

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Новая Звезда", корп.5

№ 77-001646 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГСД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГСД
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117246
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Херсонская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кричевская
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727750873
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746401123
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "КРОСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	3.1.4	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кричевская
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 013-801-801 05
	3.4.7	ИНН: 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов в вопросах управления
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 139 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 880 372 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 393 910 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: НАО
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, НАО, п.Сосенское, в районе пос.Газопровод (корп.5)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22845,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 115,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 969,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16085,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Союзгеострой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа проектной инженерии"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СМАРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701096374
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Азимут-Пожарная Безопасность"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724890544
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа проектной инженерии"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717626274
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0166-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Звезда", корп.5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-015142-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-11-000994
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:120316:6133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5892 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматривается устройство пешеходных дорожек, тротуаров, выполненных из тротуарной плитки на щебеночном основании
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): запроектирована площадка для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки) на 44 машино-места (в т.ч. 3 машино-места - для маломобильных групп населения)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридворовой территории размещаются площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятых физкультурой. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрена площадка для контейнеров с мусором, устроенная из асфальтобетона на армированном бетонном основании
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено в составе проекта на электроснабжение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром-Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7736186950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 57-07/ТУ-15/01ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная элетросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: НМ-17-202-531(904359/125/НМ)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7729598896

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
368

15.1.2

Количество нежилых помещений:
120

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	35.5	2
2	Жилое	2	1	57.7	3
3	Жилое	2	1	51	2
4	Жилое	2	1	34	1
5	Жилое	2	1	34	1
6	Жилое	2	1	33.2	1
7	Жилое	2	1	34	1
8	Жилое	2	1	35.6	1
9	Жилое	2	1	32.7	1
10	Жилое	2	1	44.7	2
11	Жилое	2	1	48.5	2
12	Жилое	2	1	49.7	2
13	Жилое	2	1	35.3	2
14	Жилое	2	1	30.6	2
15	Жилое	2	1	36.6	2
16	Жилое	2	1	28.4	1
17	Жилое	3	1	34.4	2
18	Жилое	3	1	56.4	3
19	Жилое	3	1	49.9	2
20	Жилое	3	1	33	1
21	Жилое	3	1	33	1
22	Жилое	3	1	32.4	1
23	Жилое	3	1	33	1
24	Жилое	3	1	34.7	1

25	Жилое	3	1	31.9	1
26	Жилое	3	1	43.6	2
27	Жилое	3	1	47.3	2
28	Жилое	3	1	48.6	2
29	Жилое	3	1	34.2	2
30	Жилое	3	1	29.5	2
31	Жилое	3	1	35.6	2
32	Жилое	3	1	27.3	1
33	Жилое	4	1	43.6	2
34	Жилое	4	1	56.6	3
35	Жилое	4	1	53.2	2
36	Жилое	4	1	35.7	1
37	Жилое	4	1	35.6	1
38	Жилое	4	1	34.7	1
39	Жилое	4	1	35.7	1
40	Жилое	4	1	34.7	1
41	Жилое	4	1	32	1
42	Жилое	4	1	43.7	2
43	Жилое	4	1	47.3	2
44	Жилое	4	1	48.6	2
45	Жилое	4	1	37.4	2
46	Жилое	4	1	35.5	2
47	Жилое	4	1	41.6	2
48	Жилое	4	1	27.3	1
49	Жилое	5	1	43.7	2
50	Жилое	5	1	56.7	3
51	Жилое	5	1	52.7	2
52	Жилое	5	1	35.7	1
53	Жилое	5	1	35.7	1
54	Жилое	5	1	34.9	1
55	Жилое	5	1	35.3	1
56	Жилое	5	1	34.7	1
57	Жилое	5	1	32	1
58	Жилое	5	1	43.7	2
59	Жилое	5	1	47.2	2
60	Жилое	5	1	48.7	2
61	Жилое	5	1	37.4	2
62	Жилое	5	1	35.5	2
63	Жилое	5	1	41.5	2
64	Жилое	5	1	27.3	1
65	Жилое	6	1	43.7	2
66	Жилое	6	1	56.4	3
67	Жилое	6	1	52.8	2

