



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

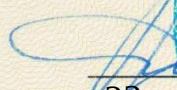
Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610903; № RA.RU.611626

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	8	2	9	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»


С.Л. Артемов
« 23 » апреля 2020 года.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы:

Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой.
Жилой комплекс «Новая звезда». Корпус 8 (3 этап). Корректировка.

Строительный адрес: город Москва,
поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод,
Новомосковский административный округ.

Дело № 2430-МЭ/19

2020

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653

КПП 771001001

ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, улица Бутырский Вал, дом 5.

Адрес электронной почты: dogovor@mosexpert.info

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ГСД» (ООО «ГСД»).

ИНН 7727750873

КПП 772701001

ОГРН 1117746401123

Юридический адрес: 117246, город Москва, улица Херсонская, дом 20, корпус 3.

Адрес места нахождения: 117246, город Москва, улица Херсонская, дом 20, корпус 3.

Адрес электронной почты: info@krost.ru

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Главкапстрой» (ООО «Главкапстрой»).

ИНН 7743912930

КПП 774301001

ОГРН 1147746032796

Адрес: 125212, город Москва, улица Адмирала Макарова, дом 6, строение 13, литера А, часть помещения 100, этаж 2.

Адрес электронной почты: info@krost.ru

Представлен договор от 10 января 2018 года № 32-ТЗ/ГКС, заключенный между ООО «ГСД» и ООО «Главкапстрой».

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы ООО «Главкапстрой» от 28 октября 2019 года № 538/УКС.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и ООО «Главкапстрой» от 28 октября 2019 года № 2430-МЭ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта капитального строительства. Корректировка.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. Жилой комплекс «Новая звезда». Корпус 8 (3 этап).
Корректировка.

Строительный адрес: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод (Новомосковский административный округ).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид объекта: объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта: дома жилые многоквартирные.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка по ГПЗУ, кв.м	169913
Площадь части земельного участка (подзона проектирования), кв.м	30100,0
Площадь участка в границах проектирования, кв.м	5681,0
Площадь застройки, кв.м	1148,0
Отметка верха строительных конструкций, м	+75,930
Высота здания, м	76,030
Количество надземных этажей, шт.	24
Количество подземных этажей, шт.	1
Количество секций, шт.	1
Площадь жилого здания, кв.м	25890,0
Площадь подземной части, кв.м	1075,0

Площадь надземной части, кв.м	24815,0
Строительный объем здания, куб.м.	87040,0
Строительный объем подземной части, куб.м.	3623,0
Строительный объем надземной части, куб.м.	83417,0
Общая площадь квартир, кв.м	16758,1
Количество квартир, шт.	391
Количество однокомнатных квартир, шт.	207
Количество двухкомнатных квартир, шт.	115
Количество трехкомнатных квартир, шт.	69
Площадь кладовых для жильцов, кв.м	349,9
Площадь помещений уборочного инвентаря, кв.м	2,4
Площадь помещений уборочной техники, кв.м	86,2
Площадь помещений общественного назначения, кв.м	800,9
Общее количество машиномест на открытых автостоянках, шт.	229

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства, не относящихся к указанным в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- Ветровой район – I;
- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности);
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- климатический район – II, климатический подрайон - IIВ;
- снеговой район – III.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Проектная документация на строительство объекта капитального строительства «Группа многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой. Жилой комплекс «Новая звезда». Корпус 8 (3 этап)» по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод (Новомосковский административный округ), рассмотрена негосударственной экспертизой проектов ООО «Экспертстройинжиниринг» - положительное заключение от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

Проектная документация представлена на рассмотрение в связи с корректировкой объемно-планировочных и конструктивных решений и внесением изменений в смежные разделы.

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлены:

Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда». Корпус 8 (3-й этап)», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод. Изменение 1. Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 21 апреля 2020 года № МКЭ-30-562/20-1, письмом УПНР Главного управления МЧС России по г. Москве от 06 марта 2020 года № 787-4-9.

Специальными техническими условиями на проектирование и строительство объекта: «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая звезда». Корпус 8 (3 этап)» по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов письмом от 03 февраля 2020 года № МКЭ-30-23/20-1.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не требуется.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «А-Проект.к» (ООО «А-Проект.к»).

ИНН 7743862535

КПП 774301001

ОГРН 1127746683316

Адрес: 125212, город Москва, улица Адмирала Макарова, дом 6, строение 13.

Адрес электронной почты: info@krost.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 17 апреля 2020 года №2025, регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 324.

Главный архитектор проекта: Давыдова Н.Г.

Главный инженер проекта: Никитин А.Р.

Общество с ограниченной ответственностью «Центральный институт современного проектирования» (ООО «Центральный институт современного проектирования»).

ИНН 7724355924

КПП 771501001

ОГРН 1167746238758

Адрес: 127521, город Москва, Шереметьевская улица, дом 47, этаж 3 комната 2.

Адрес электронной почты: info@cisp.pro.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» от 20 марта 2020 года № 4102, регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 572.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. Жилой комплекс «Новая звезда». Корпус 8 (3 этап). Корректировка» по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, Новомосковский административный округ, утвержденное застройщиком ООО «ГСД».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77245000-044228 (кадастровый № 77:17:0000000:9641), выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 23 апреля 2019 года.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия ПАО «МОЭСК» на электроснабжение № И-18-00-924415/125 без даты.

Договор о подключении (технологическом присоединении) АО «Мосводоканал» к централизованной системе холодного водоснабжения от 05 апреля 2017 года № 2899ДП-В.

Договор о подключении (технологическом присоединении) АО «Мосводоканал» к централизованной системе водоотведения от 05 апреля 2017 года № 2900ДП-К.

Технические условия ООО «Газпром энерго» на теплоснабжение № 57-07/ТУ-18/03ТС от 03 мая 2018 года. Приложение № 1 к договору о подключении к сетям теплоснабжения ООО «Газпром энерго» от 25 июня 2018 года - Технические условия на присоединение объекта капитального строительства жилого комплекса «Новая Звезда» к сетям теплоснабжения ООО «Газпром энерго» от 03 мая 2018 года № 57-07/ТУ-18/03ТС.

Технические условия ООО «ГСД» на присоединение к системе водоотведения поверхностного стока от 16 июля 2019 года № 8/К.

Технические условия АО «АЛЬТАГЕН» на систему кабельного телевидения от 05 октября 2018 года № 20/10-18;

Технические условия «АЛЬТАГЕН» на телефонизацию и интернет от 05 октября 2018 года № 21/10-18;

Технические условия «АЛЬТАГЕН» на радиофикацию от 05 октября 2018 года № 22/10-18;

Технические Условия ООО «Эксперт Сервис» на диспетчеризацию от 04 июля 2018 года № 8/ЭКСПерт;

Технические Условия Департамента ГОЧСиПБ от 19 июня 2019 года № 11073.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Представлены:

- договор аренды земельного участка № И-11-000997 от 04 февраля 2016 года;

- разрешение на строительство, выданное Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы от 29 июня 2018 года № 77-245000-017503;

- письмо ООО «Газпром газораспределение Москва» от 24 октября 2019 года № МЗ-15630 с информацией о согласовании проекта вертикальной планировки.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не представлялись.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. Жилой комплекс «Новая звезда». Корпус 8 (3 этап)» по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод (Новомосковский административный округ), рассмотрены негосударственной экспертизой проектов ООО «Экспертстройинжиниринг» - положительное заключение от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Шифр тома	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	504-К-ПЗ.СП	Часть 1. Состав проектной документации. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
1.2	504-К-ПЗ.ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка. Корректировка.	
2	504-К-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.	
3	504-К-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	504-К-КР.1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	504-К-ИОС-5.1.1	Часть 1. Система внутреннего электроснабжения. Корректировка.	ООО «ЦИСП»
5.1.2	504-К-ИОС-5.1.2	Часть 2. Система наружного электроснабжения. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	504-К-ИОС-5.2.1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения. Корректировка.	ООО «ЦИСП»
5.2.2	504-К-ИОС-5.2.2	Часть 2. Система наружного водоснабжения. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	504-К-ИОС-5.3.1	Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Корректировка.	ООО «ЦИСП»

5.3.2	504-К-ИОС-5.3.2	Часть 2. Система наружного водоотведения. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	504-К-ИОС-5.4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корректировка.	ООО «ЦИСП»
5.4.2	504-К-ИОС-5.4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. корректировка.	ООО «ЦИСП»
5.4.3	504-К-ИОС-5.4.3	Часть 3. Наружные сети теплоснабжения. Корректировка	ООО «А-Проект.к»
5.4.4	504-К-ИОС-5.4.4	Часть 4. Противодымная вентиляция. Корректировка.	ООО «ЦИСП»
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	504-К-ИОС-5.5.1	Часть 1. Сети связи. Корректировка.	ООО «ЦИСП»
5.5.2	504-К-ИОС-5.5.2	Часть 2. Автоматизация комплексная. Корректировка.	
5.5.3	504-К-ИОС-5.5.3	Часть 3. Наружные сети связи. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	504-К-ТХ-5.7.1	Часть 1. Технологические решения помещений общественного назначения. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
5.7.2	504-К-ТХ-5.7.2	Часть 2. Технологические решения кафетерия. Корректировка.	
6	504-К-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	504-К-ООС.1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка	ООО «А-Проект.к»
8.2	504-К-КЕО	Часть 2. Расчет продолжительности инсоляции и естественной освещенности. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
8.3	504-К-ООС.2	Часть 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Дендрология. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
9	503-К-МОПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
10	504-К-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Корректировка.	ООО «А-Проект.к»
11.1	504-К-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и	ООО «А-Проект.к»

		сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка.	
--	--	---	--

Дополнительно представлены:

Техническое заключение ООО «А-Проект.к» Обследование здания РТП-24 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, посёлок Газопровод, д.11с1. М., 2020 год.

Технический отчет ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ» Оценка степени влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации строительства объекта: «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод, ЖК «Новая Звезда». Корпус 8 (3 этап) по адресу: г. Москва, пос. Коммунарка, вблизи п. Газопровод (НАО, Сосенское)». М., 2018 год.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Откорректированный раздел представлен на рассмотрение в связи с корректировкой объемно-планировочных и конструктивных решений и внесением изменений в смежные разделы.

Раздел «Пояснительная записка», содержащий реквизиты документа (и его копию), на основании которого принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для корректировки проектной документации на объект капитального строительства и их копии; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства; технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания; заверение проектной организации.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой схемы планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- приведение проектных решений в соответствие с вновь полученным градостроительным планом земельного участка № RU77245000-044228 (кадастровый номер 77:17:0000000:9641), подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 23 апреля 2019 года, взамен градостроительного плана земельного участка № RU77245000-037232 (кадастровый номер 77:17:0000000:9641), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 13 апреля 2018 года;

- изменение площади проектируемого участка и границ благоустройства;
- изменение основных технико-экономических показателей участка проектирования;
- изменение расчетного количества машиномест, в связи с изменением количества жителей (было 570 чел., стало 559 чел.), а также мест их размещения, в том числе использование существующих автостоянок ёмкостью 300 и 341 машиномест (данные стоянки находятся в границах ГПЗУ № RU77245000-038235 на пересечении улицы Бачуринская и проектируемого проезда № 812);
- уточнение решений по посадке корпуса жилого здания;
- изменение решений благоустройства участка, в том числе исключение проектных решений по расположению 50 машиномест на гостевых автостоянках придомовой территории;
- изменение расчетного количества площадок, в связи с изменением количества жителей, а также мест их размещения;
- изменение количества, расположения и наименования малых архитектурных форм;
- уточнение решений по количеству и ассортименту зеленых насаждений;
- изменение расположения пешеходных зон, тротуаров; добавление крыльца, пандуса и ландшафтной лестницы;
- добавление мест кратковременного отдыха на пути следования к автостоянкам (в т. ч. для МГН);
- уточнение решений по организации рельефа и дополнительной ландшафтной лестницы, в том числе места расположения дождеприемных решеток;
- уточнение схемы движения транспорта;
- изменение расположения трансформаторной подстанции (ТП): исключение ТП из границ благоустройства корпуса 8 (данная ТП включена в границы благоустройства корпуса 5);
- изменение дорожных конструкций;
- изменение объемов земляных работ;
- корректировка решений по наружным инженерным сетям (электро-снабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, сетей связи).

