

Парковка (Площадь части объекта капитального строительства – 20052,7 кв.м., площадь застройки части объекта капитального строительства: 11991,9 кв.м.),

Класс энергоэффективности здания: корпус 1, 2, 3 – «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: корпус 1 – 134,83 (кВт*ч/м2), корпус 2 – 136,79 (кВт*ч/м2), корпус 3 – 135,13 (кВт*ч/м2);

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты;

Приборы учета тепловой энергии - марка/шт: ВИС.Т/1, Теплосчетчик Ду15/778;

Приборы учета электроэнергии - марка/шт: Меркурий 204/633, Меркурий 234/204;

Приборы учета ХВС - марка/шт: Водосчетчик турбинный с импульсным выходом Ду65/1, Водосчетчик с импульсным выходом Ду15/782; Водосчетчик с импульсным выходом Ду40/1;

Приборы учета ГВС - марка/шт: Водосчетчик с импульсным выходом Ду15/782.

расположенный по адресу: г. Москва, НАО, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Зимёнковская, земельный участок 159

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-245000-020007-2022 от 25.01.2022 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 15.08.2026 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-005125-2019 от 12.03.2019 г., утверждено ООО «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»;

№ 77-2-1-2-036530-2021 от 08.07.2021 г., утверждено ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»;

№ 77-2-1-2-074063-2021 от 06.12.2021 г., утверждено ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»;

№ 77-2-1-2-023289-2023 от 03.05.2023 г., утверждено ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»;

№ 77-2-1-2-025627-2023 от 16.05.2023 г., утверждено ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»;

№ 77-2-1-2-022038-2024 от 07.05.2024 г., утверждено ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»;

№ 77-2-1-2-030772-2025 от 04.06.2025 г., утверждено ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»;

№ 77-2-1-2-016757-2026 от 17.04.2026 г., утверждено ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 25.09.2023 г. № 1, главный инженер проекта Суббота С.И. (номер в реестре специалистов И-039045);

от 29.04.2026 г. № 3, главный инженер проекта Суббота С.И. (номер в реестре специалистов И-039045).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительство: 26.06.2023 г.
Окончание строительство: 17.04.2026 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:
Шифр № 201-2018, 2018 г., проектировщик: ООО «БалтСитиСервис»;
Шифр № 12/2021, 2021 г., проектировщик: ООО «СпецСтройМонтаж»;
Шифр № 12/2021, 2023 г., проектировщик: ООО «СпецСтройМонтаж»;
Шифр № 12/2021, 2024 г., проектировщик: ООО «СпецСтройМонтаж»;
Шифр № 17/2024, 2024 г., проектировщик: ООО «СпецСтройМонтаж»;
Шифр № 17/2024, 2025 г., проектировщик: ООО «СпецСтройМонтаж»;
Шифр № 17/2024, 2026 г., проектировщик: ООО «СпецСтройМонтаж».

с учетом корректировки разделов проектной документации:
«Раздел 6.1 Проект организации строительства» (шифр 201-2018, 2023 проектировщик ООО «СпецСтройМонтаж»);
«Раздел 3.1. Архитектурные решения, Раздел 3.2. Архитектурные решения, Раздел 3.3. Архитектурные решения, Раздел 3.4. Архитектурные решения, Раздел 5. Подраздел 3.1. Система водоотведения» (шифр 17/2024, 2026 проектировщик ООО «СпецСтройМонтаж»)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергоэффективности здания: корпус 1, 2, 3 – «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: корпус 1 – 134,83 (кВт*ч/м²), корпус 2 – 136,79 (кВт*ч/м²), корпус 3 – 135,13 (кВт*ч/м²)

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты;

Приборы учета тепловой энергии - марка/шт: ВИС.Т/1, Теплосчетчик Ду15/778;

Приборы учета электроэнергии - марка/шт: Меркурий 204/633, Меркурий 234/204;

Приборы учета ХВС - марка/шт: Водосчетчик турбинный с импульсным выходом Ду65/1, Водосчетчик с импульсным выходом Ду15/782; Водосчетчик с импульсным выходом Ду40/1;

Приборы учета ГВС - марка/шт: Водосчетчик с импульсным выходом Ду15/782.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 08.05.2026 г. № РСН-1629/26-(0)-0

Главный специалист УН11
ТиНАО



Агисов А.Н.

Заместитель начальника УН11
ТиНАО

Османов Р.Х.

Советник УНСМ



Баранов И.С.

Главный специалист УНСМ



Матюнин В.В.

Главный специалист УПН



Федотов С.М.

Советник УСН



Кореннова И.В.

Главный специалист УСН



Ромашкин К.А.

Консультант УНИИ



Бузанов Д.Н.

Главный специалист УНИИ



Ермаков П.А.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.


