

ГРАНЕЛЬ

ГРАНЕЛЬ

01



О КОМПАНИИ

ГК «ГРАНЕЛЬ» – ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ РФ, КОТОРАЯ БОЛЕЕ 30 ЛЕТ РАБОТАЕТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ, СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В СЕГМЕНТАХ КОМФОРТ И БИЗНЕС, А ТАКЖЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. В 2022 ГОДУ КОМПАНИЯ ВКЛЮЧЕНА В ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ РФ

> 30 лет

ГК «ГРАНЕЛЬ» –
ВЕДУЩИЙ ИГРОК НА
РОССИЙСКОМ РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

На сегодняшний день портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн м² жилья и более 600 тыс. м² коммерческой недвижимости.

С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3,3 млн м² жилой недвижимости и более 160 тыс. м² социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 80 тыс. российских семей.

Коммерческой и социальной инфраструктурой в жилых комплексах ГК «Гранель» управляет компания «Аструм Недвижимость». Совместно с девелопером УК формирует качественную инфраструктуру. На первых этажах открываются супермаркеты, детские сады, медицинские центры, фитнес-клубы, пекарни и другие объекты сферы услуг.



ПОБЕДЫ В ПРЕМИАХ

URBAN AWARDS

MOVE REALTY AWARDS

BEST FOR LIFE DESIGN AWARD

«РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

ОБЪЕКТЫ КОМПАНИИ, УДОСТОЕННЫЕ ПРЕСТИЖНЫХ ПРЕМИЙ

ЖК «БАСМАННЫЙ ОТ ГРАНЕЛЬ»

ЖК «ДУБРОВКА ОТ ГРАНЕЛЬ»

ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ ОТ ГРАНЕЛЬ»

ЖК «НИЖЕГОРОДСКАЯ ОТ ГРАНЕЛЬ»

ЖК «МНЕВНИКИ ОТ ГРАНЕЛЬ»

ЖК «ГРАНЕЛЬ КОЛОМЕНСКОЕ»

ЖК «ПЕХРА»

ЖК «ЛЕСНАЯ СИМФОНИЯ»

ЖК «ЖИВОПИСНЫЙ»

ЖК «ИМПЕРАТОРСКИЕ МЫТИЩИ»

ЖК «БРИГАНТИНА»

ТОП-10

РЕЙТИНГА FORBES
«САМЫЕ НАДЁЖНЫЕ
ЗАСТРОЙЩИКИ РФ»

ТОП-10

ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ В РФ

ТОП-5

ЗАСТРОЙЩИКОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОБЪЁМУ ТЕКУЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



ГРАНЕЛЬ

ЗАЛОГОМ УСПЕШНОСТИ
КОМПАНИИ ЯВЛЯЮТСЯ
МНОГОЛЕТНИЙ
ОПЫТ, ФИНАНСОВАЯ
УСТОЙЧИВОСТЬ,
НАДЕЖНОСТЬ, СОБЛЮДЕНИЕ
СРОКОВ ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР И СОЦИАЛЬНАЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ГРАНЕЛЬ

ОБЩИЙ ЛИМИТ ПРОЕКТНОГО
ФИНАНСИРОВАНИЯ — БОЛЕЕ
300 МЛРД РУБЛЕЙ

КРЕДИТНЫЕ ПАРТНЁРЫ:
СБЕРБАНК, БАНК ДОМ.РФ,
АЛЬФА-БАНК, ГАЗПРОМБАНК

«СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР»
ОТ БАНКА ВТБ (ПАО)

«ЛОКОМОТИВ ПРОДАЖ»
ОТ ПАО «СБЕРБАНК»

МИССИЯ

Мы делаем качественное жилье доступным и помогаем людям реализовать мечту о красивом и комфортабельном доме. Заботимся о человеке в городе и строим город для человека. Создаем современную, многофункциональную и удобную среду для жизни, работы, учебы и развлечений.



ВИДЕНИЕ

С начала основания компании мы активно наращиваем свой потенциал, стремясь завоевать лидерские позиции на рынке недвижимости России.