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

Решения по *корректировке* планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- градостроительного плана земельного участка № № RU77245000-044228 (кадастровый номер 77:17:0000000:9641), подготовленного Коми-

тетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 23 апреля 2019 года;

- задания на корректировку проектной документации для объекта: «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда». Корпус 8 (3-й этап) по адресу: город Москва, поселение Со-сенское, в районе поселка Газопровод, утвержденного ООО «Главкап-строй» в 2019 году;

- технических условий на присоединение объекта к сетям инженерного обеспечения.

В соответствии с п. 2.2. ГПЗУ основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназна-ченных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0;

- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и

посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ предельная высота (м) - для части земельного участка площадью 0,68 га: 12 м; для части земельного участка площадью 0,79 га: 35 м; для части земельного участка площадью 3,01 га: 80 м; для части земельного участка площадью 8,97 га: 80 м; для части земельного участка площадью 0,48 га: 40 м; для части земельного участка площадью 1,09 га: 25 м; для части земельного участка площадью 0,54 га: 40 м; для частей земельного участка площадью 1,15 га и 0,28 га: действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п. 2.4 ГПЗУ для части земельного участка № 1, площадью 11508 кв.м, и № 2, площадью 22246 кв.м, предназначенных для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с п. 3.1 ГПЗУ в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

В соответствии с п. 3.2 ГПЗУ объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на участке не имеется.

В соответствии с п. 5 ГПЗУ:

- часть земельного участка площадью 16905 м² расположена в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЭЦ-26, в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 11 апреля 2019 года № 77/ИСХ/19-1026858;

- часть земельного участка площадью 558 м² расположена в границах охранной зоны объекта права: Линейное сооружение - Газопровод - КРП-11 - КРП-10 (в составе «Выходные газопроводы из КРП-10» 2-я нитка), в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 11 апреля 2019 года № 77/ИСХ/19-1026858;

- часть земельного участка площадью 1538 м² расположена в границах охранной зоны электрической подстанции: «Подстанция 110 кВ «Летово» № 687», в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 11 апреля 2019 года № 77/ИСХ/19-1026858;

- часть земельного участка площадью 393 м² расположена в границах охранной зоны объекта права: Газопровод отвод «Реконструкция п.

Газопровод», в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 11 апреля 2019 года № 77/ИСХ/19-1026858;

- часть земельного участка площадью 3019,93 м² расположена в границах водоохраной зоны, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 41103,15 м² расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочной), установленной Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 (редакция от 25 апреля 2014 года) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- часть земельного участка площадью 3208 м² расположена в зоне 1 пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изменениями от 25 сентября 2014 года) (вместе с СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26 февраля 2002 года);

- часть земельного участка площадью 16023 м² расположена в зоне 2 пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изменениями от 25 сентября 2014 года) (вместе с СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26 февраля 2002 года).

Корректировка планировочной организации участка разработана в масштабе 1:500 на электронной копии инженерно-топографического плана, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» по заказу № 3/6777-15, дата выпуска заказа 26 ноября 2016 года (предоставлено разрешение на строительство, выданное Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы от 29 июня 2018 года № 77-245000-017503 и письмо Заказчика от 03 марта 2020 года № 53/УКС с обоснованием выполнения проектных решений на подоснове ГУП «Мосгоргеотрест» по заказу № 3/6777-15, дата

выпуска заказа 26 ноября 2016 года, в связи с получением разрешения на строительство по проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18).

Участок проектирования корпуса 8 ограничен: с севера - проектируемым проездом № 812; с юга – существующей застройкой 3-го и 4-го корпусов жилого комплекса «Новая звезда»; с востока –территорией перспективного размещения корпуса 7; с запада –существующими инженерными сооружениями ГРП, РТП, ЦТП, и далее жилой застройкой поселка Газопровод.

В соответствии с проектными решениями на участке предусматривается строительство односекционного 24-этажного жилого дома.

Расчетное количество жителей *после корректировки* составляет– 559 человек.

Корректировка схемы транспортного обслуживания предусматривает подъезд к участку по существующему местному проезду (в красных линиях проектируемого проезда № 812) с возможностью выезда на улицу Бачуринскую. К зданию обеспечен подъезд пожарной техники.

Расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения *после корректировки* составляет 173 единицы.

В соответствии с проектными решениями 43 машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей располагаются на существующей автомобильной стоянке емкостью 300 машино-мест и 130 машино-мест - на существующей автомобильной стоянке емкостью 341 машино-мест, расположенных в границах участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214.

Предоставлено письмо арендатора участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214 ООО «Север» о предоставлении мест для стоянки личного транспорта жителей объекта «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. Корпус 8 (3 этап)».

Расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и стоянками для временного хранения составляет 48 единиц.

Расчетное количество машино-мест для обслуживания помещений общественного назначения составляет 8 единиц.

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет 56 единиц.

Проектными решениями предусмотрено размещение 50 машино-мест на существующей автомобильной стоянке емкостью 300 м/м и 6 машино-мест для инвалидов, из которых 3 единицы для МГН4, расположены в границах проектируемого участка.

Отступление от требований п. 11.21 СП 42.13330.2011 в части максимального расстояния от проектируемых машино-мест временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома, прочих учреждений и

предприятий обслуживания населения, а также отступление от требований п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 в части размещения мест для личного автотранспорта инвалидов вблизи входа в предприятие или в учреждение и входа в жилое здание, доступного для инвалидов обосновано Специальными техническими условиями на проектирование и строительство объекта: «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая звезда». Корпус 8 (3 этап)» по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, утвержденными Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА) от 03 февраля 2020 года № МКЭ-30-23/20-1.

Корректировка организации рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м и решена в увязке с отметками асфальтового покрытия проектируемого проезда 812, опорными отметками существующей застройки и высотными отметками прилегающего рельефа. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемых покрытий в колодцы проектируемой сети ливневой канализации, в соответствии с техническими условиями на присоединение объекта к системе поверхностного стока № 8/К от 16 июля 2019 года.

Относительная отметка 0,00 жилого дома при корректировке не изменена и соответствует абсолютной отметке на местности 215,20.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и тротуарам соответствуют нормативным требованиям. Поперечные профили проектируемых проездов приняты односкатными.

Корректировкой благоустройства придомовой территории предусматривается устройство детской площадки площадью 90 кв.м, площадки для отдыха взрослых и маломобильных групп населения, устраиваемых на пути следования к автостоянкам для МГН. Также проектными решениями предусмотрена возможность использования площадок, расположенных на территории корпуса 5, и корпуса 6, и корпуса 7.

Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами, игровым и спортивным оборудованием и элементами благоустройства.

Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, имеют подъездной путь для автотранспорта, согласно требований п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Корректировка схемы озеленения придомовой территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов.

Конструкции дорожных покрытий *после корректировки*: проезды, тротуары, автостоянки и отмостки запроектированы с покрытием из тротуарной плитки. Детская площадка запроектирована со специальным резиновым покрытием

Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

На сводном плане сетей показано плановое расположение сетей инженерного обеспечения объекта после корректировки. Недостаточность требования п. 12.36 СП 42.13330.2011 в части сокращения расстояния по горизонтали (в свету) между инженерными сетями, а также недостаточность требований п. 12.35 СП 42.13330.2011 в части сокращения расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений, до фундаментов опор наружного освещения напряжением до 1 кВ, до фундаментов ограждений, до бортового камня обоснована Специальными техническими условиями на проектирование и строительство объекта: «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая звезда». Корпус 8 (3 этап)» по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, утвержденными Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА) от 03 февраля 2020 года № МКЭ-30-23/20-1.

Основные технические показатели земельного участка в границах проектирования

Наименование показателя	до корректировки, кв.м.	после корректировки, кв.м.
Площадь участка в граница ГПЗУ	169 913,0	169 913,0
Площадь части земельного участка	30890,0	30100,0
Площадь участка проектирования	20 736,0	5 681,0
Площадь застройки, в том числе:	1 161,0	1 148,0
- жилой дом № 8	(1122,00)	(1 148,00)
- ТП	(39,0)	-
Площадь твердых покрытий	7 776,0	1 973,0
Площадь площадок	-	90,0
Площадь озеленения	11 838,0	2 470,0

4.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение планировочных решений, корректировка планировочных решений входных групп, устройство металлических экранов в местах установки кондиционеров и на технических балконах, расположения шахт инженерных сетей, наименований и площадей помещений (на всех этажах), добавление новых помещений в экспликации, изменение наименования и шага осей, уточнение основных технико-экономических показателей. Изменения затрагивают объемно-планировочные и конструктивные решения в части изменения: отметок кровли, высотных отметок, расположения и отметок водосборных воронок, конфигурации надстроек на кровле, изменение типа ограждения парапета кровли, добавления шахт дымоудаления, изменения уклона и расположения коньков кровли, добавление фундаментов под кро-

тельные вентиляторы, кладки по деформационному шву, изменение расположения и конфигурации, а также добавление монолитных участков экранов «телевизоров»; изменение утепления и отделки, изменение конфигурации, площади и отметок лестничных клеток и выходов на кровлю, изменение геометрии козырьков над входными группами, изменение расположения и размеров оконных блоков; изменение цветового решения фасада, изменение состава конструкции стен и состава кровли.

В подвале (на отметке минус 3,220):

Изменение конфигурации и площади насосной АТП+Узел ввода с 35,2 м² в осях 1'-3/А-Г на 83,6 м² в осях 1-2/А-К;

Изменение конфигурации и площади электрощитовой с 16,5 м² в осях 11-13/Б-Д на 23,4 м² в осях 10-13/Б-Д;

Перенос, изменение конфигурации и площади помещений ИТП и узла учета тепла площадью 27 м² и 59 м² в осях 16-24/Б-Д на помещение ИТП+узел ввода площадью 62,3 м² в осях 25-27/Ж-Р;

Изменение конфигурации и площади венткамеры площадью 18,86 м² в осях 6-8/Е-М на 29,2 м² в осях 4-5/Е-П;

Изменение конфигурации и площади лестничной клетки площадью 15,84 м² в осях 22-24/Ж-Л на 11,6 м²;

Изменение конфигурации и площади лестничной клетки площадью 10,70 м² в осях 3-5/А-В на 13,8 м² в осях 4-5/А-Г;

Исключение лестничной клетки в осях 6-9/П-Р;

Добавление помещения СС площадью 4,5 м² в осях 17-19/И-М;

Изменение элементов заполнения дверных проемов в кладовые с роллетных дверей на распашные металлические решетчатые двери;

Изменение расположения прямиков;

Изменение открывания дверей в блоки кладовых;

Присоединение помещения в осях 16-17/И-М к объему коридора;

Исключение перегородки и двери по осям 20-21/Л, изменение конфигурации коридора, устройство кладовой площадью 3,1 м²;

Добавление помещений санузла для охранника и помещения уборочного инвентаря в осях 10-11/К-М;

Изменение конфигурации блоков кладовых;

Изменение конфигурации здания в осях 1-2/А-К, 4-6/Л-П, 24-25/Ж-Л.

