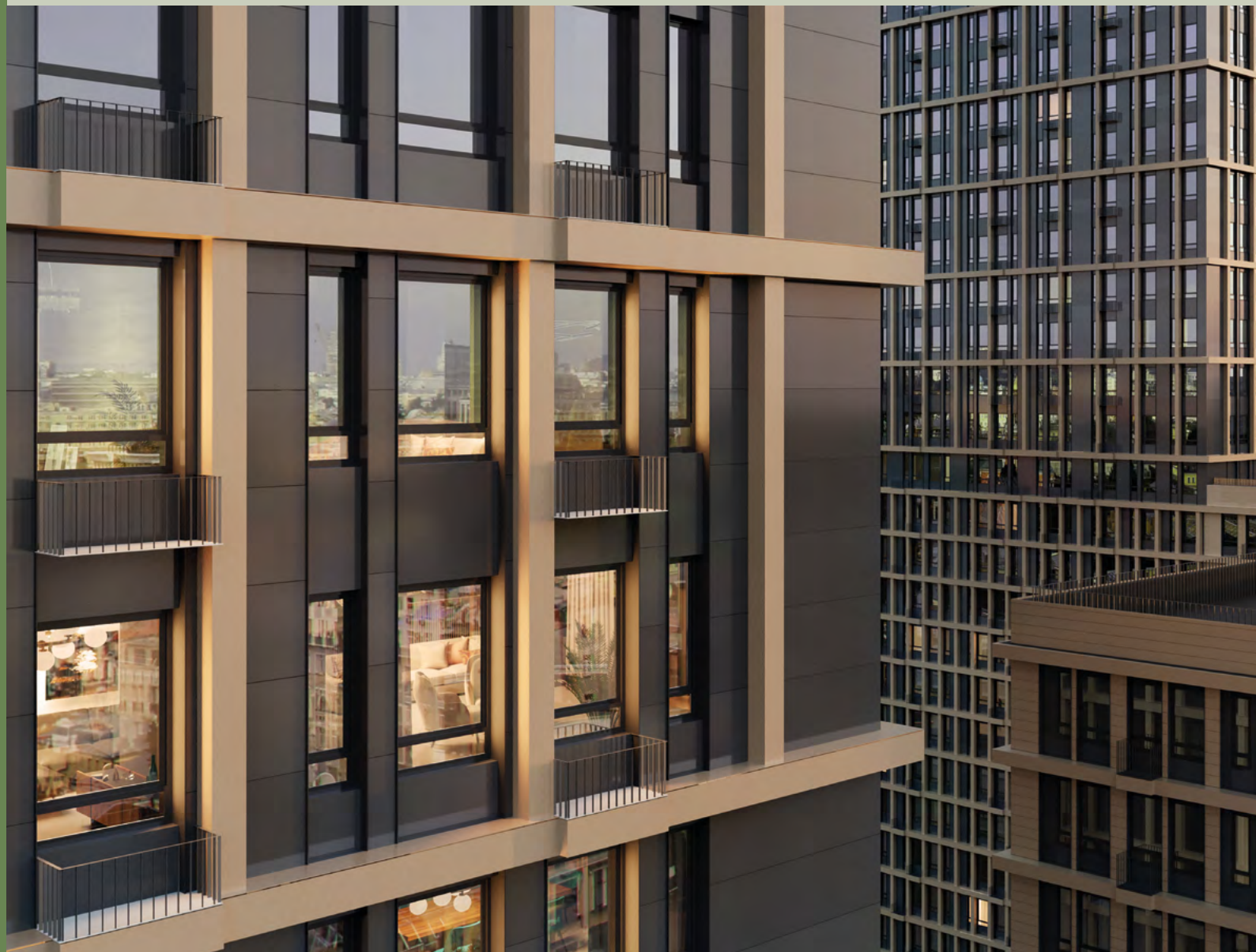




MY PRIORITY



Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф/>.
Застройщик: ООО «СЗ «Гранель Столица»

выбирайте свой приоритет!

