



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.07.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1307Ж-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.10.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ"
2.2.2. ИНН:	0276972807
2.2.3. ОГРН:	1220200043040
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №12)» Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	городского округа город Уфа Республики Башкортостан. «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №13)» Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №14)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020622:869; 02:55:020622:867; 02:55:020622:868
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9532 кв.м; 9044 кв.м; 7966 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1094-0

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	07.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1092-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.3.1. Дата:	07.11.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1093-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.02.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	84
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.1.2.1. Дата решения:	19.09.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	1679
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "А4"
5.2.2. ИНН:	0274135169
5.2.3. ОГРН:	1080274010365
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 488/23-12, 13, 14, УФА-2023г.; 488/23-12, 13, 14, изм. 11.2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2021
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-033284-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПБ №1"
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-021466-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.1.3.1. Дата утверждения:	10.10.2024
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-059897-2024

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.1.4.1. Дата утверждения:	04.08.2026
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-2-037746-2026
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.10.2024
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Зайцев Н.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап-Литер №12
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1122,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (по СП54.13330.2022) (кв.м):	20708,42
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь помещения паркинга (машиноместа и места для размещения мототранспорта) (кв.м):	887,45
7.1.6.2. Площадь помещений МОП паркинга (кв.м):	648,04
7.1.6.3. Площадь технических помещений паркинга (кв.м):	35,22
7.1.6.4. Площадь офисов (кв.м):	756,14
7.1.6.5. Площадь помещений МОП (кв.м):	2003,17
7.1.6.6. Площадь технических помещений (кв.м):	249,64
7.1.6.7. Площадь кладовых (кв.м):	61,06
7.1.6.8. Площадь нежилых помещений досуга и обслуживания (кв.м):	64,22
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13190,67
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество офисов (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	268
7.1.11. в том числе квартир (штук):	268
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.1.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	51
7.1.12.2. в т.ч. мест для мототранспорта (штук):	48
7.1.13. Количество этажей (штук):	1, 12, 21
7.1.13.1. в т.ч. встроенные помещения (штук):	1, 2
7.1.13.2. в т.ч. жилые этажи (штук):	10, 20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	69,75
7.1.17. Иные показатели:	

7.1.17.1. :	Количество секций - 2 шт., строительный объем - 71445,87 м3, в т.ч. выше отм. 0.000 секции 1 - 39263,19 м3, ниже отм. 0.000 секции 1 - 2466,77 м3, выше отм. 0.000 секции 2 - 21299,63 м3, ниже отм. 0.000 секции 2 - 1814,54 м3, ниже отм. 0.000 паркинга - 6601,74 м3, общая площадь помещений жилого дома – 17864,12 м2, общая площадь паркинга (по СП54.13330.2022) - 1634,89 м2, общая площадь помещений паркинга – 1570,71 м2, количество 1-комнатных - 152 шт., 2-комнатных - 95 шт., 3-комнатных - 21 шт., жилая площадь квартир – 5767,19 м2, общая приведенная площадь квартир – 12601,67 м2. На отм. + 61.200 секции 1, отм. + 34,650 секции 2 расположены террасы для квартир, расположенных в секции 2 на 12 этаже, секции 1 на 21 этаже.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап-Литер №13
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2567,97
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Общая площадь здания (по СП54.13330.2022) (кв.м):	19114,97
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13139,08
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	313
7.2.11. в том числе квартир (штук):	313
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.2.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	37
7.2.12.2. в т.ч. мест для мототранспорта (штук):	62
7.2.13. Количество этажей (штук):	1, 12, 21
7.2.13.1. в т.ч. встроенные помещения (штук):	1, 2

