

И
Л
Ь
И
Н
О
Й
С

жилой
комплекс

4

КМ¹ ОТ МКАД
ПО НОВОРИЖСКОМУ
ШОССЕ

2

СТАНЦИИ МЦД-2
В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

3

МОНОЛИТНЫХ
ДОМА



О

П

Р

О

Е

К

Т

Е

ЖК «ИЛЬИНОЙС» –

УДОБНЫЙ,
СОВРЕМЕННЫЙ,
ЯРКИЙ – НОВЫЙ
ПРОЕКТ В
КРАСНОГОРСКЕ
ВОПЛОТИТ В
ЖИЗНЬ ВАШИ
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБ
ИДЕАЛЬНОМ ЖИЛЬЕ
КОМФОРТ-КЛАССА.

СКОРО В ПРОДАЖЕ
КВАРТИРЫ В
КОРПУСАХ НОВОЙ
ОЧЕРЕДИ!



Проект сочетает развитую инфраструктуру с живописным природным окружением.

- Монолитные дома
- Японские фасады
- 2 детских сада
- Подземные парковки
- Современная инженерия
- Качественные лифты
- Собственная инфраструктура
- Дворы без машин

жилой
комплекс

ИЛ ИНОЙС



ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОБЛАДАЕТ ПРЕКРАСНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ: ДО НЕГО ЛЕГКО МОЖНО ДОБРАТЬСЯ КАК НА ЛИЧНОМ АВТОМОБИЛЕ, ТАК И НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ.



НА АВТО

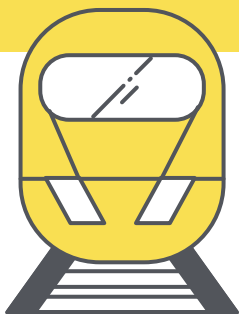
4 КМ
ДО МКАД¹



ПЕШКОМ

1 КМ ДО ОСТАНОВКИ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА²

1 КМ ДО
СТАНЦИИ МЦД-2
«КРАСНОГОРСКАЯ»²

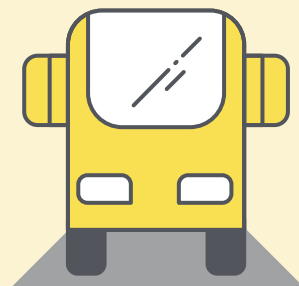


НА МЦД
ОТ СТАНЦИИ

ДО СТАНЦИЙ
МЕТРО
«ВОЛОКОЛАМСКАЯ»,
«ТУШИНСКАЯ»

ДО СТАНЦИИ
МЕТРО
«ТУШИНСКАЯ»

НА АВТОБУСЕ
ОТ ОСТАНОВКИ



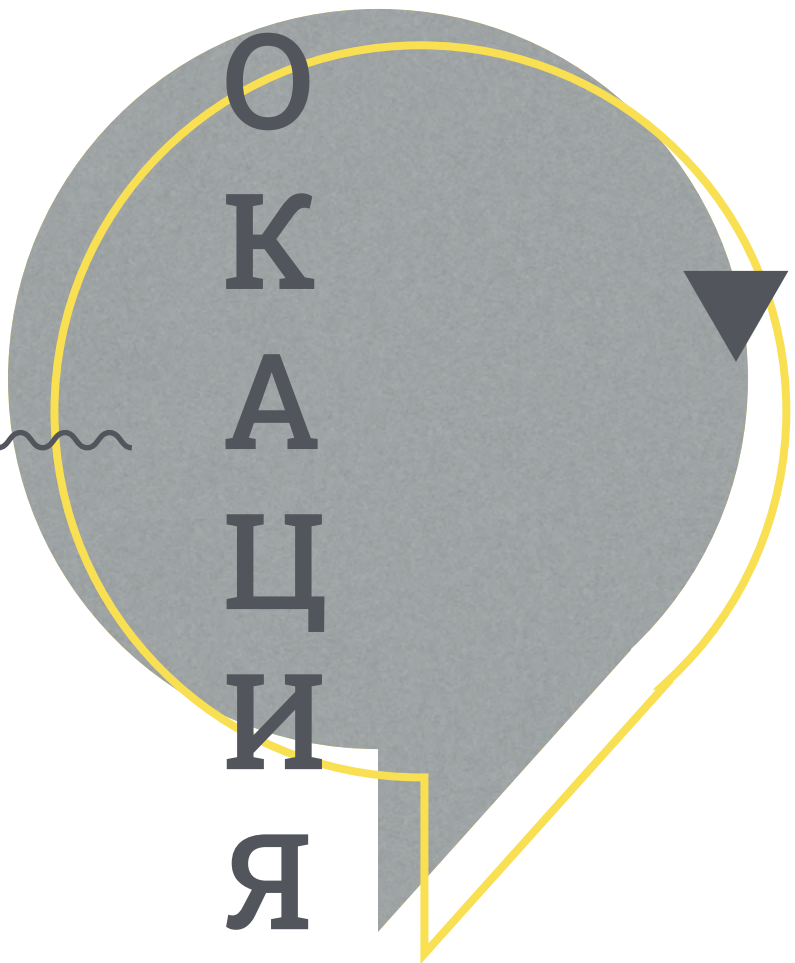
РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКАЯ ВЕТКА МЕТРО

