



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

МНЁВНИКИ

ОТ ГРАНЕЛЬ

MYPRIORITY

выбирайте свой
приоритет!

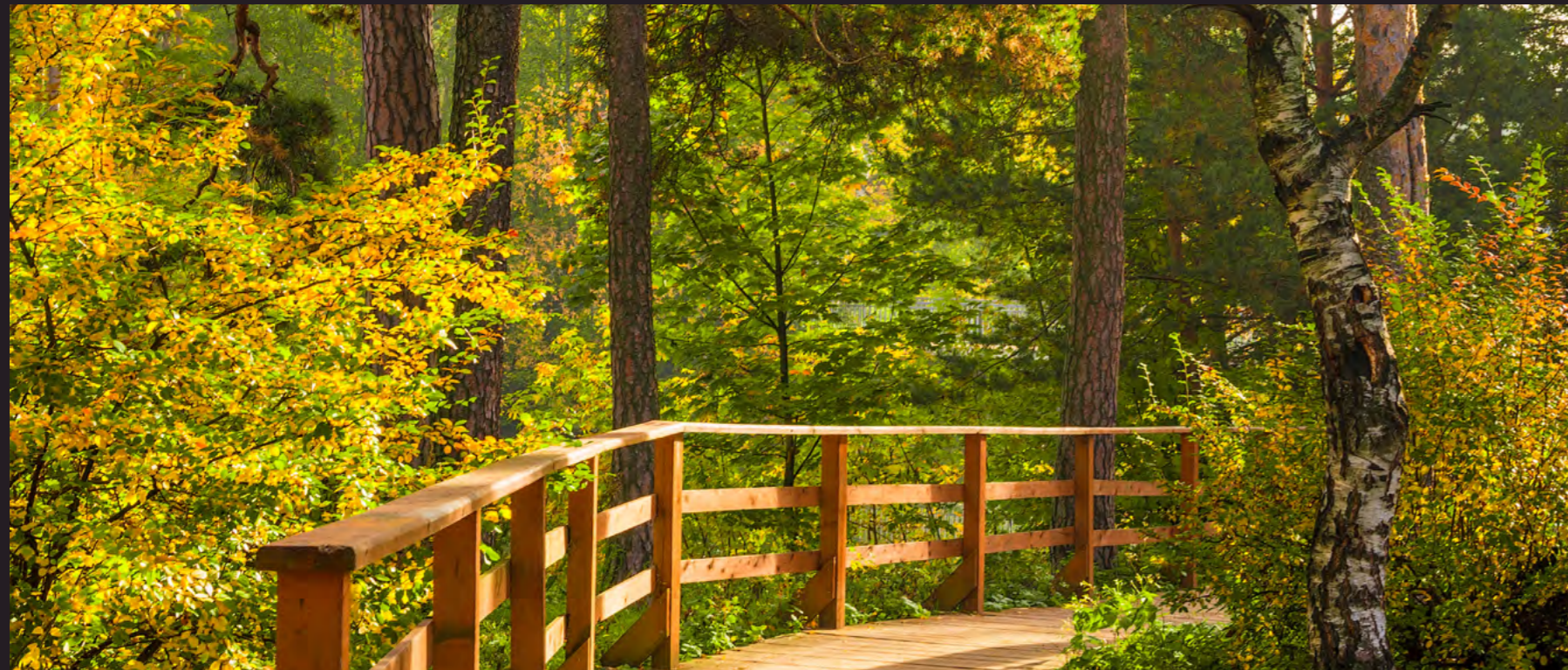
идеальное
пространство
для жизни



МНЁВНИКИ ОТ ГРАНЕЛЬ

ПРИВИЛЕГИЯ ЖИЗНИ
В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ





МНЁВНИКИ ОТ ГРАНЕЛЬ

РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА НА ВСЕ
СЛУЧАИ ЖИЗНИ

Жилой комплекс бизнес-класса
в престижном районе Хорошево-
Мневники на северо-западе
столицы, недалеко от Москвы-реки,
Серебряного Бора и Москва-Сити.



