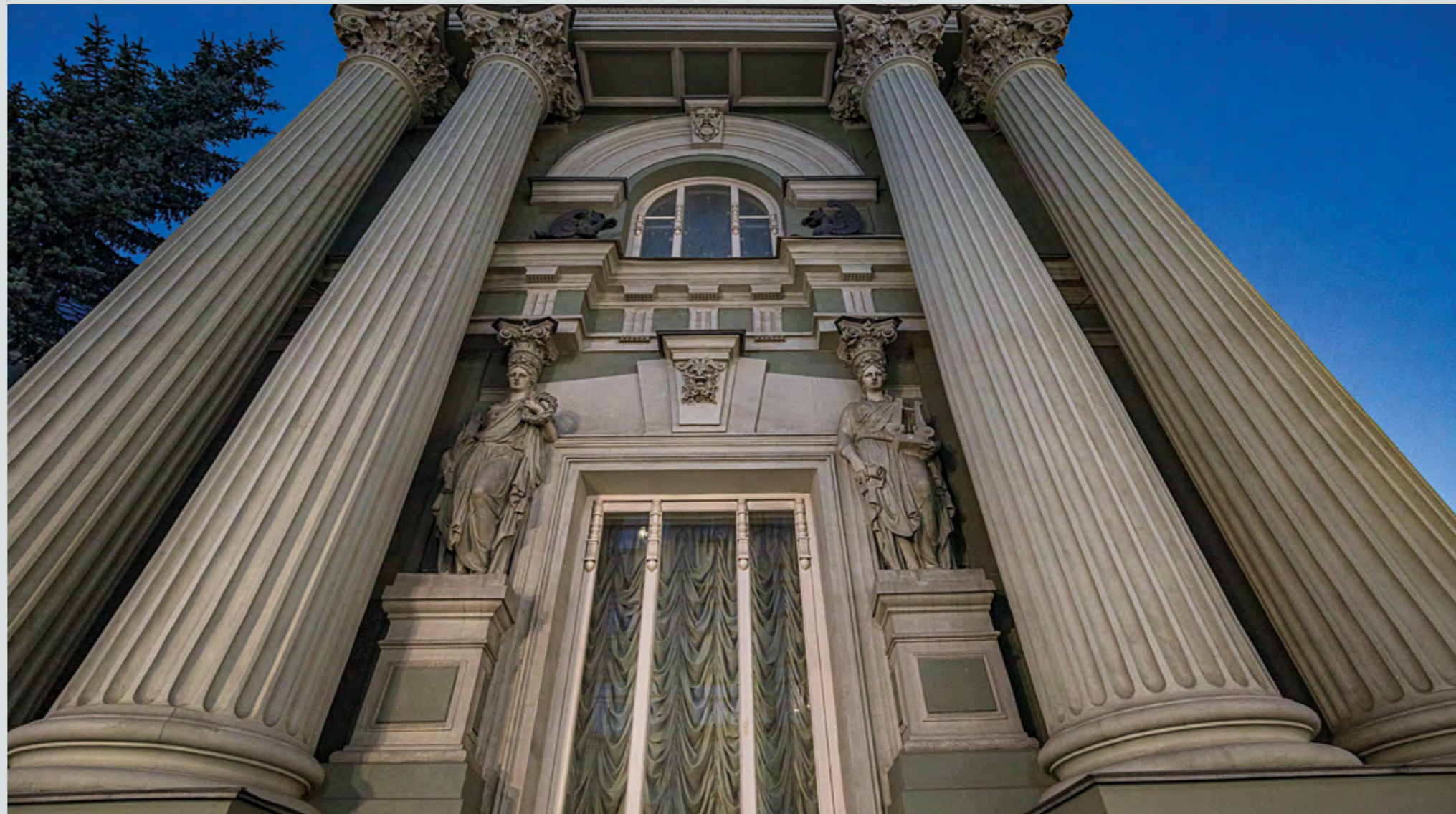
МЕДЦЕНТР
ГЛАВУПДК ПРИ
МИД РОССИИ

Ведущие медицинские учреждения помогут вам контролировать здоровье всей семьи.

