Кому: [ФИО продавца]; адрес: [адрес продавца]

От покупателя: [ФИО]; адрес: [адрес]

Контакты сторон: [контакты продавца], [телефон], [электронная почта]

Соглашение о задатке

1. Продавец [ФИО продавца], паспорт [паспорт продавца], и покупатель [ФИО], паспорт [паспорт покупателя], заключили предварительный договор [номер договора] от [дата договора] о продаже квартиры [адрес квартиры], кадастровый номер [кадастровый номер]. Цена и срок основного договора — [цена квартиры] руб. и [дата заключения основного договора].

2. Покупатель передаёт продавцу [сумма] руб. задатка по реквизитам [реквизиты продавца] до [дата перечисления]. Получение подтверждается отдельным платёжным документом. Эта сумма засчитывается в цену квартиры и обеспечивает обязанность заключить основной договор на согласованных условиях по пункту 4 статьи 380 ГК РФ.

3. При прекращении обеспеченного обязательства по соглашению сторон до начала исполнения или вследствие невозможности исполнения задаток возвращается по пункту 1 статьи 381 ГК РФ.

4. Если за неисполнение ответственен покупатель, задаток остаётся продавцу; если продавец — он уплачивает покупателю двойной задаток. Убытки учитываются по пункту 2 статьи 381 ГК РФ. Вину и основание прекращения нельзя заменить одним фактом отказа от сделки.

5. Остальные условия предварительного договора сохраняются. Подпись продавца: [подпись продавца], [ФИО продавца].

Приложения: [перечень приложений].

[дата] [подпись] [ФИО]

ОБРАЗЕЦ · alebedev.pro

Образец для ознакомления. Редактируемый Word: alebedev.pro/templates