

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Новая Звезда", 4 очередь строительства (корпус 6)

№ 77-001136 по состоянию на 10.12.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГСД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГСД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117246
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Херсонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(495)7950888
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@krost.net

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кричевская
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727750873
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746401123
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "КРОСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кричевская
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 1

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 596,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 673 691,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 706 468,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, корп.6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23240,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон (здание с каркасно-стеновой конструктивной схемой))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 602,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3091,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18693,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СоюзГеоСтрой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа проектной инженерии" (ООО "ПРОИНЖГРУПП")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Смартстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701096374
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005926-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Звезда", корп.6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-017500-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-11-000997
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:9641
	12.3.2	Площадь земельного участка: 169 913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрено возведение лестниц, подпорных стен, пандуса на перепадах рельефа; устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрено устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью 52 машино-места, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения (включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников). На смежном земельном участке предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью на 156 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха; установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом определены места временного накопления отходов и их обустройство. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями. Предусмотрено устройство площадки для мусоросборников.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 6031,0 кв.м. Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 7 деревьев и 301 кустарников; устройство 5967,0 кв.м газона обыкновенного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности и безопасности инвалидов при движении по участку и прилегающей территории. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения. Пешеходные пути имеют твердую поверхность и запроектированы из тротуарной плитки с поверхностью нескользкой при намокании. Пешеходные пути с учетом встречного движения инвалидов-колясочников - шириной не менее 2,0 м с продольным уклоном не более 5%, поперечным - 2%. На территории на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные навесами, скамьями, светильниками. Тактильные покрытия пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м с уклоном 1:12. Входы в здание предусмотрены с лестницами и пандусами с планировочной отметки земли. Доступ для инвалидов группы мобильности М1-М4 предусмотрен на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения. Для гостевого доступа инвалидов на этажи выше первого предусмотрен лифт габаритами кабины не менее 2,1х1,1 м с шириной двери не менее 0,9 м при перпендикулярном расположении лифтовой кабины. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вся территория оборудована наружным освещением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736186950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-07/ТУ-18/03ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НМ-17-202-531/904359/125/НМ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альгатен"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 351			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 284			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 114			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 170			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое помещение	1	1	35.2	2
2	Жилое помещение	1	1	45.5	2
3	Жилое помещение	1	1	49.6	2
4	Жилое помещение	1	1	35.2	1
5	Жилое помещение	1	1	30.4	1
6	Жилое помещение	1	1	36.3	2
7	Жилое помещение	2	1	45.6	2
8	Жилое помещение	2	1	57.4	3
9	Жилое помещение	2	1	50.7	2
10	Жилое помещение	2	1	33.7	1
11	Жилое помещение	2	1	32.9	1
12	Жилое помещение	2	1	52.0	2
13	Жилое помещение	2	1	51.3	3
14	Жилое помещение	2	1	32.7	1
15	Жилое помещение	2	1	26.0	1
16	Жилое помещение	2	1	67.1	3
17	Жилое помещение	2	1	49.8	2
18	Жилое помещение	2	1	35.0	1
19	Жилое помещение	2	1	30.5	1
20	Жилое помещение	2	1	36.5	2
21	Жилое помещение	2	1	28.3	1
22	Жилое помещение	3	1	44.7	2
23	Жилое помещение	3	1	56.2	3
24	Жилое помещение	3	1	49.7	2
25	Жилое помещение	3	1	32.8	1
26	Жилое помещение	3	1	31.9	1
27	Жилое помещение	3	1	51.0	2
28	Жилое помещение	3	1	50.2	3
29	Жилое помещение	3	1	31.9	1
30	Жилое помещение	3	1	25.3	1
31	Жилое помещение	3	1	65.9	3
32	Жилое помещение	3	1	48.6	2
33	Жилое помещение	3	1	33.8	1
34	Жилое помещение	3	1	29.5	1
35	Жилое помещение	3	1	35.5	2
36	Жилое помещение	3	1	27.2	1
37	Жилое помещение	4	1	44.7	2
38	Жилое помещение	4	1	56.1	3
39	Жилое помещение	4	1	49.7	2
40	Жилое помещение	4	1	32.8	1
41	Жилое помещение	4	1	31.9	1
42	Жилое помещение	4	1	51.0	2
43	Жилое помещение	4	1	50.2	3