MY HISTORY

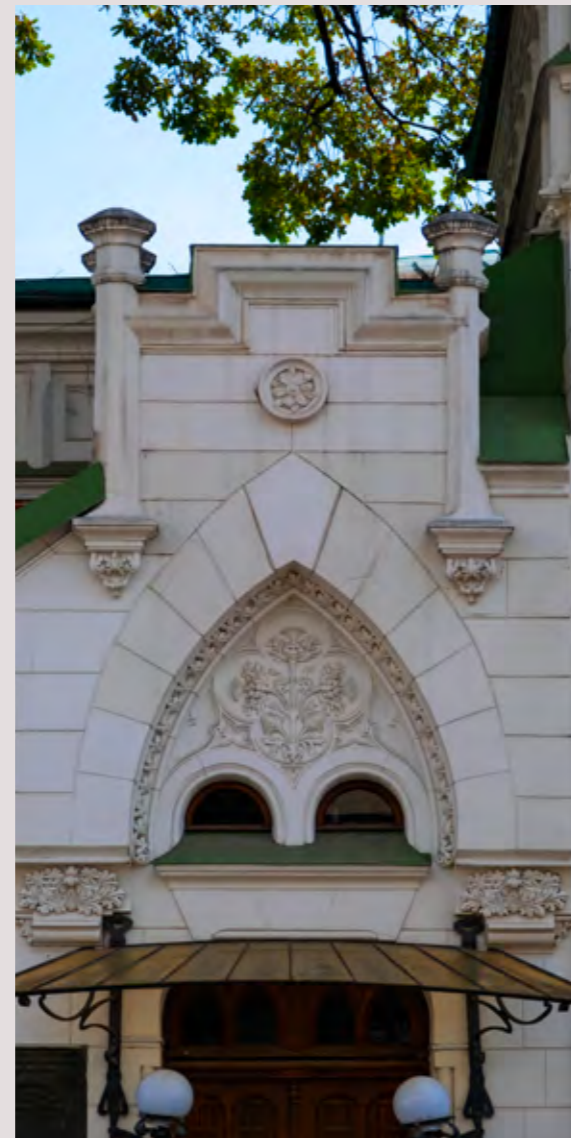
Жить в истории

Замоскворечье — уникальный район старой Москвы, во многом до сих пор сохранившийся в историческом виде. Старинные церкви, усадьбы и особняки дошли до наших дней и сформировали неповторимый архитектурный колорит.



ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Один из самых привлекательных районов для покупателей недвижимости высокого класса.



Район за рекой от Кремля известен в исторических документах с XIV века под названием Заречье. Здесь жили ремесленники, торговцы, стрельцы, а позже, в XVIII-XIX веках, селились купцы. Неспешный патриархальный уклад жизни, атмосфера покоя и достатка – та самая купеческая Москва, которую воспевал Островский. Появившиеся позже промышленники, среди которых было много меценатов, вместе с купцами очень много вложили в свой район, увековечив свои фамилии - Демидовы, Бахрушины, Морозовы и, конечно, Третьяковы.