Фокус нашей деятельности направлен на формирование новых стандартов качества в проектировании, строительстве и управлении жилой и коммерческой недвижимостью.

Для успешного достижения результатов мы соединяем накопленный опыт и компетенции с инновационными технологиями и актуальными мировыми практиками в сфере градостроительства.

Мы работаем на благо Российской Федерации, вносим существенный вклад в обеспечение россиян жильем, а также в развитие строительной отрасли и российской экономики в целом.

ЦЕННОСТИ

СТАБИЛЬНОСТЬ ГОД ЗА ГОДОМ МЫ НАРАЩИВАЕМ СВОЮ ЭКСПЕРТИЗУ, УВЕЛИЧИВАЕМ КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ И УЛУЧШАЕМ КАЧЕСТВО ВОЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ. | **РАЗВИТИЕ** МЫ ОТВЕЧАЕМ НА ВЫЗОВЫ ВРЕМЕНИ, ПОСТОЯННО ИЗУЧАЕМ ЛУЧШИЕ МИРОВЫЕ ПРАКТИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДЕВЕЛОПМЕНТА, ПРИМЕНЯЯ В РАБОТЕ САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ МИРОВЫЕ ТРЕНДЫ. | **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** СТРОИТЕЛЬСТВО – СИСТЕМООБРАЗУЮЩАЯ ОТРАСЛЬ ЭКОНОМИКИ, ФОРМИРУЮЩАЯ СОЦИАЛЬНУЮ ПАРАДИГМУ. МЫ ОСОЗНАННО ОТНОСИМСЯ К СВОЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ОБЩЕСТВОМ. | **УВАЖЕНИЕ** В ЦЕНТРЕ НАШЕГО ВНИМАНИЯ – ЧЕЛОВЕК. МЫ С ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМ УВАЖЕНИЕМ ОТНОСИМСЯ К ПОТРЕБНОСТЯМ И ЖЕЛАНИЯМ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, КОЛЛЕГ И ПАРТНЕРОВ. | **ОТКРЫТОСТЬ** МЫ ВЫСТРАИВАЕМ ПРОЗРАЧНЫЕ КОММУНИКАЦИИ С ПОТРЕБИТЕЛЕМ: ДЕЛИМСЯ ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, ПОДДЕРЖИВАЕМ ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ И ОПЕРАТИВНО РЕАГИРУЕМ НА ЗАПРОСЫ.



