ПРИТЯЖЕНИЕ СИТИ
жилой комплекс

ЖИЗНЬ В БАЛАНСЕ:

ВАШ ОАЗИС УЮТА ВБЛИЗИ МОСКВЫ



ПРИТЯЖЕНИЕ СИТИ

КОГДА НЕ НУЖЕН КОМПРОМИСС — СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ И ВБЛИЗИ СТОЛИЦЫ

ЖК «Притяжение Сити» — новая точка притяжения для жизни на западе Подмосковья – жилой проект от ГК «Гранель» в Одинцовском городском округе.

СТОЛИЧНАЯ ДИНАМИКА

15 мин. до Москва Сити
3,5 км до МЦД

БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЯ

Природные парки:
Подушкинский и
Ромашковский лес

РЕСПЕКТАБЕЛЬНАЯ СРЕДА

Западное направление:
между престижной
Барвихой и
инновационным
Сколково



БЛИЗОСТЬ К СТОЛИЦЕ
СО СПОКОЙНЫМ РИТМОМ ЖИЗНИ



ПРИТЯЖЕНИЕ ЗАПАДНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ЭНЕРГИЯ СОВРЕМЕННОЙ ИННОВАЦИОННОЙ И РЕСПЕКТАБЕЛЬНОЙ СРЕДЫ

Барвиха
Приватная атмосфера респектабельных коттеджных поселков

Сколково
Инновационный центр, бизнес-кластер, технопарк

Московская школа управления
Одна из сильнейших бизнес-школ России

Сколковская международная гимназия
Углубленная академическая программа для детей



МОСКВА РЯДОМ

ПРИТЯЖЕНИЕ К СТОЛИЦЕ

15 МИНУТ

НА АВТО ДО МОСКВА-СИТИ

ОТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДО МОСКВА-СИТИ ЧЕРЕЗ НОВЫЙ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВЫЕЗД

14 МИНУТ

НА АВТО ДО МЕТРО «МОЛОДЕЖНАЯ»

7 МИНУТ

НА АВТО ДО МЦД-1 «СКОЛКОВО»

3,5 км

ДО МКАД И ПРОСПЕКТА БАГРАТИОНА



ПРИРОДА КАК ЧАСТЬ ЖИЗНИ

БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЯ

Подушкинский лес
Природно-рекреационный комплекс с вековыми елями и родниками

Ромашковский лес
Редкие виды растений, занесённые в Красную книгу Московской области

Пруд Чаченка
Спокойные прогулочные маршруты у воды

Клевые беседки
Обустроенные места для пикников с видом на реку



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА



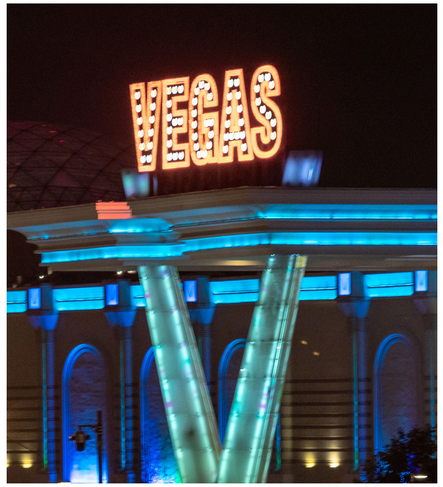
ПАРК МАЛЕВИЧА

Современное пространство для отдыха, спорта и культурного досуга



ВЕЛОПАРК «ВИРАЖИ»

Для динамичных активностей: подготовленные трассы для катания и тренировок, в зимний сезон — лыжные маршруты