MYLIFE

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Непросто сделать выбор, когда хочется получить самое лучшее. В жилом комплексе «Мнёвники от Гранель» мы учли все ваши потребности — это продуманное, современное, высокотехнологичное жильё, созданное по проекту знаменитого архбюро Арех.



Престижный район Хорошево-Мневники

Уникальное природное окружение

Виды на Москва-Сити и живописные набережные

Высокая концентрация спортивных объектов

Лучшее образование для детей

Архитектурный проект от Арех

Гранд -лобби и дизайнерские входные группы

Проект благоустройства от бюро Wowhaus

Двухуровневые и видовые квартиры

Гардеробные и келлеры

Высокий уровень безопасности

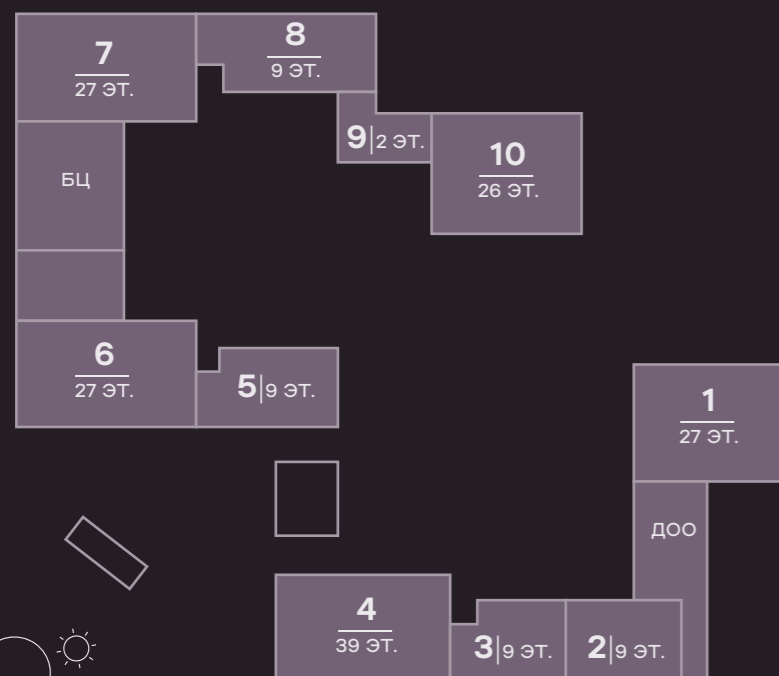
Премиальные инженерные системы

Подземный паркинг с навигационной системой

Собственный бизнес-центр и фитнес-клуб

Консьерж-сервис 24/7

Пространство —
лично для Вас



ул. Народного Ополчения



НА АВТО1 минута¹ — СЗХ10 минут² — ТТК15 минут³ — Садовое кольцо**ПЕШКОМ**13 минут⁴ — станция метро «Октябрьское Поле»13 минут⁵ — станция МЦК «Зорге»17 минут⁶ — станция метро «Народное Ополчение»**НА МЕТРО**

5 остановок до станции метро «Пушкинская»

MYTIME**ВАШЕ ВРЕМЯ —
ВАШ ВЫБОР**

Когда живешь в удобном современном районе, никаких трудностей с транспортной доступностью просто не возникает. Рядом с «Мнёвники от Гранель» расположены 2 станции метро – «Октябрьское Поле» и «Народное Ополчение», а также

станция МЦК «Зорге». Неподалеку и остановки линий наземного общественного транспорта. Удобный выезд на Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе позволяет легко добраться в любую точку Москвы и за город.

MYVISION

ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ
ПРАВИЛАМ

Концепция жилого комплекса «Мнёвники от Гранель» — это благоустроенный квартал, включающий жилые дома, собственный детский сад, а также коммерческую и деловую инфраструктуру.