На первом этаже (отметка +0,10)

Изменение конфигурации тамбура в осях 13-15/П-Т;

Размещение на месте квартир помещений общественного назначения (класс функциональной пожарной опасности Ф4.3);

Изменение конфигурации и площади помещений общественного назначения;

Выходы из помещений предусмотрены непосредственно наружу;

Исключение помещения электрощитовой площадью 16,3 м² в осях 10-12/Б-Д с переносом оборудования в помещение электрощитовой площадью 23,4 м² в осях 10-13/Б-Д в подвале;

Перенос помещения СС площадью 15,5 м² в осях 6-8/Л-П на минус 1 этаж в помещение СС площадью 4,5 м² в осях 17-19/И-М;

Изменение конфигурации помещения мусорокамеры площадью 16,57 м² в осях 5-8 на 6,7 м² в осях 6-8/Л-Н;

Изменение функционального назначения, конфигурации и площади помещений кладовых в осях 1-11/А-П на помещения общественного назначения;

Изменение конфигурации и площадей мест общего пользования;

Изменение наименований помещений с индивидуальной предпринимательской деятельности (ИПД) на помещения общественного назначения;

Удаление шахт для размещения гребенок в осях 10-11/П, 16-18/П, 16-18/Д;

Изменение конфигурации и площади лестничной клетки площадью 15,58 м² в осях 22-24/Ж-Л на 11,6 м²;

Изменение конфигурации и площади лестничной клетки площадью 10,70 м² в осях 3-5/А-В на 13,8 м² в осях 4-5/А-Г;

Удаление лестничной клетки в осях 6-9/П-Р;

Изменение площади лестничных клеток площадью 15,32 м² в осях 8-11/И-М на 14,3 м² и площадью 15,32 м² в осях 17-20/ И-М на 14,3 м²;

Изменение конфигурации здания в осях 1-2/А-К.

На 2-24 этажах (отметки +3,38 – 69,38):

Уточнение площадей помещений квартир;

Изменение конфигурации здания в осях 1-2/А-К;

Изменение типа квартиры 1-0 в осях 1'-3/А-К общей площадью 18,03 м² на квартиру 3-3 в осях 1-3/А-К 68,4 м²;

Изменение расположения шахт для размещения гребенок в осях 10-11/П, 16-18/П, 16-18/Д на 4-5/Е, 17-18/П;

Изменение примыкания вентблока в квартирах к стене поэтажного коридора;

Исключение размещения вентблоков в квартирах 2 этажа;

Изменение расположения вентблоков в квартирах;

Изменение расположения оконных блоков в осях 1-7/А;

Изменение наименования, конфигурации и площади помещений мусорокамеры и помещения хранения уборочного инвентаря в осях 5-8/Ж-П площадью 7,02 м² и 9,67 м², 1,9 м², 6,32 м² на помещения уборочной техники в осях 7-8/Л-М площадью 3,4 м² (на 2 и 24 этажах)/3,5 м² (на 3-23 этажах) и помещение уборочной техники в осях 6-7/Л-П площадью 5,9 м² (на 2 этаже);

Уточнение объемно-планировочных решений помещения мусоропровода;

Изменение планировочного решения квартир в осях 15-18/П-Т и 23-26/Н-С;

Изменение открывания дверей в квартирах в осях 13-18/Н-Т, 13-19/Б-Д и лестничных клетках;

На кровле

Изменение отметки кровли с +72,90 на 72,85 (у края парапета) - 72,560 (у водосборных воронок). Изменение высотных отметок по парапету здания на +74,050. Выход на кровлю осуществляется на отметку +72.65.

Изменение расположения и отметок водосборных воронок с +72,250 на +72,560. Изменение расположения шахт инженерных сетей.

Изменение конфигурации надстроек на кровле. Добавление помещений для щитов ЭОМ.

Предусмотрено изменение покрытия части кровли за счет добавления ходовых дорожек из негорючих материалов, не влияющее на энергетическую эффективность здания. Изменение состава конструкции кровли.

Высота парапета кровли принята 1,20 м. Высота металлического ограждения надстройки кровли изменена на 0,70 мм.

Ограждение технических балконов заменено на металлический экран на всю высоту.

В соответствии с п. 2.2 задания на корректировку проектной документации по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. Жилой комплекс «Новая звезда». Корпус 8 (3 этап). Корректировка» по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, Новомосковский административный округ, утвержденное застройщиком ООО «ГСД», внутриквартирные перегородки и перегородки в помещениях общественного назначения выполняются из бетонных блоков высотой в один блок, выделение зон кладовых в квартирах предусматривается без возведения перегородок, перегородки возводятся собственниками после ввода объекта в эксплуатацию.

Остальные решения - в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности зданий комплекса, коэффициент надежности по ответственности и конструктивная схема (система), огнестойкость несущих монолитных железобетонных конструкций – без изменения.

Конструктивные решения переработаны полностью в связи с изменением объемно-планировочных решений и уточнением плановой посадки здания на участке строительства.

Несущие конструкции из монолитного железобетона класса В30 (кроме оговоренного), арматуры класса А500, А240. Общая жесткость и пространственная неизменяемость конструкций (в подземной и наземной частях) обеспечиваются совместной работой наружных и внутренних несущих стен, колонн, фундаментов, плит перекрытия и покрытия. Предел огнестойкости несущих конструкций обеспечивается их габаритными размерами и защитным слоем бетона. Предусмотрено устройство деформационного шва в осях 12-13.

Подземная часть

Фундамент (без изменения) – монолитная железобетонная (бетон марки по водонепроницаемости W10, по морозостойкости F150) плита толщиной 900 мм по монолитной плите (бетон класса В30) толщиной 200 мм на свайном основании. В плиту толщиной 200 мм заделываются оголовки свай и их арматура, затем оклеечная гидроизоляция и защитная стяжка толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора марки М100.

Сваи сборные железобетонные (бетон класса по прочности В30, марки по водонепроницаемости W10, по морозостойкости F150) заводского изготовления сечением 300х300 мм, длиной 8,0 и 10,0 м (ГОСТ 19804, серия 1.011.1-10 выпуск 1), располагаются рядами и группами (кустами) под несущими конструкциями. Грунты основания свай – суглинок опесчаненный полутвердый (ИГЭ-4 по результатам инженерно-геологических изысканий). Проектом предусмотрены натурные испытания свай. Согласно представленным результатам расчетов расчетная нагрузка на сваю, длиной 10,0 и 8,0 метров – 104,0 тонны и 84,7 тонны соответственно; несущая способность сваи 116,7 тонны. До корректировки расчетные нагрузки на сваи до 135,0 тонны.

Внутренние стены, стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные (бетон марки по водонепроницаемости W10, по морозостойкости F150) толщиной 200, 250 мм. Стены вдоль деформационного шва толщиной 250 мм.

Наружные стены (без изменения) – монолитные железобетонные (бетон марки по водонепроницаемости W10, по морозостойкости F150) толщиной 250 мм, стены с утеплением до верха фундамента и гидроизоляцией. Обратная засыпка предусматривается песком с послойным уплотнением.

Перекрытие – монолитное железобетонное (бетон марки по водонепроницаемости W10, по морозостойкости F150) толщиной 200 мм и толщиной 250 мм.

Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные заводского изготовления Z-образного сечения.

Гидроизоляция несущих конструкций, соприкасающихся с грунтом – мембранная с установкой контроль-инъекционных штуцеров. Под фундаментной плитой гидроизоляция защищается армированной стяжкой толщиной 40 мм, из цементно-песчаного раствора.

Надземная часть

Несущие конструкции соосны с нижележащими несущими конструкциями.

Внутренние стены, стены лестничных клеток и лифтовых шахт – железобетонные (бетон марки по водонепроницаемости W10, по морозостойкости F150) монолитные толщиной 200, 250 мм и сборные железобетонные стеновые панели толщиной 200 мм. Стены вдоль деформационного шва монолитные толщиной 250 мм в уровне 1 и 2 этажей. Стеновые панели монтируются с уровня 3 этажа и выше вдоль деформационного шва и

в лифтовых шахтах и лестничных клетках. Стены надстроек на покрытии – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Наружные стены (без изменения) – несущие монолитные железобетонные стены и простенки толщиной 250 мм и ненесущие толщиной 190 мм из полнотелых бетонных блоков марки «Готика» (аналог по ГОСТ 6133), с поэтажным опиранием. Кладка изделий (блоков), на кладочном цементно-песчаном растворе марки М100, армируется через два ряда по высоте оцинкованной арматурной сеткой с ячейкой 50х50 мм, с креплением к несущим стенам и перекрытиям. К стенам кладка крепится с помощью стальных перфорированных полос из коррозионностойкой стали. К перекрытиям кладка крепится с помощью швеллеров стальных гнутых равнополочных (ГОСТ 8278) устанавливаемых по длине стены с шагом 1000 мм. В местах примыкания кладки к плите перекрытия предусмотрен шов толщиной 30 мм с эластичной герметизацией. Конструкции ненесущих стен учитывают деформации несущих монолитных железобетонных элементов, к которым они крепятся. Наружные стены с утеплением и фасадным штукатурным слоем.

Перегородки толщиной 90 и 190 мм из полнотелых бетонных блоков марки «Готика» (аналог по ГОСТ 6133).

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, в местах расположения утеплителя в наружных стенах в плитах предусмотрено устройство термовкладышей.

Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные заводского изготовления Z-образного сечения.

Отметки (относительные = абсолютные):

0,00 = 215,20;

низа фундаментов минус 4,20 = 211,00;

низа свай минус 14,10 = 201,10 и минус 12,10 = 203,10

Согласно требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 в текстовой части представлено описание и результаты расчетов здания, обосновывающие принятые решения и подтверждающие механическую безопасность основных несущих конструкций. В расчетах несущих конструкций учтены значения нагрузок, регламентируемые СП 20.13330.2011, функциональным назначением помещений, весом и характеристиками оборудования, учтены сейсмические, снеговые и ветровые нагрузки, соответствующие району расположения участка строительства, собственный вес несущих конструкций и вес ненесущих конструкций (конструкции полов, перегородок и ненесущих стен, подвесных потолков). Результаты расчетов удовлетворяют требованиям СП 22.13330, СП 20.13330.

Котлован глубиной от 2,45 до 4,75 м, без учета локально расположенных приямков. Котлован в естественных откосах в осях 11-26/У и 2-

21/А, и с устройством ограждения из стальных (марка С245) труб диаметром 273х7 мм, шагом 800 мм, длиной 6,0 и 8,0 метров, с заглублением ниже дна котлована от 2,65 до 4,55 метра, с деревянной забиркой.

Здания и сооружения окружающей застройки, инженерные коммуникации

ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ» выполнено математическое моделирование влияния (геотехнический прогноз) строительства на окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации и ООО «А-Проект.к» в марте 2020 года проведено обследование несущих конструкций сооружения расположенного в зоне влияния. Согласно представленным результатам геотехнического прогноза расчетная зона влияния до 17,5 м (до корректировки 11,9 метра).

Здания и сооружения окружающей застройки

Сооружение трансформаторной подстанции РТП № 24 по адресу поселение Сосенское, посёлок Газопровод, дом 11, строение 1 (расположено на расстоянии от бровки котлована не менее 6,67 м), блочное комплектное, заводского изготовления. Согласно представленным результатам обследования техническое состояние сооружения в целом работоспособное. По результатам обследования определены максимальные дополнительные деформации основания – осадка до 3,0 см, относительная разность осадок до 0,001. Согласно представленным результатам расчетов максимальные (на всех стадиях откопки котлована и при завершении строительства и эксплуатационных нагрузках) прогнозируемые деформации основания до 2,116 см, относительная разность осадок до 0,0009 (значение близко к предельному).

