

Приложение № 1
к приказу № 2 от «19» апреля 2024 года

ООО «СЗ «Гео-Реал»

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

ИЗОЛЯЦИОННЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ, ЗАЩИТНЫЕ ПОКРЫТИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ПОЛЫ, БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ
ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ ПРОФИЛЕЙ, ДВЕРИ
СТО 2024

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СЗ «Гео-Реал»



О.С. Фомина-Вольская

2024 г.

Москва, 2024

Сведения о стандарте организации

- 1 РАЗРАБОТАН ООО «СЗ «Гео-Реал»
- 2 УТВЕРЖДЕН Приказом Генерального директора
ООО «СЗ «Гео-Реал» от 19.04.24 № 2
- 3 ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ С 19 04 2024 года

1. Нормативное обоснование

Настоящий стандарт организации разработан ООО «СЗ «Гео-Реал» на основании ст. 21 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" и с учетом обязательных требований, установленных федеральными законами от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании", и от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

2. Область применения

Настоящий стандарт применяется при строительстве многоквартирных домов, застройщиком которых является ООО «СЗ «Гео-Реал» и устанавливает правила производства и приемки изоляционных и отделочных работ при устройстве изоляционных слоев внутренних помещений зданий, в том числе защитных покрытий и покрытий полов, а также устройстве дверей и окон.

При строительстве объекта долевого строительства требования СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия" и иных документов в области стандартизации, применяемых на добровольной основе, применяются только в части, не урегулированной настоящим стандартом организации.

При наличии противоречий между документами применяется настоящий стандарт организации, а СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия" и иные документы в области стандартизации не подлежат применению.

3. Требования к отделочным работам

3.1. Требования к оштукатуренным основаниям (штукатурка любого типа)

№ п/п	Контролируемый параметр	Предельное отклонение
3.1.1.	Отклонение от вертикали	От 0 мм до 10 мм на 1 м, но не более 25 мм на всю высоту помещения
3.1.2.	Отклонение по горизонтали	От 0 мм до 10 мм на 1 м
3.1.3.	Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв. м от 0 мм до 10 мм на 1 м, но не более 20 мм на весь элемент
3.1.4.	Отклонение оконных и	От 0 мм до 8 мм на 1 м, но не более 20 мм на весь

	дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	элемент
3.1.5.	Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	От 0 мм до 10 мм на весь элемент
3.1.6.	Отклонение ширины откоса от проектной	От 0 мм до 10 мм

3.2. Требования к производству обойных работ

3.2.1. Допускается вкрапления под обойными полотнами не более 5 шт. на 1 кв. м, легкосмываемые загрязнения.

3.2.2. Возможны локальные доклейки обоев.

4. Требования к облицовочным покрытиям

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, минимальные и максимальные предельные параметры	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтал и, мм на 1 м длины, минимальные и максимальные предельные	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, минимальные и максимальные предельные	Неровности и плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, минимальные и максимальные предельные	Отклонения ширины шва, мм, минимальные и максимальные предельные параметры

		параметры	е параметры	параметры	
Из керамических, стеклокерамич еских и других изделий: - внутренняя облицовка	От 0 мм до 3 мм	От 0 мм до 3 мм	От 0 мм до 6 мм	От 0 мм до 4 мм	±2,5

5. Требования к устройству подвесных потолков, панелей и плит с лицевой отделкой в интерьерах квартир

№ п/п	Контролируемый параметр	Предельное отклонение
5.1.	Уступы готовой облицовки между плитами и панелями, а также рейками (подвесных потолков)	От 0 мм до 5 мм
5.2.	Отклонение плоскости всего поля отделки по диагонали, вертикали и горизонтали (от проектной) на 1 м длины	От 0 мм до 5 мм, но не более 15 мм на всю поверхность

6. Требования к устройству полов

6.1. Требования к промежуточным элементам пола

№ п/п	Контролируемый параметр	Предельное отклонение
6.1.1.	Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола: - бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов; - стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов.	от 0 мм до 5 мм от 0 мм до 10 мм