44	Жилое помещение	4	1	31.9	1
45	Жилое помещение	4	1	25.3	1
46	Жилое помещение	4	1	65.9	3
47	Жилое помещение	4	1	48.6	2
48	Жилое помещение	4	1	33.8	1
49	Жилое помещение	4	1	29.5	1
50	Жилое помещение	4	1	35.5	2
51	Жилое помещение	4	1	27.2	1
52	Жилое помещение	5	1	44.7	2
53	Жилое помещение	5	1	56.1	3
54	Жилое помещение	5	1	49.7	2
55	Жилое помещение	5	1	32.8	1
56	Жилое помещение	5	1	31.9	1
57	Жилое помещение	5	1	51.0	2
58	Жилое помещение	5	1	50.2	3
59	Жилое помещение	5	1	31.9	1
60	Жилое помещение	5	1	25.3	1
61	Жилое помещение	5	1	65.9	3
62	Жилое помещение	5	1	48.6	2
63	Жилое помещение	5	1	37.4	1
64	Жилое помещение	5	1	36.0	1
65	Жилое помещение	5	1	42.1	2
66	Жилое помещение	5	1	27.7	1
67	Жилое помещение	6	1	44.7	2
68	Жилое помещение	6	1	56.1	3
69	Жилое помещение	6	1	49.7	2
70	Жилое помещение	6	1	32.8	1
71	Жилое помещение	6	1	31.9	1
72	Жилое помещение	6	1	51.0	2
73	Жилое помещение	6	1	50.2	3
74	Жилое помещение	6	1	31.9	1
75	Жилое помещение	6	1	25.3	1
76	Жилое помещение	6	1	65.9	3
77	Жилое помещение	6	1	48.6	2
78	Жилое помещение	6	1	36.9	1
79	Жилое помещение	6	1	35.8	1
80	Жилое помещение	6	1	41.9	2
81	Жилое помещение	6	1	27.5	1
82	Жилое помещение	7	1	44.7	2
83	Жилое помещение	7	1	63.0	3
84	Жилое помещение	7	1	55.6	2
85	Жилое помещение	7	1	37.3	1
86	Жилое помещение	7	1	36.4	1

87	Жилое помещение	7	1	55.5	2
88	Жилое помещение	7	1	50.2	3
89	Жилое помещение	7	1	31.9	1
90	Жилое помещение	7	1	25.3	1
91	Жилое помещение	7	1	65.9	3
92	Жилое помещение	7	1	48.6	2
93	Жилое помещение	7	1	37.3	1
94	Жилое помещение	7	1	36.0	1
95	Жилое помещение	7	1	42.1	2
96	Жилое помещение	7	1	27.7	1
97	Жилое помещение	8	1	44.7	2
98	Жилое помещение	8	1	63.0	3
99	Жилое помещение	8	1	54.9	2
100	Жилое помещение	8	1	37.3	1
101	Жилое помещение	8	1	36.4	1
102	Жилое помещение	8	1	55.3	2
103	Жилое помещение	8	1	50.2	3
104	Жилое помещение	8	1	31.9	1
105	Жилое помещение	8	1	25.5	1
106	Жилое помещение	8	1	65.9	3
107	Жилое помещение	8	1	48.6	2
108	Жилое помещение	8	1	36.9	1
109	Жилое помещение	8	1	35.8	1
110	Жилое помещение	8	1	41.9	2
111	Жилое помещение	8	1	27.5	1
112	Жилое помещение	9	1	44.7	2
113	Жилое помещение	9	1	63.0	3
114	Жилое помещение	9	1	55.4	2
115	Жилое помещение	9	1	37.3	1
116	Жилое помещение	9	1	36.4	1
117	Жилое помещение	9	1	55.5	2
118	Жилое помещение	9	1	50.2	3
119	Жилое помещение	9	1	31.9	1
120	Жилое помещение	9	1	25.3	1
121	Жилое помещение	9	1	65.9	3
122	Жилое помещение	9	1	48.6	2
123	Жилое помещение	9	1	37.4	1
124	Жилое помещение	9	1	36.0	1
125	Жилое помещение	9	1	42.1	2
126	Жилое помещение	9	1	27.6	1
127	Жилое помещение	10	1	44.7	2
128	Жилое помещение	10	1	63.0	3
129	Жилое помещение	10	1	55.1	2

