

ГРАНЕЛЬ

ГРАНЕЛЬ

01



О КОМПАНИИ

ГК «ГРАНЕЛЬ» — ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ РФ, КОТОРАЯ БОЛЕЕ 30 ЛЕТ РАБОТАЕТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ, СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В СЕГМЕНТАХ КОМФОРТ И БИЗНЕС, А ТАКЖЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. В 2022 ГОДУ КОМПАНИЯ ВКЛЮЧЕНА В ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ РФ

> 30 лет

ГК «ГРАНЕЛЬ» —
ВЕДУЩИЙ ИГРОК НА
РОССИЙСКОМ РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

На сегодняшний день портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн м² жилья и более 600 тыс. м² коммерческой недвижимости.

С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 2,8 млн м² жилой недвижимости и более 130 тыс. м² социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 65 тыс. российских семей.

Коммерческой и социальной инфраструктурой в жилых комплексах ГК «Гранель» управляет компания «Аструм Недвижимость». Совместно с девелопером УК формирует качественную инфраструктуру. На первых этажах открываются супермаркеты, детские сады, медицинские центры, фитнес-клубы, пекарни и другие объекты сферы услуг.



ПОБЕДЫ В ПРЕМИАХ

URBAN AWARDS

MOVE REALTY AWARDS

BEST FOR LIFE DESIGN AWARD

«РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

ОБЪЕКТЫ КОМПАНИИ, УДОСТОЕННЫЕ ПРЕСТИЖНЫХ ПРЕМИЙ

ЖК MYPRIORITY BASMANNY

ЖК MYPRIORITY DUBROVKA

ЖК MYPRIORITY PAVELETSKAYA

ЖК PROFIT

ЖК «ПЕХРА»

ЖК «МОСКВИЧКА»

ЖК «ЖИВОПИСНЫЙ»

ЖК «ИМПЕРАТОРСКИЕ МЫТИЩИ»

ЖК «БРИГАНТИНА»

ТОП-10

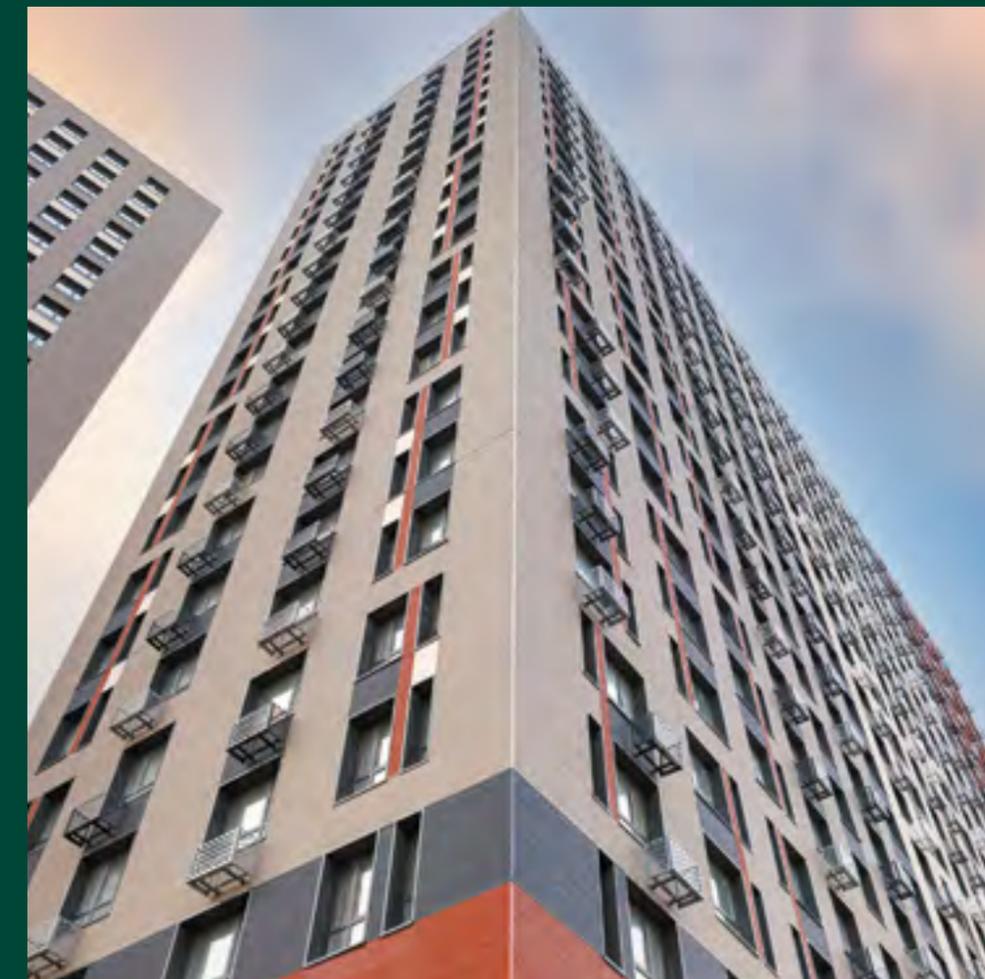
РЕЙТИНГА FORBES
«САМЫЕ НАДЁЖНЫЕ
ЗАСТРОЙЩИКИ РФ»