Инженерные коммуникации

Существующие коммуникации расположены на расстоянии от 2,95 до 8,3 м (до корректировки от 2,9 до 8,1 м) от ограждения (бровки) котлована. Согласно представленным результатам расчетов суммарные (на всех стадиях откопки котлована и при завершении строительства и эксплуатационных нагрузках) дополнительные деформации (общие перемещения) основания коммуникаций от 0,3 до 0,445 см (до корректировки от 0,31 до 0,45 см).

В выводах Технического отчета ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ» отмечено, что полученные расчетные дополнительные перемещения инженерных коммуникаций не приведут к нарушению их целостности и работоспособности (на основании выполненных поверочных расчетов), проведение дополнительных мероприятий по сохранности существующих коммуникаций не требуется.

Остальные решения - в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения.

Система электроснабжения

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству сетей электроснабжения здания, в связи с изменением Технических условий, мощности трансформаторной подстанции ТПЗ, трасс прокладки наружных сетей 0,4 кВ и наружного освещения, архитектурных планировок, места расположения электрощитовых помещений, количества квартир, нагрузок на квартиры, количества встроенных помещений, нагрузок на инженерные системы. Корректировкой предусматривается изменение принципиальных схем и нагрузок вводно-распределительных устройств ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, изменение планов сетей электроснабжения. Корректировка проведена в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» энергопринимающих устройств (без даты) № И-18-00-924415/125.

Внешнее электроснабжение. Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) корпуса 8 осуществляется взаиморезервируемыми кабельными линиями 0,4 кВ от разных секций РУ-0,4 кВ ТП № 3. ТП № 3 - отдельно стоящая, с трансформаторами 2х2500 кВА (решения по ТП № 3 получили положительное заключение № 77-1-1-3-015184-2019 от 20 июня 2019 года). КЛ-0,4 кВ прокладываются в траншее в земле и выполняются кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп разных сечений.

Внутреннее электроснабжение. Для приема, учета и распределения электроэнергии по зданию применяются три вводно-распределительных устройства ВРУ 380/220 В. ВРУ-1, ВРУ-2 – для квартир, общедомовых нагрузок и СПЗ; ВРУ-3 – для электроприёмников нежилых помещений.

Определенная проектом нагрузка на здание после корректировки составляет $S_p = 904,0$ кВА.

Расчетная мощность на квартиру 12,0 кВт (из них 2,0 кВт-подключение внешнего блока кондиционера, до аппарата защиты линии ввода в квартиру).

Категория по надежности электроснабжения – II.

К I категории относятся электроприемники эвакуационного освещения, противопожарные устройства, лифты, пожарная и охранная сигнализация, домофоны, системы связи, АСКУЭ. Питание электроприемников I категории предусматривается от двух вводов через устройство АВР.

Все ВРУ оборудованы двумя вводными панелями с переключателями-разъединителями, распределительными панелями с автоматическими выключателями, устройством АВР для обеспечения непрерывной работы по-

требителей I категории. Для потребителей систем противопожарной защиты проектом предусматривается установка отдельной панели противопожарных устройств (ППУ), которая получает питание от вводных панелей ВРУ с устройством АВР.

Автоматизированный учёт электроэнергии производится электронными счётчиками активной энергии, установленными на передних панелях в секторах учёта на вводных панелях ВРУ.

Электроснабжение квартир жилого дома осуществляется от устройства этажных распределительных устройств УРЭМ, которые устанавливаются в межквартирных коридорах. В прихожих квартир устанавливаются временные щитки механизации на период ремонтных работ. Разводка до конечных электропотребителей квартир не предусматривается (выполняется арендаторами).

Внутренние электросети - провода и кабели с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение, в основном кабели ВВГнг(А)-LS. Для потребителей систем СПЗ предусмотрены кабели ВВГнг(А)-FRLS, соответствующих сечений.

Наружное освещение. Электроснабжение и управление наружным освещением корпуса 8 осуществляется от щита наружного освещения ЩНО-1, который устанавливается на наружной стене на стене ТП № 3.

Решения по ЩНО-1 - в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 20 июня 2019 года № 77-1-1-3-015184-2019.

Общая расчетная мощность наружного освещения 2,3 кВт.

Для электроосвещения проездов и внутридворовой территории применяются металлические опоры высотой 4 м со светодиодными светильниками мощностью 60 Вт.

Управление освещением осуществляется автоматически - с помощью фотореле и реле времени, а также вручную дистанционно - со щита управления с помощью кнопок.

Сети наружного освещения выполняются кабелем маркой ВБбШв 5х6 кв.мм, проложенным в траншее на глубине 0,7 м. Кабельная линия прокладывается в трубе по всей длине трассы.

Остальные решения по устройству сетей электроснабжения - в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

Система водоснабжения

Водоснабжение - в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 2899 ДП-В от 05 апреля 2017 года.

Наружные сети. Корректировкой предусмотрено:

Изменение трассы водопровода, в связи с изменением генплана и вертикальной планировки.

Изменение расчетных расходов хозяйственно-питьевого водопотребления – 7,20 л/с.

Изменение трассировки водопровода в интервале ВК-4 – ввод в корпус 8.

Проектом предусмотрен водопроводный ввод в две трубы диаметром 100 мм, с установкой в здании водомерного узла со счетчиком диаметром 50 мм и обводной линией с электроздвижкой.

К прокладке приняты трубы ВЧШГ по ГОСТ ISO 2531-2012. Укладка труб предусмотрена на грунтовое плоское основание с песчаной подготовкой, по альбому СК 2104-86.

Остальные решения - в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

Внутренние сети. Корректировкой предусмотрено:

Регуляторы давления на системе ГВС установлены до распределительных поэтажных коллекторов.

На этажах циркуляция от стояка до ввода в квартиру не предусматривается.

Уточнение количества водопотребителей, количество жителей в корпусе - 669 человек; количество работников нежилых части – 98 человека; на первом этаже предусмотрено кафе на 32 посадочных места.

В хозяйственных кладовых не предусматривается система автоматического пожаротушения, так как обособленные кладовые располагаются в подземной части здания.

Для водоснабжения 1 зоны предусмотрена объединенная повысительная насосная установка ГРАНФЛОУ УНВс 3 DPV 10/10 4 кВт ЧЗР 65 мм (2 рабочих насоса + 1 резервный насос), 4,0 кВт.

Для водоснабжения 2 зоны жилья предусмотрена повысительная насосная установка ГРАНФЛОУ УНВс 3 DPV 6/16 4 кВт ЧЗР 50 мм (2 рабочих насоса + 1 резервный насос), 4,0 кВт.

Для внутреннего пожаротушения I зоны предусмотрены насосы ГРАНФЛОУ УНВпжс 2 DPVF 40/3 11 кВт + DPV 4/9 1.5 кВт РР 100 мм (1 рабочий насос + 1 резервный насос).

Для внутреннего пожаротушения II зоны предусмотрены насосы ГРАНФЛОУ УНВпжс 2 DPVF 25/7 15 кВт + DPV 4/14 2.2 кВт РР 80 мм (1 рабочий насос + 1 резервный насос).

Компенсаторы на стояках устанавливаются: для нежилых помещений I этажа – не устанавливаются; для I зоны водоснабжения – на 8 этаже; для II зоны водоснабжения – на 8 и 15 этаже; Неподвижные опоры на стояках устанавливаются: для нежилых помещений I этажа – не устанавливаются; для I зоны водоснабжения – на 4 и 12 этаже; для II зоны водоснабжения – на 5, 13 и 21 этажах.

Расчетные расходы воды:

- общий расход воды – 190,32 куб.м/сут, 19,40 куб.м/ч, 7,20 л/с;
- расход горячей воды – 10,09 куб.м/ч, 3,85 л/с;

1 зона

- общий расход воды – 120,64 куб.м/сут, 14,35 куб.м/ч, 5,52 л/с;
- расход горячей воды – 7,24 куб.м/ч, 2,88 л/с;

2 зона

- общий расход воды – 65,50 куб.м/сут, 7,75 куб.м/ч, 3,20 л/с;
- расход горячей воды – 4,46 куб.м/ч, 1,88 л/с;

Проектом предусмотрены следующие системы водопровода:

- система хозяйственно-питьевого водопровода нежилых помещений;
- система хозяйственно-питьевого водопровода первой зоны жилого дома с 1 по 15 этаж, по схеме с нижней тупиковой разводкой;
- система хозяйственно-питьевого водопровода второй зоны жилого дома с 16 по 24 этаж, по схеме с нижней тупиковой разводкой;
- система горячего водопровода нежилых помещений - от ИТП, по схеме с нижней разводкой и циркуляцией по магистралям;
- система горячего водопровода первой зоны жилого дома с 1 по 15 этаж - от ИТП, по схеме с нижней разводкой и циркуляцией по магистралям и стоякам;
- система горячего водопровода второй зоны жилого дома с 16 по 24 этаж - от ИТП, по схеме с нижней разводкой и циркуляцией по магистралям и стоякам;

Проектом предусмотрена разводка сетей водопровода до квартир от коллекторного узла (расположенного в местах общего пользования (МОП), в запотолочном пространстве поэтажного коридора. На ответвлениях от стояков предусмотрена установка запорной арматуры, регуляторов давления и фильтров. На вводе в квартиру устанавливается запорная арматура. Циркуляцией до ввода в квартиры не предусмотрена.

Требуемые напоры для нужд хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения: 1 зона – 94,95 м в.ст., 2 зона – 129,78 м в.ст.; внутреннего пожаротушения: 1 зона – 74,35 м в.ст., 2 зона – 104,95 м в.ст.

Требуемые расходы и напоры обеспечиваются автоматическими насосными станциями с параметрами:

- хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, 1 зона $Q=20,0$ куб.м/ч, $H=84,90$ м в.ст.;
- хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, 2 зона $Q=11,80$ куб.м/ч, $H=125,30$ м в.ст.;
- противопожарное водоснабжение, 1 зона, $Q=32,13$ куб.м/ч, $H=68,20$ м в.ст.;
- противопожарное водоснабжение, 2 зона, $Q=31,75$ куб.м/ч, $H=98,0$ м в.ст.;

Остальные решения в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

Система водоотведения

Канализация - в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 05 апреля 2017 года № 2900 ДП-К.

Наружные сети. Корректировкой предусмотрено:

Предусмотрена трасса хозяйственно-бытовой канализации (НК-1) в две трубы диаметром 150 мм от выпуска К-1 до колодцев 1, 4, одинарные выпуска диаметром 100 мм предусмотрены от выпуска К-1 до колодцев 2, 5 в связи с изменением трассировки внутренних систем хозяйственно-бытовой канализации.

Трасса хозяйственно-бытовой канализации (НК-1) диаметром 200 мм на интервале от колодца 1-6, 5-3, диаметром 300 мм на интервале от колодца 6-9 откорректирована в связи с изменением генплана.

Для прокладки выпуска К-1 предусмотрены трубы ВЧШГ по ГОСТ ISO 2531-2012, укладка труб предусмотрена на грунтовое плоское основание с песчаной подготовкой по альбому СК 2111-89.

Остальные решения - в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

Внутренние сети. Корректировкой предусмотрено:

На первом этаже предусматривается кафе на 32 посадочных места с приготовлением пищи. Предусмотрена производственная канализация. Производственная канализация запроектирована из чугунных безраструбных труб (SML). Выпуски производственной канализации также предусмотрены из чугунных безраструбных труб.

Количество жителей в корпусе - 669 человек; количество работников нежилкой части – 98 человек.

Расходы сточных вод: общий максимальный суточный расход сточных вод составит – 186,14 куб.м/сут, общий максимальный секундный – 8,80 л/с., максимальный суточный расход сточных вод от жилой части составит – 167,25 куб.м/сут, максимальный секундный – 7,64 л/с., максимальный суточный расход сточных вод от встроенных помещений составит – 18,89 куб.м/сут, максимальный секундный – 4,12 л/с.