идеальное
пространство
для жизни



ДУБРОВКА ОТ ГРАНЕЛЬ

ВАШ РИТМ ЖИЗНИ В СЕРДЦЕ
МЕГАПОЛИСА

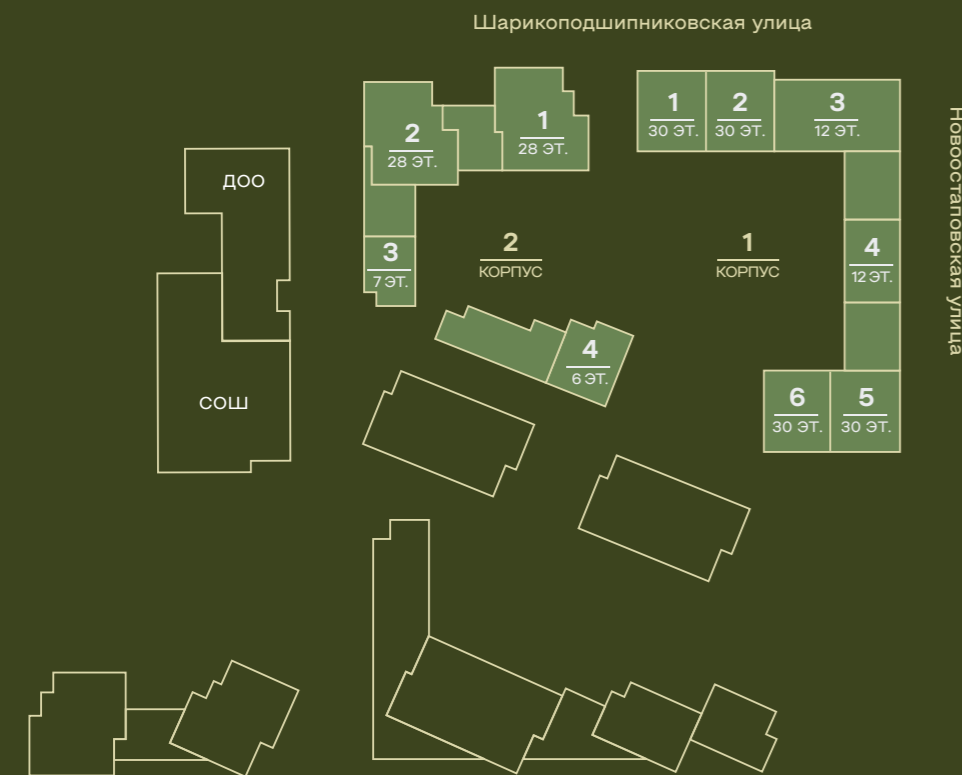
Ультрасовременный
жилой квартал бизнес-
класса

Рядом с ЦАО

В перспективном
районе с отличной
инфраструктурой



ПРОСТРАНСТВО — ЛИЧНО ДЛЯ ВАС





MY LIFE

*Дубровка от Гранель —
ультрасовременный
жилой квартал бизнес-класса*

MY PRIORITY

*Вы сами выбираете, какое
преимущество
вам нравится больше*



ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Две станции метро и МЦК в шаговой доступности, быстрый выезд на ТТК и Волгоградский проспект, удобная дорога в центр и за город.



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН

Редевелопмент территорий, новые точки притяжения, культурные, деловые и коммерческие кластеры от лучших архитекторов, благоустроенные общественные пространства.



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

Круглосуточная охрана периметра комплекса, современные системы диспетчеризации, контроля доступа, IP-домофония с возможностью доступа через мобильное приложение.

ГАРМОНИЧНАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА

Приватный охраняемый двор, ландшафтный дизайн, зонирование территории, многоуровневые игровые системы для детей в формате playhub, площадки workout, зоны для спокойного отдыха.

БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Стрит-ритейл на первых этажах зданий, подземный паркинг, супермаркет, рядом школы, детские сады, поликлиники, магазины.



КАЧЕСТВЕННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ И МАТЕРИАЛЫ

Высокое качество материалов, лифты повышенного комфорта с дизайнерской отделкой, система контроля и учёта энергоресурсов, системы видеонаблюдения.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Авторский дизайн лобби, зона ожидания со стойкой ресепшен, лаундж-зона, помещения для хранения колясок и велосипедов.



СОВРЕМЕННЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

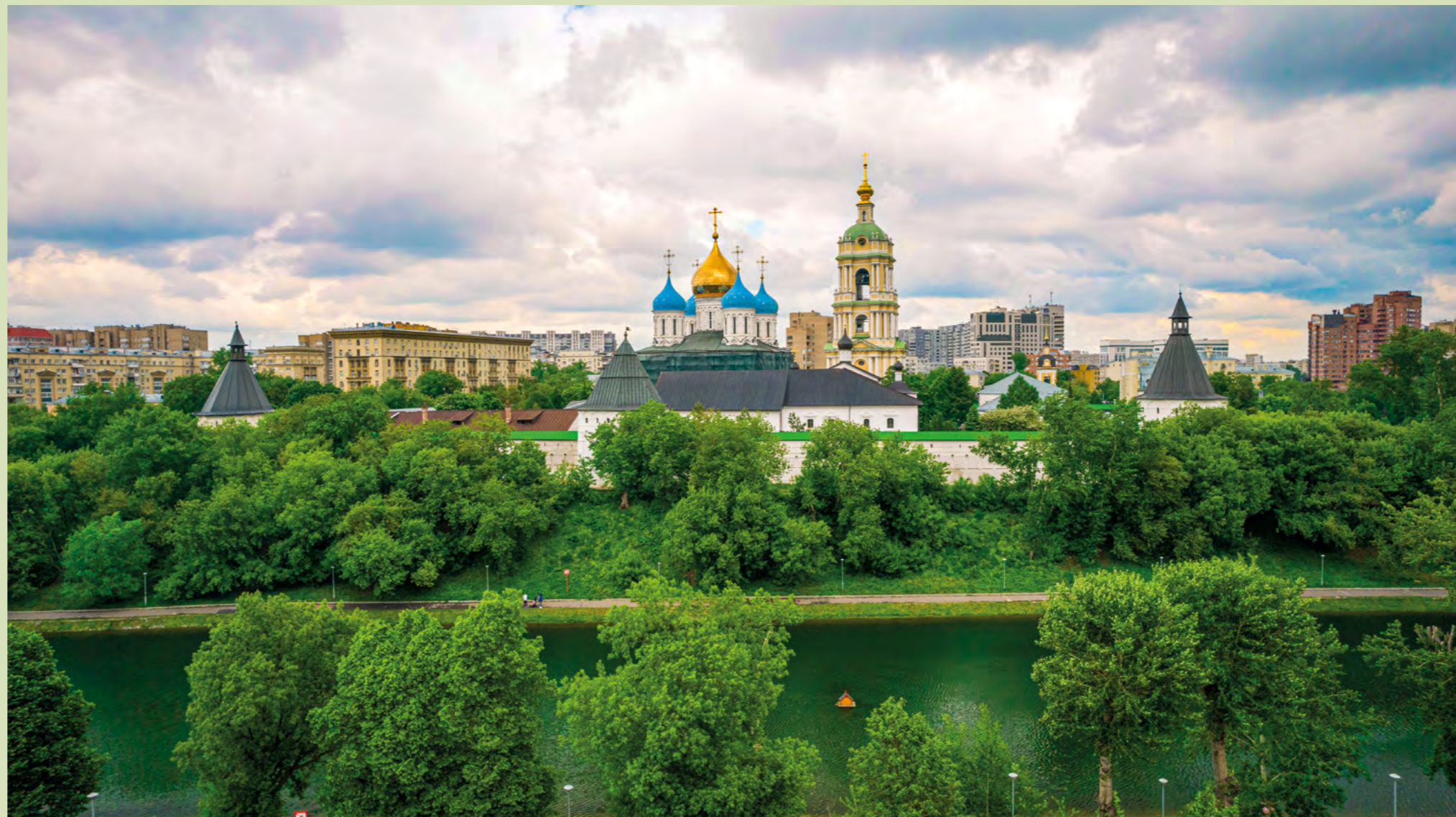
Архитектурная концепция от ведущего бюро, высотные здания с отличными видовыми характеристиками, облицовка фасадов металлическими панелями, увеличенное остекление.



