Кому: [наименование адресата]; адрес: [адрес адресата]

От: [ФИО]; адрес: [адрес]

Телефон: [телефон]; e-mail: [электронная почта]

Претензия застройщику о неустойке за просрочку передачи квартиры

По ДДУ [номер договора] от [дата договора] квартира [описание квартиры] должна была быть передана [дата передачи по договору]. Цена — [цена договора] руб. Фактическая передача состоялась [дата акта] по [передаточный акт].

Просрочка с [дата начала просрочки] по [дата окончания просрочки] — [количество дней] дней, полностью в 2026 году. Изменения срока и моего уклонения от приёмки не было.

По части 2 статьи 6 Закона № 214-ФЗ прошу:

1. Выплатить неустойку: цена договора × ставка рефинансирования на день исполнения обязательства / 100 / 300 × дни просрочки × 2 = [сумма] руб.

2. Перечислить её по реквизитам [банковские реквизиты]; предлагаю дату [предлагаемая дата выплаты]. При возражениях направить их основания и расчёт.

Ставку и период подтверждает приложенный расчёт.

Приложения: [перечень приложений].

[дата] [подпись] [ФИО]

ОБРАЗЕЦ · alebedev.pro

Образец для ознакомления. Редактируемый Word: alebedev.pro/templates