ПОБЛИЗОСТИ ОТ ЖК
«ИЛЬИНОЙС» ОТКРОЮТСЯ
СТАНЦИИ МЕТРО РУБЛЕВО-
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ВЕТКИ,
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОЙ
НАЧАЛОСЬ ВЕСНОЙ 2021 ГОДА.

Ветка пройдет через московские
районы Строгино и Хорошево-
Мневники до станции метро и БКЛ
«Шелепиха».



ЛОКАЦИЯ



ЖК «ИЛЬИНОЙС»

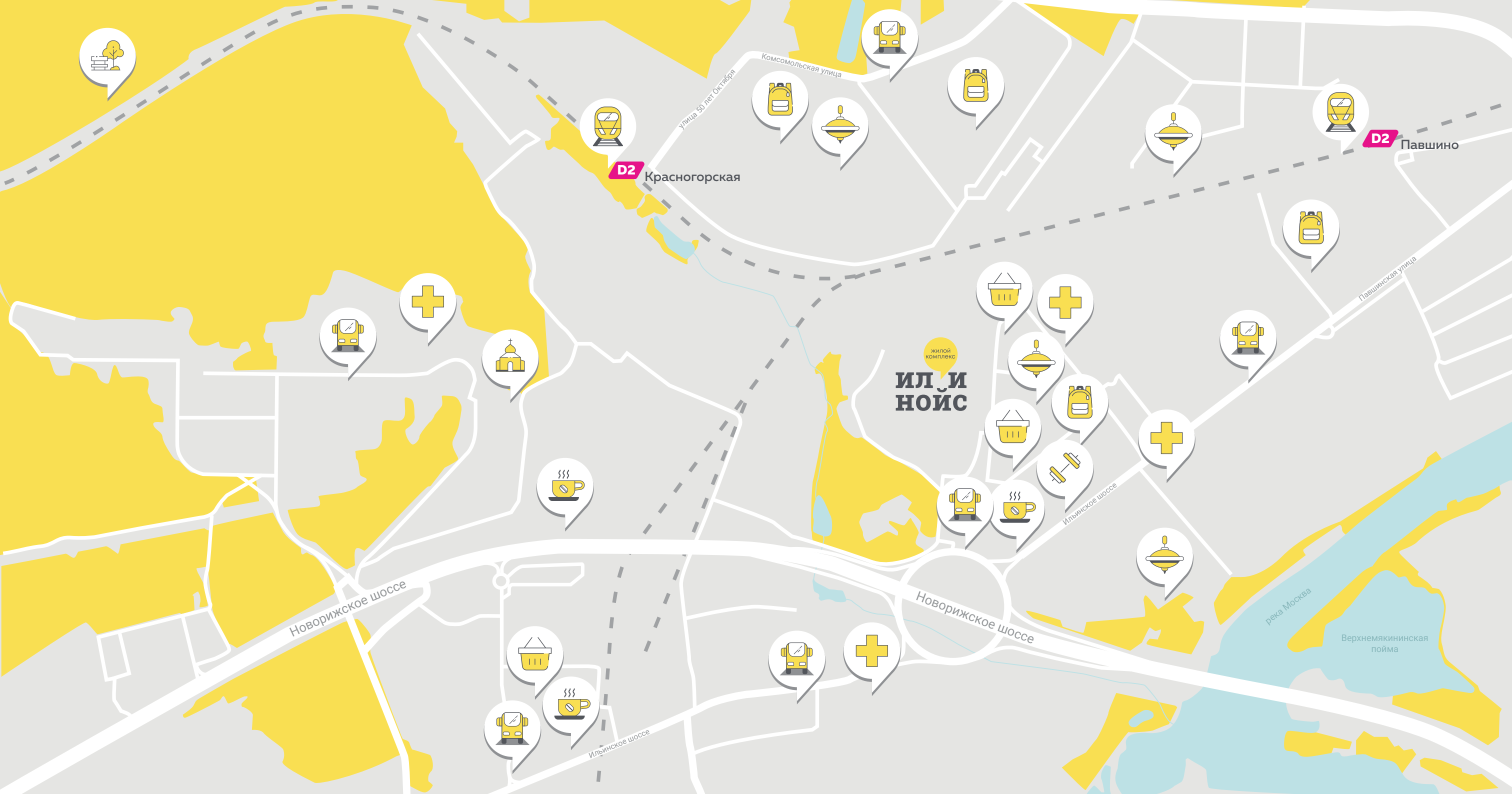
РАСПОЛОЖЕН В
4 КМ¹ ОТ МКАД,
ПОБЛИЗОСТИ ОТ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
ПРЕСТИЖНЫХ
НОВОРИЖСКОГО И
ИЛЬИНСКОГО ШОССЕ



