

МАРТ ХАУС 2.0





ТЕРРИТОРИЯ ЯРКОЙ ЖИЗНИ

KASKAD Недвижимость — крупнейший продуктолог загородной недвижимости в Московской области. В своих проектах мы реализуем идею эргономичного и продуманного пространства, где каждый квадратный метр полезен покупателю.

В нашей команде — аналитики, маркетологи, специалисты по девелопменту, продажам, консалтингу, архитектуре. Успешные и незаурядные личности, помогающие клиентам сделать жизнь ярче и комфортнее. Результатом нашей работы стало появление нового формата недвижимости: великолепного качества и с интеллектуальным подходом к строительству.

ИНФРАСТРУКТУРА

Жизнь за городом с городским комфортом!

Инфраструктура поселка Март Хаус 2.0 продумана и насыщена.

Зона бульвара:

- пешеходные и спортивные маршруты
- зоны отдыха с качелями и лежаками
- спортивная зона с микрофутболом и универсальной спортивной площадкой
- лаундж зона с очагом и зона барбекю
- мини-фера Ogranic Garden

На территории центрального общественного пространства:

- детская площадка
- навес для йоги и мероприятий
- спортивная зона
- поляна для пикников
- зона отдыха

Жители поселка могут пользоваться ближайшей городской инфраструктурой, включающей частные и муниципальные образовательные учреждения, поликлиники, клубы и рестораны, фитнес-центры и магазины.



