



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



АНИКЕЕВСКИЙ

ЖИЛОЙ ЭКОКОМПЛЕКС

ГРАНЕЛЬ

О ПРОЕКТЕ

Уютный квартал «Аникеевский» — жилой экомплекс от ГК «Гранель» на западе Подмоскovie, между Новорижским и Волоколамским шоссе.

Первая очередь жилого комплекса «Аникеевский» предполагает строительство домов высотой 4–6 этажей, с зелеными благоустроенными дворами, закрытыми от машин.

Вторая очередь проекта включает строительство 14-этажных корпусов с собственным детским садом на 122 места и многочисленными объектами сферы услуг.

Проект соединяет все плюсы загородной жизни и современного городского комфорта. Свежий воздух, наполненный ароматом сосен, ухоженная зеленая территория, развитая социальная и коммерческая инфраструктура — это место, куда хочется возвращаться.

- Комфорт-класс
- Монолитные дома
- Эргономичные планировки
- Престижная локация

- Все для семей с детьми
- Благоприятная экология
- Собственный детский сад
- Поликлиники





2

Очереди

4-14

Переменная
этажность

20_{кв.м}

74_{кв.м}

Площади квартир



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой экомплекс «Аникеевский» обладает хорошей транспортной доступностью: до него легко можно добраться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте.

Рядом находится станция МЦД-2 «Аникеевка» – в 10 минутах ходьбы от территории жилых домов второй очереди. Современные поезда курсируют каждые 5–10 минут, и на них можно с комфортом доехать до станций метро «Волоколамская» и «Тушинская». Линия МЦД-2 позволяет пересесть на 13 станций метро, 2 станции МЦК и 7 станций радиальных направлений МЖД. В перспективе на Новорижском шоссе откроется станция метро «Ильинская» Рублево-Архангельской ветки, и добираться до ЖК «Аникеевский» будет еще удобнее. Ветка пройдет через московские районы Строгино и Хорошево-Мневники до станции метро и БКЛ «Шелепиха». По официальным данным, возведение новой линии метро планируется завершить в течение 3–4 лет.





800¹
м до МЦД
«Аникеевка»

12²
км до МКАД

15³
км до метро
«Строгино»

16⁴
км до метро
«Волоколамская»





D2 Аникеевка



D2 Опалиха



Улица Ленина

Волоколамское шоссе



D2 Красногорская



Новорижское шоссе

Новорижское шоссе



АНИКЕЕВСКИЙ
жилой экокомплекс



ЛОКАЦИЯ

Жилой экомплекс расположен вблизи деревни Николо-Урюпино. Локация сочетает респектабельность западного направления, близость инфраструктурных объектов и благоприятную экологическую обстановку.

— СОСНОВЫЕ ЛЕСА ВОКРУГ —

Одно из главных преимуществ жилого комплекса — расположение в экологически чистом месте, на берегу реки, в окружении реликтового хвойного леса. Свежий воздух, наполненный ароматом сосен, формирует уникальный микроклимат, который помогает сохранить здоровье и бодрость.





— РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА —

Новорижское шоссе — одно из самых престижных и развитых направлений Подмосковья. Здесь сформирована отличная инфраструктура: есть школы, детские сады, медицинские учреждения, бизнес-центры, масштабные торгово-развлекательные комплексы с огромным выбором магазинов, развлечений и услуг для взрослых и детей.



ТВОЙ ДОМ

Продукты, текстиль, посуда, мебель, предметы интерьера, сантехника, бытовая техника, товары для детей.

RIGA LAND

Бизнес-центр, рестораны, кафе, магазины, салон красоты, фитнес-центр, многофункциональный ледовый комплекс, клиника.



ПЕТРОВСКИЙ БАЗАР

Лучшие натуральные продукты от локальных фермеров.

