

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001779 от 09.09.2020

г.Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, вл.16, корп.1)

Дата первичного размещения: 28.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПСФ "Крост"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125212
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: стр.13; Строение: 13
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3 этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Добашин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739184537
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добашин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бетонный завод 224
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7712110750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037700135703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Карбышева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Union Park", корпус 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008218-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39А; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008471-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6Б; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Невский", корпуса 3 и 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-118000-008678-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутлерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Букинист"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-137000-008674-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 367,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 215 292,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 979 367,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Глаголева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 16
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, вл.16, корп.1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33235 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15651,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2534,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18185,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 123
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.12.1999
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.07.2000,27.12.2003,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,23.03.2010,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СоюзГеоСтройСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геодин
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714712983

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707049388
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИАЦ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710917860
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-2657-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Crystal
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-017858-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о сои случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-001646
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10007:9081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено устройство проездов, тротуаров и отмосток
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью 43 машино-места, в том числе 5 машино-мест для маломобильных групп населения, включая 2 машино-места для инвалидов-колясочников, с плитой
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта с резиновым покрытием; устройство площадки для отдыха с плиточным покрытием; установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрены посадка 32 деревьев, 416 кустарников, устройство цветников из многолетников на площади 327 кв.м, устройство рулонного газона на 468 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам в здание. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом колясках шириной не менее 2 кв.м. На территории предусмотрены места отдыха, оборудованные скамьями, светильниками. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию, на покрытии пешеходных путей (без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Двери снабжены доводчиками с задержкой автоматического закрывания. Для своевременной эвакуации маломобильных групп населения предусмотрены зоны безопасности в (кроме первого).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено устройство наружного освещения согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1.0	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОЭК
	14.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.4	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.5	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9563-01-ТУ/2
	14.1.6	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
	14.1.8	
14.1(2)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.4	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2015
	14.1.5	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-0882/15
	14.1.6	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
	14.1.8	
14.1(3)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.4	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2015
	14.1.5	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-0882/15
	14.1.6	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
	14.1.8	

14.2.0	О планируемом подключении к сетям связи	Вид сети связи: проводная телефонная связь
14.2.1		
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388	

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вposed, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1.0	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Количество жилых помещений: 294
15.1.1		
15.1.1.2	Количество нежилых помещений: 165	
15.1.2.1	В том числе машино-мест: 159	
15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6	
15.2.0	Об основных характеристиках жилых помещений	
15.2.1		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	56.6	2
2	Квартира	2	1	60.6	2
3	Квартира	2	1	37	1
4	Квартира	2	1	36.8	1
5	Квартира	2	1	75.9	3
6	Квартира	2	1	39.3	1
7	Квартира	2	1	78	3
8	Квартира	2	1	38.2	1
9	Квартира	2	1	40.4	1
10	Квартира	2	1	71.7	3
11	Квартира	2	1	52.3	2
12	Квартира	2	1	48.2	2
13	Квартира	2	1	60.3	2
14	Квартира	2	1	50	2
15	Квартира	3	1	56.6	2
16	Квартира	3	1	60.6	2
17	Квартира	3	1	37	1
18	Квартира	3	1	36.8	1
19	Квартира	3	1	75.9	3
20	Квартира	3	1	39.3	1
21	Квартира	3	1	78	3
22	Квартира	3	1	38.2	1
23	Квартира	3	1	40.4	1
24	Квартира	3	1	71.7	3
25	Квартира	3	1	52.3	2
26	Квартира	3	1	48.2	2
27	Квартира	3	1	60.3	2

