



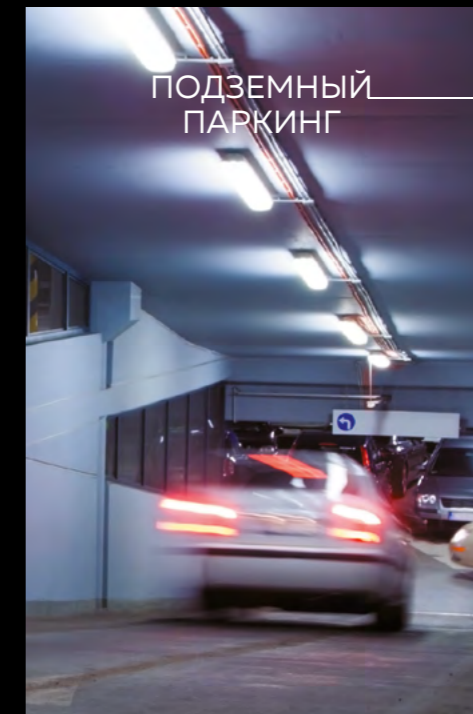
apartments

HIGH
WAY

ВСЕ ДЛЯ ЯРКОЙ НАСЫЩЕННОЙ ЖИЗНИ

ЖИТЬ, РАБОТАТЬ, ОТДЫХАТЬ, РАЗВЛЕКАТЬСЯ,
ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ – ВСЕ ЭТО ВОЗМОЖНО В
АПАРТ-КОМПЛЕКСЕ HIGHWAY.

Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф/>. Застройщик: ООО «СЗ «Гранель Атлант»



Расположение рядом с метро и центром Москвы, светлые комфортабельные апартаменты, закрытая охраняемая территория, собственный фитнес-клуб и подземный паркинг, благоустроенный зеленый двор, модные кафе, магазины, салоны красоты, высокий уровень сервиса – выбор деловых и амбициозных людей.

Мы позаботились о том, чтобы, покупая апартаменты в комплексе HighWay, вы приобрели не просто квадратные метры, а новые возможности и актуальный life style, популярный в Нью-Йорке, Лондоне, Токио, Бангкоке и других крупнейших городах мира. Апартамент-комплекс прекрасно подходит как для проживания, так и для инвестирования с целью сдачи в аренду.

ЖИВИ
МОДНО,
СДАВАЙ
ПРИБЫЛЬНО!