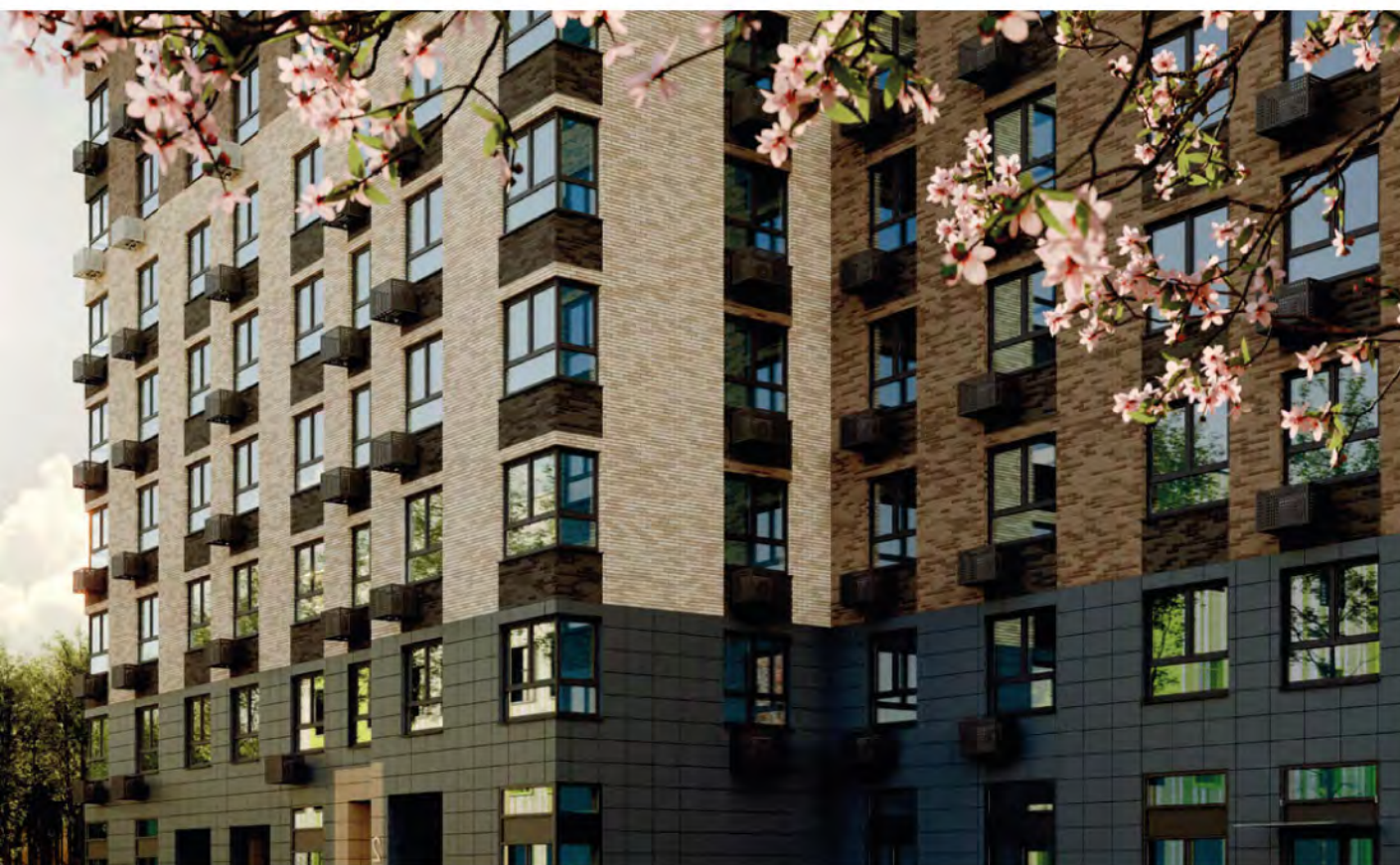


РИГАМОЛЛ

Разнообразие магазинов и пунктов услуг, коворкинг, кинотеатр, кафе, рестораны, спортивные, образовательные и развлекательные центры.