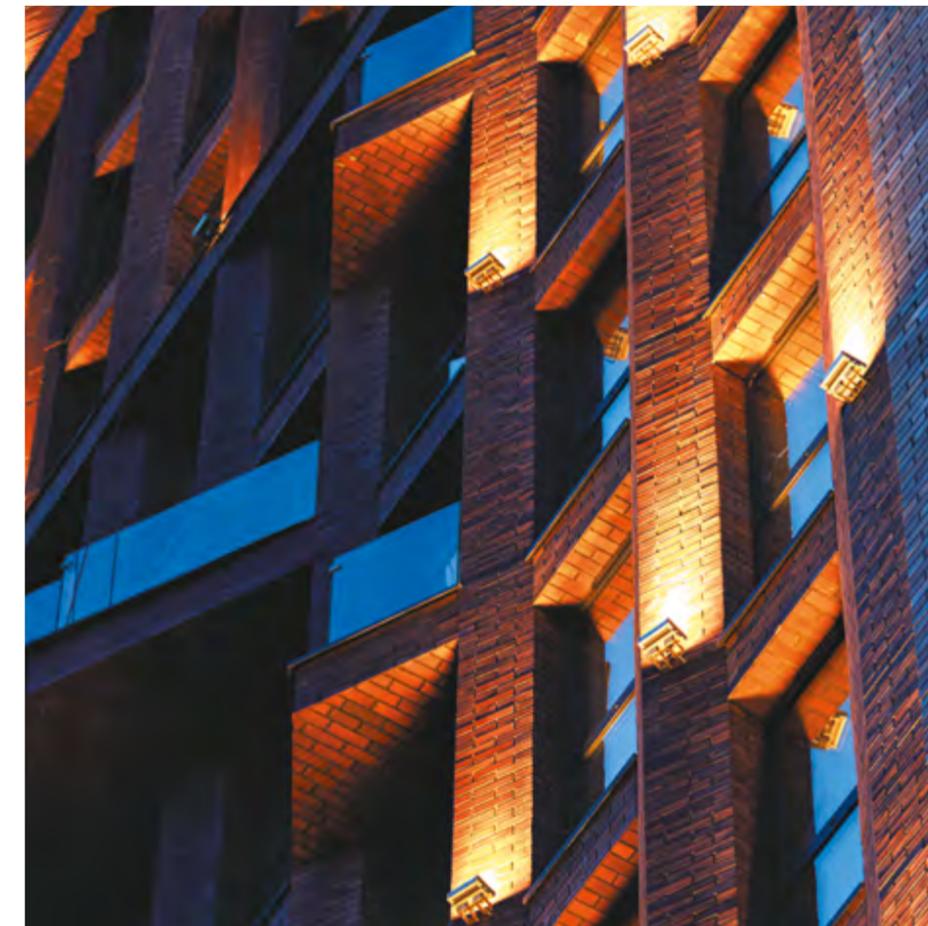
02



РЕАЛИЗО-
ВАННЫЕ
ПРОЕКТЫ



ГК «ГРАНЕЛЬ»
ВНИМАТЕЛЬНО
СЛЕДИТ ЗА
СОБЛЮДЕНИЕМ
СРОКОВ И
ВЫСОКИМ
КАЧЕСТВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА



→ **3** МЛН М² НЕДВИЖИМОСТИ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

СРЕДИ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ ГК «ГРАНЕЛЬ»:

«Валентиновка парк»	«Реут»
«Алексеевская роща»	«Квартал Лукино»
«Государев дом»	«Москвичка»
«Лесной городок»	«Малина»
«Новотроицкий»	PROFIT!
«Инновация»	HighWay
«Театральный парк»	«Басманный от Гранель»
«Новая Рига»	

03



ПРОЕКТЫ
В СТАДИИ
РЕАЛИЗАЦИИ

14 ПРОЕКТОВ В СТАДИИ АКТИВНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ГК «ГРАНЕЛЬ» ВЕДЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО СЛЕДУЮЩИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МОСКВЕ, ГОРОДАХ БЛИЖНЕГО ПОДМОСКОВЬЯ И РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

КОМПАНИЯ ВЫВЕЛА НА РЫНОК ЗОНТИЧНЫЙ
БРЕНД В БИЗНЕС-СЕКТОРЕ. ПЕРВЫЙ КОМПЛЕКС
РАСПОЛОЖЕН В БАСМАННОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ –
ЖК «БАСМАНИНЬИ ОТ ГРАНЕЛЬ»

«ДУБРОВКА ОТ ГРАНЕЛЬ»
«ПАВЕЛЕЦКАЯ ОТ ГРАНЕЛЬ»
«МНЕВНИКИ ОТ ГРАНЕЛЬ»
«НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОТ ГРАНЕЛЬ»
«ГРАНЕЛЬ КОЛОМЕНСКОЕ»
«ТРИНИТИ»
«БРИГАНТИНА»
«ЖИВОПИСНЫЙ»

«АНИКЕЕВСКИЙ»
«ИЛЬИНОЙС»
«ИМПЕРАТОРСКИЕ
МЫТИЩИ»
«ПЕХРА»
«ЛЕСНАЯ СИМФОНИЯ»
«НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ
РОЩА»

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОТ ГРАНЕЛЬ

МОСКВА | М. «НИЖЕГОРОДСКАЯ» |
М. «СТАХАНОВСКАЯ»



ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ – ОТ 7 ДО 30 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ – ОТ 28 ДО 95 М²