Площадь территории: 3 га

Количество секций: 10

Количество квартир: 879

Количество машино-мест: 466

Бизнес-центр

Детский сад

Фитнес-клуб

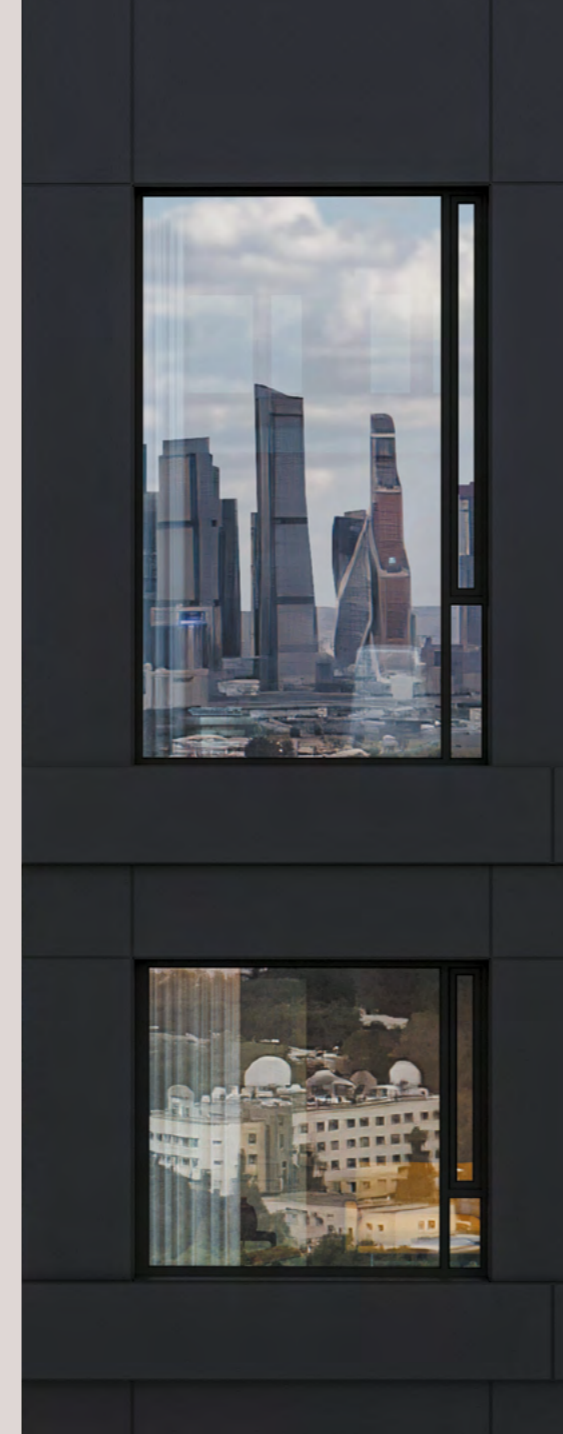


MYVISION

АВТОРСКАЯ
АРХИТЕКТУРА

«Мнёвники от Гранель» – это продуманная архитектура, созданная для жизни в мегаполисе. Разноэтажные башни, выразительный силуэт, параметрические фасады с «волнами» и максимум естественного света формируют современный городской ландшафт. Проект жилого комплекса разработало знаменитое бюро APEx – авторы таких знаковых проектов, как ГЭС-2, Центральный телеграф, Политехнический музей.

Плавные линии и изменяющиеся отражения фасадов башен переливаются в солнечном свете, формируя узнаваемый и динамичный образ. Панорамные окна во всю высоту этажа, алюминиевые кассеты, блестящий металл, декоративный камень и стемалит создают цельный, выразительный облик, вдохновлённый природными формами.