ГЛОБУС

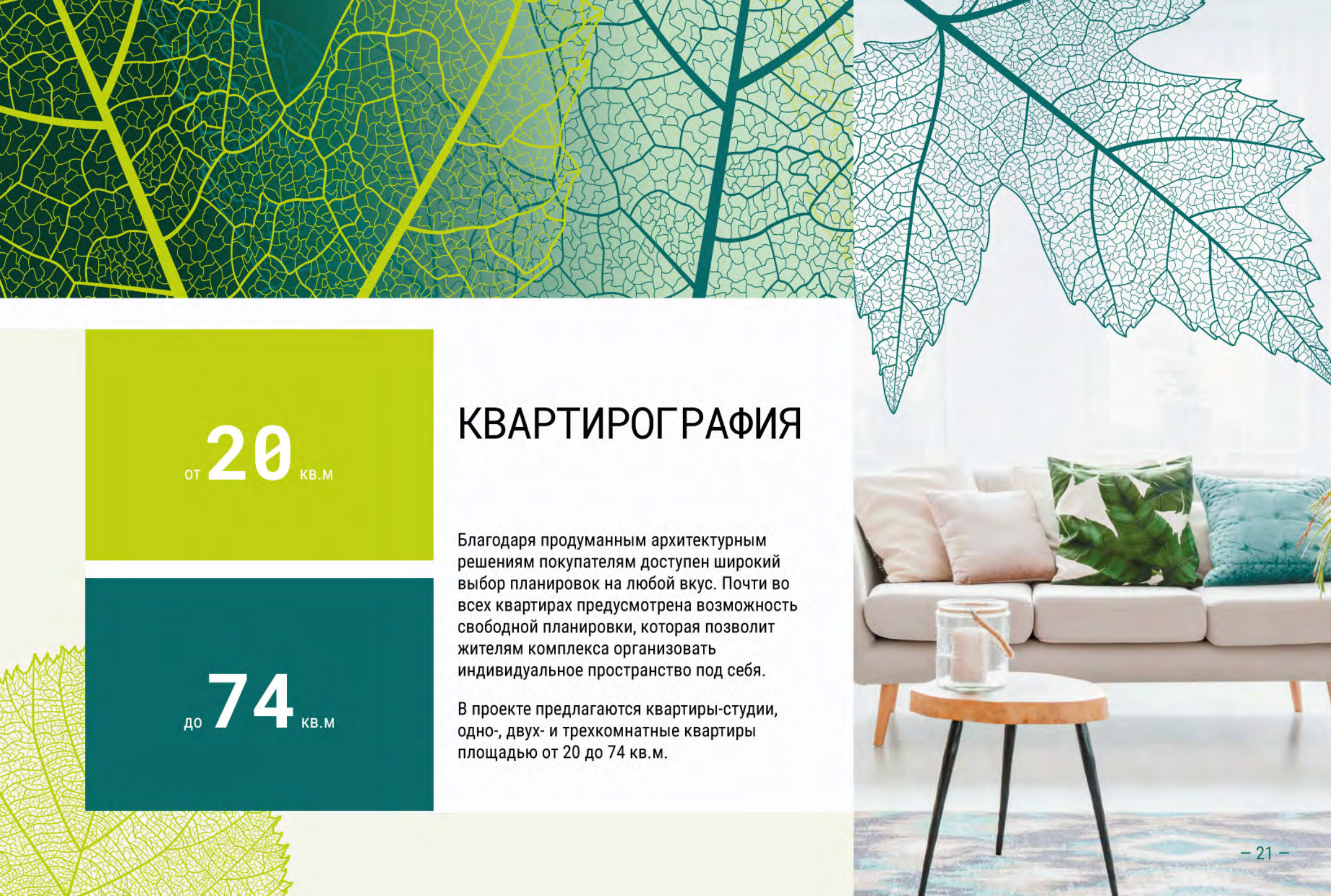
Большой выбор товаров по оптимальным ценам.