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ОТ ПРЕСТИЖНОГО
БЮРО WALL

УЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКС НА 800 МЕСТ

ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ

АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ЖК «Нижегородская от Гранель» — для тех, кто предпочитает атмосферу бизнес-класса. Удобная транспортная доступность, продуманная инфраструктура, близость к деловым и культурным центрам столицы. Ваш ритм, ваш стиль, ваша привилегия. Жилой комплекс объединяет четыре корпуса на едином стилобате с приватным пространством, благоустроенным по авторскому дизайну. Здесь каждый найдёт место для отдыха, перезагрузки и прогулок с детьми в зеленом окружении. Первые этажи отведены под коммерческие помещения — магазины, кафе, сервисные пункты. Площадь территории - около 2 га.



→ НИЖЕГОРОДСКАЯ ОТ ГРАНЕЛЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА В РАЙОНЕ,
ПРИЛЕГАЮЩЕМ К ЦЕНТРУ МОСКВЫ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА В ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЙОНЕ
РЯДОМ С ЦЕНТРОМ МОСКВЫ



ДУБРОВКА ОТ ГРАНЕЛЬ

МОСКВА | М. «ДУБРОВКА»

→ ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ДО 30 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 25 ДО 100 М²

РЯДОМ С МЕТРО

АВТОРСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

УНИКАЛЬНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

ОБОРУДОВАННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Высотные башни с витражным остеклением образуют благоустроенное приватное пространство с ландшафтным дизайном. Игровые зоны для детей организованы в формате playhub и созданы по индивидуальному заказу. Современные инженерные системы формируют высокое качество жизни в жилом комплексе.

ДУБРОВКА ОТ ГРАНЕЛЬ ←

ПАВЕЛЕЦКАЯ ОТ ГРАНЕЛЬ

МОСКВА | М. «ПАВЕЛЕЦКАЯ»



ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 8 ДО 28 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 28 ДО 161 М²

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

СОБСТВЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД

ПРИВАТНАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Проект разработан заслуженным архитектором России Владимиром Плоткиным. «Павелецкая от Гранель» – это соединение роскоши и пластики, удобства и гармонии. Статус комплекса подчеркивается расположением в историческом районе Замоскворечье, недалеко от Садового кольца, рядом с храмами и памятниками культуры. В основе концепции благоустройства от престижного бюро Wowhaus – идея создания двора, сочетающего в себе эстетику природного сада с элементами научного и исторического наследия окружающей застройки.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ РЯДОМ
С САДОВЫМ КОЛЬЦОМ

→ ПАВЕЛЕЦКАЯ ОТ ГРАНЕЛЬ

МНЕВНИКИ ОТ ГРАНЕЛЬ

МОСКВА | М. «ОКТЯБРЬСКОЕ
ПОЛЕ»

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ОТ АРЕХ

УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ДЕТСКИЙ САД В КОМПЛЕКСЕ

СОБСТВЕННЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА.
ПОБЛИЗОСТИ ОТ БОЛЬШОЙ ВОДЫ И
КРУПНЫХ ЗЕЛЕННЫХ МАССИВОВ.

«Мневники от Гранель» — уровень жизни вашей мечты. Жилой комплекс бизнес-класса расположен на северо-западе столицы, рядом с Москвой-рекой и Серебряным бором.

Благоустроенный квартал, объединяющий жилые дома на едином стилобате, собственный детский сад, закрытый двор с пространством playhub для детей, зонами отдыха и спорта, а также бизнес-центр класса А+, деловую и коммерческую инфраструктуру.



