

СЕРВИС
КОЛОМЕНСКОЕ

СДЕЛАЙ СВОЙ УДАЧНЫЙ ВЫБОР

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ЖИЗНИ МОЛОДЫХ И АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ

Выбирая квартиру в проекте «Гранель Коломенское», вы приобретаете комфортную жизнь в современном комплексе.

Обосноваться в развитом районе, в шаговой доступности от метро – успех.

Комфорт. Удобство. Безопасность – отличительные черты комплекса «Гранель Коломенское». Здесь вы найдёте всё необходимое: монолитные дома с увеличенной площадью остекления, благоустроенной территорией и инфраструктурой.

ГРАНЕЛЬ

КОЛОМЕНСКОЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

О ПРОЕКТЕ

«Гранель Коломенское» — это жизнь в окружении парков и набережных, всего в двух станциях метро от Садового кольца. Современный подход к проектированию, широкий выбор планировочных решений, приватная благоустроенная территория — комплекс вобрал в себя все самое необходимое для комфортной жизни.

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА
ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
КОЛЯСОЧНЫЕ
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
СОВРЕМЕННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ
СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проектные декларации на сайте <https://наш.дом.рф/>. Застройщик: ООО «СЗ «Верхнекотельский».

НАГАТИНСКАЯ
от 14 мин. пешком



Проектируемый проезд №1809

Варшавское шоссе

Каширское шоссе

Варшавское шоссе

Проектируемый проезд №3418



НАГОРНАЯ
от 15 мин. пешком



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ОФИС ПРОДАЖ

ГРАНЕЛЬ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой комплекс расположен в Южном административном округе Москвы, вблизи двух станций метро «Нагатинская» и «Нагорная». Предусмотрен удобный выезд на Каширское и Варшавское шоссе.

2 СТАНЦИИ МЕТРО В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

2 СТАНЦИИ МЕТРО ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА

УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА ВАРШАВСКОЕ И КАШИРСКОЕ ШОССЕ

КАК ДОБРАТЬСЯ

НА АВТО

ОТ 8 МИНУТ
ДО СТАНЦИИ МЕТРО
«КОЛОМЕНСКАЯ»¹

ОТ 6 МИНУТ
ДО ТТК²

ОТ 9 МИНУТ
ДО САДОВОГО КОЛЬЦА³

ПЕШКОМ

ОТ 14 МИНУТ
ДО СТАНЦИИ МЕТРО
«НАГАТИНСКАЯ»⁴

ОТ 15 МИНУТ
ДО СТАНЦИИ МЕТРО
«НАГОРНАЯ»⁵

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ВADR5
УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОСТЕКЛЕНИЯ
НАВЕСНАЯ ФАСАДНАЯ СИСТЕМА

Чёткие линии, лаконичный силуэт, теплые оттенки фасадов – архитектурные решения ЖК «Гранель Коломенское» выделяют комплекс на фоне остальной застройки. Возводятся два корпуса переменной этажности, что добавляет динамику и обеспечивает необходимый уровень инсоляции квартир и двора. Корпуса оснастят навесной фасадной системой с алюминиевыми панелями. Корзины кондиционеров со специальными экранами – в тон общих цветовых решений.

КВАРТИРО- ГРАФИЯ

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР —
ОТ 18,7 ДО 85,5 М²

ПЛАНИРОВКИ ЕВРОФОРМАТА —
С ОБЪЕДИНЕННОЙ КУХНЕЙ
И ГОСТИНОЙ

В проекте представлены студии, одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры. В наличии лоты с отдельными гардеробными комнатами и лоджиями.





КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

В жилом комплексе «Гранель Коломенское» предусмотрены квартиры двух типов отделки:

WHITE BOX включает в себя отделку стен, потолка и пола под финишное покрытие, разводку всех инженерных коммуникаций.

ЧИСТОВАЯ вам нужно только завести мебель. Ремонт доступен в классическом и современном стилях. В дизайне чистой отделки используются только светлые оттенки для того, чтобы покупатели могли с легкостью обустроить интерьер по своему вкусу. Пастельные тона визуально расширяют пространство.