MY SPORT

Совершенство формы



ФИТНЕС-КЛУБЫ

БАССЕЙНЫ

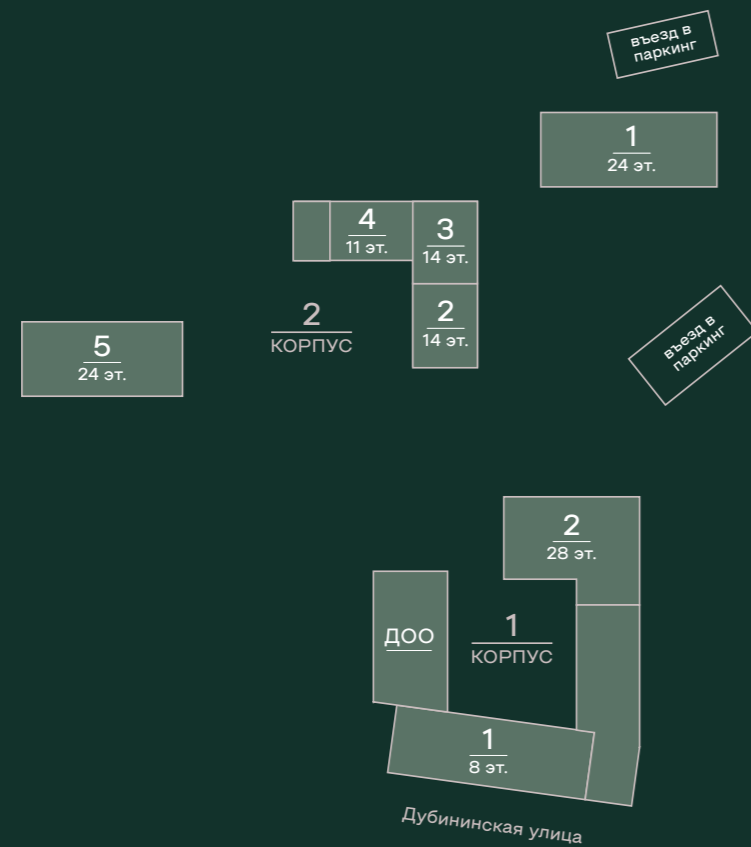
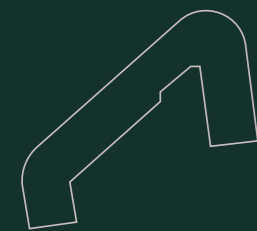
ЕДИНОБОРСТВА



ХОККЕЙ

ФУТБОЛ

ПРОСТРАНСТВО — ЛИЧНО ДЛЯ ВАС





MY VISION

*Архитектура для
вашего вдохновения*

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Облик жилого комплекса «Павелецкая от Гранель» рифмуется с окружающей городской застройкой во всем ее разнообразии. Архитекторы виртуозно играют на контрастах, используя разновысотные корпуса, элемент скатной кровли, масштабные витражные конструкции.

ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЕ ФАСАДЫ

Контрастное сочетание уютного клинкера теплых осенних оттенков и сияющей прохлады стекла, декоративные акценты под дерево, металлические панели – все это создает запоминающийся рисунок фасадов «Павелецкой от Гранель».