→ МНЕВНИКИ ОТ ГРАНЕЛЬ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В РАЙОНЕ НАГАТИНО-САДОВНИКИ, В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И НАБЕРЕЖНЫХ, В ДВУХ СТАНЦИЯХ МЕТРО ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



ГРАНЕЛЬ КОЛОМЕНСКОЕ

МОСКВА | М. «НАГАТИНСКАЯ»

→ ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 19 ДО 32 ЭТАЖЕЙ

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

КВАРТИРЫ С УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДЬЮ ОСТЕКЛЕНИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБОРУДОВАННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ПЛАНИРОВКИ ЕВРОФОРМАТА

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

«Гранель Коломенское» расположен в Южном административном округе, поблизости от двух станций метро «Нагатинская» и «Нагорная». Рядом несколько парков: музей-заповедник «Коломенское», «Тюфелева роща», имени Юрия Лужкова. Близость Москвы-реки позволит жителям гулять по обустроенным набережным, здесь их несколько: Нагатинская, Новоданиловская и Марка Шагала.



→ ГРАНЕЛЬ КОЛОМЕНСКОЕ



КОМПЛЕКС
НАХОДИТСЯ
В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ
ОТ МЕТРО
«ВЕРХНИЕ
ЛИХОБОРЫ»

ТРИНИТИ

МОСКВА | М. «ВЕРХНИЕ
ЛИХОБОРЫ»

РЯДОМ МЕТРО

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ДО 32 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 28 ДО 103 М²

КВАРТИРЫ С УВЕЛИЧЕННЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ГОРОД

СОБСТВЕННЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ С БАССЕЙНОМ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

→ Современный стиль архитектуры, великолепная транспортная доступность, авторское благоустройство, современные технологии строительства — компания концептуально развивает идеи, заложенные в уже построенных очередях. С верхних этажей откроются панорамные виды на город, включая Останкинскую телебашню и Ботанический сад. Фитнес-центр с бассейном, занимающий три первых этажа, кафе, магазины, пункты выдачи заказов — на первых этажах уже построенных корпусов есть все, что нужно для жизни в стиле комфорт плюс.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
РАСПОЛОЖЕН НА
ПРЕСТИЖНОМ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ
НАПРАВЛЕНИИ, В
4 КМ ОТ МКАД ПО
НОВОРИЖСКОМУ
ШОССЕ

ИЛЬИНОЙС

КРАСНОГОРСК | М. «ИЛЬИНСКАЯ»
(В ПЕРСПЕКТИВЕ)

3 МОНОЛИТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА

23-24 ЭТАЖА

КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 21 ДО 72 М²

2 ДЕТСКИХ САДА ОБЩЕЙ ВМЕСТИМОСТЬЮ 450 МЕСТ

ОБОРУДОВАННЫЕ ПАРКОВКИ, ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ,
КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ИГР И СПОРТА

Рядом планируется открытие станций метро новой Рублево-Архангельской ветки. В жилом комплексе создана комфортная среда: зеленые дворы без машин, просторные входные группы, магазины и услуги на первых этажах зданий. В шаговой доступности — социальная инфраструктура и акватория Москвы-реки с благоустроенными пляжами.

АНИКЕЕВСКИЙ

КРАСНОГОРСК | МЦД «АНИКЕЕВКА»

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 4 ДО 14 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 22 ДО 68 М²

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ДВОРЫ

ОБОРУДОВАННЫЕ ПАРКОВКИ



Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе Подмосковья, в 12 км от МКАД, на престижном северо-западе Подмосковья. В перспективе на Новорижском шоссе откроются станции метро Рублево-Архангельской ветки. Окруженный сосновыми лесами жилой комплекс удобен для спокойной гармоничной жизни. Пространство дворов зонировано для игр, занятий спортом и активного отдыха. Вскоре откроются детский сад для 315 малышей и поликлиника.



ПРОЕКТ РАСПОЛОЖЕН В Г.О. КРАСНОГОРСК, МЕЖДУ НОВОРИЖСКИМ И ВОЛОКОЛАМСКИМ ШОССЕ.



УЮТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
РАСПОЛОЖЕН ОКОЛО Г. ВИДНОЕ,
В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ,
РЯДОМ С ВОДОЕМОМ И ЛЕСОПАРКОМ

ЖИВОПИСНЫЙ

ВИДНОЕ | М. «ЛОПАТИНО»
(В ПЕРСПЕКТИВЕ)

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 24 ДО 80 М²

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

ДО 8 ЭТАЖЕЙ

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ДЕТСКИЕ САДЫ НА 580 МЕСТ

ШКОЛА НА 1600 УЧЕНИКОВ

ПОЛИКЛИНИКА

ПАРКИНГИ

→ Превосходное единство дизайна, функциональности и удобства. Проектом запланированы социальные объекты и коммерческая инфраструктура. Концепция благоустройства территории предусматривает множество зеленых зон, велопарковок, детских и спортивных площадок.

