Кому: [наименование адресата]; адрес: [адрес адресата]

От: [наименование]; ИНН: [ИНН]; адрес: [адрес]

Подписант: [ФИО]; полномочия: [основание полномочий]

Телефон: [телефон]; e-mail: [электронная почта]

Требование арендодателю провести обязательный капитальный ремонт

По договору [номер договора] арендуется имущество [адрес или идентификатор]. Требуется капитальный ремонт [конкретный объём], подтверждённый [исследование и документы]. Текущим ремонтом это не является по причине [обоснование].

Обязанность арендодателя предусмотрена [пункт договора и проверенное основание]. Срок [договорный срок либо обоснованный разумный срок]; сведения о необходимости направлены [дата].

По ст. 616 п. 1 ГК РФ прошу:

1. Провести необходимый капитальный ремонт до [дата и обоснование срока].

2. Согласовать доступ, график и порядок безопасности работ.

3. Сообщить конкретный план исполнения по [канал связи].

Приложения: [перечень приложений].

[дата] [подпись] [ФИО]

ОБРАЗЕЦ · alebedev.pro

Образец для ознакомления. Редактируемый Word: alebedev.pro/templates