ФИТНЕС-ЦЕНТР
С БАСЕЙНОМ

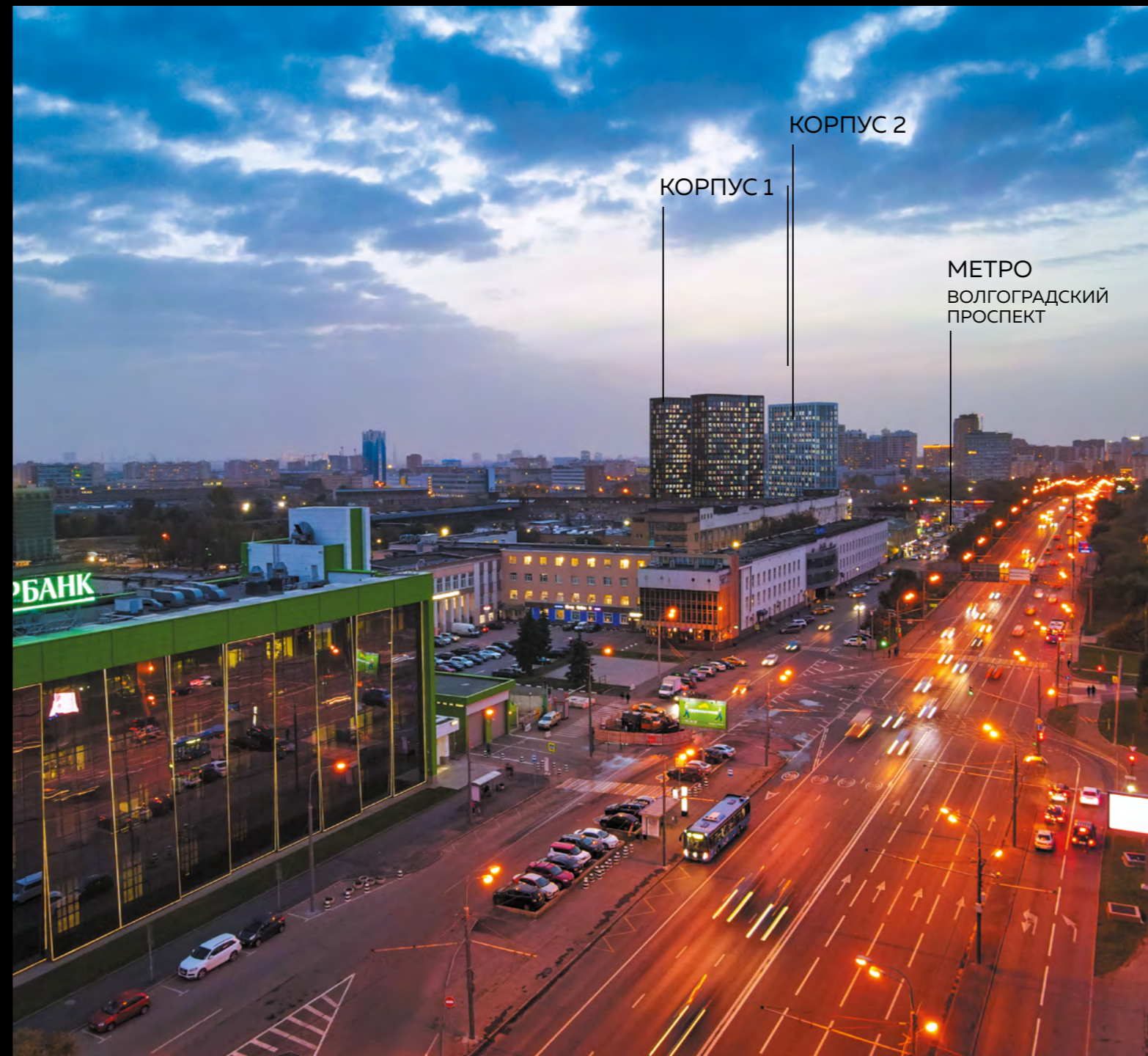


ОФИСНАЯ
И ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНТР ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ – ОДНО ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ПРОЕКТА HIGHWAY. СТАНЦИЯ МЕТРО «ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ» НАХОДИТСЯ В ОДНОЙ МИНУТЕ ХОДЬБЫ. РАЗВИТЫЙ ПРОМЫШЛЕННО-ДЕЛОВОЙ РАЙОН ПРИТЯГИВАЕТ УСПЕШНЫХ И АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ.



1 МИН. ПЕШКОМ¹

Здесь есть все для самореализации и развития: в непосредственной близости от Highway находятся бизнес-центры и технопарки, а также кафедры ведущих вузов (МАМИ, МГУПП, МИТУ-МАСИ, Первый медицинский университет им. Сеченова), рядом расположены досуговые и спортивные центры.

М. «ВОЛГОГРАДСКИЙ
ПРОСПЕКТ»

Один из самых перспективных районов Москвы

МЕТРО
ВОЛГОГРАДСКИЙ
ПРОСПЕКТ



3 ОСТАНОВКИ МЕТРО ДО ЦЕНТРА

ЗАБУДЬТЕ О РАННИХ ПОДЪЕМАХ И ДОЛГИХ ПОЕЗДКАХ НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ. 9 МИНУТ³ НА МЕТРО – И ВЫ В САМОМ ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ, РЯДОМ С КРЕМЛЁМ.