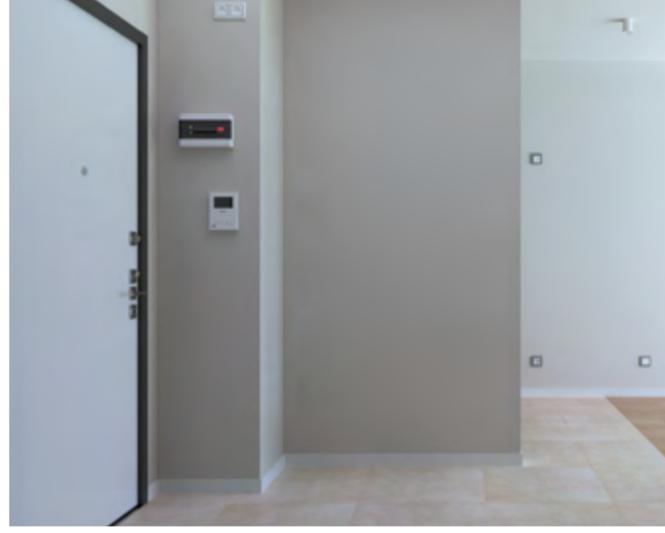


Запланировано использование высококачественных материалов. Ремонт от застройщика позволит сэкономить время, деньги и силы.



ГРАНЕЛЬ

CLASSIC



MODERN





КОЛЯСОЧНЫЕ
КОМНАТЫ

ГОСТЕВЫЕ
САМУЗЛЫ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы «Гранель Коломенское» выполнены в современном стиле: каждая секция имеет уникальный и запоминающийся интерьер, оформленный стеклянными блоками. Высокие потолки, выразительная подсветка, стильная отделка, объединяющая в себе графитовый, жёлтый или лазурный оттенки, которые подчёркивают близость комплекса к воде.





БЛАГО- УСТРОЙСТВО

Ландшафтный дизайн с геопластикой и арт-объектами. Выполнено зонирование по возрастам: малышам отведена безопасная территория с песочницей и качелями, а для ребят постарше — многофункциональный игровой комплекс.

ГИПОАЛЛЕРГЕННЫЕ
РАСТЕНИЯ

МНОГОУРОВНЕВЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

ЗОНЫ ОТДЫХА С
ДИЗАЙНЕРСКОЙ МЕБЕЛЬЮ

СОВРЕМЕННОЕ ИГРОВОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ВОРКАУТ

Любителям активного
времени проведения -
площадка воркаут
для занятий спортом
на свежем воздухе.
А для общения и тихого
отдыха предусмотрены
зоны с дизайнерскими
скамейками и беседками.





СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ КОМПЛЕКСА
ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ ОФИСОВ, АПТЕКИ,
СУПЕРМАРКЕТ, ОТДЕЛЕНИЯ
БАНКА, САЛОН КРАСОТЫ,
КАФЕ И МНОГОЕ ДРУГОЕ. ДЛЯ
АВТОМОБИЛЕЙ ЗАПЛАНИРОВАН
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В пешей доступности от строящегося жилого комплекса уже есть жилые кварталы, включающие в себя объекты социальной и развлекательной инфраструктуры, что делает комплекс привлекательным даже на стадии начального строительства. А продуманная собственная инфраструктура ЖК «Гранель Коломенское» поможет организовать свою жизнь с максимальным комфортом.

ОКРУЖЕНИЕ

ГРАНЕЛЬ



НАГАТИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

от **20** МИНУТ ПЕШКОМ

5,5 км вдоль Москвы-реки — на променаде вы сможете отдыхать, кататься на велосипедах и любоваться закатами. И даже отправиться на водную прогулку, на протяжении маршрута обустроено три причала.



МУЗЕЙ-
ЗАПОВЕДНИК
«КОЛОМЕНСКОЕ»

ОТ 10 МИНУТ
НА АВТОМОБИЛЕ

Музей-заповедник «Коломенское» — это бывшая царская резиденция. Здесь можно наслаждаться зелеными просторами, яблоневыми садами и видами на реку, а также знакомиться с историей на удивительных артефактах.

ЦЕРКОВЬ ВОЗНЕСЕНИЯ
ГОСПОДНЯ — ШЕДЕВР
МИРОВОЙ АРХИТЕКТУРЫ,
ПЕРВЫЙ КАМЕННЫЙ ШАТРОВЫЙ
ХРАМ В РОССИИ

На территории музея под открытым небом много интересных достопримечательностей: домик Петра I, музей деревянного зодчества, соколиный и конюшенный дворы, этнографический комплекс и многое другое.