Муниципальные школа и детский сад в ЖК «Весна» на расстоянии 2 км



Школа и детский сад «Ласточкино гнездо» на территории поселка



Театральная студия



Каршеринг



Йога для детей и взрослых



Микрофутбол и каток зимой



Детские площадки



Спортивные площадки



Мини-ферма



Гриль зона

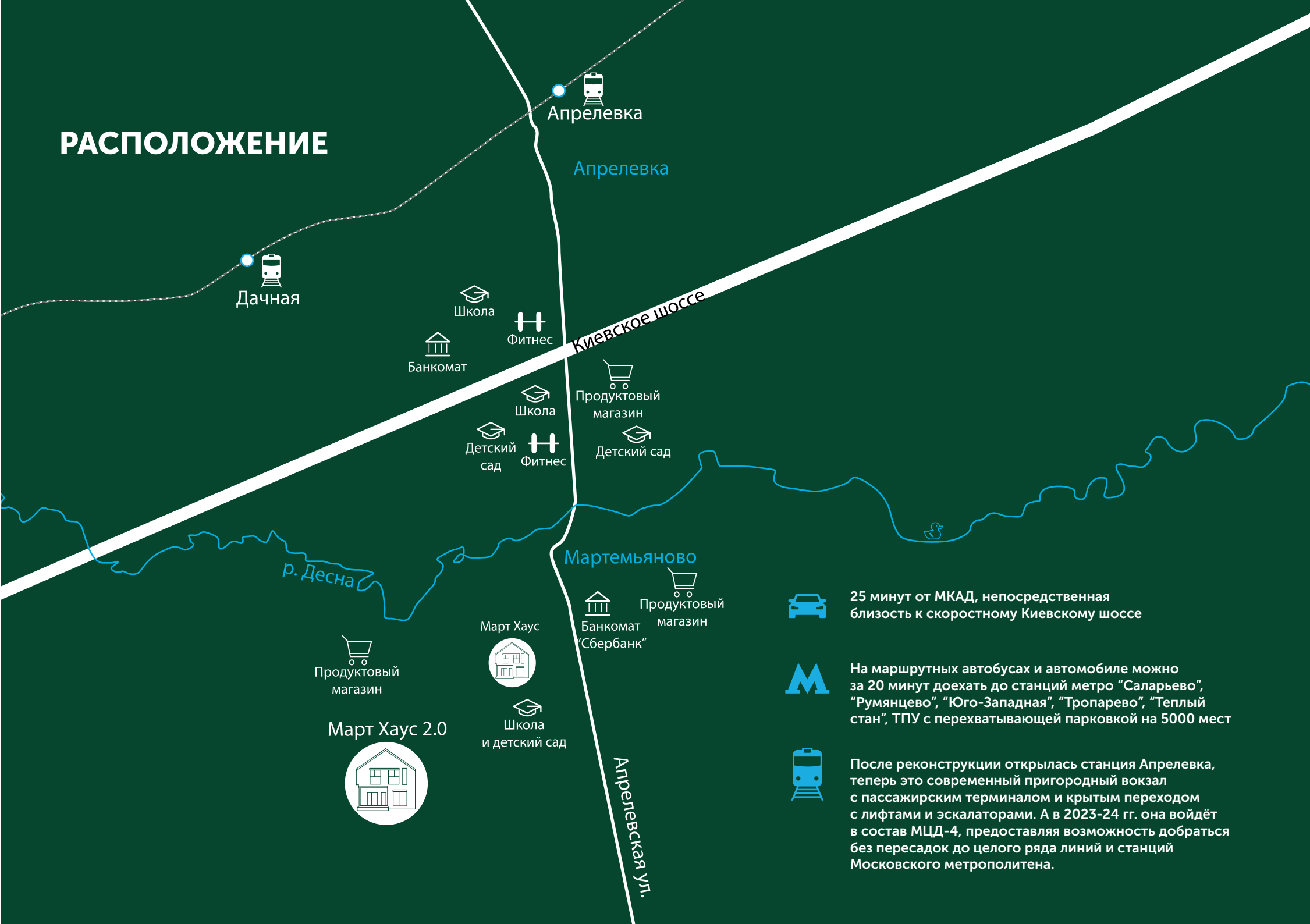


Лаундж зона



Турники в лесу

РАСПОЛОЖЕНИЕ



25 минут от МКАД, непосредственная близость к скоростному Киевскому шоссе



На маршрутных автобусах и автомобиле можно за 20 минут доехать до станций метро “Саларьево”, “Румянцево”, “Юго-Западная”, “Тропарево”, “Теплый стан”, ТПУ с перехватывающей парковкой на 5000 мест



После реконструкции открылась станция Апрелевка, теперь это современный пригородный вокзал с пассажирским терминалом и крытым переходом с лифтами и эскалаторами. А в 2023-24 гг. она войдёт в состав МЦД-4, предоставляя возможность добраться без пересадок до целого ряда линий и станций Московского метрополитена.

ПРЕИМУЩЕСТВА КП МАРТ ХАУС 2.0

- 3 км до Новой Москвы, 20-25 минут до МКАД
- Газ, вода, канализация, электричество – центральные
- Школа, детский сад и продуктовый магазин – в шаговой доступности
- Спортивная, игровая, детская, прогулочная инфраструктура
- 60% территории – зеленые насаждения, парк, лес
- Закрытая, охраняемая территория поселка
- Строительные материалы бизнес-класса
- Ассортимент 1- и 2-этажных домов от 63 до 200 квадратных метров
- Выбор из 5 вариантов дизайнерской отделки под ключ или white box, а также возможность купить дом без отделки
- Можно купить в ипотеку, в рассрочку, доступна услуга trade-in