MY HISTORY

Насыщенная культурная жизнь

У района долгая и интересная история. На этой территории с давних времен существовали деревни Дубровка и Кожухово, которые упоминаются еще в летописях XIV века. До середины XVIII века местные земли принадлежали Крутицкому подворью, и управлялись вначале епископом, а затем митрополитом Крутицким. Деревня Кожухово находилась в очень живописной местности. Она стояла на высоком берегу Москвы-реки, окруженная сосновым лесом.



НОВОСПАССКИЙ МОНАСТЫРЬ

Старинный монастырь знаменит своей чудотворной иконой. Это место притягивает атмосферой спокойствия и умиротворенности – здесь приятно просто прогуляться. На территории монастыря расположен благоустроенный цветущий сад с детской площадкой.



СИМОНОВ МОНАСТЫРЬ

Один из самых древних монастырей Москвы, уникальное место, богатое своей историей. Построенный еще в 14 веке, монастырь много столетий служил не только центром духовной жизни и культуры, но и суровой крепостью, не раз отражавшей нападения – он входил в оборонительную систему столицы, защищая Москву от неприятеля.



*Атмосферное место,
живописный осколок прошлого,
где время словно замерло*

КРУТИЦКОЕ ПОДВОРЬЕ

Один из древнейших исторических памятников Москвы, настоящее место силы, сохранившее до наших дней образ древней Москвы. Здесь расположен великолепный ансамбль русского зодчества: собор, терем с изразцами, звонница, палаты, стены, булыжная мостовая. Атмосферное место, живописный осколок прошлого, где время словно замерло, как нельзя лучше подходит для долгих прогулок с семьей, друзьями или в одиночестве.

MY EDUCATION

Широкие возможности для образования

Все школы в локации хорошо оборудованы, во многих есть бассейны. Стоит обратить внимание на Международную Ломоносовскую гимназию – это частная школа с дошкольным отделением. Неплохой считается государственная школа 1274 имени В. В. Маяковского с сильными инженерными и физико-математическими классами. В нее входит 5 детских садов и 4 школьных корпуса.

В рамках проекта ЖК «Дубровка от Гранель» построят учебно-образовательный комплекс для малышей и школьников, который будет передан городу.



9

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ

14

ДЕТСКИХ САДОВ

ФАКУЛЬТЕТЫ
И КАФЕДРЫ
ВЕДУЩИХ ВУЗОВ



КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР ЗИЛ

Одно из самых интересных и модных мест на карте столицы. Современный многофункциональный культурный центр, где регулярно проходят выставки, перформансы, спектакли, лекции, концерты и мастер-классы для взрослых и детей.

MY SPORT

Здоровый образ жизни

Со спортом в районе все отлично. Можно найти секции художественной гимнастики, восточных единоборств, футбола и других видов спорта. Здесь есть множество фитнес-клубов, в том числе с детскими занятиями, — как крупные сетевые, так и маленькие локальные. Прямо рядом с ЖК «Дубровка от Гранель» находится оборудованный картинг.

В шаговой доступности — ледовый комплекс «Морозово», где работает детская школа хоккея и школа фигурного катания.