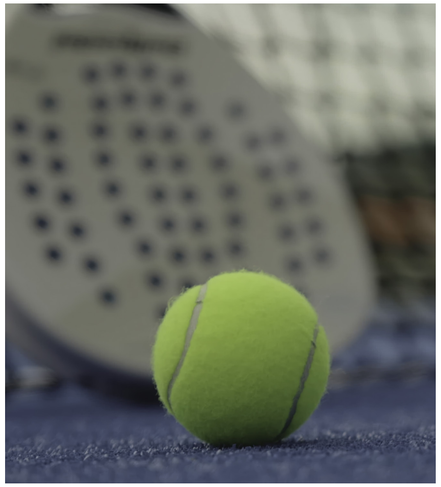
БЛИЗОСТЬ К ТЦ

VEGAS
Пикник
МПлаза



КИНОТЕАТРЫ

Каро 13 Кунцево,
Киногалактика



СПОРТИВНЫЕ КЛУБЫ

Держава
(теннисный клуб)
Crocus Fitness
Surf House
Spirit Fitness

ПРОГУЛКИ | СПОРТ | ИСКУССТВО | ОТДЫХ | СЕМЕЙНЫЙ ДОСУГ

ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИВЫЧНЫЙ КОМФОРТ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Внутренняя инфраструктура ЖК «Притяжение Сити» позволяет решать все повседневные задачи внутри жилого комплекса

ДЕТСКИЙ САД

850 МЕСТ

ШКОЛА

1 760 МЕСТ

МАГАЗИНЫ

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

ОБЪЕКТЫ СФЕРЫ УСЛУГ

ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ БАЗОВЫЕ СЕРВИСЫ



БЛАГОУСТРОЙСТВО ПО АВТОРСКОМУ ПРОЕКТУ

БЫТОВОЙ КОМФОРТ БЕЗ ЛИШНИХ КОМПРОМИССОВ

ГАРМОНИЧНАЯ СРЕДА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
Цветущие сады, хвойные и лиственные деревья, цветники и ухоженные газоны

ПРОСТРАНСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Лобби и входные группы: витражные окна, мягкая мебель и детали интерьера клубного уровня

ДЕТСКИЕ ЗОНЫ
Современные игровые комплексы в формате плейхаб
Безопасные площадки для малышей

СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ

ДВОРЫ БЕЗ МАШИН





КВАРТИРЫ: СВОБОДА ВЫБОРА ПОД ЛЮБОЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ