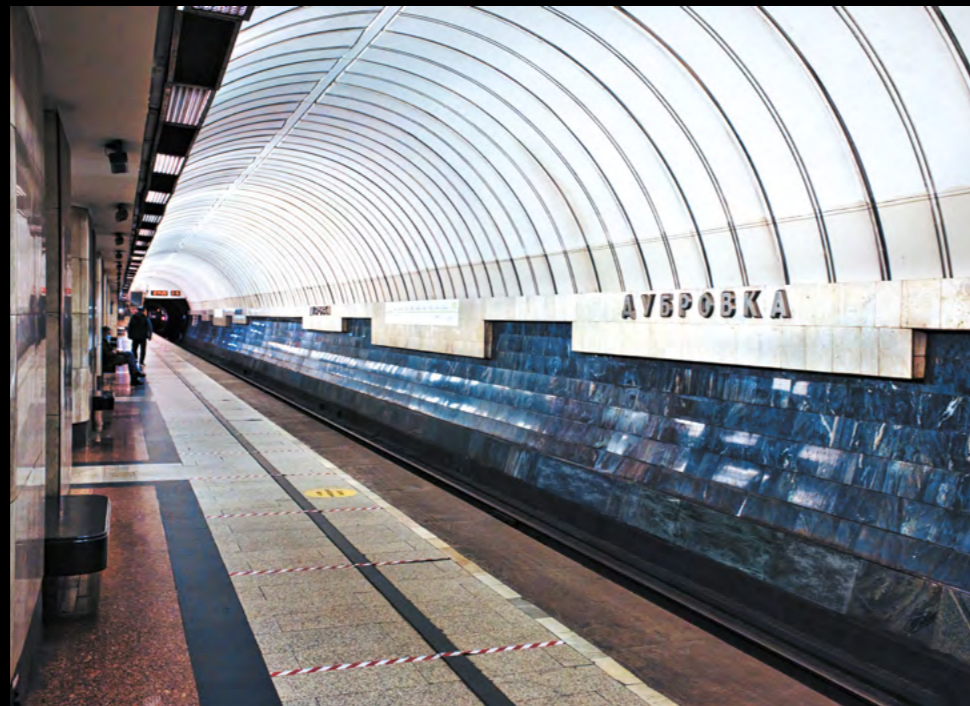
6

МИНУТ² НА МАШИНЕ
ДО САДОВОГО
КОЛЬЦА

1

МИНУТА¹ ДО МЕТРО
«ВОЛГОГРАДСКИЙ
ПРОСПЕКТ»

15

МИНУТ⁴ ДО МЕТРО
«ДУБРОВКА»

15

МИНУТ⁵ ДО МЦК
«УГРЕШСКАЯ»

СТАНЦИЯ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ» НАХОДИТСЯ ВСЕГО В ДВУХ ОСТАНОВКАХ ОТ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ МЕТРО, А ЗА ТРИ ОСТАНОВКИ МОЖНО ДОБРАТЬСЯ ДО САМОГО СЕРДЦА СТОЛИЦЫ – КИТАЙ-ГОРОДА.

Прямой выезд на Волгоградский проспект позволит сократить время в пути – на автомобиле до Садового кольца можно доехать за 6 минут.

10 минут⁶ до Кремля!

СТИЛЬНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ

ЛАКОНИЧНЫЙ
СИЛУЭТ, ЧЕТКИЕ
ЛИНИИ, КОНТРАСТНЫЕ
СОЧЕТАНИЯ ОТТЕНКОВ –
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
HIGHWAY ПОДЧЕРКИВАЮТ
ЯРКИЙ ДИНАМИЧНЫЙ
СТИЛЬ АПАРТ-КОМПЛЕКСА.







ДВОР БЕЗ МАШИН

Конфигурация комплекса формирует приватный внутренний двор без машин, закрытый для посторонних.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Лобби, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту, символизируют высокий уровень комфортной жизни в современном апарт-комплексе.



ГОСТЕПРИИМНЫЕ ЛОББИ

Вход в апарт-комплекс осуществляется через лобби с уютными лаундж-зонами, где можно отдохнуть, встретиться с гостями или поболтать с соседями. Для жителей будут доступны услуги круглосуточного гостиничного сервиса.



Лаундж-зоны для отдыха и переговоров

Круглосуточный гостиничный сервис

ВИДОВЫЕ И СВЕТЛЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА



В КОМПЛЕКСЕ HIGHWAY ПРЕДЛАГАЮТСЯ ОДНО-, ДВУХ- И ТРЕХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 20 ДО 63 КВ. М, ЧАСТЬ ИЗ НИХ С КУХНЯМИ-НИШАМИ.

Огромные эркерные окна наполняют комнаты светом и открывают виды на город.

Для тех, кто хочет сэкономить время и деньги на ремонте, предлагаются апартаменты с отделкой из высококачественных материалов.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ
ОТДЕЛКА



КВАРТИРЫ
ОТ 20 ДО 63 М²

ЭРКЕРНЫЕ ОКНА

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ВАШИХ САМЫХ СМЕЛЫХ
ИНТЕРЬЕРНЫХ ФАНТАЗИЙ
В HIGHWAY ПРЕДЛАГАЮТСЯ
АПАРТАМЕНТЫ С
ОТДЕЛКОЙ – ВАМ НУЖНО
ТОЛЬКО ДОБАВИТЬ СВОИ
ДЕТАЛИ.



4 варианта отделки на самый взыскательный вкус!