68	Жилое	6	1	35.6	1
69	Жилое	6	1	35.6	1
70	Жилое	6	1	34.8	1
71	Жилое	6	1	35.6	1
72	Жилое	6	1	34.7	1
73	Жилое	6	1	31.9	1
74	Жилое	6	1	43.7	2
75	Жилое	6	1	47.4	2
76	Жилое	6	1	48.6	2
77	Жилое	6	1	37.3	2
78	Жилое	6	1	35.4	2
79	Жилое	6	1	41.5	2
80	Жилое	6	1	27.6	1
81	Жилое	7	1	43.6	2
82	Жилое	7	1	56.7	3
83	Жилое	7	1	52.6	2
84	Жилое	7	1	35.7	1
85	Жилое	7	1	35.7	1
86	Жилое	7	1	34.9	1
87	Жилое	7	1	35.3	1
88	Жилое	7	1	34.7	1
89	Жилое	7	1	32	1
90	Жилое	7	1	43.8	2
91	Жилое	7	1	47.4	2
92	Жилое	7	1	48.6	2
93	Жилое	7	1	37.4	2
94	Жилое	7	1	35.6	2
95	Жилое	7	1	41.6	2
96	Жилое	7	1	27.3	1
97	Жилое	8	1	43.7	2
98	Жилое	8	1	56.5	3
99	Жилое	8	1	53.2	2
100	Жилое	8	1	35.6	1
101	Жилое	8	1	35.7	1
102	Жилое	8	1	34.8	1
103	Жилое	8	1	35.6	1
104	Жилое	8	1	34.7	1
105	Жилое	8	1	31.9	1
106	Жилое	8	1	43.7	2
107	Жилое	8	1	47.3	2
108	Жилое	8	1	48.8	2
109	Жилое	8	1	37.3	2
110	Жилое	8	1	35.6	2

111	Жилое	8	1	41.7	2
112	Жилое	8	1	27.4	1
113	Жилое	9	1	43.7	2
114	Жилое	9	1	56.5	3
115	Жилое	9	1	52.7	2
116	Жилое	9	1	35.6	1
117	Жилое	9	1	35.7	1
118	Жилое	9	1	34.8	1
119	Жилое	9	1	35.6	1
120	Жилое	9	1	34.7	1
121	Жилое	9	1	32	1
122	Жилое	9	1	43.7	2
123	Жилое	9	1	47.3	2
124	Жилое	9	1	48.6	2
125	Жилое	9	1	37.1	2
126	Жилое	9	1	35.4	2
127	Жилое	9	1	41.4	2
128	Жилое	9	1	27.4	1
129	Жилое	10	1	43.7	2
130	Жилое	10	1	56.6	3
131	Жилое	10	1	52.7	2
132	Жилое	10	1	35.7	1
133	Жилое	10	1	35.8	1
134	Жилое	10	1	34.8	1
135	Жилое	10	1	35.5	1
136	Жилое	10	1	34.7	1
137	Жилое	10	1	32	1
138	Жилое	10	1	43.9	2
139	Жилое	10	1	47.3	2
140	Жилое	10	1	48.6	2
141	Жилое	10	1	37.4	2
142	Жилое	10	1	35.6	2
143	Жилое	10	1	41.7	2
144	Жилое	10	1	27.4	1
145	Жилое	11	1	43.6	2
146	Жилое	11	1	56.8	3
147	Жилое	11	1	52.7	2
148	Жилое	11	1	35.7	1
149	Жилое	11	1	35.8	1
150	Жилое	11	1	34.9	1
151	Жилое	11	1	35.7	1
152	Жилое	11	1	34.7	1
153	Жилое	11	1	32	1