Проектом предусмотрена система производственной канализации от моечного и технологического оборудования кафе на 1 этаже.

Материал труб для внутренних систем канализации: производственная канализация - опуски, магистрали, выпуск монтируются из чугунных безраструбных канализационных труб SML. Вентиляция сети предусмотрена через вентиляционный клапан.

Остальные решения - в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

Водосток - в соответствии с техническими условиями ООО «ГСД» от 16 июля 2019 года № 8/К.

Наружные сети. Корректировкой предусмотрено:

Трасса дождевой канализации (НК-2) диаметром 500 мм от дождеприемных решеток Д-2, Д-3, Д-4 до колодца 13 аннулирована, в связи с изменением генплана;

Трасса дождевой канализации (НК-2) диаметром 500 мм от дождеприемной решетки Д-5, Д-6 до колодца 19 аннулирована, в связи с изменением генплана;

Трасса дождевой канализации (НК-2) диаметром 500 мм от выпуска К2 до колодца 51 скорректирована, в связи с изменением генплана;

Трасса дождевой канализации (НК-2) диаметром 500 мм от дождеприемной решетки Д-15 до колодца 56 скорректирована, в связи с изменением генплана;

Трасса дождевой канализации (НК-2) диаметром 500 мм от дождеприемной решетки Д-1 до колодца 19.2 аннулирована в данном проекте и перенесена в проект корпуса 7;

Трасса дождевой канализации (НК-2) диаметром 500 мм от дождеприемной решетки Д-18, Д-17 до колодца 19 добавлена в связи с изменением генплана;

Изменение расчетных расход дождевых стоков – 49,50 л/с.

Остальные решения - в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

Внутренние сети. Без изменений, в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплосеть. Корректировка наружной системы теплоснабжения корпуса 8 предусматривается в связи с изменением:

- точки подключения к наружным теплосетям котельной для ЖК «Новая Звезда»;
- направления трассы прокладки теплосети к корпусу 8;
- протяженности прокладки теплосети.

Приложение 1 к Договору от 25 июня 2018 года № 57-07/109/18-Д(БС) о подключении к сетям теплоснабжения ООО «Газпром энерго» - Технические условия на присоединение объектов капитального строительства жилого комплекса «Новая Звезда» к сетям теплоснабжения ООО «Газпром энерго».

Точка подключения ответвления наружной теплосети к корпусу 8 предусматривается на основании расчета, в соответствии с требованиями технических условий ООО «ГазпромЭнерго», между выводом № 2 котельной и ЦТП-1 ЖК «Новая Звезда».

Разрешённая максимальная тепловая нагрузка на здание корпуса 8 составляет 1,6985 Гкал/час. Основные расчетные параметры теплоносителя

на выводе котельной: температура - 105°C - 70°C; давление в теплопроводах: подающий – 125 м вод. ст., обратный 46,3 м вод. ст.

Прокладка двухтрубной теплосети, от точки подключения до первой запорной арматуры (включая ее) в ИТП корпуса 8, диаметром 150 мм, предусматривается в непроходном монолитном железобетонном канале сечением 1350x700(h) мм, протяженностью 72,6 м, и бесканально, протяженностью 139,4 м, в ППУ-ПЭ изоляции.

Предусматривается применение теплопроводов диаметром 159x5 мм из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8731-74, ст. 20, гр. В, по ГОСТ 1050-2013, в ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006. Предусматривается организация дистанционного контроля состояния теплоизоляции теплопроводов.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Предусматривается корректировка проектных решений по устройству ИТП, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации: скорректированы расчетные тепловые нагрузки на ИТП; скорректирован подбор основного технологического оборудования ИТП; предусмотрены насосы заполнения системы отопления.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Эксперт-стройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

Параметры теплоносителя в точке подключения в соответствии с условиями подключения составляют: расчетный температурный график - 105-70°C; давление – 125 м.в.ст. (под.) / 46,3 м.в.ст. (обр.). Максимальная разрешенная тепловая нагрузка на жилой комплекс в соответствии с техническими условиями составляет 5,580 Гкал/час.

Расчетные максимальные тепловые потоки (Гкал/час): отопление – 0,95101; вентиляция – 0,02049; система горячего водоснабжения – 0,727, в том числе 1-ая зона 0,522, 2-ая зона – 0,321. Общая тепловая нагрузка на корпус 8 – 1,6965 Гкал/час.

ИТП располагается в отдельном помещении минус 1-го этажа, в координатных осях 26-27 / Р-Ж, на отметке минус 3,70. Из помещения ИТП предусмотрено один выход наружу через коридор и лестничную клетку. По взрывопожарной и пожарной опасности помещение теплового пункта соответствует категории «Д». Для помещения ИТП предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с рециркуляцией воздуха, рассчитанная на воздухообмен, определяемый по тепловыделениям от трубопроводов и оборудования. Для откачки случайных и аварийных вод из помещения ИТП в систему водостока предусматривается приямок с дренажными насосами, один из которых - резервный. Предусматриваются звуко-виброизоляционные мероприятия: применение насосов с низкими шумовыми характеристиками; установка насосов на виброизолирующие основания и соединения трубопроводов с патрубками насосов через гибкие вставки. Для компенсации температурного расширения теплоносителя, подпитки внутренних систем теплоснабжения, предусматриваются мембранные расширительные баки для систем вентиляции и

установка поддержания давления с насосами и мембранными расширительными баками для системы отопления. Для учета расхода тепловых потоков и расхода воды потребителями на вводе в ИТП предусматривается установка приборов учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Предусмотрена автоматизация управления технологическими процессами с помощью контроллера, обеспечивающего поддержание требуемых параметров работы технологических систем и управление работой насосного оборудования.

Присоединение системы отопления и системы вентиляции предусматривается по независимым схемам с использованием разборных пластинчатых теплообменников, с температурными режимами 85-60 °С и 95-70 °С соответственно. Циркуляция воды в системах отопления и вентиляции осуществляется циркуляционными насосами. Для автоматического поддержания температуры воды в системах по отопительному графику, перед теплообменниками предусматривается установка регулирующего клапана с электроприводом.

Система горячего водоснабжения двухзонная, с присоединением по двухступенчатой смешанной схеме с использованием обратной сетевой воды в первых ступенях подогрева. В качестве водоподогревателей используются пластинчатые разборные теплообменники. Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения осуществляется циркуляционными насосами. Для автоматического поддержания температуры воды в системе ГВС предусматривается установка регулирующего клапана с электроприводом. Для горячего водоснабжения температура в подающем трубопроводе - 65°С.

Отопление. В корпусе запроектированы 3 системы отопления и 1 система теплоснабжения вентиляции, а именно:

- СО1 (Т12.1/Т22.1) – система отопления жилой части;
- СО2 (Т12.2/Т22.2) – система отопления встраиваемых коммерческих помещений;
- СО3 (Т12.3/Т22.3) – система отопления технических помещений, кладовых;
- СТ1 (Т11.1/Т21.1) – система теплоснабжения калориферов приточных установок технических помещений, кладовых.

Для встраиваемых нежилых помещений индивидуальной производственной деятельности (ИПД) предусмотрена установка теплосчетчиков на ответвлениях системы отопления СО2, размещаемых в ИПД.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Эксперт-стройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

Вентиляция. В коммерческих помещениях предусматривается возможность для системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Организованы мероприятия для воздухозабора, подведены воздуховоды для систем общеобменной вентиляции, вытяжка из санузлов и вытяжка для местных отсосов (для помещений кафе). Выброс воздуха

предусмотрен на кровле, забор приточного воздуха - с фасада соответствующего этажа. Воздухозаборные решётки предусмотрены по разделу АР. Воздухообмены по помещениям определены согласно техническому заданию.

В расход общеобменных систем для кафе/ресторана уже входит расход воздуха для вентиляции кладовых, пищеблока, зала. В объём на местную вентиляцию входит расход всех возможных местных вытяжек.

Всё оборудование устанавливается арендатором.

Для компенсации удаляемого воздуха владельцы нежилых помещений имеют возможность самостоятельно установить компактные приточные установки.

В зонах кладовых минус 1 этажа предусмотрена самостоятельная система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Вентиляционное приточное оборудование располагается в венткамере на минус 1 этаже, вытяжное – на кровле.

Воздухозаборная шахта системы П1 обособлена.

В индивидуальных кладовых добавлены отверстия с противопожарными клапанами для приточного воздуха из коридора.

Вентиляция насосной АПТ предусмотрена на удаление теплоизбытков от насосов (аварийный режим - пожар). Система ПЗ с рециркуляцией, периодического действия, без непосредственного подогрева наружного воздуха. Вытяжная вентиляция - механическая. Предусмотрено шумоглушение. Воздухозаборная и выбросная решётки располагаются на уровне не менее 2 м от поверхности земли.

Кондиционирование. Проектом предусмотрена разводка трубопроводов в запотолочном пространстве для последующего монтажа оконечных систем кондиционирования собственниками жилья. Проектом предусмотрена возможность подключения систем кондиционирования:

- мульти-сплит систем;
- сплит систем (для однокомнатных) исходя из установленной мощности охлаждения 2,5 кВт на жилую комнату (гостиную, совмещенную гостиную, спальную комнату). Установка наружных блоков предусматривается на одном из технических балконов каждого этажа (устанавливает собственник жилья).

Разводка трассы от ввода в квартиру до внутреннего блока осуществляется силами собственника. Дренаж от внутренних блоков выполняется собственником самостоятельно к стоякам канализации, находящимся в квартире.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Эксперт-стройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

Противодымная вентиляция. Для предотвращения распространения дыма при возникновении пожара, безопасной эвакуации людей и создания необходимых условий для пожарных подразделений на каждом этаже здания проектом предусмотрена система противодымной защиты.

В состав противодымной защиты комплекса входят следующие системы дымоудаления и системы подпора воздуха:

ВД-1, ВД-2 – системы удаления дыма из коридоров кладовых.

ВД-3, ВД-4 – системы удаления дыма из поэтажных коридоров жилой части.

ПД-1 - компенсация дымоудаления из коридоров кладовых.

ПД-2, ПД-3 - компенсация дымоудаления из коридоров жилой части.

ПД-4 – система подачи воздуха в лифтовую шахту лифта для перевозки пожарных подразделений.

ПД-5 – система исключена.

ПД-6 – система подачи воздуха в лифтовую шахту грузового лифта.

ПД-7, ПД-8 – системы подачи воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта. (откорректирован расчет)

ПД-9, ПД-11 - системы подачи воздуха в тамбур-шлюз лестниц Н2+Н3 (жилая часть).

ПД-10, ПД-12 - системы подачи воздуха в лестницы Н2+Н3 (жилая часть).

ПД-13 -система подпора в зону безопасности на закрытую дверь с электроподогревом.

ПД-14 -система подпора в зону безопасности на открытую дверь.

Для систем подпора лифтовых шахт ПД-6, ПД-4, ПД-7, ПД-8 добавлены клапаны избыточного давления КИД.

Для всех систем скорректирован напор вентилятора.

Вентустановка противодымной вентиляции (ПД-1) размещается в техническом помещении - венткамере на минус первом этаже. Остальные вентустановки противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор) размещаются на кровле.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

Сети связи

Предусматривается:

- корректировка проектных решений по устройству внутренних сетей связи комплекса, ранее получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

- проектные решения по устройству наружных сетей, ранее не представленные на экспертизу.