Переменная этажность от 9 до 39
этажей

Параметрические фасады

Декоративный камень

Алюминиевые кассеты

Эркеры и витражи

Французские балконы

Панорамное остекление

Двухуровневое гранд-лобби

Приватный контур двора

MYPRIVILEGE

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



Премиальные материалы отделки

Несколько сценариев освещения

Лаундж-зона с мягкой мебелью

Переговорные для встреч

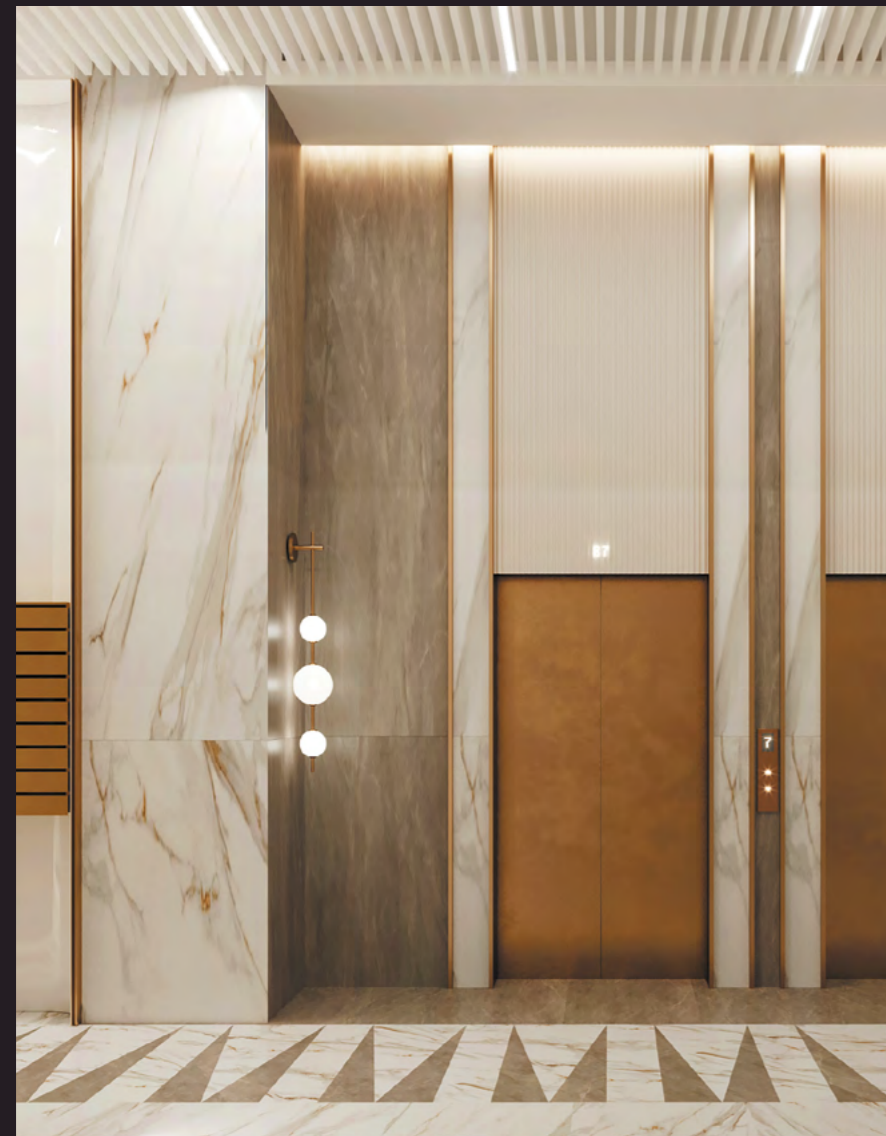
Ресепшен с консьерж-сервисом

Помещения для мойки лап

Колясочные комнаты

Гостевые санузлы

Высокие потолки с бионической люстрой



По проекту вход на территорию жилого комплекса осуществляется через просторное гранд-лобби с авторским дизайном в классическом исполнении. Архитекторам удалось выразить эстетику дорогого отеля, где каждая деталь подчёркивает стиль и статусность. Свет и воздух наполняют изысканное лобби.

Один из центральных акцентов дизайна — бионическая люстра. Концепция тщательно проработана — специальные композиции, арочные ниши, дизайнерский свет. Элементы декора и озеленения добавляют элегантности и теплоты интерьеру. Круглосуточный консьерж-сервис поможет разобраться с бытовыми вопросами, встретить курьера, сориентировать ваших гостей. Резиденты комплекса оценят лобби как удобное и красивое место для ожидания и общения с соседями.