154	Жилое	11	1	43.7	2
155	Жилое	11	1	47.3	2
156	Жилое	11	1	48.6	2
157	Жилое	11	1	37.4	2
158	Жилое	11	1	35.6	2
159	Жилое	11	1	41.7	2
160	Жилое	11	1	27.2	1
161	Жилое	12	1	43.7	2
162	Жилое	12	1	56.6	3
163	Жилое	12	1	56.7	3
164	Жилое	12	1	39	1
165	Жилое	12	1	39	1
166	Жилое	12	1	38.4	1
167	Жилое	12	1	33.1	1
168	Жилое	12	1	34.6	1
169	Жилое	12	1	31.8	1
170	Жилое	12	1	43.6	2
171	Жилое	12	1	47.1	2
172	Жилое	12	1	48.5	2
173	Жилое	12	1	39.4	2
174	Жилое	12	1	37.5	2
175	Жилое	12	1	44.1	2
176	Жилое	12	1	30.5	1
177	Жилое	13	1	43.5	2
178	Жилое	13	1	56.6	3
179	Жилое	13	1	56.8	3
180	Жилое	13	1	38.9	1
181	Жилое	13	1	39	1
182	Жилое	13	1	38.2	1
183	Жилое	13	1	32.2	1
184	Жилое	13	1	34.6	1
185	Жилое	13	1	31.8	1
186	Жилое	13	1	43.4	2
187	Жилое	13	1	47	2
188	Жилое	13	1	48.4	2
189	Жилое	13	1	39.4	2
190	Жилое	13	1	37.7	2
191	Жилое	13	1	44.3	2
192	Жилое	13	1	30.4	1
193	Жилое	14	1	43.6	2
194	Жилое	14	1	71.1	3
195	Жилое	14	1	55	3
196	Жилое	14	1	38	1

197	Жилое	14	1	38	1
198	Жилое	14	1	37.2	1
199	Жилое	14	1	32.3	1
200	Жилое	14	1	33.8	1
201	Жилое	14	1	32	1
202	Жилое	14	1	43.6	2
203	Жилое	14	1	47.5	2
204	Жилое	14	1	47.2	2
205	Жилое	14	1	39.4	2
206	Жилое	14	1	37.8	2
207	Жилое	14	1	44.3	2
208	Жилое	14	1	30.5	1
209	Жилое	15	1	43.7	2
210	Жилое	15	1	71.1	3
211	Жилое	15	1	55	3
212	Жилое	15	1	38.1	1
213	Жилое	15	1	38	1
214	Жилое	15	1	37.1	1
215	Жилое	15	1	32.2	1
216	Жилое	15	1	33.7	1
217	Жилое	15	1	31.9	1
218	Жилое	15	1	43.7	2
219	Жилое	15	1	47.4	2
220	Жилое	15	1	47.3	2
221	Жилое	15	1	39.6	2
222	Жилое	15	1	37.7	2
223	Жилое	15	1	44.3	2
224	Жилое	15	1	30.5	1
225	Жилое	16	1	43.6	2
226	Жилое	16	1	71.1	3
227	Жилое	16	1	55	3
228	Жилое	16	1	37.9	1
229	Жилое	16	1	38	1
230	Жилое	16	1	37.1	1
231	Жилое	16	1	32.2	1
232	Жилое	16	1	33.8	1
233	Жилое	16	1	31.9	1
234	Жилое	16	1	43.8	2
235	Жилое	16	1	47.4	2
236	Жилое	16	1	47.4	2
237	Жилое	16	1	39.6	2
238	Жилое	16	1	37.7	2
239	Жилое	16	1	44.3	2

240	Жилое	16	1	30.4	1
241	Жилое	17	1	43.5	2
242	Жилое	17	1	71.1	3
243	Жилое	17	1	55	3
244	Жилое	17	1	37.9	1
245	Жилое	17	1	38	1
246	Жилое	17	1	37.1	1
247	Жилое	17	1	32.2	1
248	Жилое	17	1	33.8	1
249	Жилое	17	1	31.9	1
250	Жилое	17	1	43.8	2
251	Жилое	17	1	47.5	2
252	Жилое	17	1	47.2	2
253	Жилое	17	1	39.6	2
254	Жилое	17	1	37.8	2
255	Жилое	17	1	44.3	2
256	Жилое	17	1	30.4	1
257	Жилое	18	1	43.6	2
258	Жилое	18	1	71.2	3
259	Жилое	18	1	55.1	3
260	Жилое	18	1	38	1
261	Жилое	18	1	38	1
262	Жилое	18	1	37.1	1
263	Жилое	18	1	32.2	1
264	Жилое	18	1	34.1	1
265	Жилое	18	1	31.9	1
266	Жилое	18	1	43.7	2
267	Жилое	18	1	47.3	2
268	Жилое	18	1	47.5	2
269	Жилое	18	1	39.4	2
270	Жилое	18	1	37.8	2
271	Жилое	18	1	44.2	2
272	Жилое	18	1	30.4	1
273	Жилое	19	1	43.7	2
274	Жилое	19	1	71.1	3
275	Жилое	19	1	55.1	3
276	Жилое	19	1	37.9	1
277	Жилое	19	1	37.9	1
278	Жилое	19	1	37.1	1
279	Жилое	19	1	32.2	1
280	Жилое	19	1	33.7	1
281	Жилое	19	1	31.9	1
282	Жилое	19	1	43.7	2