«Коломенское» – одна из крупнейших площадок для фестивалей на открытом воздухе. Среди них: «Времена и эпохи», «Исторические игры», музыкальные концерты и традиционные праздники национальных республик.

ДВОРЕЦ ЦАРЯ АЛЕКСЕЯ
МИХАЙЛОВИЧА —
ЗДАНИЕ ВОССОЗДАНО
ПО ТОЧНОЙ КОПИИ
СТРОЕНИЯ XVII ВЕКА



«Гранель Коломенское» находится в районе Нагатина-Садовники. Широкий выбор мест для отдыха. Рядом несколько парков: музей-заповедник «Коломенское», парки «Садовники» и «Тюфелева роща», парк имени Юрия Лужкова. Близость Москвы-реки позволит жителям гулять по обустроенным набережным, здесь их несколько: Нагатинская, Новоданиловская и Марка Шагала.

-  ДОУ
-  Школы
-  ВУЗы, колледжи
-  Медицинские учреждения
-  Магазины, торговые центры
-  МФЦ
-  Парки, скверы
-  Музеи, театры
-  Религиозные объекты
-  Рестораны, кафе
-  Салоны красоты
-  Спортивные объекты



МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК КОЛОМЕНСКОЕ



ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ «ОСТРОВ МЕЧТЫ»

ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В пешей доступности от строящегося жилого комплекса уже есть жилые кварталы, включающие в себя объекты социальной и развлекательной инфраструктуры, что делает комплекс привлекательным даже на стадии начального строительства. А продуманная собственная инфраструктура ЖК «BeLusk Коломенское» поможет организовать свою жизнь с максимальным комфортом.



ШОПИНГ

ТЦ «ЕРЕВАН ПЛАЗА»

ТЦ «РИВЬЕРА»

ТРЦ «ГУДЗОН»

ТЦ «МЕГАПОЛИС»

ДАНИЛОВСКИЙ РЫНОК

Большой выбор торговых центров поблизости с «Гранель Коломенское». Для вас открыты мультибрендовые магазины, кафе, рестораны, кинотеатры и детские игровые, которые пользуются большой популярностью не только среди местных жителей, но и среди гостей Москвы.

В магазинах, салонах и бутиках, находящихся на территории этих торговых центров, можно купить практически все, что современному человеку необходимо для комфортной жизни. Здесь продается одежда и обувь, косметика, техника, электроника, детские вещи, продукты и товары для животных.

ОБРАЗОВАНИЕ

10 ШКОЛ
5 ДЕТСКИХ САДОВ

УНИВЕРСИТЕТСКИЙ ЛИЦЕЙ № 1523 НИЯУ МИФИ

В этом учебном заведении особый уклон на углубленное изучение физики и математики. Ученики проводят практические работы на современном оборудовании. Лицей - структурное подразделение со статусом школы при Национальном исследовательском ядерном университете «МИФИ».

ЛИЦЕЙ № 1580 ПРИ МГТУ ИМЕНИ Н.Э. БАУМАНА

В учебном заведении работают математические и инженерные классы. Ведётся профильная подготовка по математике, физике и информатике. Обучение проходит по системе преподавания в МГТУ имени Н.Э.Баумана.

ШКОЛА № 1375

В учебном заведении работают профильные классы: педагогический, медицинский, предпринимательский, инженерный, естественно-научный, математический и IT-класс.

ШКОЛА № 507

В учебном заведении работают профильные классы: медицинский, предпринимательский, инженерный, естественно-научный и математический.

ШКОЛА № 1862

В учебном заведении работают профильные классы: инженерный, математический, медицинский, естественно-научный, а также действуют медиа- и IT-классы.





Многопрофильные медицинские учреждения, оборудованные новейшей аппаратурой, позволят вам контролировать здоровье всей семьи.

МЕДИЦИНА

МОРОЗОВСКАЯ ДЕТСКАЯ
ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
БОЛЬНИЦА

ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
БОЛЬНИЦА ИМЕНИ С.С. ЮДИНА

ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ПОЛИКЛИНИКА № 91

ГГРАА
ДЕДВ

СПОРТ

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «КАНТ»

Спортивный комплекс рядом с домом — 20 склонов для спуска на сноубордах и горных лыжах. Летом здесь к вашим услугам футбол, волейбол, катание на роликах и скейтбордах и приключения в веревочном парке.