Все входные группы жилого комплекса будут выполнены в едином стиле с максимально продуманным функционалом.



MYPLACE

БАЛАНС И СПОКОЙСТВИЕ

Индивидуальный проект благоустройства разработало московское архитектурное бюро Wowhaus – команда профессионалов, преобразующих городские пространства в продуманные и гармоничные места для жизни. Двор спроектирован как тихий оазис, где современный технологичный дизайн органично сочетается с приватной атмосферой, а эстетика природного

сада переплетается с историческим и научным наследием района. В ландшафт территории интегрированы арт-объекты, главный из которых представляет собой пространство, где благодаря стеклянным граням и встроенному экрану оживают разнообразные сценарии освещения, наполняя окружение особой атмосферой.



Авторская концепция от Wowhaus

Вечнозеленый двор с хвойными растениями

Площадь с амфитеатром и дизайнерскими качелями

Зоны для релакса с перголами и шезлонгами

Парковая мебель из природных материалов

Арт-объекты и световые композиции

Эксклюзивный многоуровневый PlayHub для подростков

Научная лаборатория для малышей

Воркаут-комплекс и зона для йоги

Встроенные USB-зарядки

оазис тишины и
спокойствия в сердце
большого города



МУНОМЕ

КОЛЛЕКЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ПЛАНИРОВОК

В жилом комплексе «Мнёвники от Гранель» вы найдете богатую коллекцию планировок на любой вкус: от лаконичных форматов до роскошных двухуровневых квартир.

Планировочные решения проекта позволяют функционально зонировать пространство так, чтобы реализовать именно ваши представления об идеальной квартире.



От 1 до 5 комнат

Двухуровневые квартиры

Высокие потолки

Просторные гостиные

Несколько санузлов

Гардеробные

Великолепные виды на город или парк

MYENGINEERING

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Передовые инженерные технологии и сервисы — привилегия жизни в стиле бизнес. Премиальные лифты, современные системы контроля доступа и видеонаблюдения, сети связи — это и многое другое обеспечат гармонию и функциональность. Комфортный микроклимат — роскошь каждого дня.



Центральное кондиционирование VRF от LG

Энергосберегающее оборудование A+

Современные системы диспетчеризации здания

Высокоскоростные лифты с дизайнерской отделкой

Система контроля и учёта энергоресурсов

Премиальный уровень бытового обслуживания

Предусмотрен wi-fi

MYSAFETY

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

Вы будете в полной безопасности в «Мнёвниках от Гранель». Комплексный подход обеспечит контроль за пространством жилого комплекса — приватная территория, высокотехнологичные системы и круглосуточный консьерж-сервис.



Охрана периметра комплекса и видеонаблюдение

Система контроля доступа на всей территории комплекса

Система распознавания номеров в паркинге

Видеодомофоны на основе Vas-IP

Круглосуточная связь с консьержем

MYOFFICE

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

На территории жилого комплекса «Мнёвники от Гранель» будет возведён деловой центр. Камерное пространство высшей классификации рассчитано всего на 700 резидентов.

Общая площадь — 6 800 м², площадь под аренду офисов — 5 500 м². Помещения предлагаются в состоянии

shell&core. Витринное остекление обеспечит хорошую инсоляцию в кабинетах.

Оснащение по последнему слову техники: в комплексе современная инженерия и «умные системы». Система BMS позволяет автоматизировано

управлять всеми процессами и инженерными системами и следить за их состоянием. В бизнес-центре общее кондиционирование и индивидуальный климат-контроль в каждом офисном блоке.



MYSHOPPING

ПОКУПКИ В УДОВОЛЬСТВИЕ

Вокруг жилого комплекса «Мнёвники от Гранель» сложилась развитая торговая инфраструктура высокого уровня. Свежие продукты можно купить в одном из множества супермаркетов в шаговой доступности. Для более серьезного шопинга подойдут крупные торговые центры рядом.