ТОП-10

ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ
В 2023 ГОДУ В РФ

ТОП-5

ЗАСТРОЙЩИКОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОБЪЁМУ ТЕКУЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



ГРАНЕЛЬ

ЗАЛОГОМ УСПЕШНОСТИ
КОМПАНИИ ЯВЛЯЮТСЯ
МНОГОЛЕТНИЙ
ОПЫТ, ФИНАНСОВАЯ
УСТОЙЧИВОСТЬ,
НАДЕЖНОСТЬ, СОБЛЮДЕНИЕ
СРОКОВ ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР, УКАЗАННЫХ
В ДДУ, И СОЦИАЛЬНАЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



ОБЩИЙ ЛИМИТ ПРОЕКТНОГО
ФИНАНСИРОВАНИЯ — БОЛЕЕ
300 МЛРД РУБЛЕЙ.

КРЕДИТНЫЕ ПАРТНЁРЫ:
СБЕРБАНК И БАНК ДОМ.РФ.

«СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР»
ОТ БАНКА ВТБ (ПАО)

«ЛОКОМОТИВ ПРОДАЖ»
ОТ ПАО «СБЕРБАНК»

МИССИЯ

Мы делаем качественное жилье доступным и помогаем людям реализовать мечту о красивом и комфортабельном доме. Заботимся о человеке в городе и строим город для человека. Создаем современную, multifunctional и удобную среду для жизни, работы, учебы и развлечений.



ВИДЕНИЕ

С начала основания компании мы активно наращиваем свой потенциал, стремясь завоевать лидерские позиции на рынке недвижимости России.

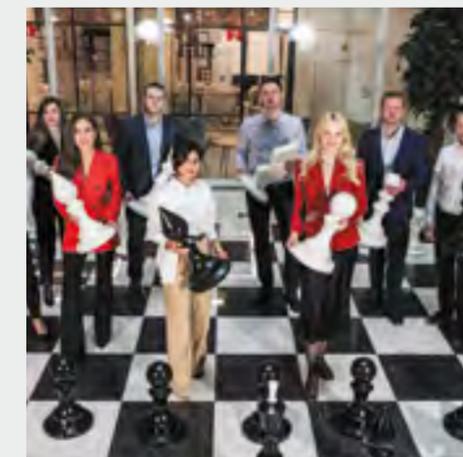
Фокус нашей деятельности направлен на формирование новых стандартов качества в проектировании, строительстве и управлении жилой и коммерческой недвижимостью.

Для успешного достижения результатов мы соединяем накопленный опыт и компетенции с инновационными технологиями и актуальными мировыми практиками в сфере градостроительства.

Мы работаем на благо Российской Федерации, вносим существенный вклад в обеспечение россиян жильем, а также в развитие строительной отрасли и российской экономики в целом.