Спортивная зона



Зона отдыха с лежаками

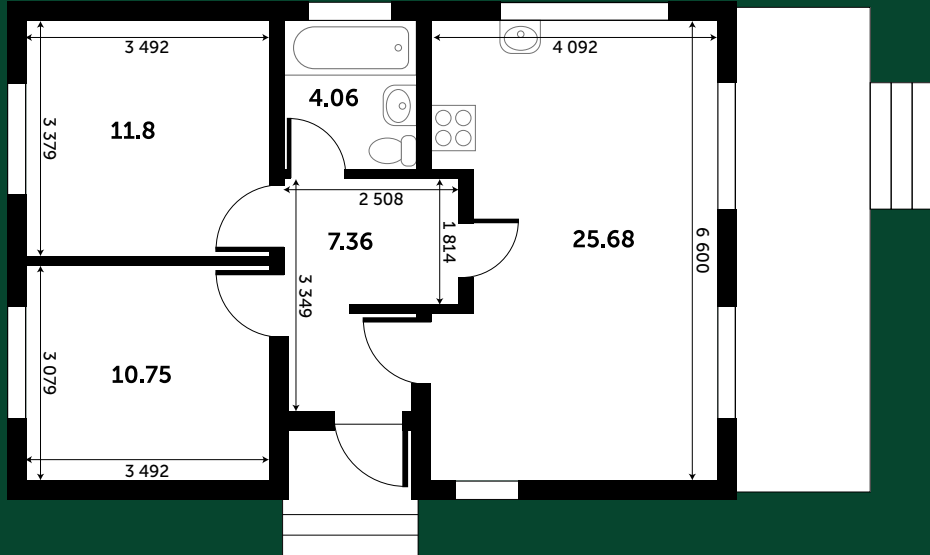


Зона барбекю

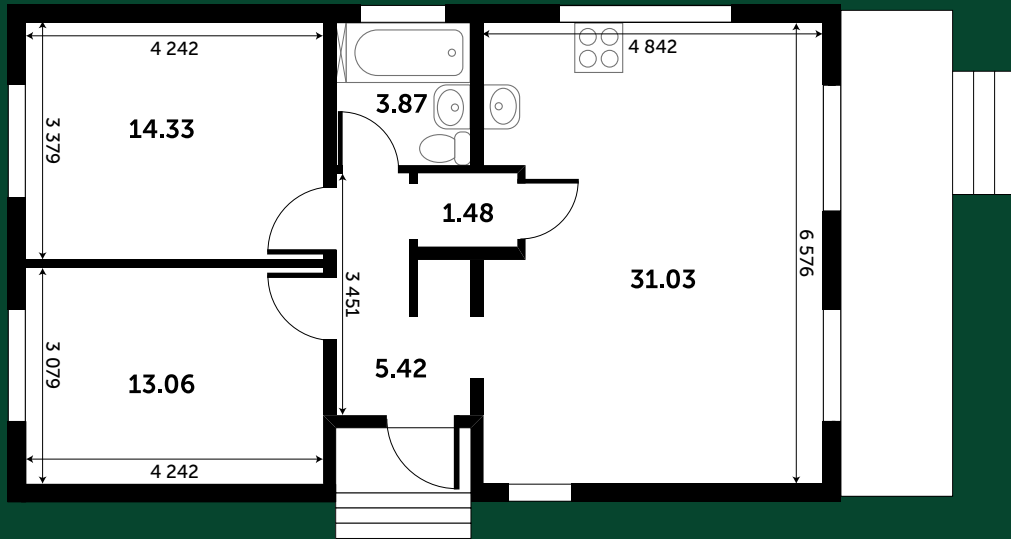


Спортивный кластер

