Кому: [ФИО наймодателя]; адрес: [адрес наймодателя]

От нанимателя: [ФИО]; адрес: [адрес]

Контакты сторон: [контакты наймодателя], [телефон], [электронная почта]

Договор найма квартиры

1. Наймодатель [ФИО наймодателя], паспорт [паспорт наймодателя], передаёт нанимателю [ФИО], паспорт [паспорт нанимателя], квартиру [адрес квартиры], кадастровый номер [кадастровый номер], площадь [площадь]. Право наймодателя: [документ о собственности].

2. Срок: с [дата начала] по [дата окончания], короче года. Вместе с нанимателем проживают [ФИО проживающих]. Использование — только для проживания.

3. Плата — [сумма] руб. в месяц, срок платежа [дата ежемесячной оплаты], способ [способ оплаты]. Изменение платы — письменным соглашением. Коммунальные платежи оплачивает наниматель, плату за содержание жилья — наймодатель.

4. Передача [дата передачи] по двустороннему акту: состояние, имущество, ключи и показания счётчиков. Возврат также оформляется актом.

5. Наймодатель передаёт свободную пригодную квартиру; текущий ремонт выполняет наниматель, капитальный — наймодатель. Наниматель сохраняет квартиру, не переустраивает её без согласия.

6. Прекращение регулируется статьёй 687 ГК РФ; соглашение об окончании оформляется письменно. Договор не даёт права самовольно выселять жильца.

Приложение: подписанный акт передачи. Дата договора [дата].

Стороны: [подпись наймодателя] / [ФИО наймодателя]; [подпись] / [ФИО]

ОБРАЗЕЦ · alebedev.pro

Образец для ознакомления. Редактируемый Word: alebedev.pro/templates