130	Жилое помещение	10	1	37.1	1
131	Жилое помещение	10	1	36.2	1
132	Жилое помещение	10	1	55.3	2
133	Жилое помещение	10	1	51.0	3
134	Жилое помещение	10	1	31.9	1
135	Жилое помещение	10	1	25.3	1
136	Жилое помещение	10	1	65.9	3
137	Жилое помещение	10	1	48.6	2
138	Жилое помещение	10	1	36.9	1
139	Жилое помещение	10	1	35.7	1
140	Жилое помещение	10	1	41.8	2
141	Жилое помещение	10	1	27.3	1
142	Жилое помещение	11	1	44.7	1
143	Жилое помещение	11	1	63.0	3
144	Жилое помещение	11	1	55.4	2
145	Жилое помещение	11	1	37.3	1
146	Жилое помещение	11	1	36.4	1
147	Жилое помещение	11	1	55.5	2
148	Жилое помещение	11	1	50.9	3
149	Жилое помещение	11	1	31.9	1
150	Жилое помещение	11	1	25.3	1
151	Жилое помещение	11	1	65.9	3
152	Жилое помещение	11	1	48.6	2
153	Жилое помещение	11	1	37.4	1
154	Жилое помещение	11	1	36.0	1
155	Жилое помещение	11	1	42.1	2
156	Жилое помещение	11	1	27.7	1
157	Жилое помещение	12	1	45.2	2
158	Жилое помещение	12	1	68.2	3
159	Жилое помещение	12	1	58.5	2
160	Жилое помещение	12	1	40.8	1
161	Жилое помещение	12	1	39.9	1
162	Жилое помещение	12	1	58.9	2
163	Жилое помещение	12	1	51.1	3
164	Жилое помещение	12	1	31.9	1
165	Жилое помещение	12	1	25.3	1
166	Жилое помещение	12	1	66.2	3
167	Жилое помещение	12	1	49.5	2
168	Жилое помещение	12	1	40.5	1
169	Жилое помещение	12	1	40.3	1
170	Жилое помещение	12	1	45.5	2
171	Жилое помещение	12	1	31.4	1
172	Жилое помещение	13	1	44.7	2

173	Жилое помещение	13	1	67.9	3
174	Жилое помещение	13	1	58.6	2
175	Жилое помещение	13	1	40.8	1
176	Жилое помещение	13	1	39.9	1
177	Жилое помещение	13	1	58.9	2
178	Жилое помещение	13	1	51.2	3
179	Жилое помещение	13	1	31.9	1
180	Жилое помещение	13	1	25.3	1
181	Жилое помещение	13	1	65.9	3
182	Жилое помещение	13	1	48.9	2
183	Жилое помещение	13	1	40.3	1
184	Жилое помещение	13	1	38.8	1
185	Жилое помещение	13	1	44.9	2
186	Жилое помещение	13	1	31.0	1
187	Жилое помещение	14	1	45.2	2
188	Жилое помещение	14	1	68.2	3
189	Жилое помещение	14	1	58.4	2
190	Жилое помещение	14	1	40.6	1
191	Жилое помещение	14	1	39.7	1
192	Жилое помещение	14	1	58.7	2
193	Жилое помещение	14	1	50.4	3
194	Жилое помещение	14	1	31.9	1
195	Жилое помещение	14	1	25.3	1
196	Жилое помещение	14	1	66.2	3
197	Жилое помещение	14	1	49.2	2
198	Жилое помещение	14	1	40.0	1
199	Жилое помещение	14	1	39.2	1
200	Жилое помещение	14	1	45.4	2
201	Жилое помещение	14	1	31.3	1
202	Жилое помещение	15	1	45.2	2
203	Жилое помещение	15	1	68.2	3
204	Жилое помещение	15	1	58.5	2
205	Жилое помещение	15	1	40.8	1
206	Жилое помещение	15	1	39.9	1
207	Жилое помещение	15	1	58.9	2
208	Жилое помещение	15	1	51.0	3
209	Жилое помещение	15	1	31.9	1
210	Жилое помещение	15	1	25.3	1
211	Жилое помещение	15	1	66.2	3
212	Жилое помещение	15	1	49.1	2
213	Жилое помещение	15	1	40.0	1
214	Жилое помещение	15	1	39.2	1
215	Жилое помещение	15	1	45.4	2