РАЗНООБРАЗНЫЙ ФОРМАТ

СТУДИИ ОТ 28,1 м²

ОДНОКОМНАТНЫЕ ОТ 32,3 м²

ДВУХКОМНАТНЫЕ ОТ 48,4 м²

ТРЕХКОМНАТНЫЕ ОТ 66,4 м²

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРОДУМАННАЯ ЛОГИКА ПОВСЕДНЕВНОГО КОМФОРТА



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2,95 м

ПРОСТОРНЫЕ ПРИХОЖИЕ

ГАРДЕРОБНЫЕ

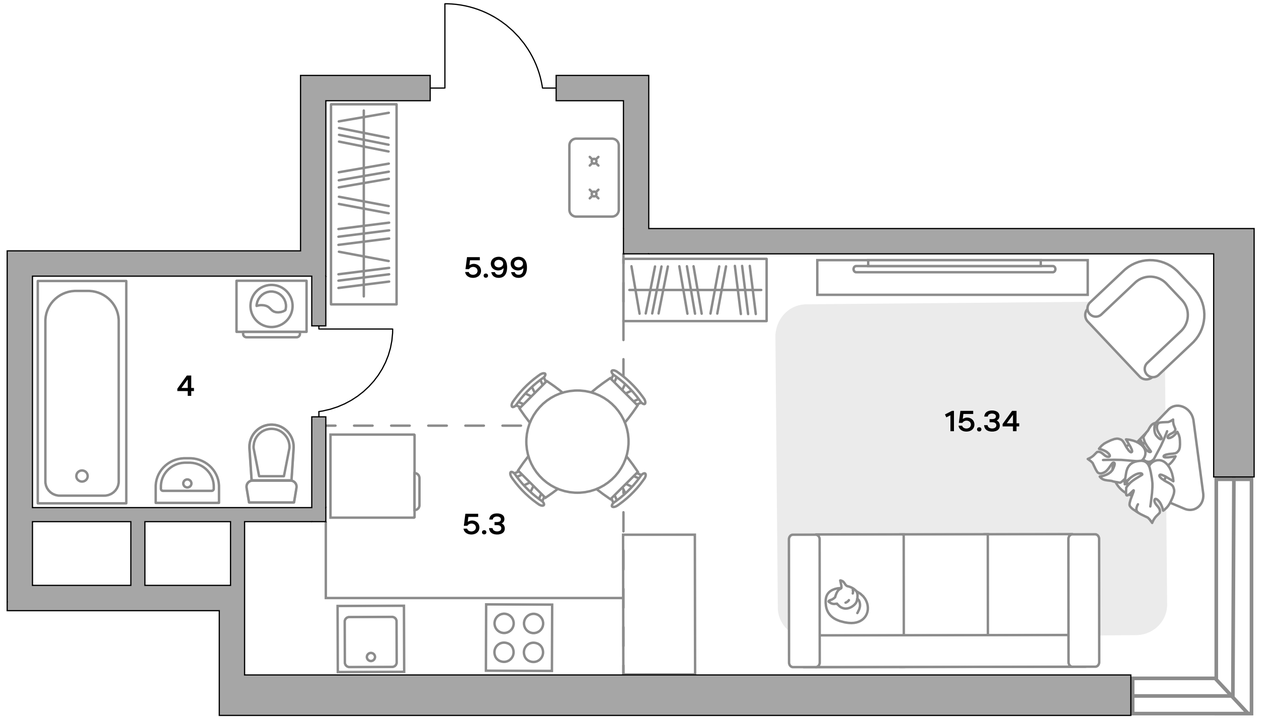
ЭРГОНОМИЧНЫЕ КУХНИ

УГЛОВОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ





СТУДИЯ 30.63 М²



ГИБКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЗОНА ОТДЫХА

КОМПАКТНАЯ КУХНЯ

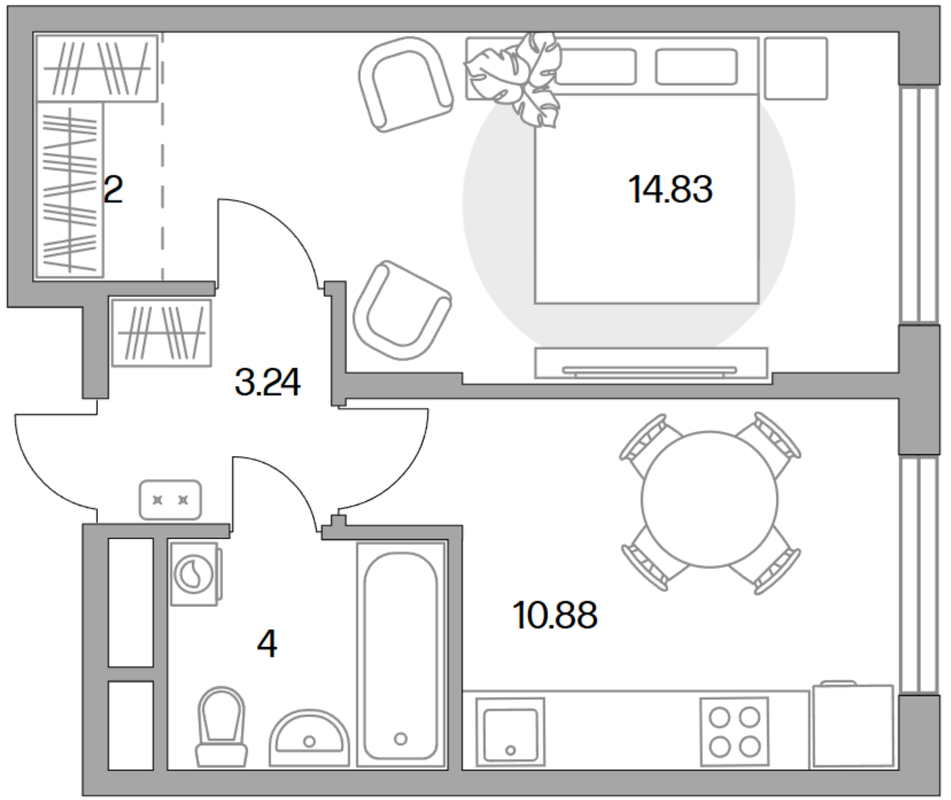
МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