ТЕПЛЫЙ
КРЕМОВЫЙ

НЕЖНЫЙ
ФИСТАШКОВЫЙ

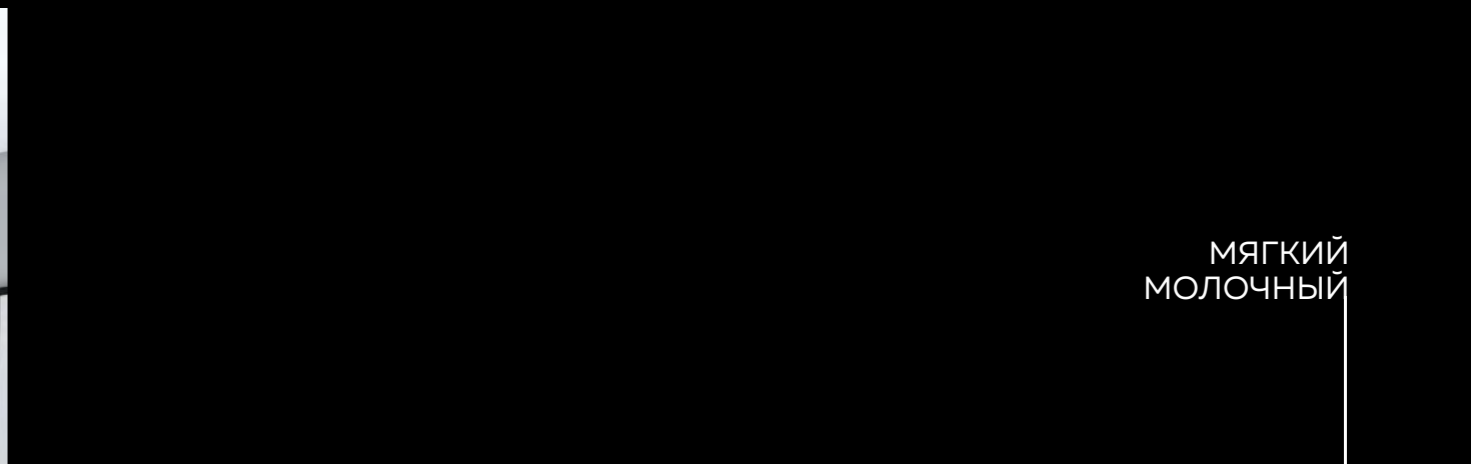


CLASSIC

ГАРМОНИЯ ПРИРОДНЫХ ОТТЕНКОВ В ЭЛЕГАНТНОЙ
КЛАССИЧЕСКОЙ СТИЛИСТИКЕ



СТИЛЬНЫЙ
СЕРЫЙ



МЯГКИЙ
МОЛОЧНЫЙ



MODERN

КОНТРАСТНАЯ ИГРА ЦВЕТА В ЭСТЕТИКЕ СОВРЕМЕННОГО
МИНИМАЛИЗМА

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ HIGHWAY ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОФИСОВ, ФИТНЕС-КЛУБ, АПТЕКИ, СУПЕРМАРКЕТ, ОТДЕЛЕНИЯ БАНКА, САЛОН КРАСОТЫ, КАФЕ И МНОГОЕ ДРУГОЕ. ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЗАПЛАНИРОВАН ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.

ФИТНЕС-КЛУБ
С БАССЕЙНОМ

ОФИСЫ

СУПЕРМАРКЕТ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



ГОСТИНИЧНЫЙ СЕРВИС

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПО ЛУЧШИМ МИРОВЫМ СТАНДАРТАМ ПОЗВОЛИТ СЭКОНОМИТЬ ВАШИ СИЛЫ И ВРЕМЯ.



Для гостей и жителей апартаментов будет работать одна управляющая компания, которая представит широкий спектр услуг.

Высокий уровень безопасности будет обеспечен работой консьержей и постоянным видеонаблюдением.

Уникальные возможности для работы, спорта, шоппинга и отдыха.



СОВРЕМЕННЫЕ
ЛИФТЫ

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
КОНДИЦИОНИРОВА-
НИЕ ВОЗДУХА



НАДЕЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ
КОМПЛЕКСА HIGHWAY ОБЕСПЕЧИВАЮТ НАДЕЖНОСТЬ И
БЕЗОПАСНОСТЬ.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

СИСТЕМЫ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

ПРИВАТНЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР HIGHWAY – ЭТО МЕСТО АБСОЛЮТНОГО РЕЛАКСА, КОМФОРТАБЕЛЬНОЕ, БЕЗОПАСНОЕ И СВОБОДНОЕ ОТ МАШИН.

Зеленое благоустроенное пространство с лужайками и цветниками предполагает оформление игровой площадки для детей, зон для отдыха и занятий спортом. На всей территории комплекса будет действовать покрытие Wi-fi.