216	Жилое помещение	15	1	31.3	1
217	Жилое помещение	16	1	44.6	2
218	Жилое помещение	16	1	67.9	3
219	Жилое помещение	16	1	58.5	2
220	Жилое помещение	16	1	40.8	1
221	Жилое помещение	16	1	39.9	1
222	Жилое помещение	16	1	58.9	2
223	Жилое помещение	16	1	50.8	3
224	Жилое помещение	16	1	31.9	1
225	Жилое помещение	16	1	25.3	1
226	Жилое помещение	16	1	65.9	3
227	Жилое помещение	16	1	48.9	2
228	Жилое помещение	16	1	40.3	1
229	Жилое помещение	16	1	38.9	1
230	Жилое помещение	16	1	44.9	2
231	Жилое помещение	16	1	31.1	1
232	Жилое помещение	17	1	45.2	2
233	Жилое помещение	17	1	68.2	3
234	Жилое помещение	17	1	58.4	2
235	Жилое помещение	17	1	40.6	1
236	Жилое помещение	17	1	39.7	1
237	Жилое помещение	17	1	58.7	2
238	Жилое помещение	17	1	50.4	3
239	Жилое помещение	17	1	31.9	1
240	Жилое помещение	17	1	25.3	1
241	Жилое помещение	17	1	66.2	3
242	Жилое помещение	17	1	49.2	2
243	Жилое помещение	17	1	40.0	1
244	Жилое помещение	17	1	39.2	1
245	Жилое помещение	17	1	45.4	2
246	Жилое помещение	17	1	31.3	1
247	Жилое помещение	18	1	45.2	2
248	Жилое помещение	18	1	68.2	3
249	Жилое помещение	18	1	58.5	2
250	Жилое помещение	18	1	40.8	1
251	Жилое помещение	18	1	39.9	1
252	Жилое помещение	18	1	58.9	2
253	Жилое помещение	18	1	51.2	3
254	Жилое помещение	18	1	31.9	1
255	Жилое помещение	18	1	25.3	1
256	Жилое помещение	18	1	66.2	3
257	Жилое помещение	18	1	49.2	2
258	Жилое помещение	18	1	40.0	1

259	Жилое помещение	18	1	39.2	1
260	Жилое помещение	18	1	45.4	2
261	Жилое помещение	18	1	31.4	1
262	Жилое помещение	19	1	44.6	2
263	Жилое помещение	19	1	67.9	3
264	Жилое помещение	19	1	58.5	2
265	Жилое помещение	19	1	40.8	1
266	Жилое помещение	19	1	39.9	1
267	Жилое помещение	19	1	58.9	2
268	Жилое помещение	19	1	51.2	3
269	Жилое помещение	19	1	31.9	1
270	Жилое помещение	19	1	25.3	1
271	Жилое помещение	19	1	65.9	3
272	Жилое помещение	19	1	48.9	2
273	Жилое помещение	19	1	40.6	1
274	Жилое помещение	19	1	39.3	1
275	Жилое помещение	19	1	44.9	2
276	Жилое помещение	19	1	31.4	1
277	Жилое помещение	20	1	44.6	2
278	Жилое помещение	20	1	67.9	3
279	Жилое помещение	20	1	58.4	2
280	Жилое помещение	20	1	40.6	1
281	Жилое помещение	20	1	39.7	1
282	Жилое помещение	20	1	58.7	2
283	Жилое помещение	20	1	50.4	3
284	Жилое помещение	20	1	31.9	1
285	Жилое помещение	20	1	25.3	1
286	Жилое помещение	20	1	65.9	3
287	Жилое помещение	20	1	48.9	2
288	Жилое помещение	20	1	40.3	1
289	Жилое помещение	20	1	38.9	1
290	Жилое помещение	20	1	44.9	2
291	Жилое помещение	20	1	31.4	1
292	Жилое помещение	21	1	45.2	2
293	Жилое помещение	21	1	68.2	3
294	Жилое помещение	21	1	58.5	2
295	Жилое помещение	21	1	40.8	1
296	Жилое помещение	21	1	39.9	1
297	Жилое помещение	21	1	58.9	2
298	Жилое помещение	21	1	51.1	3
299	Жилое помещение	21	1	31.9	1
300	Жилое помещение	21	1	25.3	1
301	Жилое помещение	21	1	66.2	3