6.2. Требования к цементно-полимерному покрытию пола

№ п/п	Контролируемый параметр	Требования
6.2.1.	<p>Включения (в том числе пузыри и несквозные поры):</p> <ul style="list-style-type: none"> - число штук на 100 м - размер - расстояние между включениями 	<p>60</p> <p>не более 3 мм</p> <p>не менее 50 мм</p>
6.2.2.	Отклонение от плоскости для наливных полов	от 0 мм до 5 мм на двухметровой рейке или согласно требованиям проектной документации

6.3. Требования к готовому покрытию пола

№ п/п	Контролируемый параметр	Предельное отклонение
6.3.1.	<p>Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, ламината, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит - из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит 	<p>От 0 мм до 8 мм</p> <p>От 0 мм до 8 мм</p>

6.3.2	Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола	От 0 мм до 5 мм
6.3.3	При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Возможны изменения характера звучания не более 10% площади одного элемента
6.3.4	Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	От 0 мм до 6 мм

7. Требования к устройству оконных блоков

7.1. Допускаются точечные загрязнения/пороки/окалы, по своим размерам не превышающие 1 мм, при этом общее количество пороков стекла не нормируется.

7.2. Требования к монтажу оконных блоков ПВХ

№ п/п	Контролируемый параметр	Требования / предельное отклонение
	Оконные блоки	
7.2.1	Показатели внешнего вида поверхностей оконного блока	<p>Допускаются мелкие повреждения профилей, штапиков, фурнитуры в виде царапин глубиной до 1мм и длиной не более 40мм.</p> <p>Допускаются наличие защитной пленки на поверхности профиля оконного блока.</p> <p>Возможны</p>

		незначительные загрязнения строительными составами.
7.2.2.	Отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали:	От 0 мм до 5 мм на 1 погонный метр, но не более 10 мм на всю длину изделия
7.2.3.	Провисание открывающихся элементов	От 0 мм до 5 мм на 1 погонный метр ширины
7.2.4.	Зазоры в угловых и Т-образных соединениях, (за исключением рамы оконного блока)	От 0 мм до 2 мм
7.2.5.	Перепад лицевых поверхностей в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей	От 0 мм до 2 мм
Оконные отливы (сливы)		
7.2.6.	Качество лицевой поверхности	Допускаются мелкие повреждения в виде царапин глубиной до 1мм и длиной не более 40мм. Возможны незначительные загрязнения строительными составами.
Подоконники		
7.2.7.	Качество лицевой поверхности	Допускаются мелкие повреждения в виде царапин глубиной до 1мм и длиной не более 40мм. Допускаются наличие

		защитной пленки. Возможны незначительные загрязнения строительными составами.
7.2.8.	Отклонения от горизонтали: - по ширине подоконной доски в сторону помещения - по длине подоконной доски	от 0 мм до 3 мм от 0 мм до 3 мм
7.2.9.	Отклонения от плоскостности	От 0 мм до 4 мм на 1 погонный метр
Облицовка оконных откосов		
7.2.10.	Качество лицевых поверхностей	Допускаются мелкие в виде царапин глубиной до 1 мм и длиной не более 40 мм
7.2.11.	Отклонения от горизонтали и вертикали деталей облицовки	От 0 мм до 4 мм на 1 погонный метр, но не более 10 мм на всю длину изделия
7.2.12.	Отклонения от плоскостности	От 0 мм до 2 мм на 1 погонный метр
7.2.13.	Узлы сопряжений, примыканий	Отсутствие сквозных зазоров, щелей более 1 мм

8. Устройство дверей

8.1. Допускаются мелкие незначительные повреждения в виде царапин/сколов глубиной до 1 мм и длиной не более 10 мм.

8.2. Требования к монтажу дверных блоков

№ п/п	Контролируемый параметр	Предельное отклонение
8.2.1.	Отклонение от вертикали дверных блоков	не более 10 мм
8.2.2.	Зазоры между дверным полотном и дверной коробкой дверей	не более 5 мм
8.2.3.	Зазоры между дверными полотнами и полом у внутренних дверей: - у внутренних дверей - у дверей санитарных узлов	от 5 мм до 10 мм от 12 мм до 20 мм
8.2.4.	Допускаемый перекос дверных полотен	От 0 мм до 5 мм
8.2.5.	Напуск наличников на стену или перегородку	не менее 5 мм
8.2.6.	Зазоры в притворах	От 2 мм до 4 мм, отклонение +/- 2 мм