ПРОЕКТ 63 м2



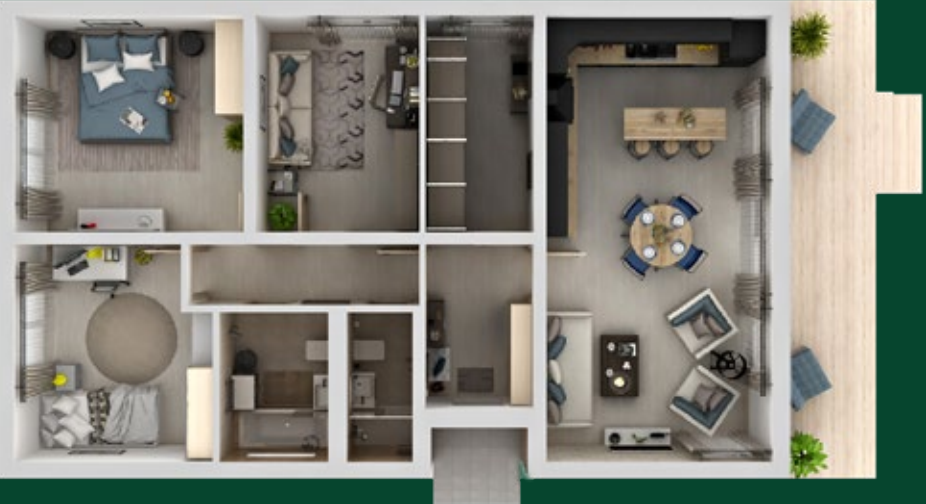
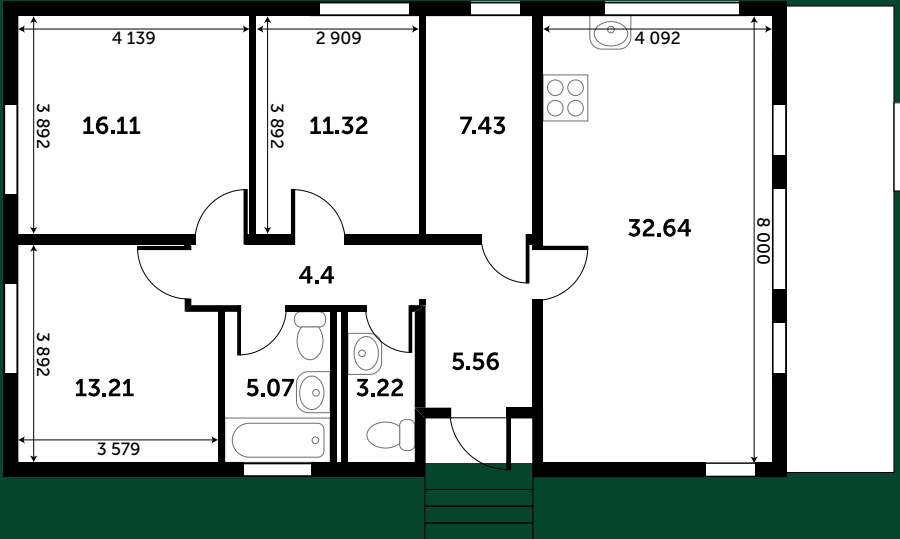
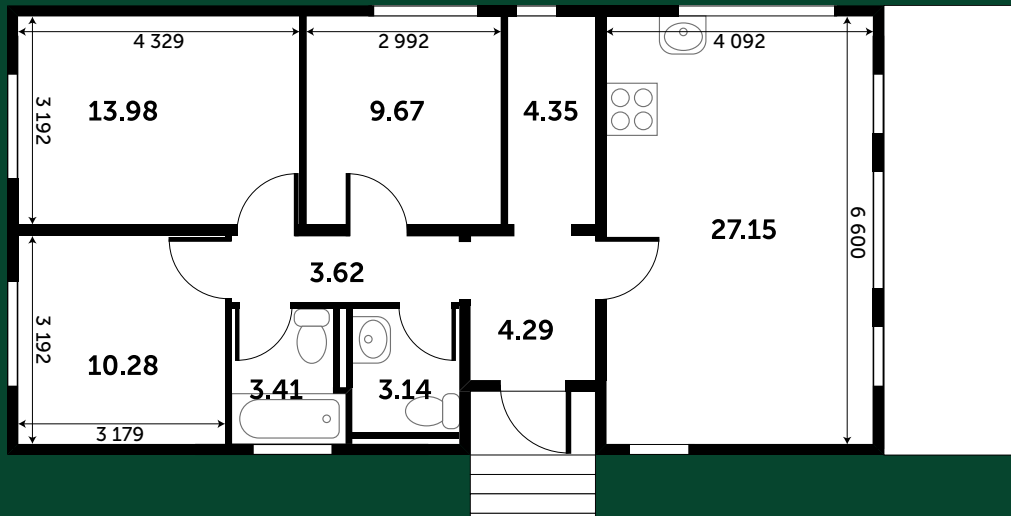
ПРОЕКТ 74 м2