ЗОНА ДЛЯ
ВОРКАУТА

ЗОНА ОТДЫХА

ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН

WI-FI НА ВСЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



09

ОКРУЖЕНИЕ

РАЙОН ВОКРУГ HIGHWAY ОБЛАДАЕТ РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ: МНОЖЕСТВО МЕДИЦИНСКИХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, МАГАЗИНОВ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ.



10

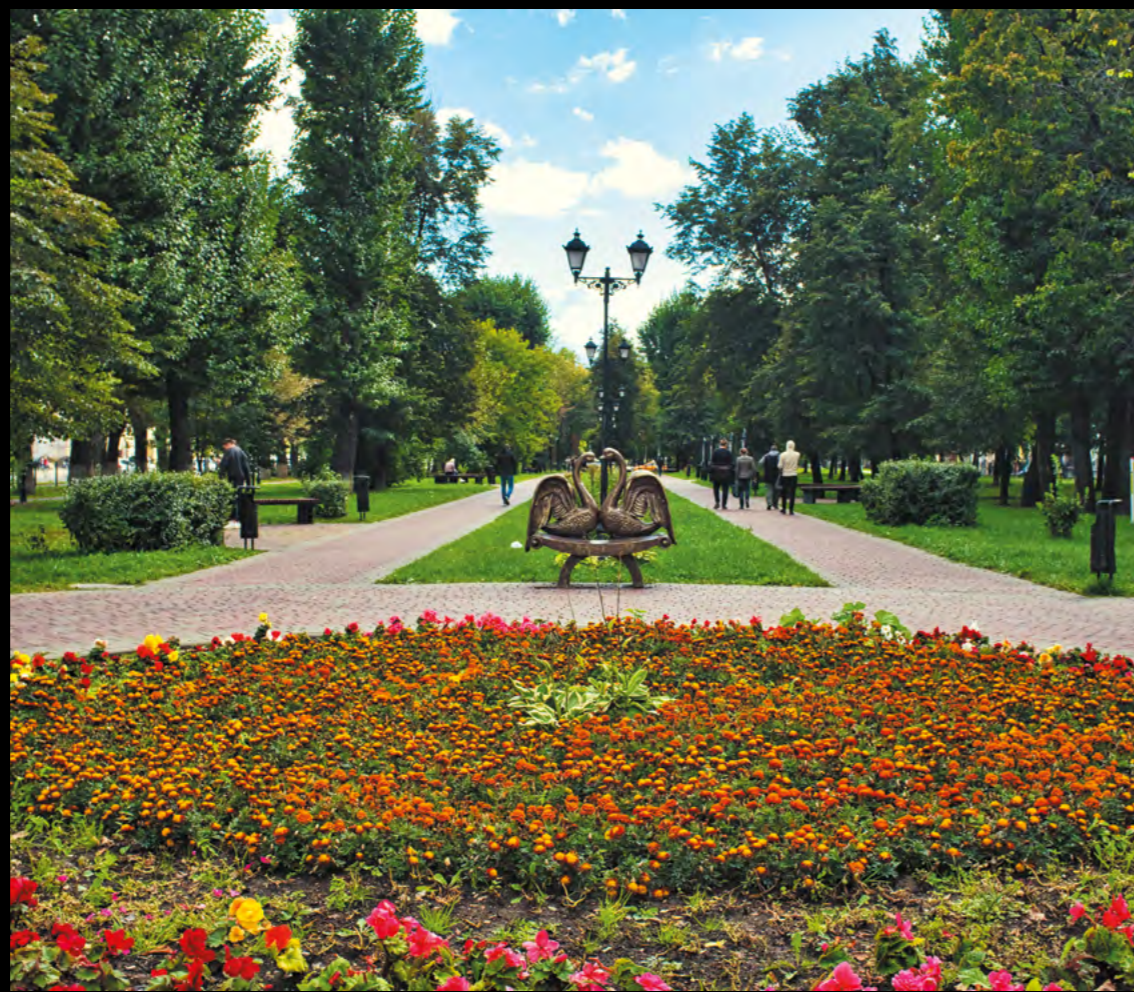
МИНУТ НА
АВТОМОБИЛЕ⁷

ТРЦ «МОЗАИКА»

В нескольких минутах езды от HighWay находится «Мозаика» — один из крупнейших ТРЦ в ЮВАО. Модные магазины, кафе и рестораны, гипермаркет, ИКЕА Сити, кинотеатр с залом IMAX, парк развлечений, площадка для лекций, спектаклей, мастер-классов — здесь каждый найдет себе что-то по душе.