Красногорск – один из самых развитых городов Подмосквья, занимает лидирующие позиции по качеству среды проживания.

Поблизости от ЖК «Ильинойс» находится сложившаяся жилая застройка со всей необходимой инфраструктурой – магазины, аптеки, кафе, салоны красоты.

В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники.



D2 Красногорская

Комсомольская улица
улица 50 лет Октября



D2 Павшино



Павшинская улица



**ИЛ И
НОИС**

жилой комплекс



Ильинское шоссе

Новорижское шоссе

Новорижское шоссе



Ильинское шоссе

река Москва

Верхнемякининская
пойма

ТРЦ «РИГ АМОЛЛ»

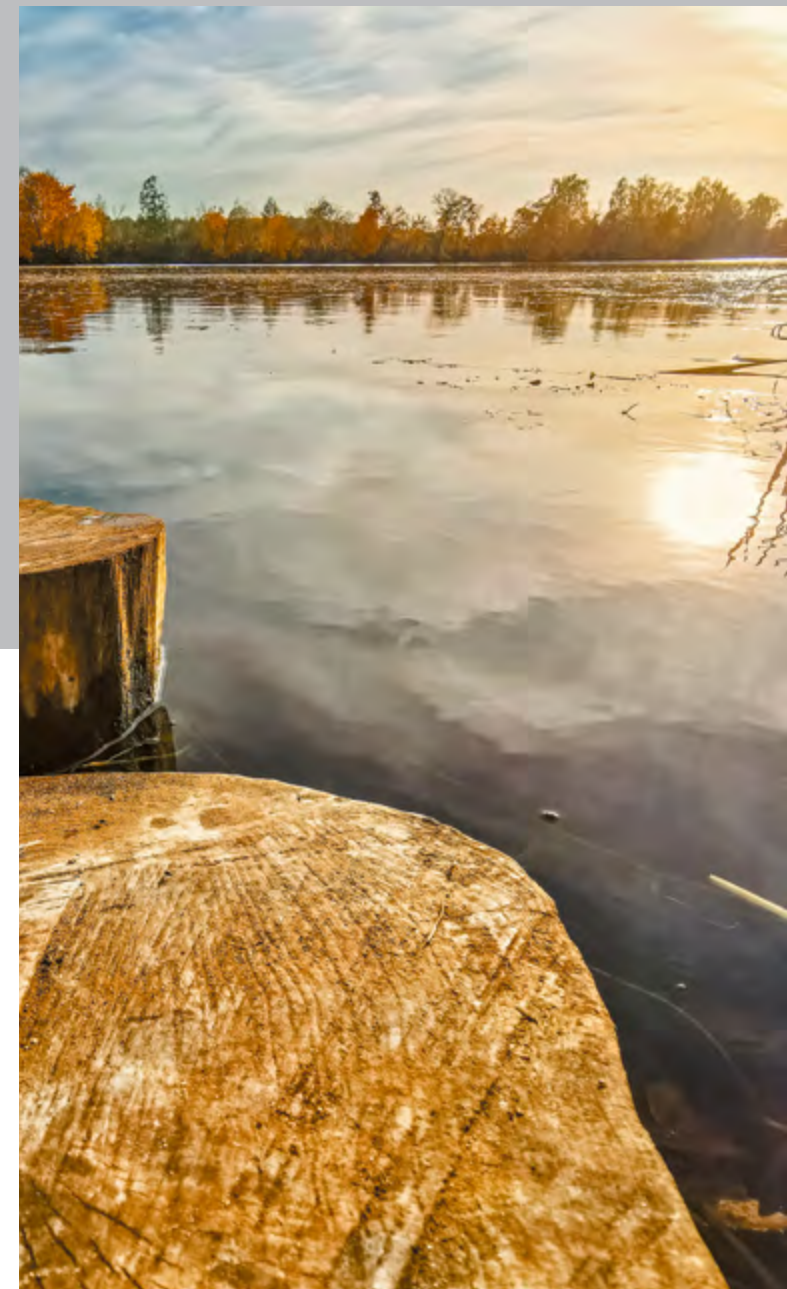
Рядом с ЖК
«Ильинойс»

Магазины, кафе,
рестораны,
развлекательные
центры, кинотеатр,
детские развивающие
занятия



ОПАЛИХОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

Хвойный лесной
массив, уникальный
воздух, старинные
усадыбы, беговые
дорожки, зоны для
пикника



МАГАЗИНЫ

ГЛОБУС

Широкий ассортимент свежих продуктов,
кафе и детская комната



ЛЕРУА МЕРЛЕН

Товары для строительства, отделки и