ЦЕННОСТИ

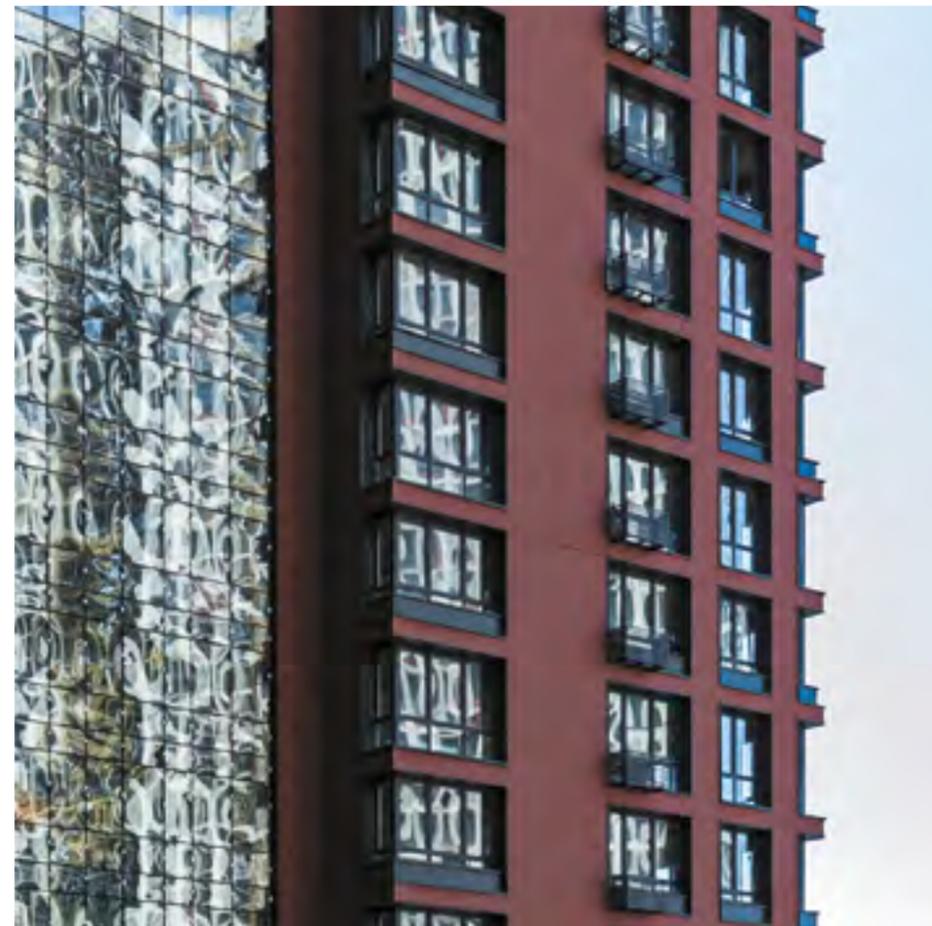
СТАБИЛЬНОСТЬ ГОД ЗА ГОДОМ МЫ НАРАЩИВАЕМ СВОЮ ЭКСПЕРТИЗУ, УВЕЛИЧИВАЕМ КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ И УЛУЧШАЕМ КАЧЕСТВО ВОЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ. | **РАЗВИТИЕ** МЫ ОТВЕЧАЕМ НА ВЫЗОВЫ ВРЕМЕНИ, ПОСТОЯННО ИЗУЧАЕМ ЛУЧШИЕ МИРОВЫЕ ПРАКТИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДЕВЕЛОПМЕНТА, ПРИМЕНЯЯ В РАБОТЕ САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ МИРОВЫЕ ТРЕНДЫ. | **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** СТРОИТЕЛЬСТВО – СИСТЕМООБРАЗУЮЩАЯ ОТРАСЛЬ ЭКОНОМИКИ, ФОРМИРУЮЩАЯ СОЦИАЛЬНУЮ ПАРАДИГМУ. МЫ ОСОЗНАННО ОТНОСИМСЯ К СВОЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ОБЩЕСТВОМ. | **УВАЖЕНИЕ** В ЦЕНТРЕ НАШЕГО ВНИМАНИЯ – ЧЕЛОВЕК. МЫ С ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМ УВАЖЕНИЕМ ОТНОСИМСЯ К ПОТРЕБНОСТЯМ И ЖЕЛАНИЯМ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, КОЛЛЕГ И ПАРТНЕРОВ. | **ОТКРЫТОСТЬ** МЫ ВЫСТРАИВАЕМ ПРОЗРАЧНЫЕ КОММУНИКАЦИИ С ПОТРЕБИТЕЛЕМ: ДЕЛИМСЯ ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, ПОДДЕРЖИВАЕМ ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ И ОПЕРАТИВНО РЕАГИРУЕМ НА ЗАПРОСЫ.



