

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>41</u>
25.05.2017		77:09:0001022:2331	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	77:09:0001022
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, ул Адмирала Макарова
Площадь:	8736 +/- 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	115110690.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:09:0001022:1043
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:09:0001022:1003. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:09:0001022:64.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ПСФ "Крост"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ	Калагина С. Л.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>4</u>
25.05.2017		77:09:0001022:2331	
Кадастровый номер:			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ПСФ "Крост", ИНН: 7712005280, ОГРН: 1037739184537
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:09:0001022:2331-77/009/2017-1 от 25.05.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 06.12.2011 №Д-22/14-з; Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 05.12.2011 №1666
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, Право собственности земельного участка и строящийся на нем многоквартирный дом по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6, стр. 3, 13, кад.№ 77:09:0001022:1003, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения офисных помещений (1.2.7); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3) , площадь 16 447 кв.м
		дата государственной регистрации:	25.05.2017
		номер государственной регистрации:	77:09:0001022:1003-77/022/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома - 30.12.2018 года.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.12.2016 №1/433-М, дата регистрации 16.05.2017, №77:09:0001022:1003-77/022/2017-1
	4.1.2.	вид:	Ипотека, Право собственности земельного участка и строящийся на нем многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6, стр. 3, 13, кад.№ 77:09:0001022:1003, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения офисных помещений (1.2.7); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3) , площадь 16 447 кв.м

	дата государственной регистрации:	25.05.2017
	номер государственной регистрации:	77:09:0001022:1003-77/022/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома - 30.12.2018 года.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.12.2016 №1/434-М
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ		Калагина С. Л.
(полное наименование должности)		(подпись)
		(инициалы, фамилия)

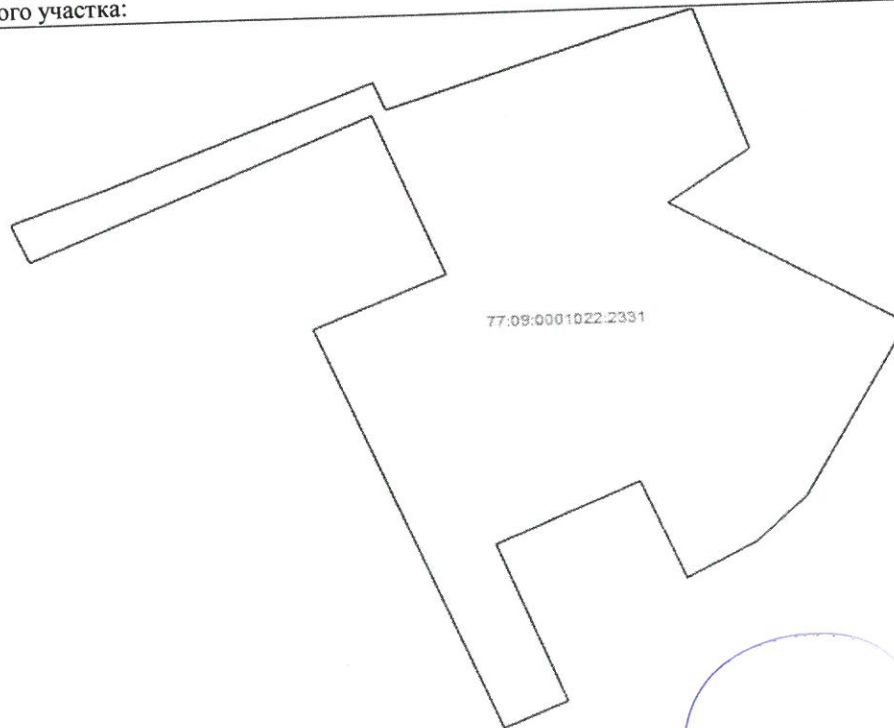
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>4</u>
25.05.2017		77:09:0001022:2331	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ		Калагина С. Л.	
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

