



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.10.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1307Ж-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ"
2.2.2. ИНН:	0276972807
2.2.3. ОГРН:	1220200043040
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №12)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Рудольфа Нуреева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 36/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:020622:867
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1307Ж-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Общая площадь здания (по СП54 13330.2022) (кв.м):	20903,9

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.6.1. Площадь автостоянки (кв.м):	1571,8
6.1.6.2. Площадь офисов (кв.м):	728,0
6.1.6.3. Площадь кладовых (уникальные номера 1к-6к) (кв.м):	46,0
6.1.6.4. Площадь нежилых помещений досуга и обслуживания (кв.м):	64,2
6.1.6.5. Площадь нежилых помещений МОП (уник. номера 1н-15н) (кв.м):	289,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12559,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12116,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	319
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
6.1.9.1. Количество офисов (штук):	4
6.1.9.2. Количество кладовых (уникальные номера 1к-6к) (штук):	6
6.1.9.3. Количество помещений досуга и обслуживания (уникальные номера 1а, 2а) (штук):	2
6.1.9.4. Количество нежилых помещений МОП (уник. номера 1н-15н) (штук):	15
6.1.9.5. Количество помещений для размещения мототранспорта с уникальными номерами (1т - 18т, 20т, 39т, 40т, 58т, 88т, 97т) (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	268
6.1.11. в том числе квартир (штук):	268
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
6.1.13. Количество этажей (штук):	1-12-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (архитектурная) (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	"В+" (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	

6.1.18.1.:	Жилая площадь 5780.4 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 152 шт. (общая площадь - 5442.0 кв.м, площадь квартир - 5239.4 кв.м., жилая площадь - 2306.6 кв.м.); Количество 2-комнатных квартир - 95 шт. (общая площадь - 5576.8 кв.м, площадь квартир - 5576.3 кв.м., жилая площадь - 2652.2 кв.м.); Количество 3-комнатных квартир – 21 шт. (общая площадь - 1540.7 кв.м, площадь квартир - 1500.7 кв.м., жилая площадь - 821.6 кв.м.); Количество машиномест всего 51шт., при этом количество машиномест с уникальными номерами (3м - 19м, 21м - 33м, 35м - 38м, 41м - 54м) - 48шт., площадь машиномест - 734.1 кв.м.; Количество мотомест всего 48шт., при этом количество помещений для размещения мототранспорта с уникальными номерами (1т - 18т, 20т, 39т, 40т, 58т, 88т, 97т) - 24шт., площадь мест для размещения мототранспорта - 153,8 кв.м.; площадь мест общего пользования паркинга - 648,0 кв.м., площадь технических помещений паркинга - 35.9 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10078248733

Начальник отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