АРХИТЕКТУРА

Мало- и среднеэтажная застройка — оптимальный формат для жизни за городом, благотворно влияющий на психологическое состояние человека. Авторы проекта гармонично вписали корпуса жилого комплекса в окружающий ландшафт, выбрав природные светлые оттенки фасадов. Жилые дома формируют приватные безопасные дворы с детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха.





от **20** кв.м

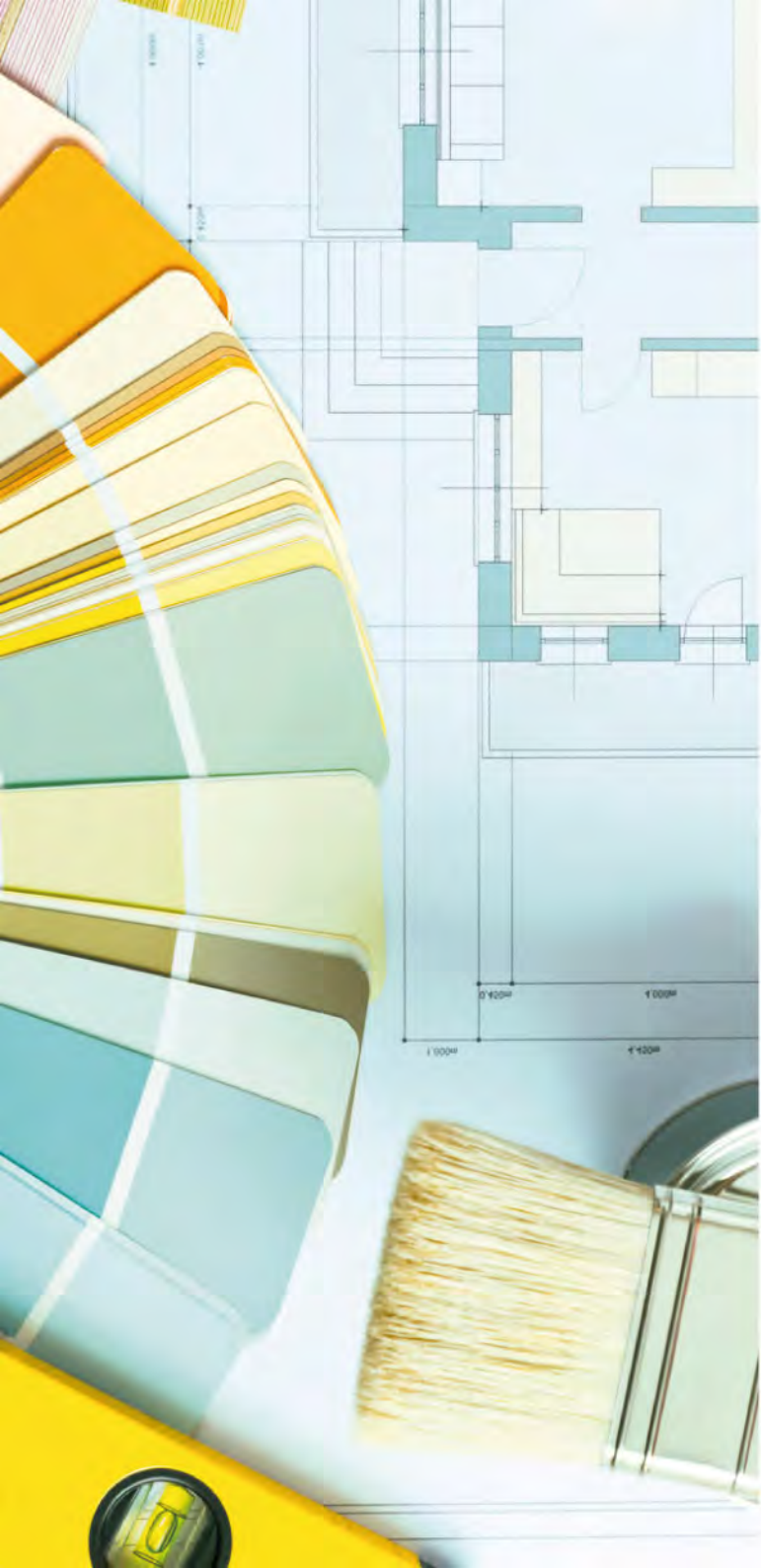
до **74** кв.м

КВАРТИРОГРАФИЯ

Благодаря продуманным архитектурным решениям покупателям доступен широкий выбор планировок на любой вкус. Почти во всех квартирах предусмотрена возможность свободной планировки, которая позволит жителям комплекса организовать индивидуальное пространство под себя.

В проекте предлагаются квартиры-студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 20 до 74 кв.м.



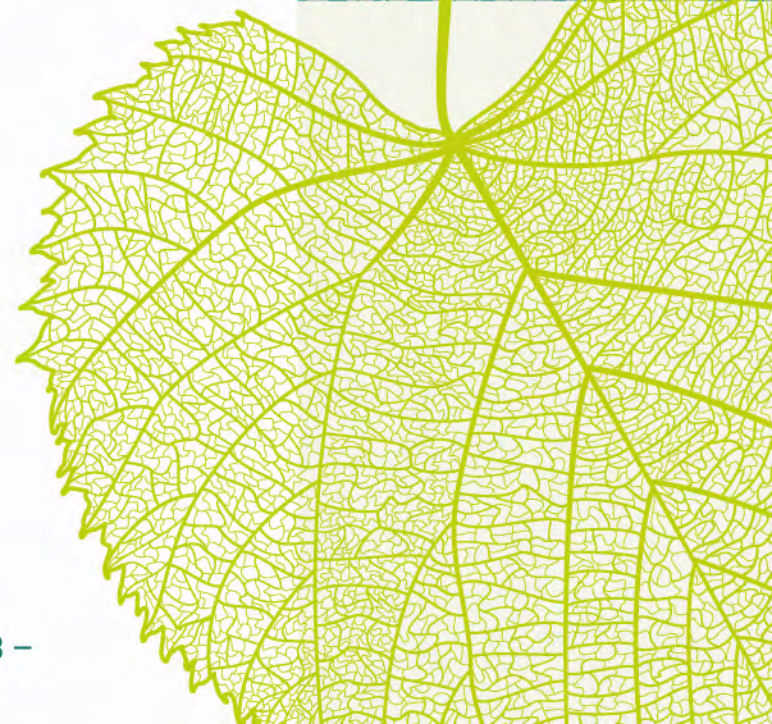


—
РАЗНООБРАЗНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
—

Богатый выбор планировочных решений жилого комплекса «Аникеевский» позволяет выбрать квартиру для любого состава семьи и реализовать свои креативные идеи по организации пространства.

—
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ И БЕЗ
—

В жилом комплексе «Аникеевский» предусмотрены разные варианты отделки. Выбирая квартиру с черновой отделкой, вы можете полностью создать ее оформление по своему вкусу. А квартира с отделкой от застройщика позволит сэкономить время, деньги и силы.





БЛАГО- УСТРОЙСТВО

Жилой комплекс «Аникеевский» великолепно подходит для семей с детьми. Ландшафтный дизайн территории перекликается с окружающим хвойным лесом — в озеленении, среди прочего, запланированы сосны, ели и можжевельник. Пространство дворов зонировано для детских игр, занятий спортом и спокойного отдыха.



- 
- An architectural rendering of a modern residential complex. The building is a multi-story structure with a mix of brick and light-colored panels, featuring numerous windows and small balconies. In the foreground, there is a paved area with a white sports car parked. A man stands near a tree with orange autumn leaves on the left, and a woman stands by the car on the right. In the background, there is a playground with a wooden structure and a bench. The scene is set in an urban environment with trees and a clear sky.
- Квартальная застройка
 - Благоустроенные дворы
 - Озеленение

- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Малые архитектурные формы
- Просторные паркинги



1-Я ОЧЕРЕДЬ

2-Я ОЧЕРЕДЬ

УЛ. РОНДЭЛ

МОСКВА →

D2 АНИКЕЕВКА

ИНФРАСТРУКТУРА



В жилом комплексе запланировано создание развитой социальной, торгово-развлекательной и офисной инфраструктуры, которая обеспечит высокий уровень комфорта для жителей.