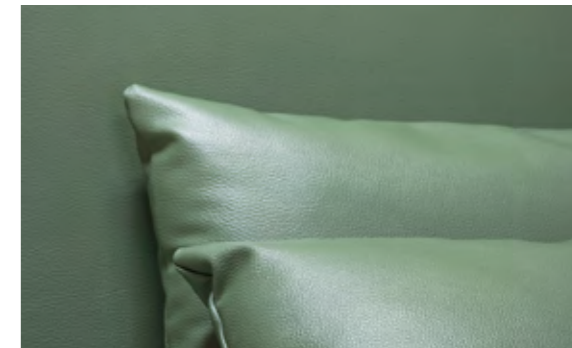
MY PRIVILEGE

Элегантное дизайнерское лобби

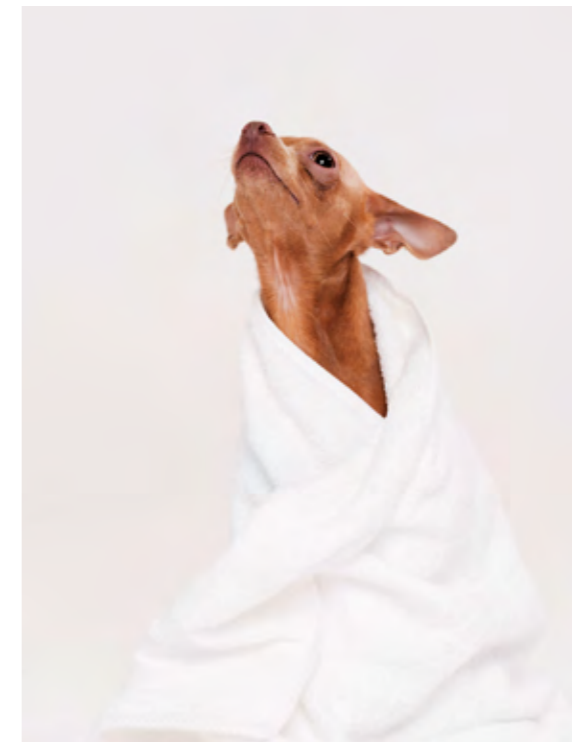
Вход на территорию будет осуществляться через центральное лобби с авторским дизайном. Современное стильное пространство входных групп можно использовать для ожидания, отдыха, дружеских встреч и деловых переговоров.

ЗОНА ОЖИДАНИЯ
СО СТОЙКОЙ
РЕСЕПШЕН

КОЛЯСОЧНАЯ



САМУЗЕЛ
ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ
И ПОСЕТИТЕЛЕЙ



ЛАУНДЖ-ЗОНА

ПОМЕЩЕНИЕ
КОНСЬЕРЖА

ЛАПОМОЙКИ
ДЛЯ ЖИВОТНЫХ

УЮТНЫЙ КВАРТАЛ

«Павелецкая от Гранель» – это благоустроенное multifunctional пространство, объединяющее жилые дома, коммерческую и деловую инфраструктуру. Вторая очередь строительства включает корпуса высотой от 8 до 28 этажей на едином стилобате. Площадь территории составляет 3,5 га. Дома переменной этажности формируют уютный квартал, скрытый от посторонних глаз. Автор проекта – заслуженный архитектор РФ Владимир Плоткин.