обустройства дома, дачи и сада

ВЕРХНЕМЯКИНИНСКАЯ ПОЙМА И ЖИВОПИСНАЯ БУХТА

Зоны отдыха, благоустроенные пляжи,
купание, водные и велопрогулки, рыбалка

ПАРК «ИВАНОВСКИЕ ПРУДЫ»

Детские площадки, зоны отдыха с
шезлонгами, беседки, фонтаны





МУЗЕЙ-УСАДЬБА «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

Усадьба «Архангельское» – уникальное место на карте Подмосковья, единственный цельный архитектурно-парковый ансамбль, сохранивший все основные элементы планировки и застройки.

В знаменитом Дворце Юсуповых, который сейчас работает как музей, проходят интереснейшие выставки. Для прогулок подходит не только великолепный парк с цветниками, аллеями, скульптурами и фонтанами, но и масштабная природная лесная зона с многовековыми деревьями.

На территории парка регулярно проводятся разнообразные фестивали и концерты.



И
Н
Ф
Р
А
С
Т
Р
У
К
Т
У
Р
А

ПРОДУМАННАЯ СОБСТВЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА ЖК «ИЛЬИНОЙС»
ПОМОЖЕТ ОРГАНИЗОВАТЬ СВОЮ ЖИЗНЬ
С МАКСИМАЛЬНЫМ КОМФОРТОМ.