ТРЦ «АВИАПАРК»

Один из крупнейших торговых центров Европы. Более 400 магазинов, 80 ресторанных концепций и 30 видов развлечений. Марки премиум-сегмента, концептуальный дизайнерский универмаг, гипермаркет, кинотеатр, круглогодичный каток, «ПандаПарк», «Кидзания».

ТРЦ «ХОРОШО»

Компактный торговый центр европейского уровня. Более 170 магазинов, кафе и рестораны, фудкорт, супермаркет, кинотеатр IMAX.

MY EDUCATION

КАЧЕСТВЕННОЕ ПРЕСТИЖНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Если вы живете в жилом комплексе «Мнёвники от Гранель», будьте уверены — ваши дети получат отличное образование! Инфраструктура района отвечает самому высокому уровню жизни. В шаговой доступности расположены хорошие сады, а также рейтинговые школы, лицеи и гимназии.



16 общеобразовательных школ

12 детских садов

15 спортивных школ

ЧАСТНЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ

- Международный частный детский сад ONE
- Частный детский сад FUNSCOOL
- Международный детский сад People and Kids
- Частный детский сад ENS
- Английский детский сад English Nursery and Primary School

ПРЕСТИЖНЫЕ ШКОЛЫ

- Курчатовская школа
- Хорошкола
- ONE! International School
- Школа «Интеграл»
- Школа №1517
- Школа №1560 «Лидер»

КУРЧАТОВСКАЯ ШКОЛА

Стабильно входит в топ лучших школ России. Физико-математические классы для одаренных детей созданы при участии Курчатовского института. В школе преподают его сотрудники и профессора МФТИ. Выпускники поступают в основном в МФТИ, МГУ, МИФИ.

ХОРОШКОЛА

Одна из лучших частных школ в Москве объединяет детский сад, прогимназию, гимназию, разнообразные кружки и секции. Начиная с детского сада, здесь ведется билингвальное обучение. Есть Дипломная программа Международного бакалавриата.

ONE! INTERNATIONAL SCHOOL

Частная школа, где обучение проходит по зарубежным стандартам. С первого класса дети проходят курс предпринимательства и английский язык. Новейшие методы позволяют ребёнку раскрыть свой потенциал и таланты.

Спортшколы

Фитнес-клубы

Серфинг-парк

Бассейны

Центр керлинга

Ледовые арены

MYSPOРТ

БЫТЬ В ФОРМЕ? ЛЕГКО!

Хотите ли вы поддержать физическую форму, освоить новый вид спорта или отдать ребенка в перспективную спортивную секцию — рядом с «Мнёвники от Гранель» для вас найдется отличный выбор.

В стадии активного строительства уникальный спорткластер в

Мневниковской пойме: в нем разместятся серфинг-парк, центр водных видов спорта с глубоководным бассейном, центр керлинга, ледовая арена и академия хоккея.

Недалеко дворец спорта «Мегаспорт», здесь работают секции по фигурному катанию для детей и взрослых.

15 МИНУТ
НА АВТОМОБИЛЕ
ДО НЕСКОЛЬКИХ
ГОЛЬФ-КЛУБОВ

Гольф-клуб в Крылатском

Гольф на Гребном канале

Golfostrov



ШКОЛЫ ТЕННИСА ДЛЯ ДЕТЕЙ

- Детская международная академия тенниса Шамиля Тарпищева
- Школа тенниса «Спутник»
- Школа тенниса J-Pro
- Теннисный клуб на территории стадиона «Янтарь»



Спортивные объекты мирового уровня: гребной канал, олимпийская велотрасса, конькобежный и горнолыжный центры, поля для гольфа и теннисные корты.



MYAIR

ОТДЫХ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Хорошево-Мневники — один из лидеров по площади зеленых массивов среди районов Москвы. На благоприятную экологическую обстановку влияет и удачная роза ветров.