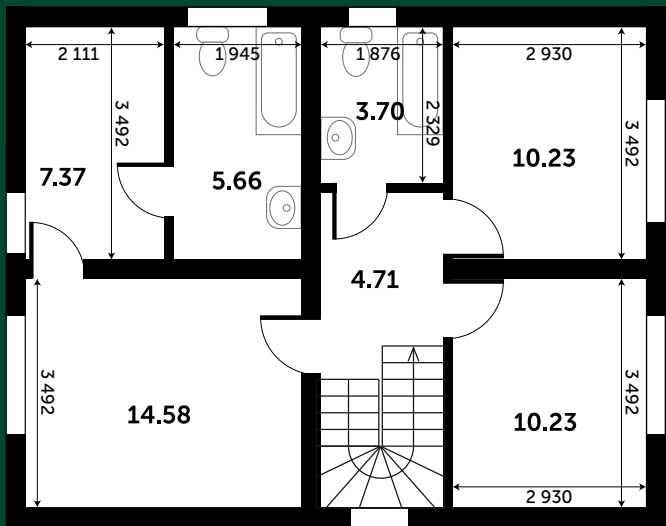
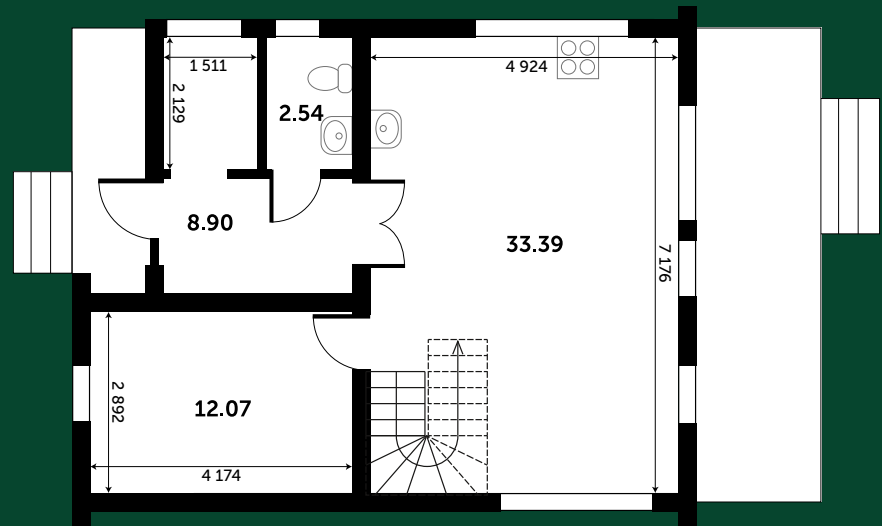
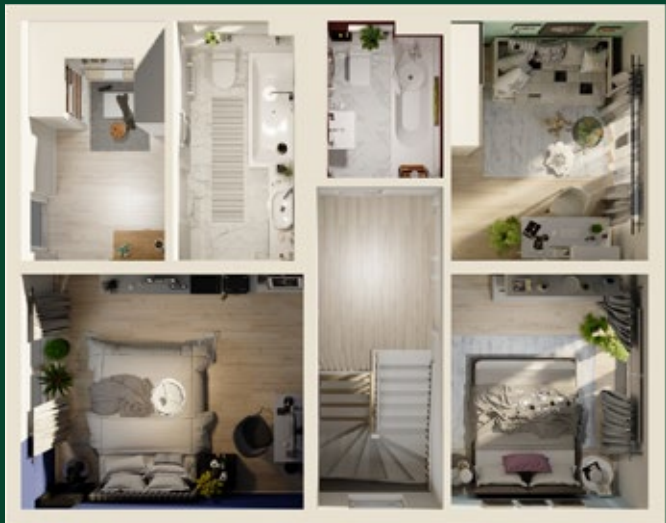
ПРОЕКТ 85 м2



ПРОЕКТ 101 м2



ПРОЕКТ 130 М2



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК МАРТ ХАУС 2.0

Всего в 20-25 минутах езды от МКАД, в 3 километрах от границы Новой Москвы вас ждет уютный поселок с 1-этажными и 2-этажными домами площадью от 63 до 200 квадратных метров.