Не нужно будет тратить время на дорогу — все необходимое расположится в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, кофейни, пекарни, пункты услуг, медицинские учреждения. Для детей проектом предусмотрены детские сады.

ВАРИАНТЫ ПРИБРЕТЕНИЯ⁵

ГК «Гранель» реализует квартиры в ЖК «Аникеевский» в рамках федерального закона №214 — задействовано проектное финансирование от Банка ДОМ.РФ.

Компания сотрудничает с ведущими банками Московского региона.

Более 20 банков партнеров, включая: ПАО «Сбербанк», «Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», ПАО «Банк Уралсиб» и др.

Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.



Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

 СБЕР БАНК

 | БАНК



  УРАЛСИБ | БАНК



Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

Компания сотрудничает с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и специалистов, работающих в государственных и муниципальных учреждениях.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ГК «Гранель» — это одна из крупнейших и динамично развивающихся девелоперских компаний, которая более 30 лет работает на российском рынке и специализируется на строительстве жилых комплексов комфорт и бизнес-класса, а также коммерческой недвижимости.

Портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн кв. м жилья и более 600 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 5 млн кв. м недвижимости и более 150 тыс. кв. м социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 77 тысяч российских семей.

—
ТОП-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ ПО ОБЪЕМУ
ВВОДА ЖИЛЬЯ

—
ТОП-10 РЕЙТИНГА FORBES «САМЫЕ
НАДЕЖНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ РФ»





В настоящее время ГК «Гранель» ведет строительство 15 комплексов, расположенных в Москве, городах ближнего Подмосковья и Уфе: «MYPRIORITY Дубровка», «MYPRIORITY Павелецкая», «MYPRIORITY Мневники», «MYPRIORITY Нижегородская», «Тринити», «BeLuck Коломенское», «Аникеевский», «Ильинойс», «Живописный», «Новая Рига», «Бригантина», «Пехра», «Императорские Мытищи», «Новая Алексеевская роща», «Лесная симфония».

6.5 МЛН КВ. М – ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

БОЛЕЕ 5 МЛН КВ. М НЕДВИЖИМОСТИ
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

В 2021 году ГК «Гранель» вышла в сегмент московской недвижимости бизнес-класса.

В 2025 году компания успешно реализовала первый проект в этом сегменте – «MYPRIORITY Басманный».



- ¹ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 03.10.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Аникеевский» до МЦД «Аникеевка» по кратчайшему маршруту
- ² По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 03.10.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Аникеевский» до МКАД (63 км) по кратчайшему маршруту – Новорижскому шоссе
- ³ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 03.10.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Аникеевский» до метро «Строгино» по кратчайшему маршруту – Новорижскому шоссе и Ильинскому шоссе
- ⁴ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 03.10.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Аникеевский» до метро «Волоколамская» по кратчайшему маршруту – Новорижскому шоссе и МКАД
- ⁵ Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщики ООО «СЗ «Гранель Город» и ООО «СЗ «Опалиха-Парк» свободны в заключении договора.

X/XXV

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТОП 3

банков по объёму проектного финансирования застройщиков с использованием счетов эскроу в 2019 году*

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Банк «ДОМ.РФ» — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве.

*Источник ЕИСЖС

**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 73Б

ОФИС ПРОДАЖ ЖК «АНИКЕЕВСКИЙ»:
МО, Г.О. КРАСНОГОРСК,
МКР. ОПАЛИХА

+7 (495) 281 8181
С 9.00 ДО 21.00 ЕЖЕДНЕВНО

WWW.GRANELLE.RU