АКВАТОРИЯ «ЗИЛ»

Спортивный комплекс с 50-метровым бассейном под открытым небом, крытым бассейном, тренажёрным залом и батутным центром.

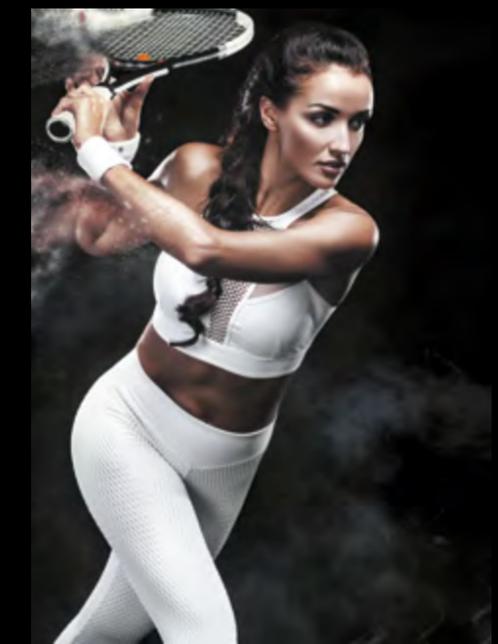
ФИТНЕС В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ДОМА

Разнообразие больших фитнес-клубов с бассейнами и студии с групповыми занятиями пилатесом, йогой и танцами - поблизости от вашего дома.



- ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ АКРОБАТИКИ
- ОЛИМПИЙСКИЙ ЦЕНТР СИНХРОННОГО ПЛАВАНИЯ
- ШКОЛА БОЛЬШОГО ТЕННИСА TENNIS CAPITAL НА КОЛОМЕНСКОЙ
- ШКОЛА БАСКЕТБОЛА «ХАСКИ»
- ШКОЛА ФИГУРНОГО КАТАНИЯ «БРАЙС»
- ФУТБОЛЬНАЯ ШКОЛА «СХЕМА»
- ШКОЛА КАРАТЕ «ВАДО-РЮ КАРАТЕ»