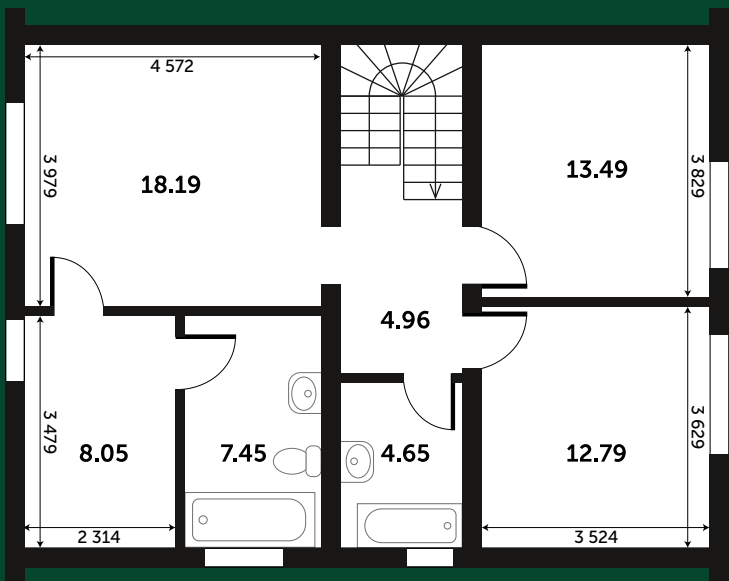
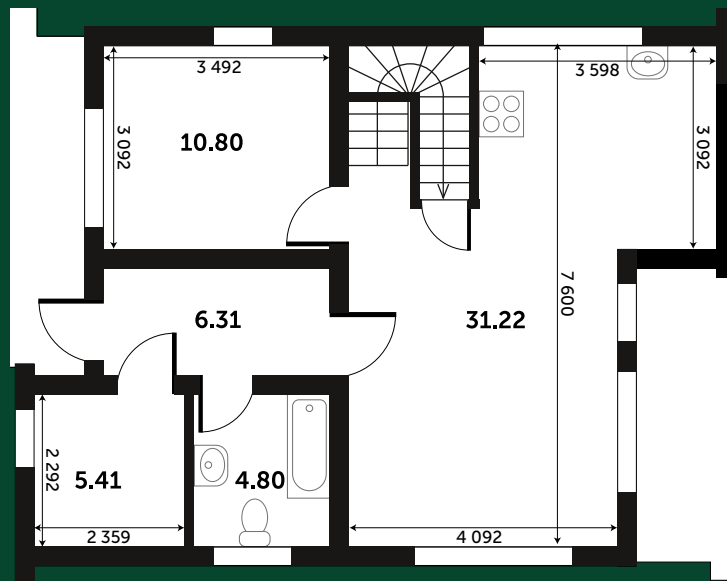
Здесь вы можете выбрать коттедж с отделкой под ключ в одном из пяти вариантов модного дизайна, можете остановиться на отделке white box и воплотить свои дизайнерские фантазии, сделав ваш дом уникальным. Дома могут быть также построены и без отделки — на усмотрение покупателя.

Поселок Март Хаус расположен в непосредственной близости от крупного обжитого поселка бизнес-класса Мартемьяново, с его сложившейся инфраструктурой и однородной социальной средой.