ОСВЕЩЕНИЕ

УГЛОВОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

МАКСИМУМ ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА

1-КОМНАТНАЯ 34.95 М²



УДОБСТВО ХРАНЕНИЯ

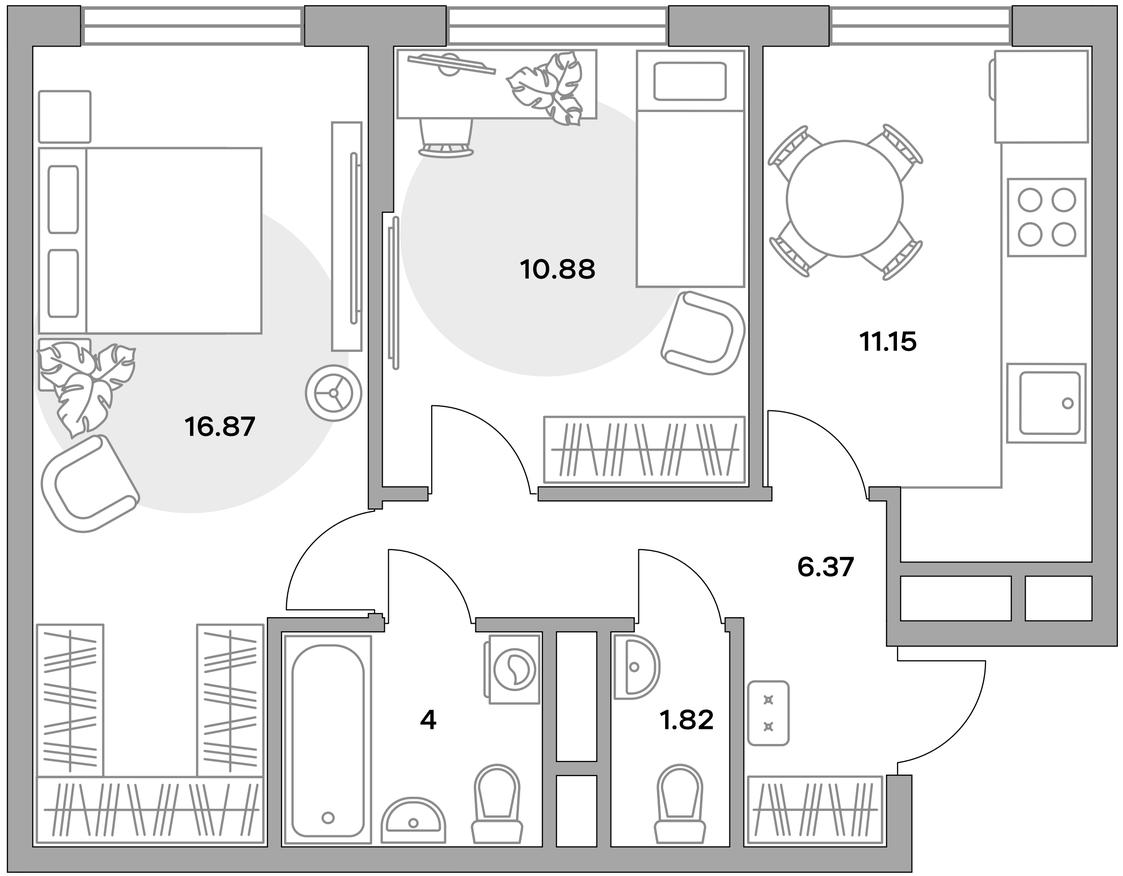
ВСТРОЕННЫЕ НИШИ ДЛЯ ШКАФОВ

ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗОВАТЬ СИСТЕМУ ХРАНЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КУХНЯ