Корректировка проведена в соответствии с:

- вновь разработанным заданием на корректировку проектной документации и графическим техническим заданием на проектную документацию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в связи с частичным изменением архитектурно-планировочных решений для приведения текстовых частей томов

подраздела, схемных решений и размещения оборудования в соответствии с требованиями по оптимизации объемно-планировочных решений;

- вновь полученными техническими условиями:

- Департамент ГОЧСиПБ Правительства Москвы от 19 июня 2019 года № 11073 на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях;

- АО «Альтаген» от 05 октября 2018 года № 21/10-18 на подключение внутридомовых распределительных сетей телефонной связи и доступа в сеть Интернет;

- АО «Альтаген» от 05 октября 2018 года № 22/10-18 на радиофикацию;

- АО «Альтаген» от 05 октября 2018 года № 20/10-18 на систему кабельного телевидения;

- ООО «ЭКСПерт Сервис» от 04 июля 2018 года № 8/ЭКСПерт на подключение к системе диспетчеризации;

- специальными техническими условиями на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, ЖК «Новая Звезда». Корпус 8 (3 этап). Изменение 1» - разработчик ООО «А-Проект.к».

По результатам корректировки предложены следующие проектные решения.

Наружные сети связи. Мультисервисная оптическая сеть (телефонизация и передача данных, радиофикация, телевидение), комплексная телефонная канализация, диспетчеризация.

Комплексная телефонная канализация. С прокладкой в траншее 1-но отверстием канализации (45 м) из труб ПНД диаметром 110 мм от существующего корпуса 7 до проектируемого корпуса 8 с монтажом по трассе двух колодцев ККС-3.

Мультисервисная оптическая сеть (телефонизация и передача данных, радиофикация, телевидение). С прокладкой оптического кабеля ОК-48 в проектируемой комплексной телефонной канализации от помещения СС существующего корпуса 7, до домового помещения СС проектируемого корпуса 8 с монтажом по трассе смотровых колодцев.

Диспетчеризация. С прокладкой оптического кабеля ОК-16 в проектируемой комплексной телефонной канализации от помещения СС существующего корпуса 7, до домового помещения СС проектируемого корпуса 8.

Внутренние сети связи. Корректировки внутренних сетей произведены в части следующих систем безопасности и пожарной защиты: объектовое оповещение, охрана входов, контроль и управление доступом, охранное телевидение, обеспечение доступа МГН, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при

пожаре с внесением в текстовую и графическую части тома 5.5.1 вновь разработанных текстовых описаний принятых решений, схем и планов.

Предусматривается следующий объем корректировок проектных решений по устройству внутренних сетей связи, систем безопасности и пожарной защиты: добавление помещения СС площадью 4,5 м² в осях 17-19/И-М.

Объектовое оповещение. Предусмотрено первичное устройство системы с получением трансляционных сигналов по сети передачи данных через каналы оператора связи и по радиоканалу с монтажом блоков сопряжения объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о ЧС и объектовой станции оповещения с радиомодемом, с монтажом блоков коммутации, усилителей мощности, этажных речевых громкоговорителей, блоков резервного электропитания.

Система контроля и управления доступом. С изменением состава оборудования. В соответствии с требованиями задания для главной входной группы контроль доступа регулируется контроллером «Z-5R NET 8000», установленным в нише СС. Остальные двери оснащаются контроллерами «Z-5R NET», в соответствии с принятыми решениями в 503-К-ИОС5.5.1 (положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0282-18 от 21 июня 2018 года). Системой СКУД оснащаются главные и эвакуационные выходы, технические помещения. Системой СКУД используется считыватель проксимити-карт «Matrix IV ЕНТ Metal-Антиклон» и источник резервного питания СКАТ-1200А.

Система видеодомофонной связи (охрана входов). С дополнительной установкой 2-канального ретранслятора для обеспечения разделения сигнала на два слаботочных стояка, а также установка ретранслятора одноканального на каждом этаже для увеличения дальности связи предусмотренного количества абонентов, изоляции сегментов для защиты от короткого замыкания. Разводка сети домофонной связи выполнена кабелями КПСВВнг(А)-LS 1х2х1,0. В связи с изменением архитектурно-планировочных решений изменено количество абонентов на 1 этаже.

Система охранного телевидения. С исключением установки видеокамер в тамбур шлюзе, лифтовом холле и по периметру. Предусматривается установка видеокамеры в вестибюле. Размещение видеокамеры предусмотрено на высоте не менее 2,6 метра, исключающее несанкционированный доступ к оборудованию. Питание видеокамеры предусмотрено от видеорегистратора по технологии PoE. Подключение видеокамеры к видеорегистратору осуществляется кабелем UTP 4х2х0,5 cat.5е. Видеорегистратор устанавливается в помещении СС на -2 этаже.

Автоматическая пожарная сигнализация. Корректировкой проекта предусматривается размещение оборудования АПС (приборы приемно-контрольные) в помещении СС на минус 1 этаже, установка в квартирах неадресных дымовых пожарных извещателей, с исключением ранее принятых проектных решений. Подключение извещателей осуществляется на адресную пожарную метку АМП, которая размещается в нише соответ-

ствующего этажа. Для защиты коммерческих помещений предусматривается установка неадресных дымовых пожарных извещателей, подключение которых осуществляется через адресную пожарную метку АМП, которая размещается в нише соответствующего этажа.

Так же предусмотрена передача сигнала «Пожар» на пульт «01» ЦУКС МЧС России по г. Москва по радиоканалу и в систему диспетчеризации посредством передачи сигнала в диспетчерскую – Корпус №2. Для передачи сигналов диспетчеризации в помещение диспетчерской – Корпус №2, проектируется вышеописанная кабельная канализация сетей связи. Выполняется прокладка вышеописанных сетей связи от помещения СС в проектируемом здании Корпуса 8 до помещения СС в существующем здании Корпуса 7 по проектируемой канализации сетей связи. Далее от существующего помещения СС в существующем Корпусе 7 до помещения диспетчерской Корпуса 2 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Бачуринская, д. 11 выполняется по существующему кабелю.

Система оповещения и управления эвакуацией. Проектом предусматривается разделение системы оповещения 3-го типа на зоны оповещения, согласно количеству этажей, для реализации дифференцированного алгоритма эвакуации. В проекте применяются речевые громкоговорители настенные «Roxton» «WP-03T», которые устанавливаются в жилых квартирах, в помещениях индивидуального предпринимательства, в технических помещениях и коридорах подземных, цокольных этажей и кровли, и потолочные громкоговорители «Roxton» PA-620T, устанавливаемые в МОП на 1 и жилых этажах. В системе используется блок сообщений Roxton VF-8160. Для контроля состояния источника бесперебойного питания используется SNMP-модуль DL 801. Проектом предусматривается использование проектируемой системы СОУЭ в качестве системы оповещения ГОиЧС при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Охрана входов, контроль и управление доступом, охранное телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, обеспечение доступа МГН. С внесением в текстовые и графические части изменений в части переноса этажных планов размещения оконечного оборудования сетей связи и сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией при пожаре, на вновь разработанные архитектурные планы (актуальную АР-подложку) для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений и корректировки принципиальных и структурных схем вышеуказанных сетей и систем для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений. Проектом дополнительно предусматривается организации системы вызова персонала из санузда для МГН, размещенного в помещении общественного назначения №№ А.08 на 1 этаже.

Остальные решения по внутренним сетям связи - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное

заключение негосударственной экспертизы ООО
«Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования. В корректируемую проектную документацию в части автоматизации и диспетчеризации инженерных систем внесены следующие изменения:

Проектные решения по автоматизации систем общеобменной вентиляции приведены в соответствие с вновь принятыми составом оборудования и местами расположения.

Откорректированы проектные решения по автоматизации системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, в связи с уточнением производителя насосных станций.

В корректируемую проектную документацию в части автоматизированной системы учета потребления энергоресурсов внесены следующие изменения:

- откорректирована система учета теплопотребления в связи с заменой индивидуальных счетчиков, с импульсным выходом на теплосчетчики с интерфейсом M-bus;
- добавлены проектные решения по автоматизированной системе учета электропотребления.

В корректируемую проектную документацию в части автоматизации и диспетчеризации систем противопожарной защиты внесены следующие изменения:

- проектные решения по автоматизации систем противодымной вентиляции приведены в соответствие с вновь принятыми составом оборудования и местами расположения.

Проектные решения по автоматизации системы внутреннего противопожарного водопровода приведены в соответствие с вновь принятым составом оборудования. Автоматизация системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения выполнена на базе специализированных средств управления и контроля. Предусмотрена передача необходимых сигналов мониторинга в систему автоматизации противопожарной защиты посредством «сухих контактов» на адресные метки и получение сигналов управления от релейных модулей системы пожарной сигнализации.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

Технологические решения

Объемно-планировочные решения рассматриваемых нежилых помещений (в том числе предприятия общественного питания - кафетерия на 32 посадочных места) объектов корректируемого жилого корпуса выполнены

в соответствии с заданием на проектирование, СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы», СП.2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Состав и площади основных и вспомогательных помещений размещаемых объектов соответствуют числу посетителей, сотрудников и персонала, рабочие места персонала оснащены необходимым современным оборудованием и мебелью, в соответствии с представленной спецификацией.

Санитарно-бытовое обеспечение персонала принято в соответствии с санитарной характеристикой и группой производственных процессов 1а, 1б.

Для работающего персонала предусмотрены необходимые условия: санитарно-бытовые и подсобные помещения, помещения приема пищи.

Помещения с постоянным пребыванием людей запроектированы с естественным освещением, расстановка рабочих мест, оборудованных компьютерами, выполнена в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.

Инженерное обеспечение: вентиляция - естественная и приточно-вытяжная с механическим побуждением, водопровод и канализация предусмотрены от городских сетей.

Предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности проектируемых объектов.

Количество сотрудников и режим работы объектов, расположенных на первом этаже жилого корпуса:

помещения общественного назначения (А.01-А.07, А.09-А.14): 13 объектов. Количество рабочих мест: 63 сотрудника. Режим работы 8.00-20.00, 12 часов в день, по графику;

предприятие общественного питания: кафетерий на 32 посадочных места (помещение А.08). Режим работы 10.00-22.00, 12 часов в день по графику (1,5 сменный). Производственная мощность - 760 блюд в сутки; работа на готовой продукции. Персонал 4 человека (2 работника пищеблока и 2 официанта).

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

4.2.2.6. Проект организации строительства

На рассмотрение представлена корректировка раздела 6 «Проект организации строительства». Проектная документация рассмотрена в ООО «Экспертстройинжиниринг» и получила положительное заключение от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение объёмно-планировочных решений, изменение технико-экономических

показателей, дополнение проекта решениями по прокладке наружных инженерных сетей, уточнение строительного генерального плана с учётом строительства наружных инженерных сетей.

Бытовые помещения устанавливаются на отдельной территории в составе общего бытового городка, оборудованного в соответствии с проектной документацией, разработанной для строительства корпусов 1, 2 объекта «Групп многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Газопровод, жилого комплекса «Новая Звезда» и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектов ООО «ЭкспертПроектСервис» от 27 января 2015 года № 4-1-1-0009-15.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации в части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусматривает:

- изменение площади проектируемого участка и границ благоустройства, в том числе: площади застройки, площади твердых покрытий; площади озеленения;
- изменение количества машиномест, в связи с изменением количества жителей, использования существующих автостоянок ёмкостью 300 и 341 машиномест;
- уточнение технико-экономических показателей помещений общественного назначения;
- изменение решений благоустройства участка, в том числе исключение проектных решений по расположению машиномест на гостевых автостоянках;
- уточнение решений по количеству и ассортименту зеленых насаждений;
- изменение объемов земляных работ;
- корректировка решений по наружным инженерным сетям.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации жилого дома (корпус 8) будут являться легковые автомобили и грузовой автотранспорт, ежедневно вывозящий ТБО. Изменения по источнику теплоснабжения корректировкой не предусмотрены.