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС КОМФОРТ-
КЛАССА НА НАБЕРЕЖНОЙ
КАНАЛА ИМЕНИ МОСКВЫ,
В РАЗВИТОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ
Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ



БРИГАНТИНА

ДОЛГОПРУДНЫЙ | МЦД «ВОДНИКИ»,
М. «ФИЗТЕХ»

13 МОНОЛИТНЫХ ДОМОВ ОТ 12 ДО 23 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 21 ДО 85 М²

ПОДЗЕМНЫЕ И МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКИНГИ
НА 4137 МАШИНО-МЕСТ

НОВЫЙ УЧЕБНЫЙ КОРПУС ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ

ПЯТЬ ДЕТСКИХ САДОВ НА 705 МЕСТ

ДВЕ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОЛИКЛИНИКИ НА 190
ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПЛОЩАДЬЮ
2,57 ТЫС. М²



Проект отличает богатая социальная и коммерческая инфраструктура и благоустроенная территория. Рядом вдоль береговой линии расположен масштабный парк с пешеходными и велодорожками, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками.

ПЕХРА

БАЛАШИХА | М. «ЩЁЛКОВСКАЯ»

12 МОНОЛИТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ОТ 9 ДО 25 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 19 ДО 73 М²

МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКИНГИ

ШКОЛА НА 1500 УЧАЩИХСЯ

ЧЕТЫРЕ ДЕТСКИХ САДА НА 720 МЕСТ

ДВЕ ПОЛИКЛИНИКИ НА 250 ПОСЕЩЕНИЙ

Современная архитектура, удобные планировочные решения и продуманное благоустройство сделают жизнь здесь абсолютно комфортной. В шаговой доступности от ЖК «Пехра» находятся Маланьин пруд, реки Пехорка и Малашка, которые огибают территорию жилого комплекса, создавая особую атмосферу загородной жизни.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА
РАСПОЛОЖЕН В
Г. БАЛАШИХА НА
ТЕРРИТОРИИ 36 ГА





НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА

БАЛАШИХА | М. «ЩЕЛКОВСКАЯ»

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 13 ДО 17 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 19 ДО 77 М²

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

ДЕТСКИЙ САД НА 250 МЕСТ

ШКОЛА НА 1230 МЕСТ

ПОЛИКЛИНИКА

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ТИХОМ
И УЮТНОМ РАЙОНЕ РЯДОМ
С НАЦИОНАЛЬНЫМ ПАРКОМ
«ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»**

→ Комфортабельные современные дома, уютные дворы с детскими и спортивными площадками, собственная инфраструктура, симпатичный новый район, чистый лесной воздух. Территория озеленена и благоустроена. Пространство зонировано для разных форматов времяпровождения. Для автомобилей предусмотрены парковки.

ИМПЕРАТОРСКИЕ МЫТИЦИ

МЫТИЦИ | М. «МЕДВЕДКОВО»

16 МОНОЛИТНЫХ ШЕСТИЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 22 ДО 76 М²

ДЕТСКИЙ САД НА 320 МЕСТ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 1100 УЧАЩИХСЯ

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАРКИНГИ, ОТКРЫТЫЕ СТОЯНКИ



СЕМЕЙНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
В Г. МЫТИЦИ



Недалеко от объекта расположены благоустроенное Пироговское водохранилище и Пироговский лесопарк — любимое место отдыха жителей. Во второй очереди комплекса предусмотрены 12-этажные жилые дома с детским садом, школой, многоуровневыми паркингами. Запроектированы студии, одно-, двух- и трехкомнатные лоты, в том числе евроформата — с объединенной кухней-гостиной.