МОСКВОРЕЦКИЙ ПАРК

Москворецкий парк, объединяющий Серебряный Бор, Мневниковскую и Строгинскую поймы, Крылатские холмы и еще ряд лесных массивов, расположен в непосредственной близости от «Мнёвники от Гранель».

Чистый воздух, уникальный микроклимат, прогулки по благоустроенным парковым пространствам. Жизнь у воды – особая привилегия, доступная далеко не в каждом районе мегаполиса.





СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

Знаменитый остров — это не только благоустроенные пляжи. Живописные маршруты на сапах и катамаранах, тропы для семейных пеших и велопрогулок, зоны активного отдыха

и спорта — многовековой лес делится своей красотой с каждым. Шум листвы, плеск воды, пение птиц — музыка Серебряного Бора звучит в любое время года.

MYACHTING

ВОДНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ КЛАССА ПРЕМИУМ



Для ценителей отдыха на воде «Мнёвники от Гранель» имеет удачное расположение. Всего 20 минут на автомобиле, и вы у яхт-клубов. Организовать стоянку собственного судна, взять лодку напрокат для речной прогулки, пройти курсы

по управлению малыми судами и получить удостоверение шкипера — все для любителей водных развлечений. Для детей организованы специализированные секции по парусному спорту.

Яхт-порт «Поместье-порт»

Яхт-клуб «Сила Ветра»

Яхт-клуб «Город Яхт by Burevestnik Group»

Яхт-клуб MEDUZA

Учебный центр «Парусная Академия»

Яхт-школа «Клуб Яхтенных Капитанов»



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПОЛИКЛИНИКИ

Детская городская поликлиника № 94

Детская поликлиника № 1

Поликлиника №115

Больница № 67

КОММЕРЧЕСКИЕ КЛИНИКИ

Сеть «Семейный доктор», поликлиника №17

Сеть «Семейный доктор», поликлиника №2

Клиника «Медлайн-Сервис»

Клиника «Мой Доктор»

Медицинский центр «Поликлиника.ру»