СКВЕР У МЕТРО «ДУБРОВКА»

Большой сквер площадью в 3,4 гектара около станции метро «Дубровка». Благоустроенная зеленая зона подойдет для отдыха детей и взрослых: здесь есть детский игровой городок, велодорожки и поющий фонтан.



11

МИНУТ ПЕШКОМ⁸


















БОГАТЫР- СКИЙ ПАРК

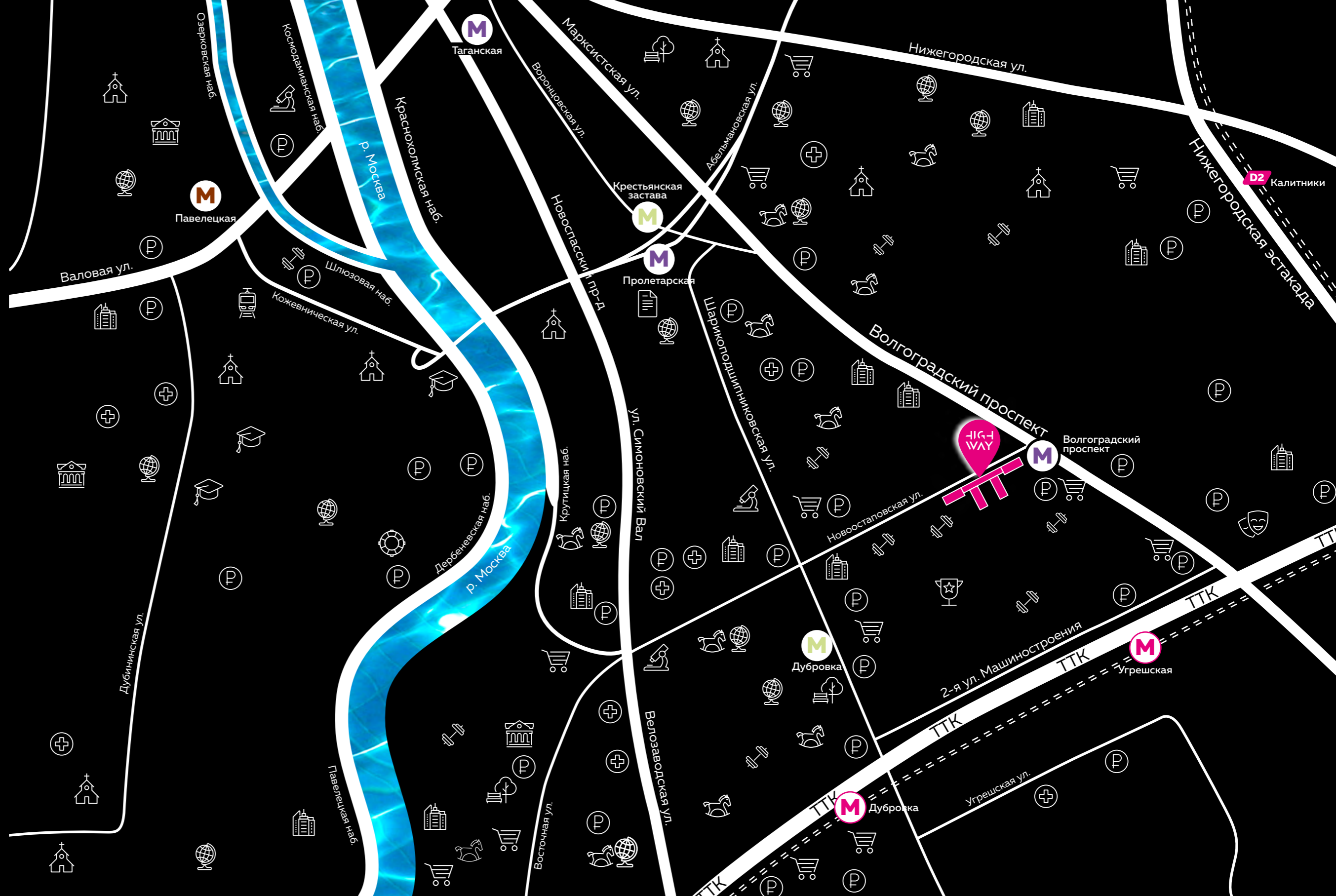
Новый парк на набережной Москвы-реки, в Кожуховской бухте, – идеальное пространство для семейного и молодежного отдыха: красивые аллеи для променада вдоль воды, лужайки для пикников, детские площадки и зоны воркаута, велодорожки.