302	Жилое помещение	21	1	49.2	2
303	Жилое помещение	21	1	40.0	1
304	Жилое помещение	21	1	39.2	1
305	Жилое помещение	21	1	45.4	2
306	Жилое помещение	21	1	31.3	1
307	Жилое помещение	22	1	44.6	2
308	Жилое помещение	22	1	67.9	3
309	Жилое помещение	22	1	58.5	2
310	Жилое помещение	22	1	40.8	1
311	Жилое помещение	22	1	39.9	1
312	Жилое помещение	22	1	58.9	2
313	Жилое помещение	22	1	50.8	3
314	Жилое помещение	22	1	31.9	1
315	Жилое помещение	22	1	25.3	1
316	Жилое помещение	22	1	65.9	3
317	Жилое помещение	22	1	48.9	2
318	Жилое помещение	22	1	40.3	1
319	Жилое помещение	22	1	38.9	1
320	Жилое помещение	22	1	44.9	2
321	Жилое помещение	22	1	31.5	1
322	Жилое помещение	23	1	44.6	2
323	Жилое помещение	23	1	67.9	3
324	Жилое помещение	23	1	58.4	2
325	Жилое помещение	23	1	40.6	1
326	Жилое помещение	23	1	39.7	1
327	Жилое помещение	23	1	58.7	2
328	Жилое помещение	23	1	50.4	3
329	Жилое помещение	23	1	31.9	1
330	Жилое помещение	23	1	25.3	1
331	Жилое помещение	23	1	65.9	3
332	Жилое помещение	23	1	48.9	2
333	Жилое помещение	23	1	40.3	1
334	Жилое помещение	23	1	38.9	1
335	Жилое помещение	23	1	44.9	2
336	Жилое помещение	23	1	31.5	1
337	Жилое помещение	24	1	44.6	2
338	Жилое помещение	24	1	67.9	3
339	Жилое помещение	24	1	58.2	2
340	Жилое помещение	24	1	40.6	1
341	Жилое помещение	24	1	39.7	1
342	Жилое помещение	24	1	58.7	2
343	Жилое помещение	24	1	51.1	3
344	Жилое помещение	24	1	31.9	1

345	Жилое помещение	24	1	25.3	1
346	Жилое помещение	24	1	65.9	3
347	Жилое помещение	24	1	48.7	2
348	Жилое помещение	24	1	40.3	1
349	Жилое помещение	24	1	38.9	1
350	Жилое помещение	24	1	44.9	2
351	Жилое помещение	24	1	31.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	1	9.9		
2	Нежилое	-1	1	19.4		
3	Нежилое	-1	1	8.4		
4	Нежилое	-1	1	1.9		
5	Нежилое	-1	1	259.2		
6	Нежилое	-1	1	20.3		
7	Нежилое	-1	1	36.2		
8	Нежилое	-1	1	75.2		
9	Нежилое	-1	1	16.6		
10	Нежилое	-1	1	29.0		
11	Нежилое	-1	1	7.4		
12	Нежилое	-1	1	94.4		
13	Нежилое	-1	1	5.8		
14	Нежилое	-1	1	3.0		
15	Нежилое	-1	1	18.5		
16	Нежилое	-1	1	18.4		
кл.1	Нежилое	-1	1	10.0	Кладовая	
кл.2	Нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	
кл.3	Нежилое	-1	1	5.0	Кладовая	
кл.4	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	
кл.5	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	
кл.6	Нежилое	-1	1	6.2	Кладовая	
кл.7	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	
кл.8	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	
кл.9	Нежилое	-1	1	5.4	Кладовая	
кл.10	Нежилое	-1	1	5.4	Кладовая	
кл.11	Нежилое	-1	1	5.6	Кладовая	
кл.12	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	
кл.13	Нежилое	-1	1	4.3	Кладовая	
кл.14	Нежилое	-1	1	16.8	Кладовая	
кл.15	Нежилое	-1	1	6.0	Кладовая	
кл.16	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	