ДЕТСКИЕ
СЕКЦИИ

СПОРТШКОЛЫ

ФИТНЕС-КЛУБЫ



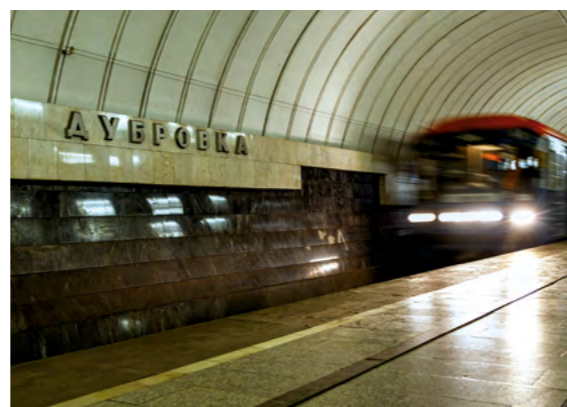
SPORTSTATION

Спортивные активности для детей и взрослых: вейк-парк, скалодром, фитнес, бокс, детские секции рядом с вашим домом.

MY TIME

Идеальная транспортная доступность

Удачная локация позволяет легко и быстро добраться до центра города или до любого района Москвы. На автомобиле можно удобно выехать на ТТК или доехать до Садового кольца. Станция метро «Дубровка» находится буквально под боком, а за 10-20 минут можно дойти до станции «Волгоградский проспект» или до станций МЦК «Дубровка» и «Угрешская».



ПЕШКОМ

3 минуты¹

до станции метро «Дубровка»

10 минут²

до станции МЦК «Дубровка»

12 минут³

до станции метро «Волгоградский проспект»

17 минут⁴

до станции МЦК «Угрешская»

НА АВТОМОБИЛЕ

Прямой выезд

на ТТК и Волгоградский проспект

7 минут⁵

до Садового кольца

11 минут⁶

до Кремля



MY SHOPPING

Развитая торговая инфраструктура



Шопинг?

Никаких проблем! В пешей доступности от «Дубровка от Гранель» расположены крупнейшие супермаркеты и торговые центры, где можно купить буквально все, что нужно.



ТРЦ МОЗАИКА

Торгово-развлекательный центр с большим разнообразием магазинов, кафе, ресторанами, кинотеатром, семейным парком активного отдыха, батутным центром.

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОСТРОВ МЕЧТЫ

Крупнейший в Европе крытый всесезонный парк развлечений с аттракционами, магазинами, ресторанами, концертным залом, кинотеатром и благоустроенным ландшафтным парком.

METRO CASH & CARRY

Торговый центр лидерской сети международного рынка в секторе мелкооптовой торговли. Широчайший ассортимент продукции по доступным ценам.



MY HEALTH

Зеленые зоны для прогулок

Благоустроенные парки с креативными современными площадками для игр, спорта и отдыха – вокруг жилого комплекса «Дубровка от Гранель» можно найти зеленые пространства для того, чтобы расслабиться и отдохнуть от городской суеты.



ДЕТСКИЙ ПАРК «ЛИПКИ»

Уютный парк у стен древнего Симонова монастыря. Рядом с тенистыми аллеями расположились детские игровые комплексы, спортивная площадка, тренажеры, сцена для мероприятий.

СКВЕР У МЕТРО «ДУБРОВКА»

Зеленый сквер прямо напротив жилого комплекса. Весной и летом здесь все в цветах. Дети обожают яркую игровую площадку и поющий фонтан, взрослые — площадку для воркаута и велодорожки.

ЮЖНЫЙ И СЕВЕРНЫЙ ЛАНДШАФТНЫЕ ПАРКИ

Прогулочные и велосипедные дорожки, шезлонги и гамаки, игровые и спортивные площадки, кафе и рестораны, лодочная станция и летний кинотеатр — здесь можно провести отличные выходные.





MY VISION

Потрясающие
виды из окон

С верхних этажей жилого комплекса открываются захватывающие панорамы города. Особенно эффектно урбанистический пейзаж выглядит вечером. Миллионы огней, блестящая лента Москвы-реки и впечатляющий силуэт башен делового центра «Москва-Сити» — ваш вид из окна, от которого невозможно устать.