10

МИНУТ НА
АВТОМОБИЛЕ⁹

-  Магазины, торговые центры
-  Фитнес
-  Бизнес-центры
-  Медицина
-  ДОУ
-  Школы
-  Банкоматы
-  МФЦ
-  Вузы
-  НИИ
-  Вокзалы
-  Парки, скверы
-  Церкви и монастыри
-  Музеи, культурные центры
-  Театры
-  Яхт-клуб
-  Картинги





НАДЕЖНЫЙ И ЭФФЕКТИВНЫЙ
ИНСТРУМЕНТ СОХРАНЕНИЯ И
ПРЕУМНОЖЕНИЯ СРЕДСТВ.

ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТАМЕНТЫ



ОТЛИЧНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Апартаменты расположены в перспективном развивающемся районе - зоне редевелопмента с новой торгово-развлекательной и деловой инфраструктурой.

УДАЧНАЯ АРЕНДА

Апартаменты комфорт-класса можно легко сдать в аренду – как долгосрочную, так и посуточную. Особенно высоким спросом пользуются апартаменты рядом с метро.



100%

ВОЗМОЖНЫЙ
СПРОС НА АРЕНДУ
АПАРТАМЕНТОВ
ВО ВРЕМЯ
МАСШТАБНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ

от 45 тыс. в месяц

от 2 тыс. в сутки

АРЕНДНАЯ СТАВКА ЗА
1-КОМНАТНУЮ
КВАРТИРУ РЯДОМ
С АПАРТ-КОМПЛЕКСОМ
HIGHWAY¹⁰



ВЫГОДНАЯ ЦЕНА

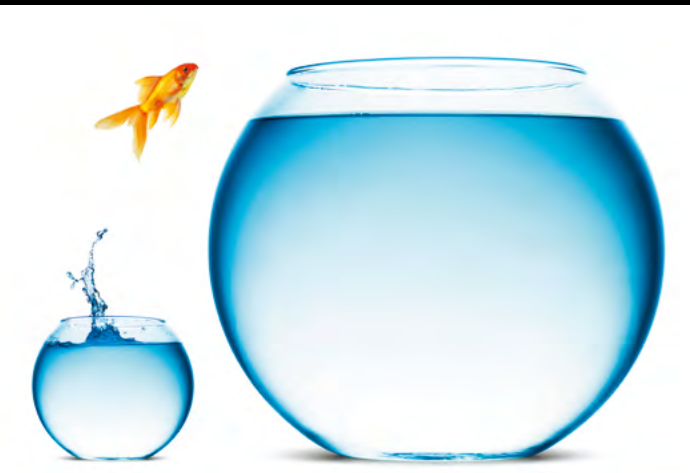
Приобретая апартаменты, вы получаете качественный продукт по выгодной цене. Стоимость апартаментов на 15-20% ниже, чем стоимость сходных квартир в той же локации.

АКТИВНЫЙ РОСТ ЦЕН

Апартаменты постоянно дорожают. Рынок недвижимости показывает активную динамику роста, при чем рост цен на апартаменты комфорт-класса не отстает от квартир. Вложения в апартаменты позволяет сохранить и преумножить средства.

29% в год¹¹

ГODOVOЙ РОСТ
АПАРТАМЕНТОВ
В МОСКВЕ



11

ВАРИАНТЫ ПРИБРЕТЕНИЯ¹²

ГК «ГРАНЕЛЬ» РЕАЛИЗУЕТ КВАРТИРЫ В АПАРТ-КОМПЛЕКСЕ HIGHWAY В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №214 – ЗАДЕЙСТВОВАНО ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ БАНКА ДОМ.РФ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ.



Вам доступны ипотечные программы с самыми выгодными условиями от ведущих банков Московского региона.

БОЛЕЕ 30 ЛЕТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ГК «ГРАНЕЛЬ» – ЭТО ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ И ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ, КОТОРАЯ 30 ЛЕТ РАБОТАЕТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ И СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ КОМФОРТ И БИЗНЕС-КЛАССА, А ТАКЖЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

Портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн м² жилья и более 600 тыс. м² коммерческой недвижимости. С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3 млн м² недвижимости и более 100 тыс. м² социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 50 тыс. российских семей.

В настоящее время ГК «Гранель» ведет строительство 17 комплексов, расположенных в Москве, городах ближнего Подмосковья и Республике Башкортостан: MYPRIORITY Basmanny, MYPRIORITY Dubrovka, HighWay, PROFIT!, «Тринити», «Тринити-2», «Высокие Жаворонки», «Аникеевский», «Ильинойс», «Живописный», «Новая Рига», «Инновация»,

«Бригантина», «Пехра», «Императорские Мытищи», «Театральный парк», «Лесная симфония».



