Кому: [наименование адресата]; адрес: [адрес адресата]

От: [ФИО]; адрес: [адрес]

Телефон: [телефон]; e-mail: [электронная почта]

Претензия застройщику об устранении строительных недостатков

По ДДУ [номер договора] от [дата договора] квартира [адрес и номер квартиры] передана мне [дата передачи]. Договорная гарантия на строительную часть — [условие о гарантии].

[дата обнаружения] обнаружены [точное описание, место и проявление дефекта]. Документы [акт, фото или заключение] подтверждают дефект и его связь со строительством; правила эксплуатации соблюдались.

По частям 2 и 6 статьи 7 Закона № 214-ФЗ прошу:

1. Безвозмездно устранить описанный строительный недостаток в разумный срок; предлагаю окончание [предлагаемая дата устранения].

2. Согласовать со мной дату осмотра, доступ и срок работ письменно по указанным контактам.

При отказе прошу сообщить его основания и доказательства.

Приложения: [перечень приложений].

[дата] [подпись] [ФИО]

ОБРАЗЕЦ · alebedev.pro

Образец для ознакомления. Редактируемый Word: alebedev.pro/templates