ЛЕСНАЯ СИМФОНИЯ

УФА | РАЙОН «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА»

6 СЕКЦИЙ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ

17-23 ЭТАЖА

КЛАССИЧЕСКИЕ И СМАРТ-ПЛАНИРОВКИ

ДЕТСКИЙ САД

РАЗВИТАЯ СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

СОВРЕМЕННЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
В ПРЕСТИЖНОМ
РАЙОНЕ УФЫ, В
ОКРУЖЕНИИ ЛЕСОПАРКА,
БОТАНИЧЕСКОГО САДА И
ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА

В проекте предусмотрены все опции, формирующие высокое качество жизни. Удобные функциональные планировки, благоустроенная охраняемая территория с детскими площадками и зонами отдыха, дизайнерское лобби с колясочными и местами для велосипедов, кладовые и подземный паркинг.

04



ПЕРСПЕК-
ТИВНЫЕ
ПРОЕКТЫ

ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ОТ ГРАНЕЛЬ

МОСКВА | М. «ШЕЛЕПИХА»

▶ ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 8 ДО 52 ЭТАЖЕЙ

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ОТ АРЕХ

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОТ UNK

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А+

СОБСТВЕННЫЕ ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА

«ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ОТ ГРАНЕЛЬ» – ЭТО БЛАГОУСТРОЕННОЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ОБЪЕДИНЯЮЩЕЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ДЕЛОВУЮ И СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ.

На территории 6,9 га возведут здания переменной этажности с подземным паркингом. В первой очереди запланированы три корпуса общей площадью квартир около 70 тыс. кв. м. Жилой комплекс окружён зелеными зонами и набережными – рядом парк «Фили», Серебряный бор и Шелепихинская набережная. Местоположение комплекса впечатляет: до будущей станции метро «Звенигородская» всего 1 минута пешком, а до Третьего транспортного кольца — 5 минут на авто, до Москва-Сити — 10 минут и чуть дальше до Садового кольца.



05



ВАРИАНТЫ
ПРИОБРЕТЕНИЯ

ГК «ГРАНЕЛЬ» РЕАЛИЗУЕТ КВАРТИРЫ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №214.

КОМПАНИЯ СОТРУДНИЧАЕТ С ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА.



Более 20 банков партнеров, включая: ПАО «Сбербанк», «Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», АО «Альфа-банк», ПАО «Банк ПСБ» и др. Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.

Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого

жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

Компания сотрудничает с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и

специалистов, работающих в государственных и муниципальных учреждениях.

Компания работает с ГБУ «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» г. Москвы. Это госучреждение призвано помочь столичным очередникам в приобретении жилых помещений с помощью средств субсидии в рамках городских жилищных программ.

>20

БОЛЕЕ 20
БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ

XIX

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ.



* Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Правообладатель свободен в заключении договора.

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЁРЫ:

 СБЕР БАНК

 ВТБ

 | БАНК

 Альфа Банк

 ПСБ



АСТРУМ
НЕДВИЖИМОСТЬ

МИССИЯ

ПРЕВРАЩАТЬ ПОТЕНЦИАЛ
ИНВЕСТОРОВ И АРЕНДАТО-
РОВ В ИХ УСПЕХ И ВМЕСТЕ
ФОРМИРОВАТЬ ИНФРАСТРУК-
ТУРУ, МЕНЯЮЩУЮ ЖИЗНЬ
ЛЮДЕЙ К ЛУЧШЕМУ