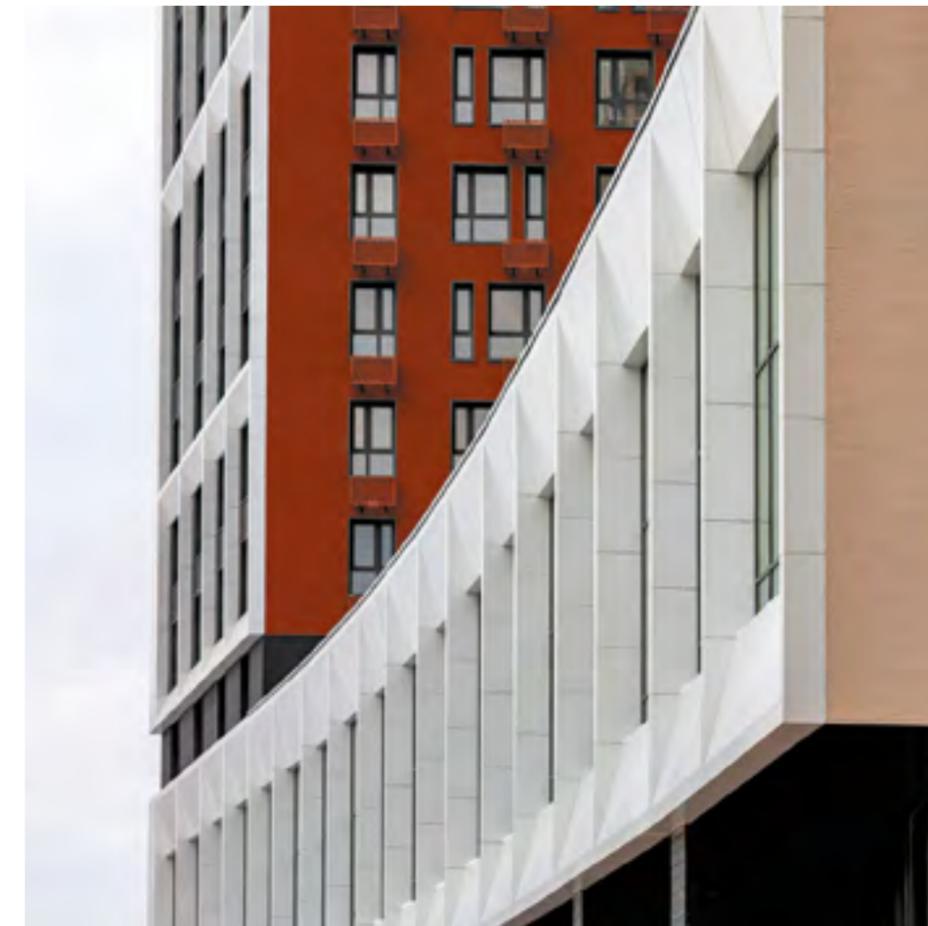
02



РЕАЛИЗО-
ВАННЫЕ
ПРОЕКТЫ



ГК «ГРАНЕЛЬ»
ВНИМАТЕЛЬНО
СЛЕДИТ ЗА
СОБЛЮДЕНИЕМ
СРОКОВ И
КАЧЕСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА



→ 3 МЛН М²
НЕДВИЖИМОСТИ ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

СРЕДИ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ ГК «ГРАНЕЛЬ»:

«Валентиновка парк»

«Реут»

«Алексеевская роща»

«Квартал Лукино»

«Государев дом»

«Москвичка»

«Лесной городок»

«Малина»

«Новотроицкий»

PROFIT!

«Инновация»

«Тринити-2»

03



ПРОЕКТЫ
В СТАДИИ
РЕАЛИЗАЦИИ

17 ПРОЕКТОВ В СТАДИИ АКТИВНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ГК «ГРАНЕЛЬ» ВЕДЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО СЛЕДУЮЩИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МОСКВЕ, ГОРОДАХ БЛИЖНЕГО ПОДМОСКОВЬЯ И РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

КОМПАНИЯ ВЫВЕЛА НА РЫНОК ЗОНТИЧНЫЙ БРЕНД В
БИЗНЕС-СЕКТОРЕ. ПЕРВЫЙ КОМПЛЕКС СТРОИТСЯ
В БАСМАННОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ – ЖК MYPRIORITY
BASMANNY

MYPRIORITY BASMANNY
MYPRIORITY DUBROVKA
MYPRIORITY PAVELETSKAYA
HIGHWAY
«ТРИНИТИ»
«ТРИНИТИ-3»
«БРИГАНТИНА»
«ЖИВОПИСНЫЙ»

«НОВАЯ РИГА»
«АНИКЕЕВСКИЙ»
«ИЛЬИНОЙС»
«ИМПЕРАТОРСКИЕ
МЫТИЩИ»
«ТЕАТРАЛЬНЫЙ ПАРК»
«ВЫСОКИЕ
ЖАВОРОНКИ»

«ПЕХРА»
«ЛЕСНАЯ СИМФОНИЯ»
«НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ
РОЩА»

MY PRIORITY BASMANNY

МОСКВА | М. «БАУМАНСКАЯ»

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 9 ДО 19 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 28 ДО 125 м²

СОВРЕМЕННАЯ АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ОБОРУДОВАННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА
В УЮТНОМ ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ
МОСКВЫ.

Вход осуществляется через дизайнерское лобби. На территории расположен фитнес-клуб с бассейном, на первых этажах – магазины и рестораны. Приватный двор с ландшафтным дизайном разделен на зоны для спокойного и активного отдыха, а также детских игр. Концептуальное игровое пространство для детей создано ведущими производителями.



→ MYPRIORITY BASMANNY



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА В ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЙОНЕ
РЯДОМ С ЦЕНТРОМ



MY PRIORITY DUBROVKA

МОСКВА | М. «ДУБРОВКА»

→ ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ДО 30 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 25 ДО 100 М²

РЯДОМ С МЕТРО

АВТОРСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

УНИКАЛЬНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

ОБОРУДОВАННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Высотные башни с витражным остеклением образуют благоустроенное приватное пространство с ландшафтным дизайном. Игровые зоны для детей организованы в формате playhub и созданы по индивидуальному заказу. Современные инженерные системы формируют высокое качество жизни в жилом комплексе.

MYPRIORITY DUBROVKA ←

MY PRIORITY PAVELETSKAYA

МОСКВА | М. «ПАВЕЛЕЦКАЯ»



ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 8 ДО 28 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 28 ДО 161 М²

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

СОБСТВЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД

ПРИВАТНАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Свой детский сад на 105 мест, подземный паркинг, кладовые помещения. Вход на территорию комплекса через лобби с авторским дизайном. На территории организован высочайший уровень безопасности благодаря использованию современной инженерии. С верхних этажей открываются виды на историческую часть района Замоскворечье.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ РЯДОМ
С САДОВЫМ КОЛЬЦОМ



MY PRIORITY PAVELETSKAYA

→ АПАРТ-КОМПЛЕКС
HIGHWAY НАХОДИТСЯ
РЯДОМ
С НЕСКОЛЬКИМИ
СТАНЦИЯМИ МЕТРО

HIGHWAY

МОСКВА | М. «ВОЛГОГРАДСКИЙ
ПРОСПЕКТ»

РЯДОМ МЕТРО

ПРЯМОЙ ВЫЕЗД НА ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

ПЕРЕМЕННАЯ ВЫСОТНОСТЬ ДО 23 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ ОТ 20 ДО 63,6 М2

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ

Конфигурация объекта формирует приватный благоустроенный двор без машин. Покупателям предлагаются апартаменты с кухнями-нишами, эркерами, панорамным и увеличенным остеклением. Входные группы выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. На первых этажах расположится офисная и торгово-развлекательная инфраструктура.