кл.17	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	
кл.18	Нежилое	-1	1	5.7	Кладовая	
кл.19	Нежилое	-1	1	5.7	Кладовая	
кл.20	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	
кл.21	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	
кл.22	Нежилое	-1	1	13.8	Кладовая	
кл.23	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	
кл.24	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	
кл.25	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	
кл.26	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	
кл.27	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	
кл.28	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	
кл.29	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	
кл.30	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	
кл.31	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	
кл.32	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	
кл.33	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	
кл.34	Нежилое	-1	1	4.0	Кладовая	
кл.35	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	
кл.36	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	
кл.37	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	
кл.38	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	
кл.39	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	
кл.40	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	
кл.41	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	
кл.42	Нежилое	-1	1	4.0	Кладовая	
кл.43	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	
кл.44	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	
кл.45	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	
кл.46	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	
кл.47	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	
кл.48	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	
кл.49	Нежилое	-1	1	2.2	Кладовая	
кл.50	Нежилое	-1	1	2.4	Кладовая	
кл.51	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	
кл.52	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	
кл.53	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	
кл.54	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	
кл.55	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	
кл.56	Нежилое	-1	1	5.0	Кладовая	
кл.57	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	
кл.58	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	
кл.59	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	

кл.60	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	
кл.61	Нежилое	-1	1	5.2	Кладовая	
кл.62	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	
кл.63	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	
кл.64	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	
кл.65	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	
кл.66	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	
кл.67	Нежилое	-1	1	7.1	Кладовая	
кл.68	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	
кл.69	Нежилое	-1	1	5.0	Кладовая	
кл.70	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	
кл.71	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	
кл.72	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	
кл.73	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	
кл.74	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	
кл.75	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	
кл.76	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	
кл.77	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	
кл.78	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	
кл.79	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	
кл.80	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	
кл.81	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	
кл.82	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	
кл.83	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	
кл.84	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	
кл.85	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	
кл.86	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	
кл.87	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	
кл.88	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	
кл.89	Нежилое	-1	1	2.4	Кладовая	
кл.90	Нежилое	-1	1	2.2	Кладовая	
кл.91	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	
кл.92	Нежилое	-1	1	4.1	Кладовая	
кл.93	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	
кл.94	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	
кл.95	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	
кл.96	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	
кл.97	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	
кл.98	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	
кл.99	Нежилое	-1	1	6.3	Кладовая	
кл.100	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	
кл.101	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	
кл.102	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	

кл.103	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	
кл.104	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	
кл.105	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	
кл.106	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	
кл.107	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	
кл.108	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	
кл.109	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	
кл.110	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	
кл.111	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	
кл.112	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	
кл.113	Нежилое	-1	1	4.0	Кладовая	
кл.114	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	
кл.115	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	
кл.116	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	
кл.117	Нежилое	-1	1	5.5	Кладовая	
кл.118	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	
кл.119	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	
кл.120	Нежилое	-1	1	2.2	Кладовая	
кл.121	Нежилое	-1	1	2.2	Кладовая	
кл.122	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	
мм.1	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.2	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.3	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.4	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.5	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.6	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.7	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.8	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.9	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.10	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.11	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.12	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.13	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.14	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.15	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.16	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.17	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.18	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.19	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.20	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.21	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.22	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.23	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	