В результате корректировки проектных решений количество источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу, максимально-разовый и валовый выбросы уменьшатся за счёт изменения количества машино-мест. Количество наименований загрязняющих веществ, выделяемых в атмосферу, не изменится и составит семь наименований. Согласно проведенным расчетам, реализация проектных предложений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха на рассматриваемой территории. Влияние проектируемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха является допустимым.

В период проведения строительных работ количество источников выделения загрязняющих веществ, валовый (т/год) и максимально-разовый выброс (г/с) изменятся за счёт корректировки решений по наружным инженерным сетям и уточнения технико-экономических показателей «Проекта организации строительства». В атмосферный воздух будут выбрасываться восемь наименований загрязняющих веществ. Расчетным путем определено, что загрязнение атмосферного воздуха на территории нормируемых объектов окружающей застройки в наиболее напряженный период не превысит предельно-допустимые концентрации с учётом фоновых загрязнений.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Корректировкой проектной документации изменения по источнику водоснабжения и системе водоотведения не предусмотрены. Водоснабжение проектируемого жилого дома (корпус 8) предусмотрено от централизованной системы холодного водоснабжения, в соответствии с договором подключения АО «Мосводоканал» от 05 апреля 2017 года № 2899 ДП-В. Канализование проектируемого объекта предусмотрено в централизованную систему водоотведения, в соответствии с договором подключения АО «Мосводоканал» от 05 апреля 2017 года № 2900 ДП-К. Общий хозяйственно-бытовой сток от проектируемого объекта по содержанию загрязняющих веществ соответствует ПДК сброса в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Изменения по отведению поверхностного стока не предусмотрены. Поверхностный сток с кровли здания и территории участка отводится в ранее запроектированную сеть дождевой канализации, в соответствии с техническими условиями ООО «ГСД» от 16 июля 2019 года № 8/К. Расчет средней степени загрязнения ливневого стока показывает, что поверхностный сток с рассматриваемой территории соответствует поверхностному стоку с селитебных зон.

Мероприятия по обращению с опасными отходами

В результате корректировки проектных решений в период эксплуатации жилого дома (корпус 8) количество наименований отходов составит 8 наименований. Суммарный нормативный объем образования отходов изменится за счёт изменения количества машино-мест, количества жителей, технико-экономических показателей помещений общественного назначения, площади смёта и составит 257,24 т/год.

Проектом определены места временного накопления отходов, их обустройство и предельные объемы накопления. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями.

Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по обращению со строительными отходами

В результате корректировки проектных решений на период проведения строительных работ образуются строительные отходы и отходы производства и потребления 18-ти наименований. Суммарный нормативный объем образования отходов составит 1305,888 тонн за период строительства (без учёта отходов грунта при проведении открытых земляных работ, незагрязненные опасными веществами).

Договора на вывоз строительных отходов будут заключаться генеральной подрядной организацией. Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при строительстве проектируемого объекта.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

В соответствии с представленными материалами в зоне разработки стройгенплана зеленые насаждения, подлежащие вырубке, отсутствуют. Компенсационное озеленение не требуется.

Корректировкой проектной документации уточнены решения по количеству и ассортименту зеленых насаждений. В границах отведенного участка предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с «Ведомостью элементов озеленения». Предусмотрено формирование газона.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Корректировка объемно-планировочных решений проектируемого жилого корпуса, а также состава, площадей и внутренней планировки жилых квартир, запроектированы в соответствии с гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Планировочные решения размещаемых на первом этаже корпуса помещений общественного назначения откорректированы с учетом пространственной взаимосвязи и необходимой изоляции от жилой части корпуса. Для работающего персонала предусмотрены необходимые санитарно-бытовые условия.

Размещение рабочих мест с ПЭВМ в помещениях административного назначения принято в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

Состав, площади и планировка помещений размещаемого на первом этаже корпуса объекта общественного питания: кафетерия на 32 посадоч-

ных места предусматривают последовательность технологических процессов, исключающих встречные потоки готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала и отвечает требованиям СП.2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Отделка всех рассматриваемых помещений корпуса принята в соответствии с их функциональным назначением.

В корпусе предусмотрено оснащение всеми современными видами благоустройства и необходимыми для эксплуатации инженерными системами, предусмотренные мероприятия по защите объекта от грызунов соответствуют СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий».

В результате представленного исследования светоклиматического режима установлено, что после данной корректировки, расчетные параметры естественного освещения и инсоляционного режима в нормируемых помещениях квартир проектируемого жилого корпуса будут удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

По данным представленных акустических расчетов установлено, что гигиенические нормы шума после предусмотренной корректировки жилого корпуса и на территории окружающей застройки будут соответствовать СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», при условии реализации предложенного проектом комплекса шумозащитных мероприятий (применение звукоизолирующих строительных конструкций и материалов, установка глушителей аэродинамического шума на системы приточно-вытяжной вентиляции).

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусмотрено:
 изменение технико-экономических показателей;
 исключение трансформаторной подстанции на территории;
 изменение решений по машино-местам, размещению парковок;
 уточнение решений по благоустройству земельного участка, размещению площадок, малых архитектурных форм

уточнением схемы движения транспорта, изменению конструкций покрытий;

уточнение решений по наружным инженерным сетям;

изменение расстояния от наружных стен здания до внутреннего края проездов для пожарных автомобилей;

исключение лестничной клетки в осях 6-9/П-Р;

перенос, изменение конфигурации лестничных клеток;

на минус первом этаже:

изменение мест размещения и конфигурации шахт для прокладки коммуникаций;

изменение конфигурации и площади помещения насосной станции;

изменение размещения и площади помещений вентиляционных камер, электрощитовой, мусорокамеры, ИТП;

добавлено помещение слаботочных систем;

изменение конфигурации коридора в осях 16-17/И-М;

повышение пределов огнестойкости строительных конструкций блоков кладовых, изменение устройства кладовых;

изменение заполнения дверных проемов в кладовых с роллетных дверей на распашные металлические решетчатые двери, изменение открывание дверей в блоках кладовых;

на первом этаже:

изменение назначения, конфигурации и площади встроенных помещений общественного назначения, мест общего пользования;

исключение квартир

исключение кладовых и предусмотренного ранее для них спринклерного пожаротушения;

на типовых этажах:

изменение наименования, конфигурации и площади помещений мусорокамер, уборочной техники;

изменение мест размещения и конфигурации шахт для прокладки коммуникаций;

изменение планировочных решений квартир;

изменение открывания дверей в квартирах в осях 13-18/Н-Т, 13-19/Б-Д, лестничных клетках;

на кровле:

устройство надстроек с помещениями для электротехнического оборудования;

устройство дорожек для прохода по кровле к техническим помещениям;

уточнение решений по устройству выходов на кровлю;

уточнение решений по расположению и устройству шахт вентиляции;

изменение фасадных решений:

изменение устройства ограждения кровли, технических балконов;

изменение размещения оконных блоков;

изменение конструкций наружных стен и покрытия;

добавление входных групп на 1-м этаже;
изменения и уточнения решений по инженерным системам, связанные с изменением объемно-планировочных решений;

изменения и уточнения по системам противопожарной защиты с учетом изменения отдельных планировочных решений и расчетных параметров систем, уточнения решений по устройству систем.

В соответствии с п. 45 Постановления Правительства России от 05 марта 2007 года № 145, экспертная оценка, при корректировке проектных решений, проводится в отношении части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

Для объекта в части обеспечения пожарной безопасности, при корректировке проекта внесены изменения в СТУ. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда». Корпус 8 (3 этап), расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод. Изменение № 1 согласованы письмом УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве от 06 марта 2020 года № 787-4-9 и письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 21 апреля 2020 года № МКЭ-30-562/20-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к проектированию:

в жилом здании высотой более 50 м (не более 75 м) лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже, взамен лестничных клеток типа Н1;

лестничных клеток типа Н2, имеющих выход наружу через вестибюль, без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа;

жилого здания с участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м;

внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже жилого здания.

Высота здания, в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2009 и СТУ, не превышает 75 метров.

Здание запроектировано класса конструктивной пожарной опасности С0, I-й степени огнестойкости как один пожарный отсек с площадью этажа пожарного отсека не более 2500 м².

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3, в здании размещены помещения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности изменяемых конструкций, конструкций для выделения вновь предусматриваемых и из-

меняемых помещений проектируются в соответствии со статьей 87 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ, в соответствии со степенью огнестойкости здания, назначения и пожарной опасности помещений, согласно ранее принятым проектным решениям и СТУ.

Проезды для пожарных автомобилей к зданию предусмотрены в соответствии с СТУ, на расстоянии от внутреннего края проездов до наружных стен здания не более 18 м без нормирования минимального расстояния.

Подъезды для пожарной техники предусмотрены в соответствии с «Отчетом о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров». Конструкции дорожной одежды проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расстояние от открытых парковок автомобилей до зданий запроектировано в соответствии с требованиями п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

При изменении конфигурации и площади помещений технического назначения, шахт коммуникаций, электрощитовых, помещений мусоропровода на этажах, помещения для размещения оборудования и инженерных систем категорий В1-В3 по взрывопожарной и пожарной опасности выделяются противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверьми 2-го типа.

Предусмотрено объединенное помещение насосной в составе водомерного узла насосных станций пожаротушения, хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Указанное помещение выделено перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа. Выход из помещения насосной предусмотрен в лестничную клетку, ведущую непосредственно наружу (в соответствии с СТУ).

При изменении планировочных решений, изменении расположения и конфигурации эвакуационных лестничных клеток, пределы огнестойкости конструкций, заполнений проемов, ширина и уклон маршей, ширина площадок, ширина выходов на лестничные клетки, ширина выходов из лестничных клеток предусмотрены в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

Трансформаторная подстанция исключена из границ проектирования корпуса 8 и включена в границы участка корпуса 5.

Кладовые в подземном этаже выделяются в блоки, площадью не более 200 м² каждый, строительными конструкциями (стенами, перегородками) с пределом огнестойкости не менее (R)EI 90 с устройством заполнения проемов противопожарными дверями 1-го типа. Кладовые в блоках отделяются друг от друга перегородками, предусмотренными от пола не до перекрытия, заполнение проемов кладовых внутри блоков не нормируется. Отдельные кладовые, не входящие в блок, отделяются друг от друга и от коридоров подземного этажа строительными конструкциями (стенами, перегородками) с пределом огнестойкости не менее (R)EI 90 с устройством за-

полнения проемов противопожарными дверями 1-го типа. При устройстве заполнения верхней части перегородок между кладовыми, выполняется из негорючих материалов, с использованием сетчатых (решетчатых) материалов (в соответствии с СТУ).

При изменении конфигурации и площади помещения мусорокамеры, камера обеспечена самостоятельным входом с улицы, расположенном в углублении здания под выступающей частью, выделяется противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости REI 60 и классом пожарной опасности K0.

Вновь предусмотренные встроенные помещения общественного назначения на первом этаже выделяются противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов и обеспечиваются самостоятельными эвакуационными выходами на улицу.

Надстройки на кровле выполняются в соответствии с требованиями к конструкциям здания принятой степени огнестойкости и к техническим помещениям. Участки на кровле, используемые для установки оборудования, устройства дорожек выполнены с пределом огнестойкости REI30 и классом пожарной опасности K0. Покрытие дорожек предусматривается из негорючих материалов.

Изменение решений по устройству наружных стен, фасадов и кровли здания запроектировано в соответствии с классом пожарной опасности K0.

Устройство междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м, в местах примыкания к перекрытиям предусматривается по одному из способов, предусмотренных СТУ.