КОМПЛЕКС
НАХОДИТСЯ
В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ
ОТ МЕТРО
«ВЕРХНИЕ
ЛИХОБОРЫ»

ТРИНИТИ

МОСКВА | М. «ВЕРХНИЕ
ЛИХОБОРЫ»

РЯДОМ МЕТРО

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ДО 26 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 21 ДО 86,3 М²

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ С УВЕЛИЧЕННЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

СОБСТВЕННЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ С БАССЕЙНОМ

ДЕТСКИЙ САД

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С АВТОМОЙКОЙ

Четыре монолитных жилых корпуса, подземный паркинг, тщательно продуманные помещения общественного назначения, детский сад, фитнес-центр с бассейном, занимающий три первых этажа, кафе, магазины и все, что нужно для жизни в стиле комфорт-плюс.

КОМПЛЕКС НАХОДИТСЯ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
ОТ МЕТРО «ВЕРХНИЕ ЛИХОБОРЫ»



ТРИНИТИ-3

МОСКВА | М. «ВЕРХНИЕ
ЛИХОБОРЫ»

→ РЯДОМ МЕТРО

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 25 ДО 32 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 25 ДО 70 М²

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ГОРОД

ФИТНЕС-КЛУБ С БАССЕЙНОМ

Современный стиль архитектуры, великолепная транспортная доступность, авторское озеленение, современные технологии строительства — ЖК «Тринити-3» концептуально развивает идеи, заложенные в уже построенных очередях. С верхних этажей откроются панорамные виды на город, включая Останкинскую телебашню и Ботанический сад.

проекты в стадии реализации

ПРОЕКТ
РАСПОЛОЖЕН В
КРАСНОГОРСКЕ,
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ
НОВОРИЖСКОГО И
ИЛЬИНСКОГО ШОССЕ

ГРАНЕЛЬ

лично для тебя

ГРАНЕЛЬ

ИЛЬИНОЙС

КРАСНОГОРСК | МЦД
«КРАСНОГОРСКАЯ»

3 МОНОЛИТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА

23-24 ЭТАЖА

КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 21 ДО 72 М2

2 ДЕТСКИХ САДА ОБЩЕЙ ВМЕСТИМОСТЬЮ 450 МЕСТ

ОБОРУДОВАННЫЕ ПАРКОВКИ, ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ,
КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ИГР И СПОРТА

Рядом планируется открытие станций метро новой Рублево-Архангельской ветки. В жилом комплексе создана комфортная среда: зеленые дворы без машин, просторные входные группы, магазины и услуги на первых этажах зданий. В шаговой доступности — социальная инфраструктура и акватория Москвы-реки с благоустроенными пляжами.

ВЫСОКИЕ ЖАВОРОНКИ

ОДИНЦОВО | МЦД «ОДИНЦОВО»



2 МОНОЛИТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ВЫСОТОЙ
12 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 32,0 ДО 70,2 М²

ЕВРОПЛАНИРОВКИ

ГАРДЕРОБНЫЕ КОМНАТЫ

ЭРКЕРНЫЕ ОКНА И ЛОДЖИИ

КОМПЛЕКСНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ,
ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Жилой комплекс окружен заповедными лесами, которые формируют здоровый микроклимат. К домам примыкает природный резерват долины реки Вяземки, уникальный охраняемый лесной массив площадью 140 га. В пределах 10 минут на автомобиле от жилого комплекса – развитая инфраструктура ближайших населенных пунктов.



ЖК «ВЫСОКИЕ
ЖАВОРОНКИ» НАХОДИТСЯ В
ОДИНЦОВСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ, В 23 КМ ОТ МКАД ПО
МОЖАЙСКОМУ ШОССЕ

АНИКЕЕВСКИЙ

КРАСНОГОРСК | МЦД «АНИКЕЕВКА»

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 4 ДО 6 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 22 ДО 68 М²

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАКРЫТЫЕ БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ДВОРЫ

ОБОРУДОВАННЫЕ ПАРКОВКИ



В перспективе на Новорижском шоссе откроются станции метро Рублево-Архангельской ветки. Ландшафтный дизайн территории перекликается с окружающим хвойным лесом – запланирована высадка сосен, елей и можжевельника. Пространство дворов зонировано для детских игр, занятий спортом и спокойного отдыха.



ПРОЕКТ РАСПОЛОЖЕН В Г.О. КРАСНОГОРСК, МЕЖДУ НОВОРИЖСКИМ И ВОЛОКОЛАМСКИМ ШОССЕ.



МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
РАСПОЛОЖЕН ОКОЛО Г. ВИДНОЕ, В
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ,
РЯДОМ С ВОДОЕМОМ И ЛЕСОПАРКОМ

ЖИВОПИСНЫЙ

ВИДНОЕ | М. «АННИНО»,
М. «БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО»

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 24 ДО 80 М²

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

ПОТОЛКИ ДО 6 МЕТРОВ

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ТРИ ДЕТСКИХ САДА НА 330 МЕСТ

→ Объект занимает террито-
рию площадью 21 га. Проектом
запланированы социальные
объекты и коммерческая инфра-
структура. Концепция благоу-
стройства территории предус-
матривает множество зеленых
зон, велопарковок, детских и
спортивных площадок.

НОВАЯ РИГА

КРАСНОГОРСК | М. «ТУШИНСКАЯ»,
«СТРОГИНО», «КРЫЛАТСКОЕ»

9 ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
(ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ)

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 22,16 ДО 73,08 М²

ДВА ДЕТСКИХ САДА НА 550 МЕСТ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 1150 МЕСТ

ПОЛИКЛИНИКА

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАРКИНГИ

«Новая Рига» находится к западу от Москвы в деревне Глухово по престижному Новорижскому шоссе. Совсем недалеко от микрорайона расположен музей-усадьба «Архангельское», а также несколько торговых центров.



НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ МАСШТАБНЫЙ КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ
РАСПОЛОЖИЛСЯ В УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ, – ТАМ, ГДЕ ПРИРОДА
ТЕСНО ПЕРЕПЛЕТАЕТСЯ С ИСТОРИЕЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА НА НАБЕРЕЖНОЙ
КАНАЛА ИМЕНИ МОСКВЫ, В РАЗВИТОМ
ЖИЛОМ РАЙОНЕ Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ



БРИГАНТИНА

ДОЛГОПРУДНЫЙ | МЦД «ВОДНИКИ»,
М. «ФИЗТЕХ»

14 МОНОЛИТНЫХ ДОМОВ ОТ 12 ДО 23 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 21 ДО 85 М²

ПОДЗЕМНЫЕ И МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКИНГИ
НА 4137 МАШИНО-МЕСТ

НОВЫЙ УЧЕБНЫЙ КОРПУС ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ

ЧЕТЫРЕ ДЕТСКИХ САДА НА 705 МЕСТ

ДВЕ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОЛИКЛИНИКИ НА 190 ПО-
СЕЩЕНИЙ

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПЛОЩАДЬЮ
2,57 ТЫС. М²



Проект отличает богатая социальная и коммерческая инфраструктура и благоустроенная территория. Рядом вдоль береговой линии расположен масштабный парк с пешеходными и велодорожками, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками.

ПЕХРА

БАЛАШИХА | М. «ЩЁЛКОВСКАЯ»

12 МОНОЛИТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ОТ 9 ДО 25 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 19 ДО 73 М²

МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКИНГИ

ШКОЛА НА 1500 УЧАЩИХСЯ

ЧЕТЫРЕ ДЕТСКИХ САДА НА 720 МЕСТ

ДВЕ ПОЛИКЛИНИКИ НА 250 ПОСЕЩЕНИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА
РАСПОЛОЖЕН В
Г. БАЛАШИХА НА
ТЕРРИТОРИИ 36 ГА



Современная архитектура, удобные планировочные решения и продуманное благоустройство сделают жизнь здесь абсолютно комфортной. В шаговой доступности от ЖК «Пехра» находятся Маланьин пруд, реки Пехорка и Малашка, которые огибают территорию жилого комплекса, создавая особую атмосферу загородной жизни.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ТИХОМ И УЮТНОМ РАЙОНЕ РЯДОМ С НАЦИОНАЛЬНЫМ ПАРКОМ «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА

БАЛАШИХА | М. «ЩЕЛКОВСКАЯ»

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 13 ДО 17 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 19 ДО 77 М²

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

ДЕТСКИЙ САД НА 250 МЕСТ

ШКОЛА НА 1230 МЕСТ

ПОЛИКЛИНИКА

Комфортабельные современные дома, уютные дворы с детскими и спортивными площадками, собственная инфраструктура, симпатичный новый район, чистый лесной воздух. Территория озеленена и благоустроена. Пространство зонировано для разных форматов времяпровождения. Для автомобилей предусмотрены парковки.

ИМПЕРАТОРСКИЕ МЫТИЦИ

МЫТИЦИ | М. «МЕДВЕДКОВО»

20 МОНОЛИТНЫХ ШЕСТИЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР ОТ 22 ДО 76 М²

ДВА ДЕТСКИХ САДА НА 390 МЕСТ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 1100 УЧАЩИХСЯ

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАРКИНГИ, ОТКРЫТЫЕ СТОЯНКИ



МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ В Г. КОРОЛЕВ, В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА И РЕКИ КЛЯЗЬМЫ, ВБЛИЗИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»



ТЕАТРАЛЬНЫЙ ПАРК

КОРОЛЁВ | СТАНЦИЯ
«ВАЛЕНТИНОВКА»

38 МОНОЛИТНЫХ ДОМОВ

4 ЭТАЖА

КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 23 ДО 68 М2

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

ГИМНАЗИЯ НА 660 УЧАЩИХСЯ,
2 ДЕТСКИХ САДА НА 171 МЕСТО

РАЗВИТАЯ СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс построен по индивидуальному проекту на территории 27 га. В проекте представлены квартиры с высотой потолков до 5,8 м – для воплощения самых смелых дизайнерских решений. Во дворах располагаются зоны отдыха, детские и спортивные площадки, на первых этажах – магазины, кафе, салоны красоты, пункты услуг.