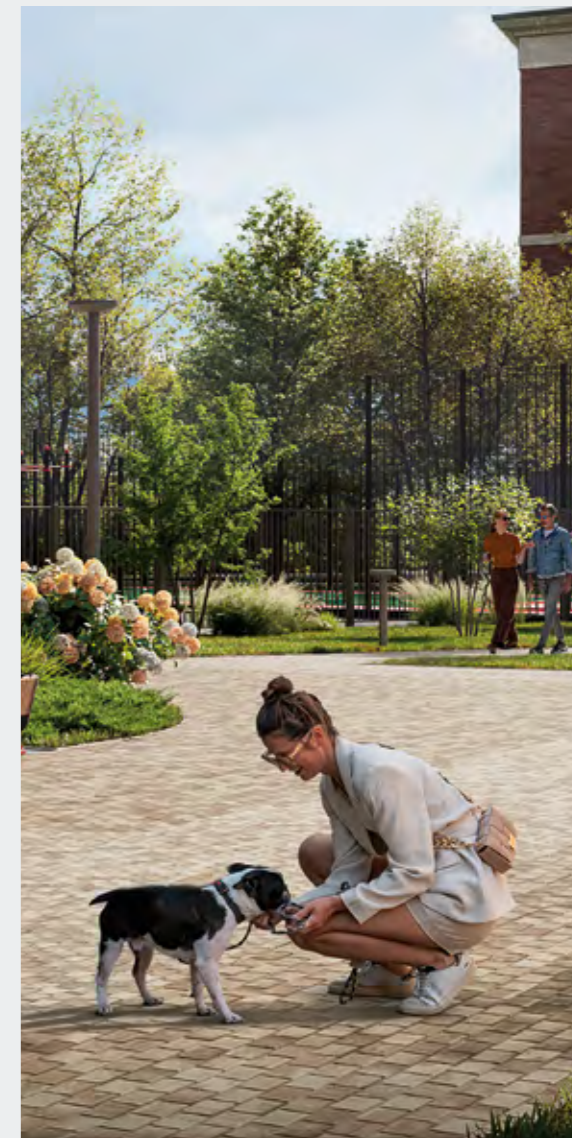




MY PLACE

Место силы и перезагрузки

Территория жилого комплекса «Павелецкая от Гранель» — благоустроенное в соответствии с актуальными мировыми трендами пространство с ландшафтным дизайном и оборудованием от ведущих производителей. Здесь появятся детские и спортивные площадки, а также зоны для занятий спортом и релакса. Это центр притяжения комплекса, формирующий добрососедское комьюнити.





MY GARDEN

Ландшафтный сад

Концепция My Garden создает гармоничные условия для жизни, объединяя садово-парковый ландшафт и частный сад. Здесь гармонично сочетаются геопластика, радиусные и линейные формы мощения и озеленения, создавая образ микросхемы. Зонирование продумано до мелочей: от детских и спортивно-игровых площадок с уникальным объектом PlayHub и возможностями для активных игр до амфитеатра и лаундж-зон для отдыха и общения. Концепцию благоустройства разработало архитектурное бюро Wowhaus.

MY HOME

Богатая коллекция планировок



КВАРТИРЫ
ОТ 1 ДО 5 КОМНАТ

НЕСКОЛЬКО
САМУЗЛОВ



ВЫСОКИЕ
ПОТОЛКИ



ЭРКЕРНЫЕ
ОКНА

ПРОСТОРНЫЕ
ГОСТИНЫЕ

ГАРДЕРОБНЫЕ

ВИДЫ НА ИСТОРИ-
ЧЕСКИЙ ЦЕНТР
И МОСКВУ-РЕКУ

MY COMFORT

Ваше удобство в приоритете

*Отвести ребенка в детский сад,
посидеть в любимой кофейне,
заглянуть в салон красоты, зайти за
свежими продуктами – вы привыкнете
неспешно проводить время, когда все
необходимое есть прямо в вашем доме.*





СТРИТ-РИТЕЙЛ

На первых этажах откроются тщательно подобранные в соответствии с запросами жителей магазины, кафе, пекарни, салоны красоты, пункты услуг – всё, чтобы чувствовать себя максимально комфортно.