28	Квартира	3	1	50	2
29	Квартира	4	1	56.6	2
30	Квартира	4	1	60.6	2
31	Квартира	4	1	37	1
32	Квартира	4	1	36.8	1
33	Квартира	4	1	75.9	3
34	Квартира	4	1	39.3	1
35	Квартира	4	1	78	3
36	Квартира	4	1	38.2	1
37	Квартира	4	1	40.4	1
38	Квартира	4	1	71.7	3
39	Квартира	4	1	52.3	2
40	Квартира	4	1	48.2	2
41	Квартира	4	1	60.3	2
42	Квартира	4	1	50	2
43	Квартира	5	1	56.6	2
44	Квартира	5	1	60.6	2
45	Квартира	5	1	37	1
46	Квартира	5	1	36.8	1
47	Квартира	5	1	75.9	3
48	Квартира	5	1	39.3	1
49	Квартира	5	1	78	3
50	Квартира	5	1	38.2	1
51	Квартира	5	1	40.4	1
52	Квартира	5	1	71.7	3
53	Квартира	5	1	52.3	2
54	Квартира	5	1	48.2	2
55	Квартира	5	1	60.3	2
56	Квартира	5	1	50	2
57	Квартира	6	1	56.6	2
58	Квартира	6	1	60.6	2
59	Квартира	6	1	37	1
60	Квартира	6	1	36.8	1
61	Квартира	6	1	75.9	3
62	Квартира	6	1	39.3	1
63	Квартира	6	1	78	3
64	Квартира	6	1	38.2	1
65	Квартира	6	1	40.4	1
66	Квартира	6	1	71.7	3
67	Квартира	6	1	52.3	2
68	Квартира	6	1	48.2	2
69	Квартира	6	1	60.3	2
70	Квартира	6	1	50	2
71	Квартира	7	1	56.6	2
72	Квартира	7	1	60.6	2
73	Квартира	7	1	37	1
74	Квартира	7	1	36.8	1
75	Квартира	7	1	75.9	3
76	Квартира	7	1	39.3	1
77	Квартира	7	1	78	3
78	Квартира	7	1	38.2	1
79	Квартира	7	1	40.4	1
80	Квартира	7	1	71.7	3
81	Квартира	7	1	52.3	2
82	Квартира	7	1	48.2	2
83	Квартира	7	1	60.3	2
84	Квартира	7	1	50	2
85	Квартира	8	1	56.6	2
86	Квартира	8	1	60.6	2
87	Квартира	8	1	37	1
88	Квартира	8	1	36.8	1
89	Квартира	8	1	75.9	3
90	Квартира	8	1	39.3	1
91	Квартира	8	1	78	3
92	Квартира	8	1	38.2	1
93	Квартира	8	1	40.4	1
94	Квартира	8	1	71.7	3
95	Квартира	8	1	52.3	2
96	Квартира	8	1	48.2	2

97	Квартира	8	1	60.3	2
98	Квартира	8	1	50	2
99	Квартира	9	1	56.6	2
100	Квартира	9	1	60.6	2
101	Квартира	9	1	37	1
102	Квартира	9	1	36.8	1
103	Квартира	9	1	75.9	3
104	Квартира	9	1	39.3	1
105	Квартира	9	1	78	3
106	Квартира	9	1	38.2	1
107	Квартира	9	1	40.4	1
108	Квартира	9	1	71.7	3
109	Квартира	9	1	52.3	2
110	Квартира	9	1	48.2	2
111	Квартира	9	1	60.3	2
112	Квартира	9	1	50	2
113	Квартира	10	1	56.6	2
114	Квартира	10	1	60.6	2
115	Квартира	10	1	37	1
116	Квартира	10	1	36.8	1
117	Квартира	10	1	75.9	3
118	Квартира	10	1	39.3	1
119	Квартира	10	1	78	3
120	Квартира	10	1	38.2	1
121	Квартира	10	1	40.4	1
122	Квартира	10	1	71.7	3
123	Квартира	10	1	52.3	2
124	Квартира	10	1	48.2	2
125	Квартира	10	1	60.3	2
126	Квартира	10	1	50	2
127	Квартира	11	1	56.6	2
128	Квартира	11	1	60.6	2
129	Квартира	11	1	37	1
130	Квартира	11	1	36.8	1
131	Квартира	11	1	75.9	3
132	Квартира	11	1	39.3	1
133	Квартира	11	1	78	3
134	Квартира	11	1	38.2	1
135	Квартира	11	1	40.4	1
136	Квартира	11	1	71.7	3
137	Квартира	11	1	52.3	2
138	Квартира	11	1	48.2	2
139	Квартира	11	1	60.3	2
140	Квартира	11	1	50	2
141	Квартира	12	1	56.6	2
142	Квартира	12	1	60.6	2
143	Квартира	12	1	37	1
144	Квартира	12	1	36.8	1
145	Квартира	12	1	75.9	3
146	Квартира	12	1	39.3	1
147	Квартира	12	1	78	3
148	Квартира	12	1	38.2	1
149	Квартира	12	1	40.4	1
150	Квартира	12	1	71.7	3
151	Квартира	12	1	52.3	2
152	Квартира	12	1	48.2	2
153	Квартира	12	1	60.3	2
154	Квартира	12	1	50	2
155	Квартира	13	1	56.6	2
156	Квартира	13	1	60.6	2
157	Квартира	13	1	37	1
158	Квартира	13	1	36.8	1
159	Квартира	13	1	75.9	3
160	Квартира	13	1	39.3	1
161	Квартира	13	1	78	3
162	Квартира	13	1	38.2	1
163	Квартира	13	1	40.4	1
164	Квартира	13	1	71.7	3
165	Квартира	13	1	52.3	2

