Кому: [наименование адресата]; адрес: [адрес адресата]

От: [ФИО]; адрес: [адрес]

Телефон: [телефон]; e-mail: [электронная почта]

**Претензия наймодателю о возврате обеспечительного платежа**

По договору найма [номер договора] от [дата договора] я передал обеспечительный платёж [размер платежа] руб., подтверждение [платёжный документ]. Договор прекращён [дата прекращения]; квартиру и ключи вы приняли [дата возврата] по [акт].

Обеспеченные обязанности исполнены, оснований для удержания по пункту [пункт договора] нет. К возврату: внесённый платёж − правомерно зачтённая сумма − ранее возвращённое = [сумма] руб.; расчёт приложен.

На основании статей 309 и 381.1 ГК РФ прошу:

1. Вернуть [сумма] руб. по реквизитам [банковские реквизиты]; предлагаю дату [предлагаемая дата возврата].

2. При возражениях предоставить расчёт каждого удержания, основание по договору и подтверждающие документы.

Приложения: [перечень приложений].

[дата]  [подпись]  [ФИО]

ОБРАЗЕЦ · alebedev.pro

Образец для ознакомления. Редактируемый Word: alebedev.pro/templates