мм.110	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.111	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.112	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.113	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
мм.114	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	
1	Нежилое	1	1	10.1		
2	Нежилое	1	1	13.3		
1.01	Нежилое	1	1	51.2		
1.02	Нежилое	1	1	33.5		
1.03	Нежилое	1	1	33.0		
1.04	Нежилое	1	1	63.6		
1.05	Нежилое	1	1	31.6		
1.06	Нежилое	1	1	46.6		
1.07	Нежилое	1	1	48.0		
3.2	Нежилое	2	1	3.7		
3.2	Нежилое	3	1	3.7		
3.2	Нежилое	4	1	3.7		
3.2	Нежилое	5	1	3.7		
3.2	Нежилое	6	1	3.7		
3.2	Нежилое	7	1	3.7		
3.2	Нежилое	8	1	3.7		
3.2	Нежилое	9	1	3.7		
3.2	Нежилое	10	1	3.7		
3.2	Нежилое	11	1	3.7		
3.2	Нежилое	12	1	3.7		
3.2	Нежилое	13	1	3.7		
3.2	Нежилое	14	1	3.7		
3.2	Нежилое	15	1	3.7		
3.2	Нежилое	16	1	3.7		
3.2	Нежилое	17	1	3.7		
3.2	Нежилое	18	1	3.7		
3.2	Нежилое	19	1	3.7		
3.2	Нежилое	20	1	3.7		
3.2	Нежилое	21	1	3.7		
3.2	Нежилое	22	1	3.7		
3.2	Нежилое	23	1	3.7		
3.2	Нежилое	24	1	3.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Паркинг, тамбур, лестница, коридор, лифтовой холл, паркинг, коммуникационная зона, форкамера	-1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4090.7
2	Коридор, тамбур, вестибюль, лестничная площадка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	212.9
3	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
4	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
5	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
6	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
7	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
8	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
9	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
10	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
11	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
12	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	180.5
13	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
14	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
15	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
16	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
17	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
18	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
19	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
20	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	19 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
21	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	20 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
22	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	21 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7

23	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	22 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
24	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	23 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7
25	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка, мусоропровод	24 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	179.7

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в здании	ТП-3 10/0,4 кВ с масляными трансформаторами 2x1600 кВА. Для распределения электроэнергии потребителям предусмотрены четыре вводно-распределительных устройства (ВРУ)	система электроснабжения
2	в здании	Предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации от жилой и нежилой части, а также устройство локальных канализационных насосных установок с отводом стоков во внутримплощадочные сети	система водоотведения
3	в подземной части здания	ИТП (расчетная тепловая нагрузка составляет 2,303 Гкал/час)	теплоснабжение
4	в здании	Предусмотрены системы общеобменной вентиляции. Системы вентиляции самостоятельные для разных пожарных отсеков и в зависимости от функционального назначения помещений.	вентиляция
5	в здании	Предусмотрены системы противодымной вентиляции, включающие в себя системы вытяжной противодымной вентиляции, системы приточной противодымной вентиляции, системы компенсирующей подачи воздуха.	противодымная вентиляция
6	в здании	Предусмотрены наружные сети связи: кабельная канализация сетей связи, мультисервисная сеть (телефония, сеть передачи данных, телевидение), внутриквартальная кабельная сеть	сети связи
7	в здании	Предусмотрены самостоятельные системы отопления для жилой части, встраиваемых коммерческих помещений, технических помещений и кладовых.	отопление
8	в здании	Предусмотрены системы водоснабжения: двузонный хозяйственно-питьевой водопровод; горячее двузонное водоснабжение; внутренний кольцевой противопожарный водопровод.	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1793912200 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:000000:9641
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000197106
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 070 538 649,45 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 887 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 070 538 649,45 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 299
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 953 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 396,3 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 407,54 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 627 757 349 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44 841 840 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 325 100 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 887 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:17:0120316:9641
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 73583392812EVE438540AA50009A6336

Владелец: **ООО "ГСД", Кричевская Евгения Михайловна,
Москва**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.08.2020