283	Жилое	19	1	51.5	2
284	Жилое	19	1	47.5	2
285	Жилое	19	1	39.5	2
286	Жилое	19	1	37.8	2
287	Жилое	19	1	44.2	2
288	Жилое	19	1	30.5	1
289	Жилое	20	1	44.4	2
290	Жилое	20	1	71.2	3
291	Жилое	20	1	55.1	3
292	Жилое	20	1	37.9	1
293	Жилое	20	1	38	1
294	Жилое	20	1	37.1	1
295	Жилое	20	1	32.2	1
296	Жилое	20	1	33.9	1
297	Жилое	20	1	31.9	1
298	Жилое	20	1	43.7	2
299	Жилое	20	1	51.2	2
300	Жилое	20	1	47.3	2
301	Жилое	20	1	40	2
302	Жилое	20	1	38.4	2
303	Жилое	20	1	44.6	2
304	Жилое	20	1	31	1
305	Жилое	21	1	44.4	2
306	Жилое	21	1	71.2	3
307	Жилое	21	1	55.1	3
308	Жилое	21	1	37.9	1
309	Жилое	21	1	37.9	1
310	Жилое	21	1	37.1	1
311	Жилое	21	1	32.3	1
312	Жилое	21	1	33.7	1
313	Жилое	21	1	32	1
314	Жилое	21	1	43.4	2
315	Жилое	21	1	51.5	2
316	Жилое	21	1	47.3	2
317	Жилое	21	1	40	2
318	Жилое	21	1	38.2	2
319	Жилое	21	1	44.5	2
320	Жилое	21	1	30.7	1
321	Жилое	22	1	44.3	2
322	Жилое	22	1	71.2	3
323	Жилое	22	1	54.9	3
324	Жилое	22	1	38	1
325	Жилое	22	1	38	1

326	Жилое	22	1	37.1	1
327	Жилое	22	1	32.3	1
328	Жилое	22	1	33.6	1
329	Жилое	22	1	32	1
330	Жилое	22	1	43.6	2
331	Жилое	22	1	51.5	2
332	Жилое	22	1	47.5	2
333	Жилое	22	1	40.1	2
334	Жилое	22	1	38.4	2
335	Жилое	22	1	44.7	2
336	Жилое	22	1	30.7	1
337	Жилое	23	1	44.4	2
338	Жилое	23	1	71.2	3
339	Жилое	23	1	54.9	3
340	Жилое	23	1	37.9	1
341	Жилое	23	1	38	1
342	Жилое	23	1	37.1	1
343	Жилое	23	1	32.3	1
344	Жилое	23	1	33.9	1
345	Жилое	23	1	31.8	1
346	Жилое	23	1	43.7	2
347	Жилое	23	1	51.5	2
348	Жилое	23	1	47.5	2
349	Жилое	23	1	40	2
350	Жилое	23	1	38.4	2
351	Жилое	23	1	44.3	2
352	Жилое	23	1	30.9	1
353	Жилое	24	1	44.3	2
354	Жилое	24	1	71.1	3
355	Жилое	24	1	55	3
356	Жилое	24	1	37.9	1
357	Жилое	24	1	37.9	1
358	Жилое	24	1	37.1	1
359	Жилое	24	1	32.2	1
360	Жилое	24	1	34	1
361	Жилое	24	1	31.9	1
362	Жилое	24	1	43.7	2
363	Жилое	24	1	51.4	2
364	Жилое	24	1	47.3	2
365	Жилое	24	1	40	2
366	Жилое	24	1	38.2	2
367	Жилое	24	1	44.4	2
368	Жилое	24	1	30.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
2	Нежилое	-1	1	4.7	Кладовая	4.7
3	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
4	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
5	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
7	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
8	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
9	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
10	Нежилое	-1	1	2.4	Кладовая	2.4
11	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
12	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
13	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
14	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
15	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
16	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
17	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
18	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
19	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
20	Нежилое	-1	1	1.8	Кладовая	1.8
21	Нежилое	-1	1	1.9	Кладовая	1.9
22	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
23	Нежилое	-1	1	2.4	Кладовая	2.4
24	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
25	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
26	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
27	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
28	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
29	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
30	Нежилое	-1	1	4.7	Кладовая	4.7
31	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
32	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
33	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
34	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
35	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
36	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
37	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
38	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
39	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9