ДОСТАТОЧНО МЕСТА ДЛЯ ОБЕДЕННОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ ОТДЫХА

2-КОМНАТНАЯ 51.09 М²



ПРАКТИЧНОСТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИИ

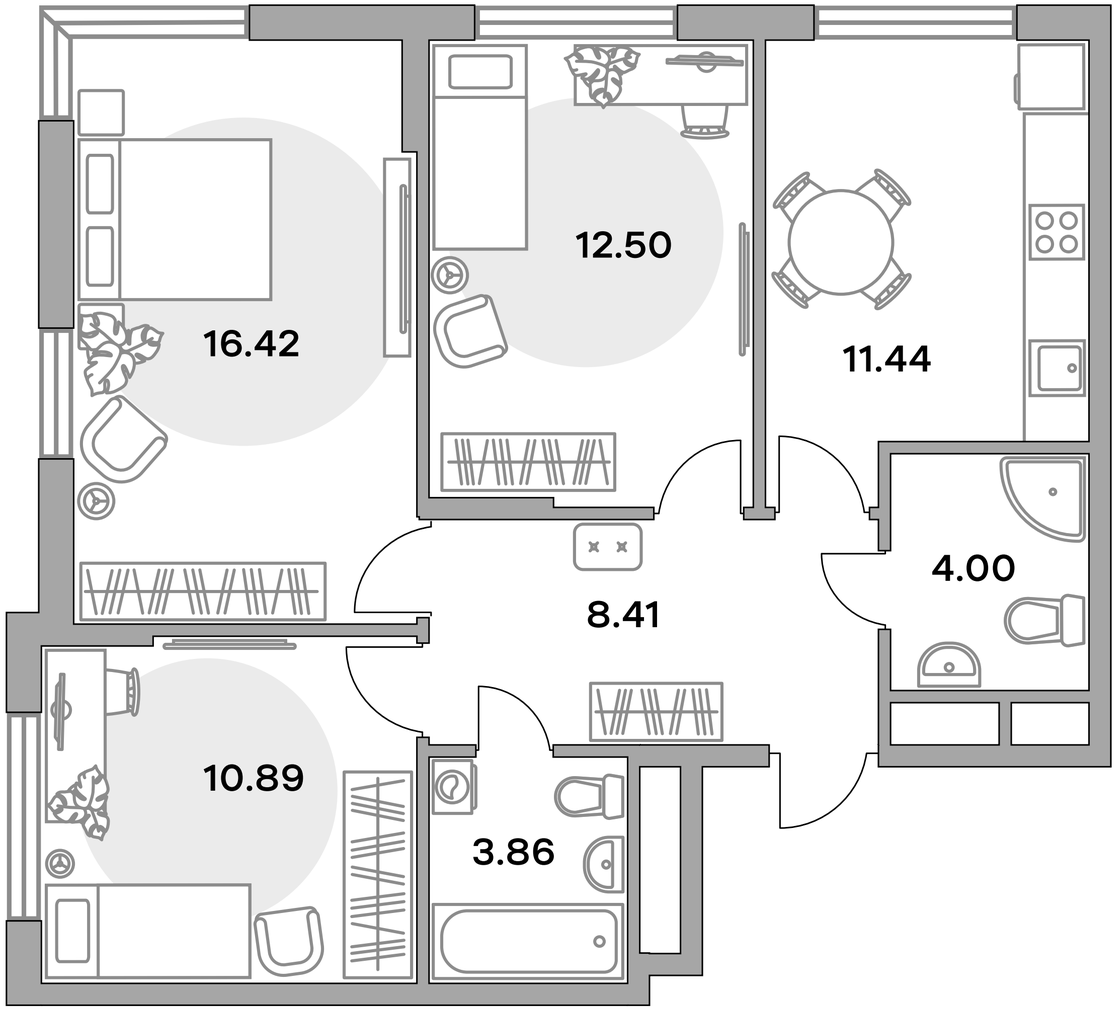
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОРИДОР С ЗОНОЙ ХРАНЕНИЯ

