



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "07" декабря 2018 г. № 516-5-Р/300

Номер дела 33467
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

(место составления)

"07" декабря 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью

"Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство 77 002031681 от 27.06.2003, ОГРН 1037739184537, ИНН 7712005280.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13, эт. 3, пом. 3, тел. 8-495-725-80-45/46;
т/ф 8-499-156-11-77; 8(916) 759-13-19; 8(916) 978-90-42; т/ф 8-495-725-80-72..

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корпуса 3, 4)

(наименование объекта капитального строительства,

Корпус 3. Этажность-25 этажей + 2 подземных, общая площадь объекта- 17881,0 кв.м., общая площадь квартир- 12454,0 кв.м., количество квартир - 264 шт. Корпус 4. Этажность- 6-28 этажей + 2 подземных, общая площадь объекта- 23499,0 кв.м., общая площадь квартир - 12371,0 кв.м., количество квартир - 245 шт. Класс энергоэффективности здания: Корпус 3 по проекту - А+ (очень высокий), фактически -А+ (очень высокий); Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - 53, 9 кВт*ч/м2 , фактически - 53, 9 кВт*ч/м2 ; Класс энергоэффективности здания: Корпус 4 по проекту - А+ (очень высокий) , фактически - А+ (очень высокий); Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту -56,5 кВт*ч/м2 , фактически - 56,5 кВт*ч/м2 ; Заполнение световых проемов:

корпус 3,4 по проекту - витражи 1 этажа: алюминиевый профиль с заполнением однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в деревянном переплете, фактически - витражи 1 этажа: алюминиевый профиль с заполнением однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в деревянном переплете ; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - минераловатный утеплитель, газобетонные блок, блоки Porotherm 51 , фактически - минераловатный утеплитель, газобетонные блок, блоки Porotherm 51; Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): по проекту - 1) водосчетчик ВМХ-50 (НС) - 1 шт., водосчетчик ГВС: корпус 3 - ПУЛЬС 15УИ-110 - 548 шт., корпус 4 - ПУЛЬС 15УИ-110 - 712 шт., водосчетчик ХВС: корпус 3 - ПУЛЬС 15УИ-110 - 274 шт., корпус 4 - ПУЛЬС 15УИ-110 - 356 шт.; 2) теплосчетчик ВИС.Т1, теплосчетчик: корпус 3 - ПУЛЬС СТК-15-М - 274 шт., корпус 4 - ПУЛЬС СТК-15-М - 356 шт.; 3) счетчик электроэнергии: корпус 3 - Меркурий 230ART-03 - 9 шт., корпус 4 - Меркурий 230ART-03 - 12 шт., счетчик электроэнергии: корпус 3 - Меркурий 200.02 - 274 шт., корпус 4 - Меркурий Меркурий 200.02 - 356 шт., фактически - 1) водосчетчик ВМХ-50 (НС) - 1 шт., водосчетчик ГВС: корпус 3 - ПУЛЬС 15УИ-110 - 548 шт., корпус 4 - ПУЛЬС 15УИ-110 - 712 шт., водосчетчик ХВС: корпус 3 - ПУЛЬС 15УИ-110 - 274 шт., корпус 4 - ПУЛЬС 15УИ-110 - 356 шт.; 2) теплосчетчик ВИС.Т1, теплосчетчик: корпус 3 - ПУЛЬС СТК-15-М - 274 шт., корпус 4 - ПУЛЬС СТК-15-М - 356 шт.; 3) счетчик электроэнергии: корпус 3 - Меркурий 230ART-03 - 9 шт., корпус 4 - Меркурий 230ART-03 - 12 шт., счетчик электроэнергии: корпус 3 - Меркурий 200.02 - 274 шт., корпус 4 - Меркурий Меркурий 200.02 - 356 шт.

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 1, к. 2

(почтовый

Москва, САО, район Войковский, Макарова адмирала ул. вл. 6 стр. 3, 13

и строительный)

Разрешение на строительство

№ 77-118000-013850-2016 от 30.12.2016 Мосгосстройнадзором до 30.12.2018

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

77-1-1-3-5293-16 от 27.12.2016, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

77-2-1-2-1949-18 от 22.06.2018, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

77-2-1-2-003150-2018 от 22.10.2018, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

30.12.2016

(дата начала работ)

Окончание строительства

01.08.2018

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

технических регламентов и утвержденной проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

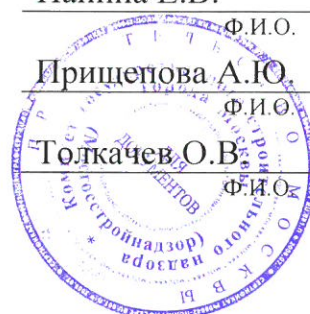
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 10839/18 от 05.12.2018

(номер, дата акта проверки и пр.)

Извещение об устранении замечаний № 01-08/537 от 26.11.2018

Консультант УН2	Личная подпись	Радин М.П.
Должность		Ф.И.О.
Заведующий сектором УНСМ	Личная подпись	Богучава И.Н.
Должность		Ф.И.О.
Главный специалист УНСМ	Личная подпись	Бородулин О.И.
Должность		Ф.И.О.
Консультант УНСМ	Личная подпись	Веселов М.Н.
Должность		Ф.И.О.
Советник УНИИ	Личная подпись	Зайцев М.П.
Должность		Ф.И.О.
Начальник отдела УНИИ	Личная подпись	Конущкин А.В.
Должность		Ф.И.О.
Главный специалист УНИИ	Личная подпись	Малышев С.В.
Должность		Ф.И.О.
Главный специалист УСН	Личная подпись	Панина Е.В.
Должность		Ф.И.О.
Ведущий специалист УСН	Личная подпись	Прищепова А.Ю.
Должность		Ф.И.О.
Заведующий сектором УПН	Личная подпись	Толкачев О.В.
Должность		Ф.И.О.



Экземпляр заключения получил:

Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
-----------	----------------	--------