40	Нежилое	-1	1	5.7	Кладовая	5.7
41	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
42	Нежилое	-1	1	5.7	Кладовая	5.7
43	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
44	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
45	Нежилое	-1	1	2.2	Кладовая	2.2
46	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
47	Нежилое	-1	1	2.2	Кладовая	2.2
48	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
49	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
50	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
51	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
52	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
53	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
54	Нежилое	-1	1	2.4	Кладовая	2.4
55	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
56	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
57	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
58	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
59	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
60	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
61	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
62	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
63	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
64	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
65	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
66	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
67	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
68	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
69	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
70	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
71	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
72	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
73	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
74	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
75	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
76	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
77	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
78	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
79	Нежилое	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
80	Нежилое	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
81	Нежилое	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
82	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5

83	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
84	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
1/1	Нежилое	1	1	40.5	ИПД	40.5
2/1	Нежилое	1	1	46.6	ИПД	46.6
3/1	Нежилое	1	1	51,2	ИПД	51,2
4/1	Нежилое	1	1	40.5	ИПД	40.5
5/1	Нежилое	1	1	45,2	ИПД	45,2
6/1	Нежилое	1	1	64.2	ИПД	64.2
7/1	Нежилое	1	1	31.7	ИПД	31.7
8/1	Нежилое	1	1	60.7	ИПД	60.7
9/1	Нежилое	1	1	48.6	ИПД	48.6
10/1	Нежилое	1	1	55	ИПД	55
11/1	Нежилое	1	1	35.6	ИПД	35.6
12/1	Нежилое	1	1	31,2	ИПД	31,2
13/1	Нежилое	1	1	37	ИПД	37
18/2	Нежилое	2	1	4.2	КУИ	4.2
19/3	Нежилое	3	1	4.2	КУИ	4.2
20/4	Нежилое	4	1	4.2	КУИ	4.2
21/5	Нежилое	5	1	4.2	КУИ	4.2
22/6	Нежилое	6	1	4.2	КУИ	4.2
23/7	Нежилое	7	1	4.2	КУИ	4.2
24/8	Нежилое	8	1	4.2	КУИ	4.2
25/9	Нежилое	9	1	4.2	КУИ	4.2
26/10	Нежилое	10	1	4.2	КУИ	4.2
27/11	Нежилое	11	1	4.2	КУИ	4.2
28/12	Нежилое	12	1	4.2	КУИ	4.2
29/13	Нежилое	13	1	4.2	КУИ	4.2
30/14	Нежилое	14	1	4.2	КУИ	4.2
31/15	Нежилое	15	1	4.2	КУИ	4.2
32/16	Нежилое	16	1	4.2	КУИ	4.2
33/17	Нежилое	17	1	4.2	КУИ	4.2
34/18	Нежилое	18	1	4.2	КУИ	4.2
35/19	Нежилое	19	1	4.2	КУИ	4.2
36/20	Нежилое	20	1	4.2	КУИ	4.2
37/21	Нежилое	21	1	4.2	КУИ	4.2
38/22	Нежилое	22	1	4.2	КУИ	4.2
39/23	Нежилое	23	1	4.2	КУИ	4.2
40/24	Нежилое	24	1	4.2	КУИ	4.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

23	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница	22 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	181.7
24	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница	23 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	181.7
25	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница	24 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	181.7

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	подвал	автоматическая насосная установка с ЧРП	водоснабжение
2	подвал	2 пожарных насоса без ЧРП	пожаротушение
3	наружные блоки - на тех.балконах	поэтажные системы кондиционирования воздуха	кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 668 055 000 р.
------	---------------------------------------	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:120316:6133
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000197102
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 996 838 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:17:120316:6133
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36639A0050AA408543BE2E8192335873

Владелец: **ООО ГСД, Кричевская Евгения Михайловна,
Москва**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.08.2020