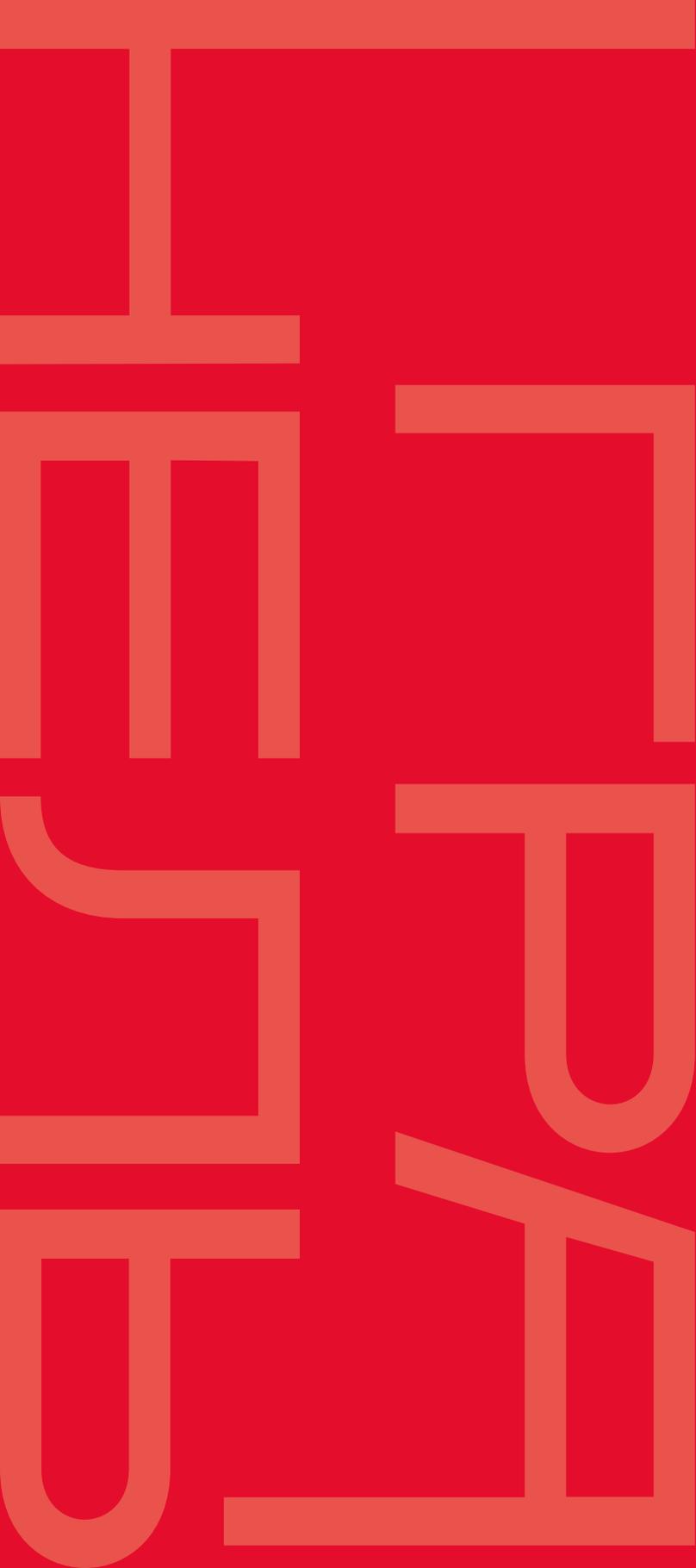
УК «АСТРУМ НЕДВИЖИМОСТЬ» — СОВРЕМЕННАЯ КОМПАНИЯ, СОЕДИНЯЮЩАЯ ГЛУБОКУЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ И УПРАВЛЕНИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ.

В ведении «Аструм Недвижимость» находится более 140 000 кв. м коммерческой недвижимости. Открыто уже более 500 предприятий различных видов бизнеса — компания сотрудничает как с индивидуальными предпринимателями, так и крупными сетями.

Тщательная проработка концепции нежилых помещений на этапе проектирования проводится специалистами совместно с девелопером. Поэтому коммерческая инфраструктура в комплексах от ГК «Гранель» учитывает все технические характеристики для

разных видов бизнеса. В стадии проектирования и строительства — более 450 000 кв. м коммерческой недвижимости.

astrum-estate.ru



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Москва, Дмитровское шоссе, 73Б
Режим работы: 9.00–21.00 (без выходных)
+7 (495) 281 8181 | WWW.GRANELLE.RU