166	Квартира	13	1	48.2	2
167	Квартира	13	1	60.3	2
168	Квартира	13	1	50	2
169	Квартира	14	1	56.6	2
170	Квартира	14	1	60.6	2
171	Квартира	14	1	37	1
172	Квартира	14	1	36.8	1
173	Квартира	14	1	75.9	3
174	Квартира	14	1	39.3	1
175	Квартира	14	1	78	3
176	Квартира	14	1	38.2	1
177	Квартира	14	1	40.4	1
178	Квартира	14	1	71.7	3
179	Квартира	14	1	52.3	2
180	Квартира	14	1	48.2	2
181	Квартира	14	1	60.3	2
182	Квартира	14	1	50	2
183	Квартира	15	1	56.6	2
184	Квартира	15	1	60.6	2
185	Квартира	15	1	37	1
186	Квартира	15	1	36.8	1
187	Квартира	15	1	75.9	3
188	Квартира	15	1	39.3	1
189	Квартира	15	1	78	3
190	Квартира	15	1	38.2	1
191	Квартира	15	1	40.4	1
192	Квартира	15	1	71.7	3
193	Квартира	15	1	52.3	2
194	Квартира	15	1	48.2	2
195	Квартира	15	1	60.3	2
196	Квартира	15	1	50	2
197	Квартира	16	1	56.6	2
198	Квартира	16	1	60.6	2
199	Квартира	16	1	37	1
200	Квартира	16	1	36.8	1
201	Квартира	16	1	75.9	3
202	Квартира	16	1	39.3	1
203	Квартира	16	1	78	3
204	Квартира	16	1	38.2	1
205	Квартира	16	1	40.4	1
206	Квартира	16	1	71.7	3
207	Квартира	16	1	52.3	2
208	Квартира	16	1	48.2	2
209	Квартира	16	1	60.3	2
210	Квартира	16	1	50	2
211	Квартира	17	1	56.6	2
212	Квартира	17	1	60.6	2
213	Квартира	17	1	37	1
214	Квартира	17	1	36.8	1
215	Квартира	17	1	75.9	3
216	Квартира	17	1	39.3	1
217	Квартира	17	1	78	3
218	Квартира	17	1	38.2	1
219	Квартира	17	1	40.4	1
220	Квартира	17	1	71.7	3
221	Квартира	17	1	52.3	2
222	Квартира	17	1	48.2	2
223	Квартира	17	1	60.3	2
224	Квартира	17	1	50	2
225	Квартира	18	1	56.6	2
226	Квартира	18	1	60.6	2
227	Квартира	18	1	37	1
228	Квартира	18	1	36.8	1
229	Квартира	18	1	75.9	3
230	Квартира	18	1	39.3	1
231	Квартира	18	1	78	3
232	Квартира	18	1	38.2	1
233	Квартира	18	1	40.4	1
234	Квартира	18	1	71.7	3

235	Квартира	18	1	52.3	2
236	Квартира	18	1	48.2	2
237	Квартира	18	1	60.3	2
238	Квартира	18	1	50	2
239	Квартира	19	1	56.6	2
240	Квартира	19	1	60.6	2
241	Квартира	19	1	37	1
242	Квартира	19	1	36.8	1
243	Квартира	19	1	75.9	3
244	Квартира	19	1	39.3	1
245	Квартира	19	1	78	3
246	Квартира	19	1	38.2	1
247	Квартира	19	1	40.4	1
248	Квартира	19	1	71.7	3
249	Квартира	19	1	52.3	2
250	Квартира	19	1	48.2	2
251	Квартира	19	1	60.3	2
252	Квартира	19	1	50	2
253	Квартира	20	1	56.6	2
254	Квартира	20	1	60.6	2
255	Квартира	20	1	37	1
256	Квартира	20	1	36.8	1
257	Квартира	20	1	75.9	3
258	Квартира	20	1	39.3	1
259	Квартира	20	1	78	3
260	Квартира	20	1	38.2	1
261	Квартира	20	1	40.4	1
262	Квартира	20	1	71.7	3
263	Квартира	20	1	52.3	2
264	Квартира	20	1	48.2	2
265	Квартира	20	1	60.3	2
266	Квартира	20	1	50	2
267	Квартира	21	1	56.6	2
268	Квартира	21	1	60.6	2
269	Квартира	21	1	37	1
270	Квартира	21	1	36.8	1
271	Квартира	21	1	75.9	3
272	Квартира	21	1	39.3	1
273	Квартира	21	1	78	3
274	Квартира	21	1	38.2	1
275	Квартира	21	1	40.4	1
276	Квартира	21	1	71.7	3
277	Квартира	21	1	52.3	2
278	Квартира	21	1	48.2	2
279	Квартира	21	1	60.3	2
280	Квартира	21	1	50	2
281	Квартира	22	1	56.6	2
282	Квартира	22	1	60.6	2
283	Квартира	22	1	37	1
284	Квартира	22	1	36.8	1
285	Квартира	22	1	75.9	3
286	Квартира	22	1	39.3	1
287	Квартира	22	1	78	3
288	Квартира	22	1	38.2	1
289	Квартира	22	1	40.4	1
290	Квартира	22	1	71.7	3
291	Квартира	22	1	52.3	2
292	Квартира	22	1	48.2	2
293	Квартира	22	1	60.3	2
294	Квартира	22	1	50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.НЖ.1	Нежилое	1	1	76.2	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	68.8
					ПУИ	1.8
					С/У	5.6
1.НЖ.2	Нежилое	1	1	83	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	72.7
					ПУИ	3.4
					С/У	6.9