ДЕТСКИЙ САД

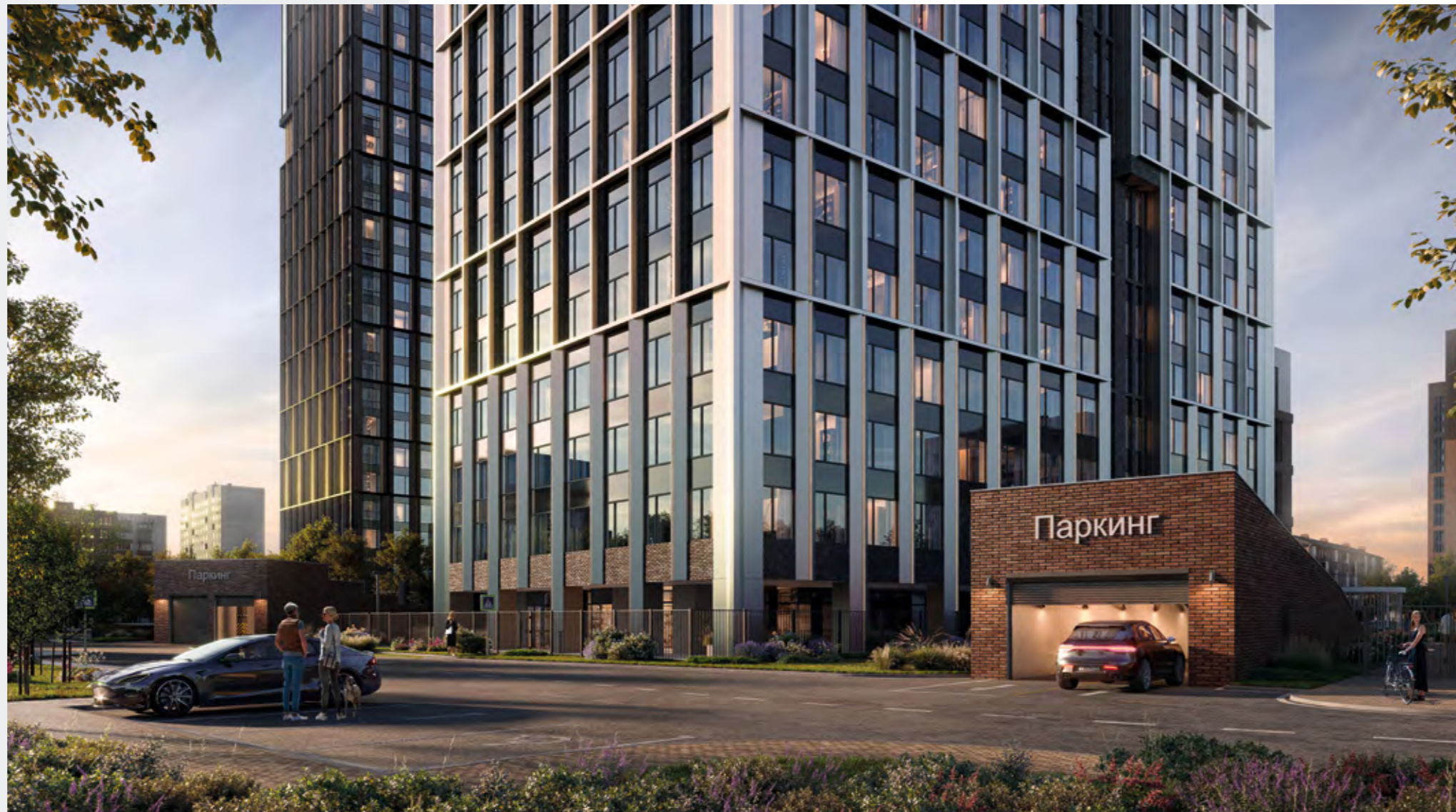
В комплексе откроется детский сад на 105 мест, идеально оборудованный для игр, отдыха и всестороннего развития ваших малышей.





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Вам не придется беспокоиться о безопасности своего автомобиля в комфортабельном подземном паркинге. Контроль доступа в паркинг осуществляется по системе считывания номера автомобиля.



КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ничего лишнего! Все крупногабаритные и сезонные вещи можно хранить в оборудованных кладовых помещениях жилого комплекса «Павелецкая от Гранель».



MY ENGINEERING

Забота о себе и близких

Высокие технологии, функциональный дизайн, безупречное удобство в каждой детали – все, чтобы вы ни о чем не беспокоились. Современные системы контроля доступа и видеонаблюдения позволяют создать исключительный уровень безопасности.



СОВРЕМЕННЫЕ
СИСТЕМЫ
ДИСПЕТЧЕРИЗА-
ЦИИ ЗДАНИЯ

ПРЕМИАЛЬНЫЕ
ЛИФТЫ С
ДИЗАЙНЕРСКОЙ
ОТДЕЛКОЙ

КАЧЕСТВЕННОЕ
ИНЖЕНЕРНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ

IP-ДОМОФОНИЯ С
ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ДОСТУПА ЧЕРЕЗ
МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ

СИСТЕМА
КОНТРОЛЯ
И УЧЁТА
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

ПОКРЫТИЕ WI-FI
ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСА
(ЛОББИ, ПАРКИНГ
И ДВОР)

СИСТЕМЫ
КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА И
ВИДЕОНАБЛЮДЕ-
НИЯ



ЦЕННОСТИ

СТАБИЛЬНОСТЬ

Год за годом мы наращиваем свою экспертизу, увеличиваем количество проектов и улучшаем качество возводимого жилья.