ЛЕСНАЯ СИМФОНИЯ

УФА | РАЙОН «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА»

6 СЕКЦИЙ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ

17-23 ЭТАЖА

КЛАССИЧЕСКИЕ И СМАРТ-ПЛАНИРОВКИ

ДЕТСКИЙ САД

РАЗВИТАЯ СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

СОВРЕМЕННЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
В ПРЕСТИЖНОМ
РАЙОНЕ УФЫ, В
ОКРУЖЕНИИ ЛЕСОПАРКА,
БОТАНИЧЕСКОГО САДА И
ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА

В проекте предусмотрены все опции, формирующие высокое качество жизни. Удобные функциональные планировки, благоустроенная охраняемая территория с детскими площадками и зонами отдыха, дизайнерское лобби с колясочными и местами для велосипедов, кладовые и подземный паркинг.

04



ПЕРСПЕК-
ТИВНЫЕ
ПРОЕКТЫ

MY PRIORITY MNEVNIKI

МОСКВА | М. «ОКТЯБРЬСКОЕ
ПОЛЕ»

→ ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ОТ АРЕХ

УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ДЕТСКИЙ САД В КОМПЛЕКСЕ

СОБСТВЕННЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА.
ПОБЛИЗОСТИ ОТ БОЛЬШОЙ ВОДЫ И
КРУПНЫХ ЗЕЛЕННЫХ МАССИВОВ.

MY PRIORITY Mnevnikі — уровень жизни вашей мечты. Жилой комплекс бизнес-класса расположен на северо-западе столицы, рядом с Москвой-рекой и Серебряным бором.

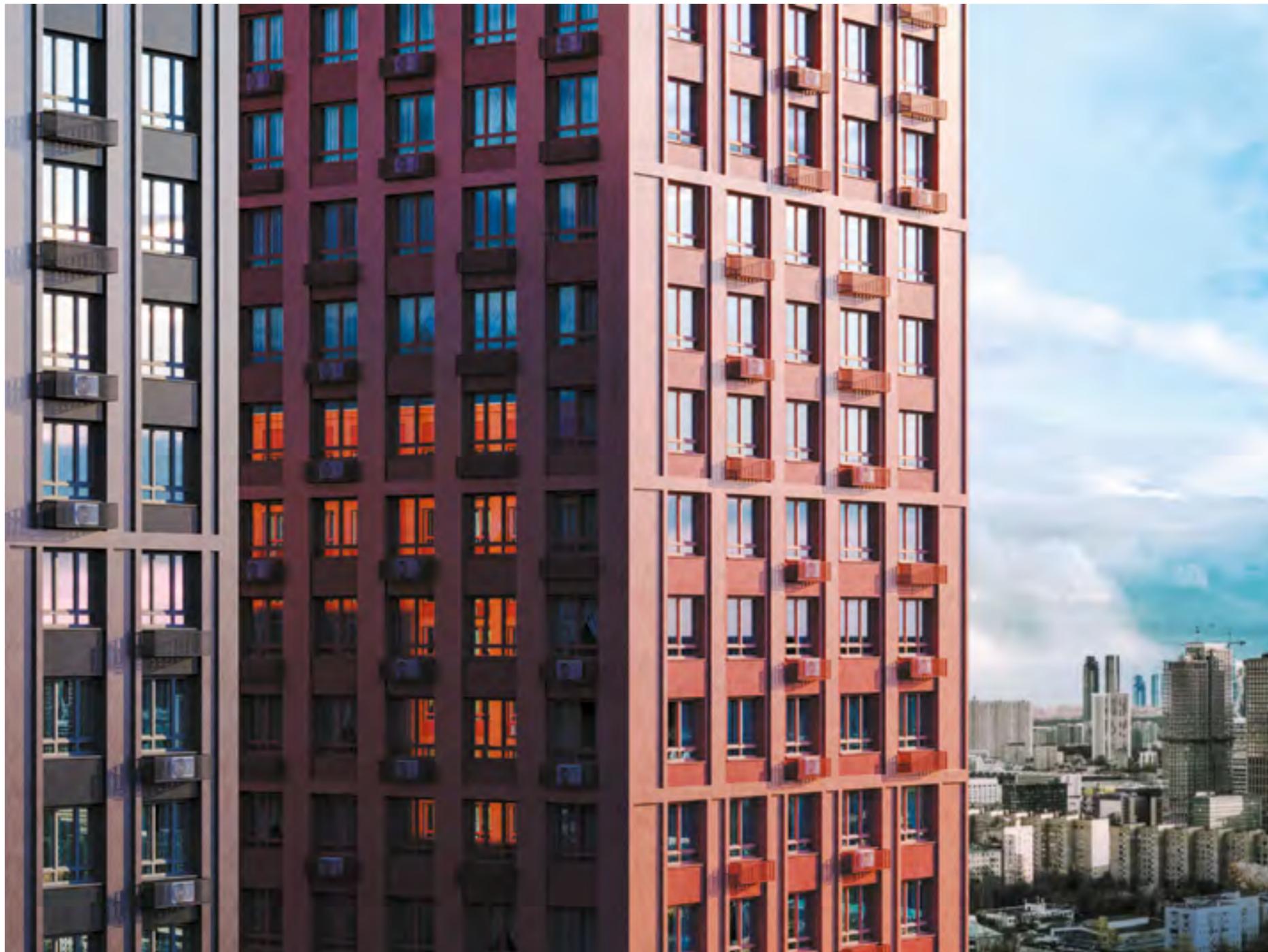
Благоустроенный квартал, объединяющий жилые дома на едином стилобате, собственный детский сад, закрытый двор с пространством playhub для детей, зонами отдыха и спорта, а также бизнес-центр класса А+, деловую и коммерческую инфраструктуру.