MY VISION

*Дерзкая
архитектура
мегаполиса*

Проектировщики создали качественную жилую среду высокого уровня, гармонично вписанную в окружающий контекст.

Высотные здания жилого комплекса образуют ансамбль, который станет новой архитектурной доминантой района.

Металлические панели контрастных серебристо-серых и темно-серых оттенков, которыми облицованы фасады, отсылают к бруталной промышленной архитектуре.

Дополнительную динамику архитектурному ансамблю зданий придают витражное остекление и переменная этажность. Благодаря этому сохраняется инсоляция квартир и внутреннего двора.



АРХИТЕКТУРНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ
ОТ ВЕДУЩЕГО
БЮРО

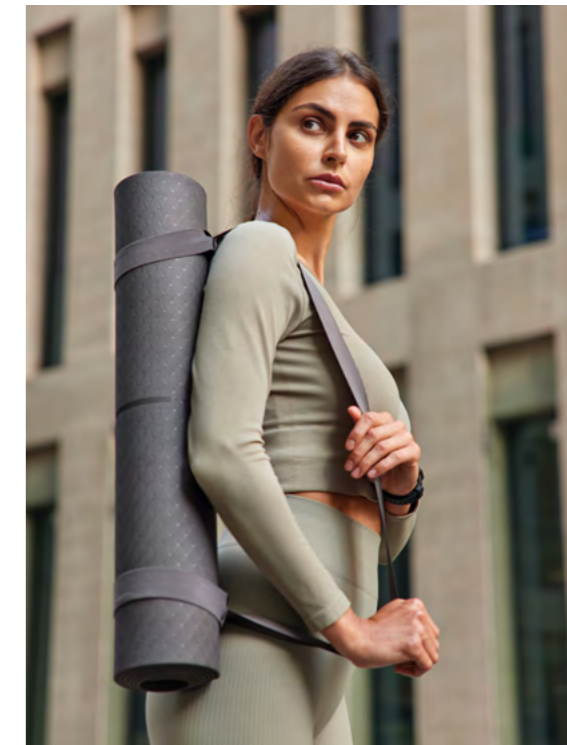
ВИДОВЫЕ
КВАРТИРЫ

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
ПАНЕЛИ
НА ФАСАДАХ

УВЕЛИЧЕННОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ



ПРИВАТНАЯ
ВНУТРЕННЯЯ
ТЕРРИТОРИЯ



MY REST

Авторская концепция благоустройства

Корпуса жилого комплекса образуют приватный двор, благоустроенный по авторскому проекту.

Ваше личное место силы, где можно отдохнуть, заняться спортом на тренажерах или поиграть с детьми на современной площадке.



АВТОРСКОЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО

УНИКАЛЬНЫЕ
ИГРОВЫЕ
СИСТЕМЫ

ЗОНЫ ДЛЯ
РЕЛАКСА

ПРИВАТНЫЙ
ДВОР



ЛАНДШАФТНОЕ
ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВОРКАУТА

Жители современного мегаполиса много времени уделяют своему здоровью и стараются поддерживать хорошую физическую форму. Спортивные площадки, оснащенные качественным современным оборудованием, предоставляют широкие возможности для занятий спортом на свежем воздухе.



MY PRIVILEGE

*Дизайнерские
входные группы*



ЗОНА ОЖИДАНИЯ
СО СТОЙКОЙ
РЕСЕПШЕН

КОЛЯСОЧНАЯ



ЛАУНДЖ-ЗОНА



ЛАПОМОЙКИ
ДЛЯ ЖИВОТНЫХ

МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ

ПОМЕЩЕНИЕ
КОНСЬЕРЖА

САМУЗЕЛ
ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ
И ПОСЕТИТЕЛЕЙ

MY HOME

Богатый выбор планировочных решений

В жилом комплексе представлена богатая коллекция разнообразных планировок. Вариативность планировочных решений позволяет выбрать квартиру для любого состава семьи.