ДЕТСКИЕ
САДЫ

ПОДЗЕМНЫЕ
И НАЗЕМНЫЕ
ПАРКИНГИ



МАГАЗИНЫ



ОТДЕЛЕНИЯ
БАНКОВ

Проект предусматривает строительство двух детских садов общей вместимостью 450 мест. Первые этажи зданий будут отданы под поликлинику на 150 посещений в смену и коммерческую инфраструктуру. Для автомобилей запланированы парковки.



КОФЕЙНИ

ПЕКАРНИ



АПТЕКИ



САЛОНЫ
КРАСОТЫ

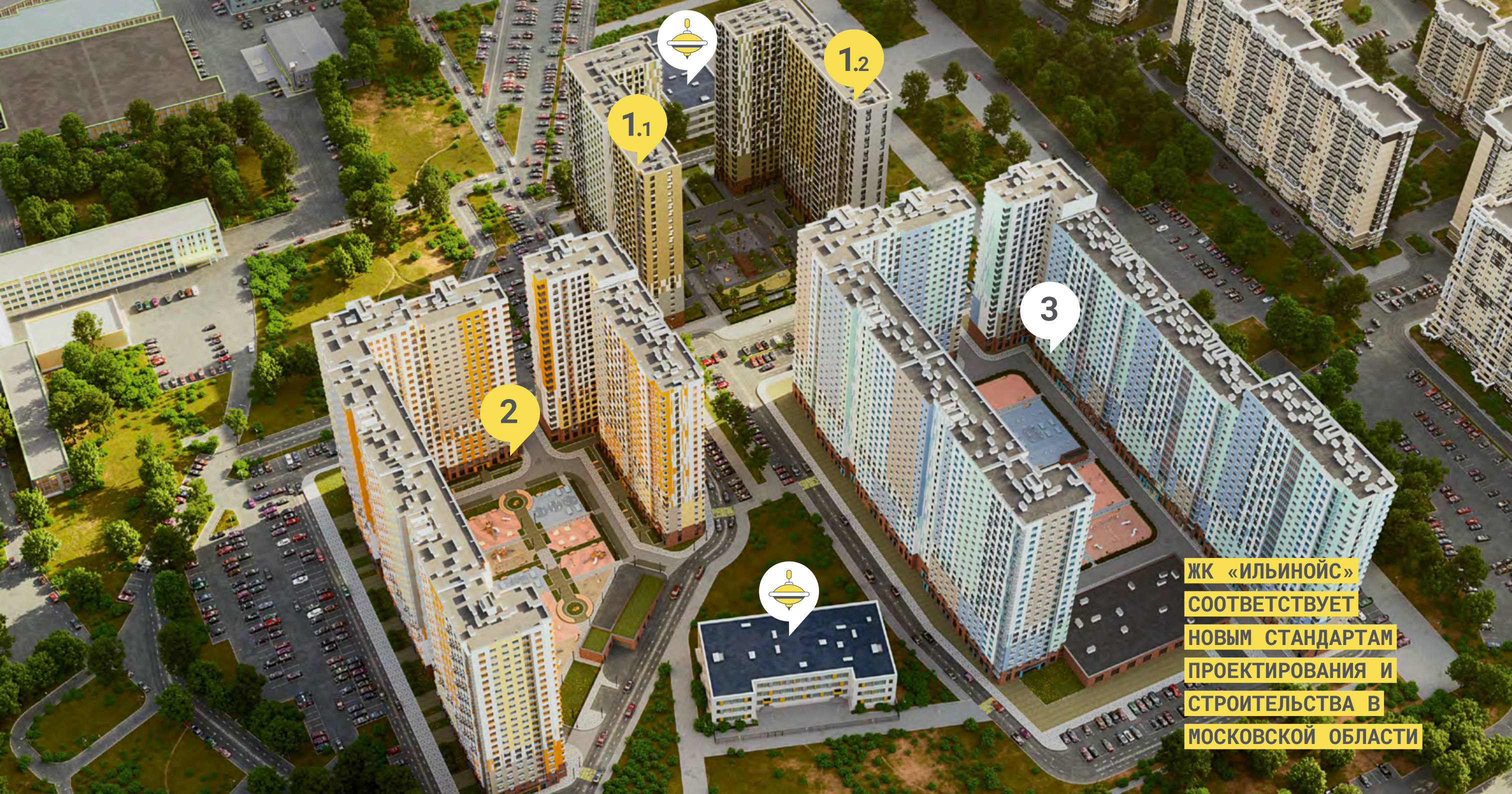
Б
Л
А
Г
О
У
С
Т
Р
О
Й
С
Т
В
О

ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ
ЖК «ИЛЬИНОЙС»
РАЗРАБОТАН В