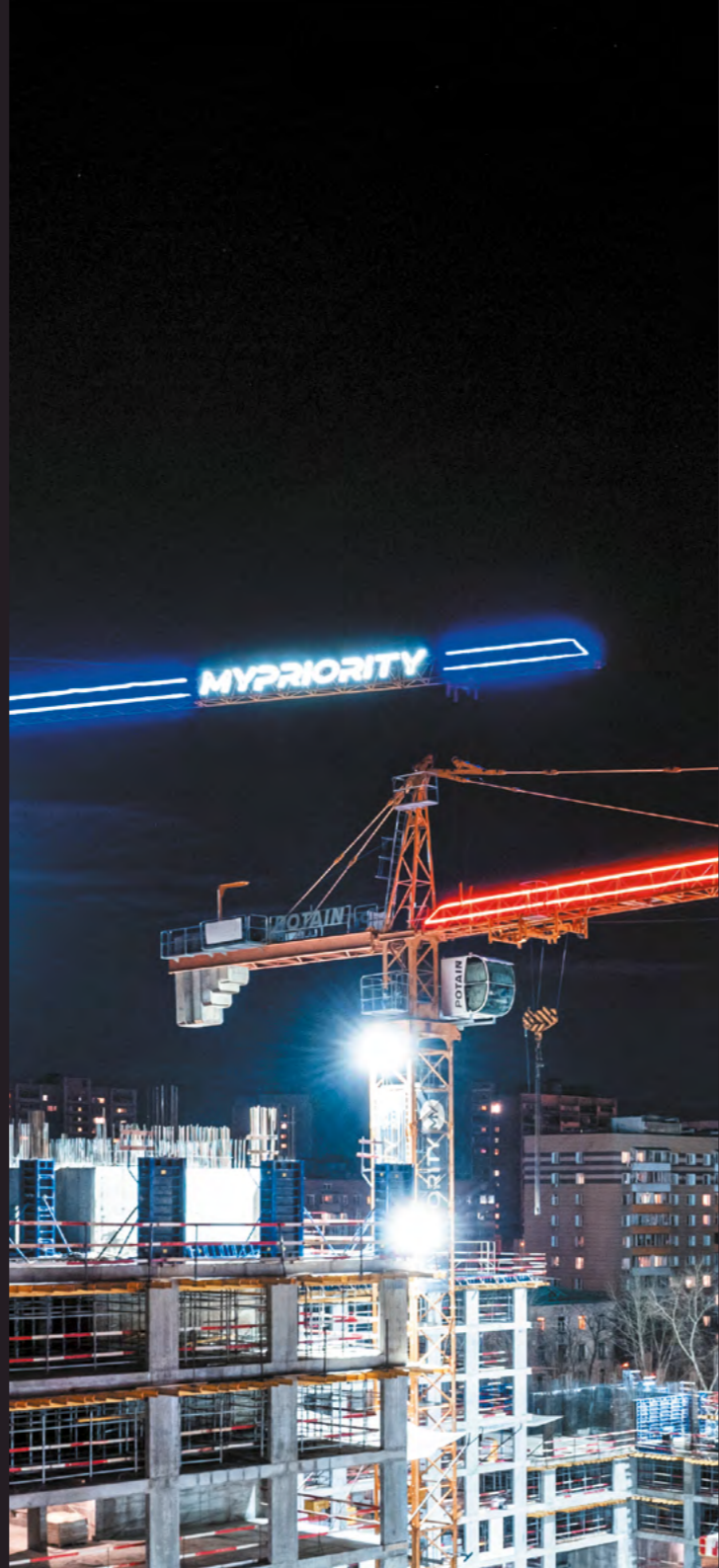
МУHEALTH ЗДОРОВЬЕ В ПОРЯДКЕ

Для жителей ЖК «Мнёвники от Гранель» качественная медицина в шаговой доступности. Рядом с комплексом есть государственные взрослые и детские поликлиники.

Большой выбор коммерческих медицинских учреждений. Вы всегда сможете записаться к нужному специалисту.

MYDEVELOPER

БОЛЕЕ 30 ЛЕТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



ГК «Гранель» — одна из крупнейших девелоперских компаний РФ, которая специализируется на строительстве жилых комплексов и коммерческой недвижимости.

Входит в перечень системообразующих компаний Российской Федерации.

Более 30 лет успешной работы на российском рынке

Более 5 млн м² недвижимости введено в эксплуатацию

6,5 млн м² портфель проектов

ТОП-15 застройщиков РФ по объему текущего строительства

ТОП-10 рейтинга Forbes «Самые надежные застройщики РФ»



Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

MYPIORITY – программа привилегий от Гранель.
Информация о программе и её условиях представлены на сайте granelle.ru.

¹ По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 26.09.2025, указано время в пути от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до СЗХ (Северо-Западная хорда) по кратчайшему маршруту – улице Народного ополчения.

² По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 26.09.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до ТТК (Звенигородская эстакада) по кратчайшему маршруту – улице Народного Ополчения, а также Звенигородскому шоссе.

³ По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 26.09.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до Садового кольца (Маяковский тоннель) по кратчайшему маршруту – улице Народного Ополчения, а также Ленинградскому проспекту, а также по улице 1-я Тверская-Ямская.

⁴ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 26.09.2025, указано время в пути от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до станции метро «Октябрьское поле» по кратчайшему маршруту.

⁵ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 26.09.2025, указано время в пути от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до станции МЦК «Зорге» по кратчайшему маршруту.

⁶ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 26.09.2025, указано время в пути от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до станции метро «Народное Ополчение» по кратчайшему маршруту.

II/XXVI

выбирайте
свой приоритет!





ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТОП 3

банков по объему проектного финансирования застройщиков с использованием счетов эскроу в 2019 году*

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Банк «ДОМ.РФ» — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

*Источник ЕИСЖС

**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.



ОФИС ПРОДАЖ ЖК «Мнёвники от Гранель»:
Москва, ул. Народного Ополчения, 34с4

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

+7 (495) 281 8181
с 9.00 до 21.00 ежедневно
granelle.ru