→ MYPRIORITY MNEVNIKI



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В РАЙОНЕ НАГАТИНО-САДОВНИКИ, В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ
И НАБЕРЕЖНЫХ, В ДВУХ СТАНЦИЯХ МЕТРО ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



VELUCK КОЛОМЕНСКОЕ

МОСКВА | М. «НАГАТИНСКАЯ»

→ ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ ОТ 19 ДО 32 ЭТАЖЕЙ

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

КВАРТИРЫ С УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДЬЮ ОСТЕКЛЕНИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБОРУДОВАННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ПЛАНИРОВКИ ЕВРОФОРМАТА

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

«VeLuck Коломенское» расположен в Южном административном округе, поблизости от двух станций метро «Нагатинская» и «Нагорная». Рядом несколько парков: музей-заповедник «Коломенское», парки «Садовники» и «Тюфелева роща», парк имени Юрия Лужкова. Близость Москвы-реки позволит жителям гулять по обустроенным набережным, здесь их несколько: Нагатинская, Новоданиловская и Марка Шагала.

перспективный проект

ГРАНЕЛЬ

лично для тебя

ГРАНЕЛЬ

→ BELUCK КОЛОМЕНСКОЕ

05



ВАРИАНТЫ
ПРИОБРЕТЕ-
НИЯ

ГК «ГРАНЕЛЬ» РЕАЛИЗУЕТ КВАРТИРЫ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №214.

КОМПАНИЯ СОТРУДНИЧАЕТ С ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА.



Более 20 банков партнеров, включая: ПАО «Сбербанк», «Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», ПАО «Московский Кредитный Банк, ПАО «Банк Уралсиб» и др. Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.

Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертифи-

ката целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

Компания сотрудничает с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и специалистов,

работающих в государственных и муниципальных учреждениях.

Компания работает с ГБУ «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» г. Москвы. Это госучреждение призвано помочь столичным очередникам в приобретении жилых помещений с помощью средств субсидии в рамках городских жилищных программ.

>20

БОЛЕЕ 20
БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ.

VI | XXIV



* Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Правообладатель свободен в заключении договора.

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЁРЫ:

 СБЕР БАНК

 ВТБ

 | БАНК

 МКБ

 УРАЛСИБ | БАНК



УК «АСТРУМ НЕДВИЖИМОСТЬ»

МИССИЯ

ПРЕВРАЩАТЬ ПОТЕНЦИАЛ
ИНВЕСТОРОВ И АРЕНДАТО-
РОВ В ИХ УСПЕХ И ВМЕСТЕ
ФОРМИРОВАТЬ ИНФРАСТРУК-
ТУРУ, МЕНЯЮЩУЮ ЖИЗНЬ
ЛЮДЕЙ К ЛУЧШЕМУ

УК «АСТРУМ НЕДВИЖИМОСТЬ» — СОВРЕМЕННАЯ КОМПАНИЯ, СОЕДИНЯЮЩАЯ ГЛУБОКУЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ И УПРАВЛЕНИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ.

В ведении «Аструм Недвижимость» находится более 100 000 кв. м коммерческой недвижимости. Открыто уже более 500 предприятий различных видов бизнеса — компания сотрудничает как с индивидуальными предпринимателями, так и крупными сетями.

Тщательная проработка концепции нежилых помещений на этапе проектирования проводится специалистами совместно с девелопером. Поэтому коммерческая инфраструктура в комплексах от ГК «Гранель» учитывает все технические характеристики для

разных видов бизнеса. В стадии проектирования и строительства — более 450 000 кв. м коммерческой недвижимости.

astrum-estate.ru



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Москва, Дмитровское шоссе, 73Б
Режим работы: 9.00–21.00 (без выходных)
+7 (495) 281 8181 | WWW.GRANELLE.RU