СООТВЕТСТВИИ
С САМЫМИ
АКТУАЛЬНЫМИ
ТЕНДЕНЦИЯМИ



Корпуса формируют внутренние двory, закрытые от машин. Это уютное и безопасное пространство подойдет для малышей и для взрослых. Будут организованы зоны отдыха, площадки для занятий спортом, игровые площадки для детей разного возраста.



1.2

1.1

2

3



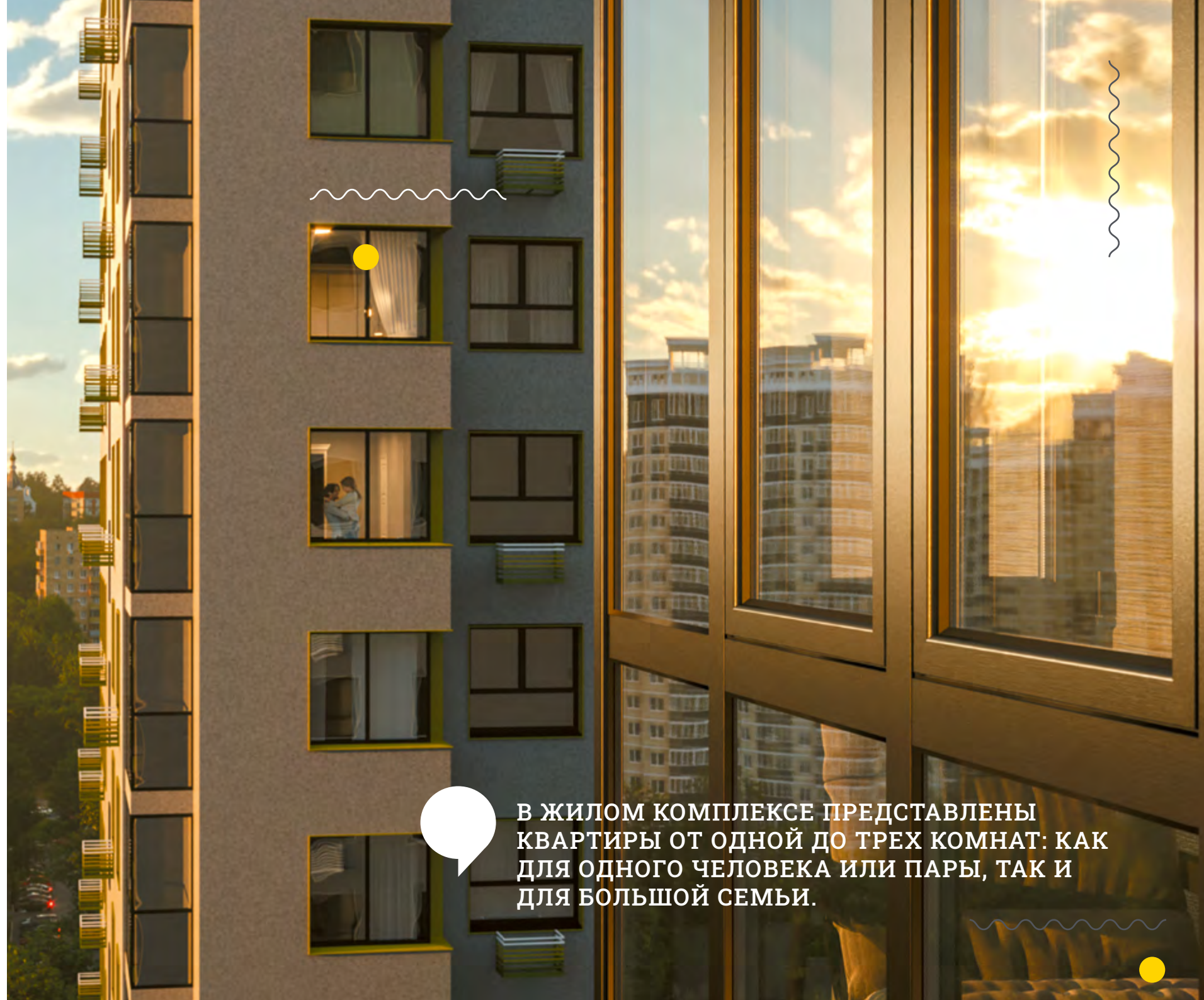
**ЖК «ИЛЬИНОЙС»
СООТВЕТСТВУЕТ
НОВЫМ СТАНДАРТАМ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА В
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
ЗОНЫ ОТДЫХА