ГРАД НЕДЕВ

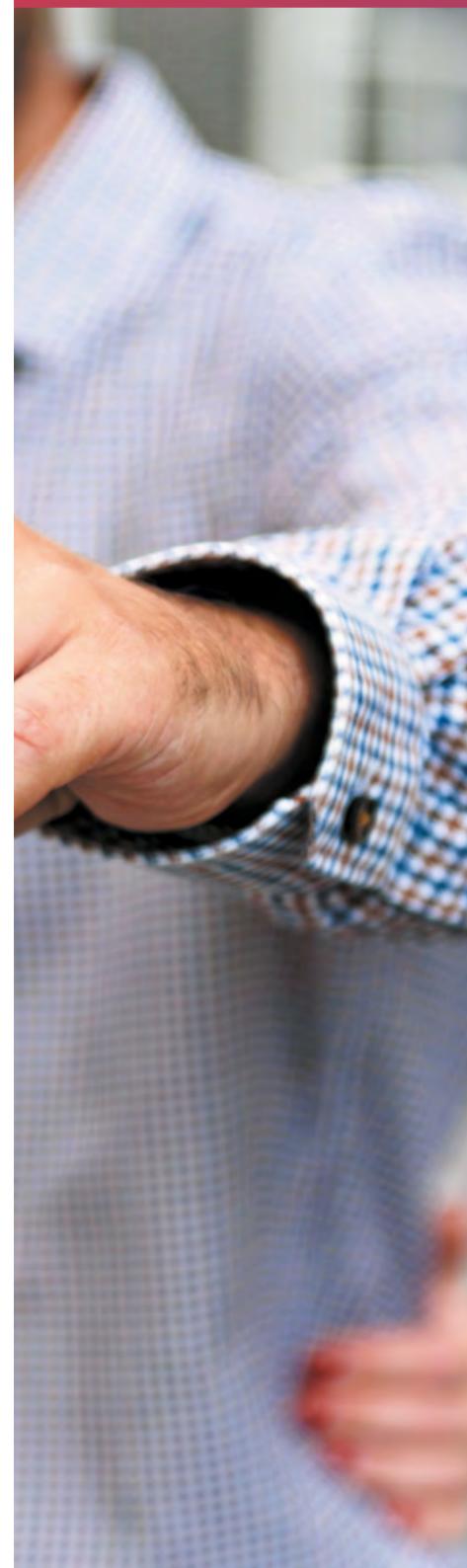


ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ⁶

ГК «ГРАНЕЛЬ» РЕАЛИЗУЕТ КВАРТИРЫ В ЖК «ГРАНЕЛЬ КОЛОМЕНСКОЕ» В РАМКАХ ФЗ №214 - ЗАДЕЙСТВОВАНО ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ОТ АО «АЛЬФА-БАНК»

Компания сотрудничает с ведущими ипотечными банками Московского региона:

ПАО «Сбербанк», «Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», ПАО «Совкомбанк» и др. Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.



Льготные государствен- ные программы

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с ведущими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

СУБСИДИИ

Компания работает с ГБУ «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» г. Москвы. Это госучреждение призвано помочь столичным очередникам в приобретении жилых помещений с помощью средств субсидии в рамках городских жилищных программ.

О КОМПАНИИ

Портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн м² жилья и более 600 тыс. м² коммерческой недвижимости.

С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3,3 млн м² недвижимости и более 160 тыс. м² социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 80 тыс. российских семей.

ГК «ГРАНЕЛЬ» — ЭТО ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ И ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ, КОТОРАЯ БОЛЕЕ 30 ЛЕТ РАБОТАЕТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ И СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ КОМФОРТ И БИЗНЕС-КЛАССА, А ТАКЖЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

БОЛЕЕ 30 ЛЕТ
НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

6,5

МЛН М² ПОРТФЕЛЬ
ПРОЕКТОВ

3,3

МЛН М² НЕДВИЖИ-
МОСТИ ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

160

ТЫС. М² ПОСТРОЕНО
СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТОП-10

РЕЙТИНГА FORBES
«САМЫЕ НАДЁЖНЫЕ
ЗАСТРОЙЩИКИ РФ»



В 2021 году ГК «Гранель» вышла в сегмент московской недвижимости бизнес-класса.

Под зонтичным брендом MYPRORITY сдан в эксплуатацию первый жилой комплекс «MYPRORITY Басманный». Активно строятся «Дубровка от Гранель», «Павелецкая от Гранель», «Нижегородская от Гранель», «Мневники от Гранель».

В настоящий момент у ГК «Гранель» 17 проектов в стадии реализации в Москве, МО и Республике Башкортостан: «Гранель Коломенское», «Тринити», «Тринити-3», «Бригантина», «Живописный», «Новая Рига», «Аникеевский», Ильинойс», «Пехра», «Императорские Мытищи», «Новая Алексеевская роща», «Лесная симфония».

Среди реализованных проектов: «Валентиновка парк», «Театральный парк», «Высокие Жаворонки», «Реут», «Алексеевская роща», «Квартал Лукино», «Государев дом», «Новотроицкий», «Москвичка», «Лесной городок», «Малина», PROFIT, «Инновация», «Тринити-2», HighWay.

¹ По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 03.10.2025, указано время в пути от границ участка ЖК «Гранель Коломенское» до станции метро «Коломенское».

² По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 03.10.2025, указано время в пути от границ участка ЖК «Гранель Коломенское» до ТТК (Тульская эстакада) по кратчайшему маршруту - по Варшавскому шоссе.

³ По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 03.10.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Гранель Коломенское» до Садового кольца (Добрынинский тоннель) по кратчайшему маршруту - по Варшавскому шоссе, а также Подольскому шоссе.

⁴ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 03.10.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Гранель Коломенское» до станции метро «Нагатинская» по кратчайшему маршруту.

⁵ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 03.10.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Гранель Коломенское» до станции метро «Нагорная» по кратчайшему маршруту.

⁶ Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщик ООО «СЗ «Верхнекотельский» свободен в заключении договора.

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Офис продаж ЖК «Гранель Коломенское»:
Москва, Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 9

Центральный офис продаж:
Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Режим работы:
9.00 — 21.00 (без выходных)
+7 (495) 281 8181
www.granelle.ru