МАТЕРИАЛЫ
ВЫСОКОГО
КАЧЕСТВА



СИСТЕМА
КОНТРОЛЯ
И УЧЁТА
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ



ПРЕМИАЛЬНЫЕ
ЛИФТЫ
С ДИЗАЙНЕРСКОЙ
ОТДЕЛКОЙ

СОВРЕМЕННЫЕ
СИСТЕМЫ
ДИСПЕТЧЕРИЗА-
ЦИИ ЗДАНИЯ

КАЧЕСТВЕННОЕ
ИНЖЕНЕРНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ

MY SAFETY

Забота о себе и своих близких

Новейшие технологии и современные инженерные системы формируют исключительное качество жизни в жилом комплексе «Дубровка от Гранель».

В отделке мест общего пользования используются проверенные материалы.

IP-ДОМОФОНΙΑ С
ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ДОСТУПА ЧЕРЕЗ
МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ

СИСТЕМЫ
КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА И ВИДЕО-
НАБЛЮДЕНИЯ

КОНТРОЛЬ
ДОСТУПА
В ПАРКИНГ



ОХРАНА
ПЕРИМЕТРА
КОМПЛЕКСА



ПРИВАТНАЯ ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ

Преимущество высококлассного жилого комплекса – частная территория, куда возможен доступ только для своих. Технологичные системы диспетчеризации и видеонаблюдения позволяют создать абсолютно безопасное пространство.

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Поиск парковки – больше не проблема! Жители жилого комплекса «Дубровка от Гранель» могут разместить свои автомобили в комфортабельном подземном паркинге.



ОБОРУДОВАННЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Освободите место для жизни! Крупногабаритные и сезонные вещи, которые занимают лишнее место в квартире, можно хранить в оборудованных кладовых помещениях жилого комплекса «Дубровка от Гранель».





MY DEVELOPER

Более 30 лет на рынке недвижимости

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

6,5 МЛН М²

портфель проектов ГК
«Гранель»

600 ТЫС. М²

коммерческой недвижимости

ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

БОЛЕЕ 3 МЛН М²

жилой недвижимости

БОЛЕЕ 160 ТЫС. М²

социальной инфраструктуры

КВАРТИРАМИ ОБЕСПЕЧЕНО

БОЛЕЕ 78 ТЫС.

российских семей



ГК «Гранель» — это одна из крупнейших и динамично развивающихся девелоперских компаний, которая более 30 лет работает на российском рынке и специализируется на строительстве жилых комплексов комфорт и бизнес-класса, а также коммерческой недвижимости.

ТОП-15

ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ
ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ

ТОП-5

ЗАСТРОЙЩИКОВ
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПО
ОБЪЕМУ ТЕКУЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ТОП-10

РЕЙТИНГА FORBES
«САМЫЕ НАДЕЖНЫЕ
ЗАСТРОЙЩИКИ РФ»

ТОП-15

ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ
ПО ОБЪЕМУ ТЕКУЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

выбирайте
свой приоритет!



Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

MYPRORITY – программа привилегий от Гранель. Информация о программе и её условиях представлены на сайте granelle.ru.

–

¹ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 29.05.2025, указано время в пути пешком от границ участка ЖК «Дубровка от Гранель» до станции метро «Дубровка» по оптимальному маршруту

² По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 29.05.2025, указано время в пути пешком от границ участка ЖК «Дубровка от Гранель» до станции МЦК «Дубровка» по оптимальному маршруту

³ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 29.05.2025, указано время в пути пешком от границ участка ЖК MYPRORITY «Дубровка от Гранель» до станции метро «Волгоградский проспект» по оптимальному маршруту

⁴ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 29.05.2025, указано время в пути пешком от границ участка ЖК «Дубровка от Гранель» до станции МЦК «Угрешская» по оптимальному маршруту

⁵ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 29.05.2025, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК «Дубровка от Гранель» до ближайшей точки на Садовом кольце по кратчайшему маршруту

⁶ По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 29.05.2025, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК «Дубровка от Гранель» до ближайшей точки около Московского Кремля по кратчайшему маршруту