К В А Р Т И Р О Г Р А Ф И Я



В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ
КВАРТИРЫ ОТ ОДНОЙ ДО ТРЕХ КОМНАТ: КАК
ДЛЯ ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА ИЛИ ПАРЫ, ТАК И
ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ.



21 ОТ 21 М²



Проект
предусматривает
разнообразие
планировок: как
классических, так
и евроформата.

В
А
Р
И
А
Н
Т
Ы

ПРИОБРЕТЕНИЯ³

ГК «ГРАНЕЛЬ»

РЕАЛИЗУЕТ
КВАРТИРЫ В
ЖК «ИЛЬИНОЙС»
В РАМКАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА №214.



КОМПАНИЯ СОТРУДНИЧАЕТ с ведущими банками
Московского региона.

Более 20 банков партнеров, включая: ПАО «Сбербанк»,
«Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», ПАО «Московский
Кредитный Банк, ПАО «Совкомбанк» и др.

Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные бан-
ковские продукты со сниженным размером процентной
ставки.



СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА

Компания сотрудничает с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и специалистов, работающих в государственных и муниципальных учреждениях.

Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

СУБСИДИИ

Компания работает с ГБУ «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» г. Москвы. Это госучреждение призвано помочь столичным очередникам в приобретении жилых помещений с помощью средств субсидии в рамках городских жилищных программ.



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БАНКОВСКИЕ ПРОДУКТЫ



ВОЕННАЯ ИПОТЕКА



Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

О
З
А
С
Т
Р
О
Й
Щ
И
К
Е

ГК «ГРАНЕЛЬ»

ГК «Гранель» – это одна из крупнейших и динамично развивающихся девелоперских компаний, которая более 30 лет работает на российском рынке и специализируется на строительстве жилых комплексов комфорт и бизнес-класса, а также коммерческой недвижимости.

БОЛЕЕ **30** ЛЕТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

ГК «Гранель» составляет 6,5 млн кв. м жилья и более 600 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3 млн кв. м недвижимости и более 150 тыс. кв. м инфраструктуры, обеспечив квартирами более 60 тыс. российских семей.

6.5 МЛН М² —
ПОРТФЕЛЬ
ПРОЕКТОВ

ТОП-15 ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ

по объему текущего
строительства

13 РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ :

- PROFIT
- «Тринити-2»
- «Москвичка»
- «Алексеевская роща»
- «Валентиновка Парк»
- «Квартал Лукино»
- «Лесной городок»
- «Новотроицкий»
- «Государев дом»
- «Инновация»
- «Императорские Мытищи»
- «Малина»
- «Реут»

60 ТЫС. СЕМЕЙ
ОБЕСПЕЧЕНО
КВАРТИРАМИ

3 МЛН М² —
НЕДВИЖИМОСТИ
ВВЕДЕНО В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17 ПРОЕКТОВ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ :

- MYPRIORITY Paveletskaya
- MYPRIORITY Basmanny
- MYPRIORITY Dubrovka
- HighWay
- BeLuck Коломенское
- «Тринити»
- «Тринити-3»
- «Высокие Жаворонки»
- «Аникеевский»
- «Новая Алексеевская роща»
- «Театральный парк»
- «Живописный»
- «Бригантина»
- «Ильинойс»
- «Новая Рига»
- «Пехра»
- «Лесная симфония» (Уфа)

MYPRIORITY

В 2021 году ГК «Гранель» вышла в сегмент московской недвижимости бизнес-класса. Под зонтичным брендом MYPRIORITY возводятся три жилых комплекса, расположенных в Замоскворечье, Басманном и Южнопортовом районах Москвы.

150 ТЫС. М² —
ПОСТРОЕНО
СОЦИАЛЬНОЙ И
КОММЕРЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТОП-10



РЕЙТИНГА
FORBES

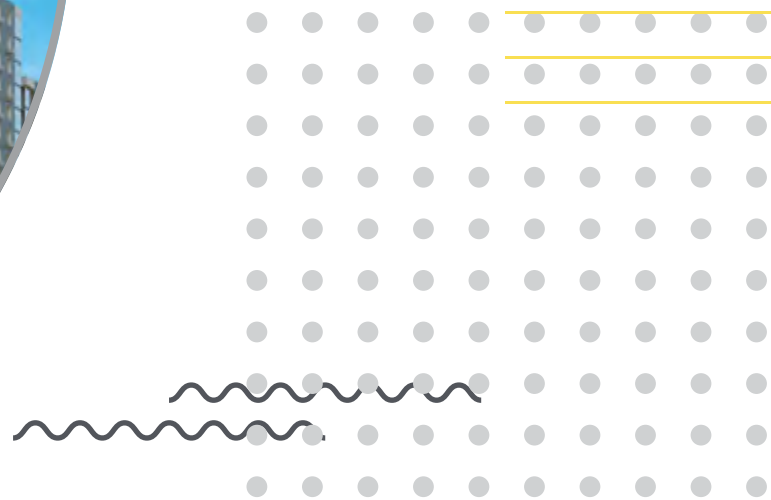
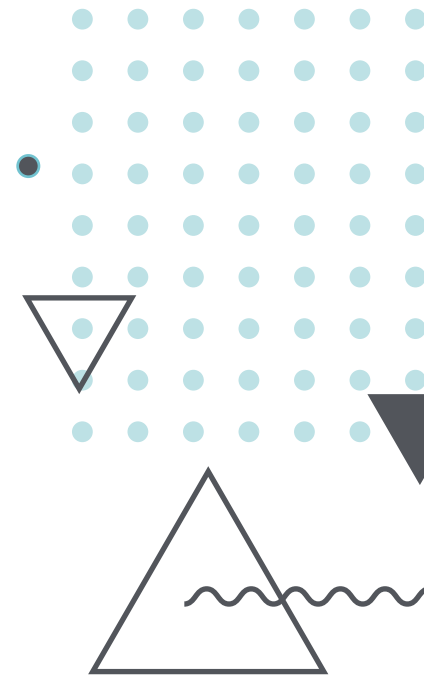
«Самые надежные
застройщики РФ»



ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

ИЛ ИНОЙС

Blank area with horizontal yellow lines for text entry.



Blank area with horizontal grey lines for text entry.

¹ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Ильинойс» до МКАД по кратчайшему маршруту.
² По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Ильинойс» до станции МЦД-2 «Красногорская» и остановки общественного транспорта по кратчайшему маршруту.
³ Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщик ООО «СЗ «Оферта» свободен в заключении договора.

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.
Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

офис продаж
ЖК «Ильинойс»:

МО, Красногорский р-н,
Ильинское шоссе, 14, к. 1

Центральный
офис продаж:

Москва,
Дмитровское шоссе, 73Б

+7 (495) 281 8181

с 9.00 до 21.00 ежедневно

www.granelle.ru