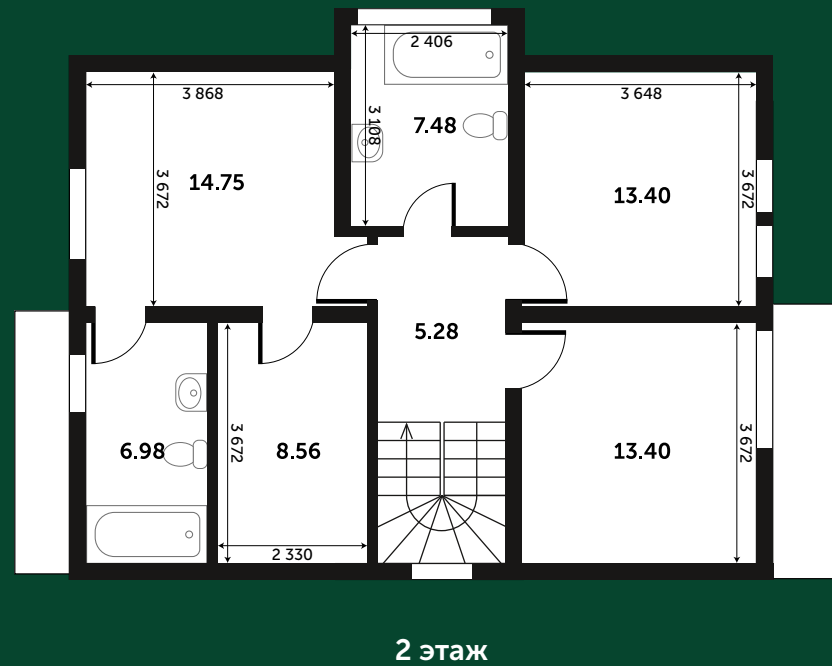


ГОСЛЕСФОНД

ПРОЕКТ 145 М2



ПРОЕКТ 167 М2



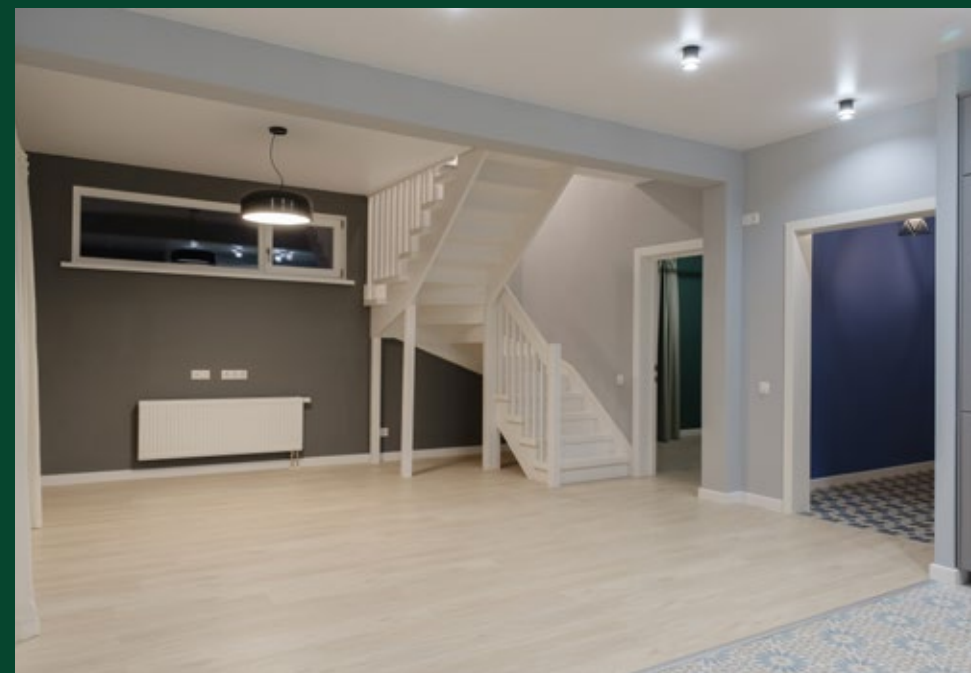
ПРОЕКТ 200 М2



ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

ДЛЯ ТЕХ, КТО МЕЧТАЕТ ОБ УНИКАЛЬНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

- Все коммуникации подключены и разведены по дому (электричество, газ, канализация, водопровод)
- Возведены внутренние перегородки
- Установлена лестница
- Полы выровнены, выполнена стяжка
- Сделаны дверные проемы
- Стены выровнены, готовы под финишную отделку (покраска, обои)



**ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ
ПОД КЛЮЧ**

**ДИЗАЙНЕРСКАЯ
ОТДЕЛКА ДЛЯ ТЕХ,
КТО НЕ ХОЧЕТ ЖДАТЬ**

**ПРОСТО ПРИВЕЗИТЕ
МЕБЕЛЬ И ЖИВИТЕ!**



Стиль "Шале"



Стиль "Норвегия"



Стиль "Дания"



Стиль "Исландия"



Стиль "Швеция"

Материалы в буклете носят
информационный характер
и не являются публичной офертой,
определяемой положениями статьи
437 Гражданского кодекса РФ.

+7 (495) 407 79 02
mart-house.ru