РАЗВИТИЕ

Мы отвечаем на вызовы времени, постоянно изучаем лучшие мировые практики строительства и девелопмента, применяя в работе самые актуальные мировые тренды.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Строительство – системообразующая отрасль экономики, формирующая социальную парадигму. Мы осознанно относимся к своей ответственности перед обществом.

УВАЖЕНИЕ

В центре нашего внимания – человек. Мы с исключительным уважением относимся к потребностям и желаниям наших покупателей, коллег и партнеров.

ОТКРЫТОСТЬ

Мы выстраиваем прозрачные коммуникации с потребителем: делимся всей необходимой информацией, поддерживаем открытый диалог и оперативно реагируем на запросы.

MY DEVELOPER

Более 30 лет на рынке недвижимости

МИССИЯ

Мы делаем качественное жилье доступным и помогаем людям реализовать мечту о красивом и комфортабельном доме. Заботимся о человеке в городе и строим город для человека. Создаем современную, многофункциональную и удобную среду для жизни, работы, учебы и развлечений.

ВИДЕНИЕ

С начала основания компании мы активно наращиваем свой потенциал, стремясь завоевать лидерские позиции на рынке недвижимости России.

Фокус нашей деятельности направлен на формирование новых стандартов качества в проектировании, строительстве и управлении жилой и коммерческой недвижимостью.

Для успешного достижения результатов мы соединяем накопленный опыт и компетенции с инновационными технологиями и актуальными мировыми практиками в сфере градостроительства.

Мы работаем на благо Российской Федерации, вносим существенный вклад в обеспечение россиян жильем, а также в развитие строительной отрасли и российской экономики в целом.



ГК «Гранель» — одна из крупнейших девелоперских компаний РФ, которая специализируется на строительстве жилых комплексов и коммерческой недвижимости. Входит в перечень системообразующих компаний Российской Федерации.

6.5 млн м²
ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

ТОП-10
РЕЙТИНГА FORBES
«САМЫЕ НАДЕЖНЫЕ
ЗАСТРОЙЩИКИ РФ»

БОЛЕЕ
3 млн м²
НЕДВИЖИМОСТИ
ВВЕДЕНО В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

БОЛЕЕ
30 лет
УСПЕШНОЙ РАБОТЫ
НА РОССИЙСКОМ
РЫНКЕ

ТОП-15
ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ
ПО ОБЪЕМУ ТЕКУЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

MYRIORITY – программа привилегий от Гранель. Информация о программе и её условиях представлены на сайте granelle.ru.

¹ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 10.06.2025, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК «Павелецкая от Гранель» до Садового кольца по оптимальному маршруту.

² По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 10.06.2025, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК «Павелецкая от Гранель» до ближайшей набережной Москвы-реки по оптимальному маршруту.

³ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 10.06.2025, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК «Павелецкая от Гранель» до границ Московского Кремля по оптимальному маршруту.

⁴ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 10.06.2025, указано время в пути пешком от границ участка ЖК «Павелецкая от Гранель» до станции метро «Павелецкая», ТЦ и парка на Павелецкой площади по оптимальному маршруту.

⁵ По данным официального сайта «Аэроэкспресс» от Павелецкого вокзала до аэропорта Домодедово.

выбирайте
свой приоритет!





ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТОП 3

банков по объему проектного финансирования застройщиков с использованием счетов эскроу в 2019 году*

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Банк «ДОМ.РФ» — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

*Источник ЕИСЖС

**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.



ОФИС ПРОДАЖ ЖК «Павелецкая от Гранель»:
Москва, ул. Дубининская, 31с1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

+7 (495) 281 8181
с 9.00 до 21.00 ежедневно
granelle.ru