6,5

МЛН М² ПОРТФЕЛЬ
ПРОЕКТОВ

3

МЛН М² НЕДВИЖИМОСТИ
ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ТОП-10

ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ
ПО ОБЪЕМУ ТЕКУЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ТОП-10

РЕЙТИНГА FORBES
«САМЫЕ НАДЕЖНЫЕ
ЗАСТРОЙЩИКИ РФ»

I

В 2021 году ГК «Гранель» вышла в сегмент московской недвижимости бизнес-класса. Под зонтичным брендом возводятся жилые комплексы MYPRIORITY Basmanny и MYPRIORITY Dubrovka.

¹ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 18.02.2022, указано время пешком от границ участка жилого комплекса с апартаментами HighWay до станции метро «Волгоградский проспект» по кратчайшему маршруту.

² По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 18.02.2022, указано время на автомобиле от границ участка жилого комплекса с апартаментами HighWay до Садового кольца (ул. Земляной вал) без пробок.

³ По данным сервиса «Яндекс. Метро» по состоянию на 21.02.2022, указано время в пути от станции метро «Волгоградский проспект» до станции метро «Китай-город» Таганско-Краснопресненской линии.

⁴ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 18.02.2022, указано время пешком от границ участка жилого комплекса с апартаментами

HighWay до станции метро «Дубровка» по кратчайшему маршруту.

⁵ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 18.02.2022, указано время пешком от границ участка жилого комплекса с апартаментами HighWay до станции МЦК «Угрешская» по кратчайшему маршруту.

⁶ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 18.02.2022, указано время на автомобиле от границ участка жилого комплекса с апартаментами HighWay до Кремля без пробок.

⁷ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.02.2022, указано время на автомобиле от границ участка жилого комплекса с апартаментами HighWay до ТПЦ «Мозаика».

⁸ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоя-

нию на 21.02.2022, указано время пешком от границ участка жилого комплекса с апартаментами HighWay до сквера у метро «Дубровка».

⁹ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.02.2022, указано время на автомобиле от границ участка жилого комплекса с апартаментами HighWay до ул. Трофимова вл. 12 (Богатырский парк).

¹⁰ По данным ЦИАН на 01.03.2022.

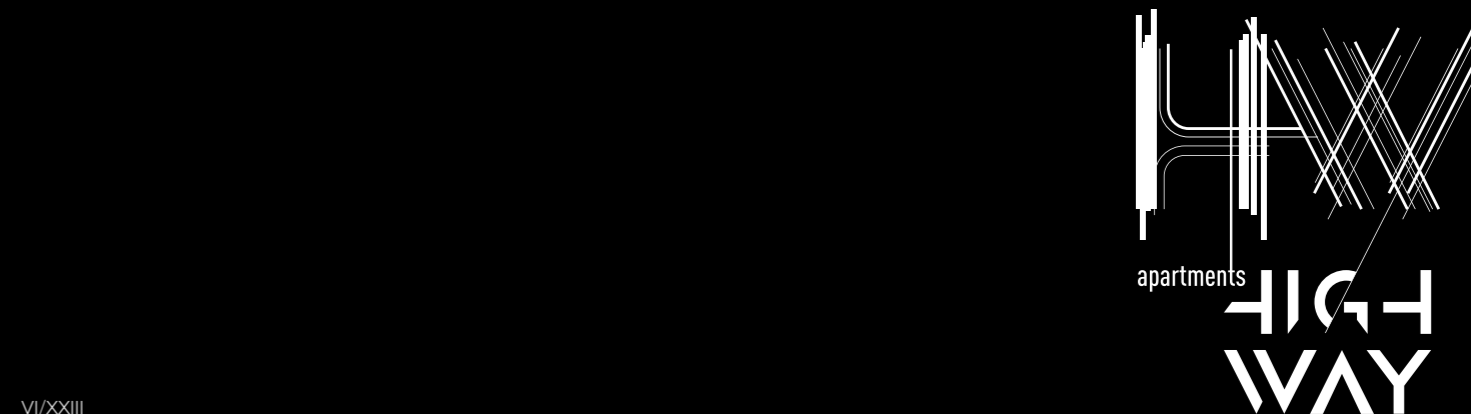
¹¹ По данным риелторской компании «Метриум» на 31.01.2022.

¹² Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщик ООО «СЗ «Гранель Атлант» свободен в заключении договора.

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.





ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТОП 3

банков по объему проектного финансирования застройщиков с использованием счетов эскроу в 2019 году*

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Банк «ДОМ.РФ» — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

*Источник ЕИСЖС

**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.