7.2.13.2. в т.ч. жилые этажи (штук):	10, 20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (архитектурная) (м):	72,15
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1.:	Количество секций - 2 шт., строительный объем – 74 276,97 м3, в т.ч. выше отм. 0.000 секции 1 – 40 201,62 м3, ниже отм. 0.000 секции 1 – 3 138,72 м3, выше отм. 0.000 секции 2 – 21 687,51 м3, ниже отм. 0.000 секции 2 – 2 222,16 м3, ниже отм. 0.000 паркинга – 7 026,96 м3, общая площадь помещений жилого дома – 16 512,73 м2, общая площадь паркинга (по СП54.13330.2022) – 1 374,57 м2, общая площадь помещений паркинга – 1 347,18 м2, в т.ч. помещения паркинга (машиноместа и места для размещения мототранспорта) – 780,61 м2, помещения МОП паркинга – 550,91 м2, технические помещения паркинга – 15,66 м2, количество 1-комнатных - 251 шт., 2-комнатных - 41 шт., 3-комнатных - 21 шт., жилая площадь квартир – 6 053,12 м2, общая приведенная площадь квартир – 12 797,11 м2. Офисы: количество – 9 шт., общая площадь (по СП118.13330.2022) – 764,03 м2, полезная площадь – 736,36 м2, расчетная площадь – 662,66 м2, площадь рабочих комнат – 602,13 м2. Площадь помещения МОП – 2 280,01 м2, площадь технических помещений – 357,28 м2. На отм. + 61.200 секции 1, отм. + 34,650 секции 2 расположены террасы для квартир, расположенных в секции 2 на 12 этаже, секции 1 на 21 этаже.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап-Литер №14
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	3125,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Общая площадь здания (по СП54.13330.2022) (кв.м):	19194,87

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13184,26
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	316
7.3.11. в том числе квартир (штук):	316
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.3.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	53
7.3.12.2. в т.ч. мест для мототранспорта (штук):	46
7.3.13. Количество этажей (штук):	1, 12, 21
7.3.13.1. в т.ч. встроенные помещения (штук):	1, 2
7.3.13.2. в т.ч. жилые этажи (штук):	10, 20
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (архитектурная) (м):	74,10
7.3.17. Иные показатели:	



7.3.17.1.:	Количество секций - 2 шт., строительный объем – 77 543,07 м3, в т.ч. выше отм. 0.000 секции 1 – 40 215,40 м3, ниже отм. 0.000 секции 1 – 3 084,80 м3, выше отм. 0.000 секции 2 – 21 800,40 м3, ниже отм. 0.000 секции 2 – 2 847,17 м3, ниже отм. 0.000 паркинга – 9 595,30 м3, общая площадь помещений жилого дома – 16 304,04 м2, общая площадь паркинга (по СП54.13330.2022) – 1 823,14 м2, общая площадь помещений паркинга – 1 792,72 м2, в т.ч. помещения паркинга (машиноместа и места для размещения мототранспорта) – 933,89 м2, помещения МОП паркинга – 847,57 м2, технические помещения паркинга – 11,26 м2, количество 1-комнатных - 256 шт., 2-комнатных - 40 шт., 3-комнатных - 20 шт., жилая площадь квартир – 6 067,74 м2, общая приведенная площадь квартир – 12 844,77 м2. Офисы: количество – 6 шт., общая площадь (по СП118.13330.2022) – 534,83 м2, полезная площадь – 519,61 м2, расчетная площадь – 519,61 м2, площадь рабочих комнат – 483,28 м2. Площадь апартаментов – 258,73 м2, количество апартаментов – 2 шт. Площадь помещения МОП – 2360,96 м2, площадь технических помещений – 323,25 м2, площадь помещений кладовых – 18,52 м2. На отм. + 61.200 секции 1, отм. + 34,650 секции 2 расположены террасы для квартир, расположенных в секции 2 на 12 этаже, секции 1 на 21 этаже.
------------	---

Начальник отдела		Самойлов И.Ю.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано
 (здесь) лист 08
 Начальник отдела
 градостроительного контроля
 и выдачи разрешений Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 И.Ю. Самойлов