М/м127	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м128	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м129	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м130	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м131	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м132	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м133	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м134	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м135	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м136	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м137	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м138	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м139	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м140	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м141	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м142	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м143	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м144	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м145	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м146	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м147	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м148	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м149	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м150	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м151	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м152	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м153	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м154	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м155	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м156	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м157	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м158	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
М/м159	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
02.КЛ.1	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	42.5
02.КЛ.2	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	40.5
02.КЛ.3	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	16.7
02.КЛ.4	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	24.9
02.КЛ.5	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	26.0
02.КЛ.6	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	40.9
02.КЛ.7	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	49.5
02.КЛ.8	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	46.3
02.КЛ.9	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	55.3
02.КЛ.10	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	74.8
02.КЛ.11	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	53.4
02.КЛ.12	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	31.9
02.КЛ.13	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	7.3
02.КЛ.14	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	16.7
02.КЛ.15	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	96.0
02.КЛ.16	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	49.6
02.КЛ.17	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	62.3
02.КЛ.18	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	18.6
02.КЛ.19	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	27.3
02.КЛ.20	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	5.5
01.КЛ.1	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	43.2
01.КЛ.2	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	42.5
01.КЛ.3	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	40.5
01.КЛ.4	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	38.3
01.КЛ.5	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	5.5
01.КЛ.6	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	24.9
01.КЛ.7	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	26.0
01.КЛ.8	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	31.0
01.КЛ.9	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	74.8
01.КЛ.10	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	4.8

01.КЛ.11	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	4.8
01.КЛ.12	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	7.3
01.КЛ.13	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	18.6
01.КЛ.14	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	3.8
1	Рампа межэтажная, проезд, тамбур-шлюз, лестница, коридор, лифтовой холл, ИТП, помещение уборочного инвентаря, венткамера, форкамера, помещение СС	-2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2111.0
2	Рампа въездная, рампа межэтажная, лестничная клетка, коридор, тамбур-шлюз, лифтовой-холл, коридор для прокладки коммуникаций, электрощитовая, помещение для прокладки инженерных коммуникаций, насосная водоснабжения, насосная пожаротушения, водомерный узел, помещение обслуживания лифтового оборудования, венткамера, помещение СС, ПУИ, помещение оператора связи, С\У, помещение дежурного автостоянки	-1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2597.2
3	Рампа въездная, коридор, тамбур, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, коридор для обслуживания инженерных коммуникаций, диспетчерская, С/У, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	631.9
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	антресоль 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	229.8
5	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
6	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
7	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
8	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
9	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
10	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
11	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
12	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
13	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
14	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
15	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
16	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
17	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
18	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
19	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
20	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
21	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
22	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	19 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
23	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	20 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
24	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	21 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7

25	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	22 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
26	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	23 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	151.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	В здании	ТП-10 20/0,4 кВ 2х160 кВА	электроснабжение	
2	В здании	внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснаб-я	водоснабжение	
3	Вдоль проектируемого комплекса	сети бытовой канализации Ду200 мм	водоотведение	
4	Вдоль проектируемого комплекса	сети дождевой канализации Ду400 мм	дождевая канализация	
5	В здании	отдельные контуры под жилой и нежилой частями	отопление	
6	В здании	система механически-вытяжной общеобменной вент-и	вентиляция	
7	На каждом этаже	позатажная система кондиционирования	кондиционирование	
8	В здании	мультисервисная сеть (в т.ч. телефон-я, телевидение и пр.)	сети связи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 501 146 406 руб.		
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:		
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:10007:9081		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:		
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество		
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ		
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:		
		Номер расчетного счета: 40702810938000235481		
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225		

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 233
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 091,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 369,1 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 393 082 228 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 518 751 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58 284 581 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 424173171469981359518709690712969030947

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ", Капралов Денис
Владимирович, Москва

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021