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПРОХОДЫ, НЕ ЗАГРОМОЖДАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВО

ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ

ДЛЯ МЕБЕЛИ, ОБЕДЕННОГО СТОЛА И БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

3-КОМНАТНАЯ 67.52 М²



УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

НАЗНАЧЕНИЕ КОМНАТ ИСХОДЯ ИЗ ПОТРЕБНОСТЕЙ (ДЕТСКАЯ, КАБИНЕТ, ГОСТИНАЯ)

ПРОСТОРНЫЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ГОСТЕВОГО С/У ИЛИ ПОСТИРОЧНОЙ

ГИБКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ БЕЗ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

АРХИТЕКТУРА

32 Га
ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

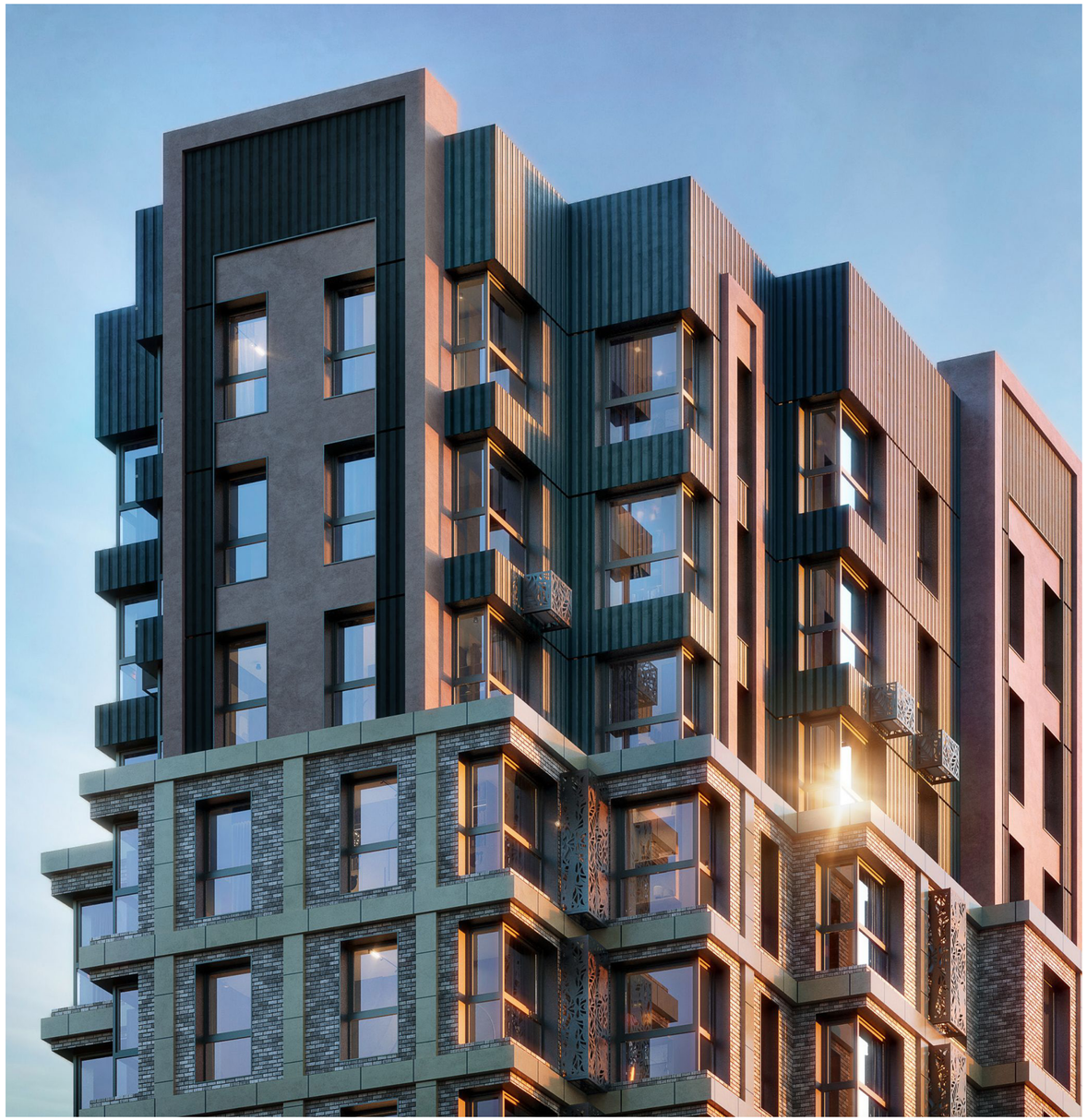
9-14
ЭТАЖЕЙ ВЫСОТА МОНОЛИТНЫХ ДОМОВ

ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА ЛЕС

ФАСАДЫ В ПРИРОДНЫХ ОТТЕНКАХ
КЕРАМОГРАНИТ, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПАНЕЛИ И БЕТОННАЯ ПЛИТКА

УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА И УГЛОВОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
НАПОЛНЯЮТ КВАРТИРЫ СВЕТОМ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ





ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ИЗЫСКАННЫЙ НЕОКЛАССИЧЕСКИЙ СТИЛЬ

ФАКТУРНЫЕ ПАНЕЛИ И КЕРАМОГРАНИТ

ВИТРАЖНЫЕ ОКНА

ДЕЛИКАТНЫЕ ПАЛИТРА И ОСВЕЩЕНИЕ

МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ

ГРАМОТНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ НА ЛЮБОЙ ВКУС И ОБРАЗ ЖИЗНИ

УЮТНАЯ ЗОНА ОЖИДАНИЯ С МЯГКОЙ МЕБЕЛЬЮ

КОЛЯСОЧНЫЕ

ПРОДУМАННАЯ НАВИГАЦИЯ



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ

ЭКОНОМИЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ СНИЖАЕТ ЗАТРАТЫ НА ТЕПЛО

БЕЗОПАСНОСТЬ 24/7
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ EI60 И СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА ЗАЩИТЫ НА ВСЕХ ЭТАЖАХ

ТИШИНА И УЮТ
ОКНА С ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ ДО 26 ДБ

КОМФОРТНЫЙ КЛИМАТ
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ РЕГУЛИРОВКА ТЕПЛА В КАЖДОЙ СЕКЦИИ

СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ
ДВА СКОРОСТНЫХ ЛИФТА НА СЕКЦИЮ С ПЛАВНЫМ ХОДОМ 1,6 М/С

НАДЕЖНЫЕ ФАСАДЫ
НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ С ЗАЩИТНЫМИ КОРЗИНАМИ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ



ГК ГРАНЕЛЬ — ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ СТРАНЫ

БОЛЕЕ 30 ЛЕТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ. С 2022 ГОДА КОМПАНИЯ ВХОДИТ В ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ КОМПАНИЙ РФ

ТОП-10
РЕЙТИНГА FORBES «САМЫЕ НАДЁЖНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ РФ»

ТОП-5
ЗАСТРОЙЩИКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛ. ПО ОБЪЁМУ ТЕКУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТОП-10
ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ В РФ

15
РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

15
ПРОЕКТОВ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

GRANELLE.RU

Портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн м² жилья и более 600 тыс. м² коммерческой недвижимости.

С начала деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3 млн м² жилой недвижимости и более 100 тыс. м² социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 75 тыс. российских семей

ГРАНЕЛЬ