Изменение устройства ограждения кровли, технических балконов предусмотрено с обеспечением высоты ограждений не менее 1,2 м и с расчетной нагрузкой на ограждение в соответствии с требованиями пункта 5.12 ГОСТ Р 53254—2009 и пункта 5.4.20 СП1.13130.2009.

Изменения планировочных решений предусмотрены с сохранением ранее принятых проектных решений по обеспечению эвакуации людей. Изменения по коридорам предусмотрены с обеспечением их ширины в соответствии с ранее принятыми решениями, соответствующим нормативным требованиям и СТУ.

Из подвального этажа здания предусмотрено два эвакуационных выхода в лестничные клетки. Лестничные клетки из подземного этажа обособлены от лестничных клеток наземной части здания.

Изменение открывания дверей в квартирах в коридор и лестничных клетках запроектировано с открыванием дверей к стене с обеспечением нормативной ширины коридора (маршей и площадок лестниц) при открытой двери.

Вновь предусматриваемые и изменяемые помещения здания оборудуются системами противопожарной защиты в соответствии с ранее принятыми проектными решениями и СТУ. Предусмотрено изменение и уточнение решений по автоматизации систем противопожарной защиты и ин-

женерных систем здания с учетом предусмотренных решений по их устройству при изменении объемно-планировочных решений.

Безопасность эвакуации людей из здания подтверждена выполненным расчетом по определению величины пожарного риска. При проведении расчета учтены объемно-планировочные решения здания, в том числе предусмотренные СТУ, а также фактическое количество, размеры эвакуационных выходов, протяженность путей эвакуации, в том числе:

ширина маршей и площадок лестничных клеток, ведущих из подземного этажа, не менее 0,9 м;

ширина маршей и площадок лестничных клеток в жилой части здания не менее 1,05 м;

протяженность коридоров в подземном этаже без разделения противопожарными перегородками 2-го типа на участки не более 75 м;

протяженность коридоров надземных этажей без разделения противопожарными перегородками 2-го типа на участки не более 60 м.

Расчет выполнен по Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной Приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382 (в редакции Приказа МЧС России от 2 декабря 2015 года №632).

Расчетное значение величины индивидуального пожарного риска не превышает нормативной величины, установленной частью 1 статьи 79 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, пожарная безопасность проектных решений для проектируемого объекта защиты считается обеспеченной.

4.2.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Корректировкой предусмотрено:

- изменение решений по вертикальной планировке, в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка;
- изменение пешеходных связей, в связи с откорректированным расположением машиномест для маломобильных групп населения (МГН) группы мобильности М1-М4;
- добавлены места кратковременного отдыха на пути следования к автостоянкам для МГН.

Входы в проектируемый жилой дом (в жилую часть и в помещения общественного назначения (в том числе кафетерий на первом этаже)), приспособлены для маломобильных групп населения. Входные площадки снабжены навесами. Вход осуществляется с отметки уровня земли без пандусов и дополнительных устройств.

Корректировкой проектной документации предусмотрено размещение кафетерия 32 посадочных места и офисных помещений на первом этаже здания.

В помещении кафетерия на первом этаже предусмотрена специально оборудованная универсальная кабина для МГН. Размеры универсальной кабины в плане не менее 2,2х2,25 м.

Оснащение и отделка (в том числе элементами для обеспечения доступности здания для инвалидов) помещений, предназначенных для продажи и сдачи в аренду, выполняется собственниками или арендаторами после ввода объекта в эксплуатацию и заключения соответствующих договоров.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей. Ширина дверных и открытых проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений составляет не менее 0,9 метра. Дверные проемы на возможных путях МГН не имеют порогов. В помещениях общественного назначения первого этажа, выходящих в общий коридор, предусмотрен перепад пола не более 14 мм.

Для размещения автотранспорта МГН – гостей дома и работников офисных помещений предусмотрены места на открытой автостоянке вместимостью 6 м/м в границах благоустройства, стоянки размещены согласно СТУ, выделенные разметкой и обозначенные специальными знаками.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел представлен на рассмотрение в связи с корректировкой объемно-планировочных и конструктивных решений. Уточнены: марка плит из минеральной ваты в основных наружных стенах, тип утеплителя в цокольной части стен у отмостки, характеристики светопрозрачных конструкций.

Корректировкой предусмотрена замена в покрытии плит пенополистирола толщиной 180 мм на плиты из пенополистирола толщиной 100 мм и плиты экструзионного пенополистирола толщиной 80 мм.

Предусмотрено утепление стен цокольной части плитами из экструдированного пенополистирола общей толщиной 150 мм.

Заполнение световых проемов:

- блоки оконные – деревянные с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием стекла, приведенным сопротивлением теплопередаче $0,63 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$;

- витражи – из комбинированных алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием стекла, приведенным сопротивлением теплопередаче $0,58 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

Внесены соответствующие изменения в расчеты теплотехнических, энергетических показателей. Откорректирован энергетический паспорт здания.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения в части тепловой защиты, энергосбережения и мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – без изменений, в соответствии с проектной документацией, рассмотренной негосударственной экспертизой ООО «Экспертстройинжиниринг» – положительное заключение от 21 июня 2018 года № 50-2-1-3-0282-18.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Пояснительная записка»:

Представлен откорректированный том.

В разделе «Архитектурные решения»:

Уточнены сведения о составе корректировки.

В подразделе «Система электроснабжения»:

Откорректированы принципиальные однолинейные схемы ВРУ.

Представлены планы электрощитовых помещений с расстановкой основного электрооборудования и планы кабельных трасс.

Представлены характеристики источника электроснабжения.

В подразделах «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»:

Наименование томов проектной документации по наружным и внутренним сетям водоснабжения и водоотведения приведены соответствие составу ПД, Том 1.1.

В томе ИОС5.2.1 в таблице изменений заявлена корректировка расчетных расходов водопотребления.

В томе ИОС 5.2.1 - проект дополнен описанием схемы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения (зонирование, схема ввода в квартиры), обоснована корректировка проектных решений.

В томе ИОС5.2.1 заявлено изменение расчетных напоров.

Том ИОС5.2.1 дополнен характеристиками хозяйственно-питьевых

насосов второй зоны.

Том ИОС5.2.1 дополнен схемой установки поэтажного регулятора давления.

В томе ИОС5.2.1 схема систем ГВС дополнена решениями по установке неподвижных опор, компенсаторов на стояках.

В томе ИОС5.3.2 уточнены решения по внесению корректировок в наружные сети канализации и водостока.

В томе ИОС5.3.2 на генплане обозначены исключаемые сети канализации, водостока.

В подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Представлено Техническое задание Заказчика на разработку проектных решений подраздела «Отопление и вентиляция».

В проекте кондиционирования заложена большая длина магистралей для сплит и мульти сплит систем. Приведены официальные справки от производителей оборудования.

Системы вентиляции ИПД отделены от систем вентиляции жилой части.

Организован сброс давления при подпоре в ПБЗ, лестничные клетки и лифтовые шахты.

Для системы автоматизации и диспетчеризации уточнена кабельная продукция ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Исключено описание для счетчиков с импульсным выходом.

Для системы автоматизации ИТП приведен в соответствие перечень оборудования, добавлены насосы заполнения.

В текстовой части уточнено выполнение требований ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» Приложение 1, п. 1.14, 4, ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности» п. 6.3, 6.4, 6.7.

В подразделе «Сети связи» дополнительно истребованы, предоставлены и включены в состав исходно-разрешительной документации и проектной документации:

- действующая выписка из Протокола членов СРО для ООО «А-Проект.к» на право выполнения проектной документации в отношении объектов капитального строительства;

- задание на корректировку проектной документации, дополненное требованиями по изменению раздела 9;

- специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитально строительства «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, ЖК «Новая Звезда». Корпус 8 (3 этап)». Изменение № 1;

- откорректированные материалы раздела 9;

- графическое техническое задание на проектную документацию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в составе тома 5.5.1;

- полные проектные решения по устройству системы объектового оповещения с текстовой частью и с установкой объектовой станции оповещения, разработанные по предоставленным техническим условиям Департамента ГОЧСиПБ Правительства Москвы и самих действующих технических условий Департамента ГОЧСиПБ Правительства Москвы на ее устройство и присоединение к РАСЦО, в соответствии с п. 6. «Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», введенного в действие Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2003 года № 794 (в ред. от 15 февраля 2014 года), Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2015 года № 795-ПП, СП 133.13330.2012, СП 134.13330.2012, Приказ руководителя Департамента ГОЧСиПБ Правительства Москвы от 29 июля 2016 года № 27-10-469/6;

- проектные решения по устройству наружных сетей связи, разработанные в соответствии с предоставленными действующими техническими условиями и п. 2.6 задания на корректировку.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

- представлено письмо ООО «Север» от 26 апреля 2019 года № 09-02/БУХ о предоставлении мест для стоянки личного транспорта жителей объекта «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. Корпус 8 (3 этап)».

В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Представлены:

- «Отчет о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров»;

- расчетное обоснование безопасной эвакуации людей из здания (расчет пожарного риска);

- письма о согласовании СТУ изменения №1.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» дополнен информацией о проектных решениях и мероприятиях по вопросам корректировки.

В разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Предусмотрен доступ маломобильной групп населения в нежилые помещения 1-го этажа.

В разделе «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Внесены корректировки в расчеты теплотехнических и энергетических показателей здания. Откорректирован энергетический паспорт здания.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи» и проектные решения по автоматизации и диспетчеризации соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям к содержанию раздела.

Технологические решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Проектные решения в части тепловой защиты и энергосбережения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. Жилой комплекс «Новая звезда». Корпус 8 (3 этап)». Корректировка по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, Новомосковский административный округ, соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением негосударственной экспертизы проектов ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21 июня 2018 года рег. № 50-2-1-3-0282-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-23-2-8688 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022. Рассмотрен раздел «Проект организации строительства»	Артемов Сергей Леонидович
Эксперт Аттестат № МС-Э-17-2-8508 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения Выдан 24.04.2017, действителен до 24.04.2022 Рассмотрены разделы «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Технологические решения»	Смирнова Лидия Валерьевна

Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9282 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022. Рассмотрен раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	Буханова Лариса Алексеевна
Эксперт Аттестат № МС-Э-23-2-8710 2.1.3. Конструктивные решения Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022 Рассмотрен раздел «Конструктивные решения»	Смолко Павел Сергеевич
Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9196 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2022 Рассмотрен подраздел «Система электроснабжения»	Яценко Светлана Олеговна
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9281 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022, Рассмотрены подразделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»	Болдырев Станислав Александрович
Эксперт Аттестат № МС-Э-31-13-12379 13. Системы водоснабжения и водоотведения. Выдан 27.08.2019, действителен до 27.08.2024 Рассмотрены подразделы «Системы водоснабжения» и «Система водоотведения»	Попова Ольга Борисовна
Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9177 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2022. Рассмотрен подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	Колубков Александр Николаевич
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9297 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022 Рассмотрен подраздел: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	Семенов Александр Викторович
Эксперт Аттестат № МС-Э-24-2-8740 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации. Выдан 23.05.2017, действителен до 23.05.2022 Рассмотрен подраздел «Сети связи»	Сарбуков Артур Евгеньевич

Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9291 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022. Рассмотрен раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Кухаренко Наталья Юрьевна
Эксперт Аттестат № МС-Э-54-2-9709 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 15.09.2017, действителен до 15.09.2022. Рассмотрен раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	Гаврикова Елена Александровна
Эксперт Аттестат № МС-Э-18-2-8533 2.5. Пожарная безопасность. Выдан 24.04.2017, действителен до 24.04.2022. Рассмотрен раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Лямин Александр Иванович
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9279 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022. Рассмотрен раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Банникова Ольга Николаевна

Данный документ подписан усиленными электронными подписями (УЭП) экспертов.