

**Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«КАО-АУДИТ»**

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«ГСД»,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления бухгалтерской отчетности
за 2017 год**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГСД» (ОГРН 1117746401123, 117246, город Москва, улица Херсонская, дом 20, корпус 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГСД» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «КАО-АУДИТ»

ОГРН 1037739623547

Место нахождения: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 10, корп.2

Член саморегулируемой организации auditors «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) ОРНЗ: 11603080361.

Генеральный директор

ООО «КАО-АУДИТ»



И.В. Сергеева

Сергеева И.В.

«28» мая 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"	Форма по ОКУД	91585443		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7727750873		
Экономическая деятельность Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Местонахождение (адрес) 6, Москва г, Херсонская ул, дом № 20, корпус 3	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200	517	583
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	200	517	583
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	500 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	316
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 949 598	3 711 166	1 598 702
	в том числе:				
	объекты долевого строительства		2 949 598	3 711 166	1 598 702
	Итого по разделу I	1100	2 949 798	3 711 683	2 099 601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	156 567	-	-
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	156 567	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	423 089	526 957	218 863
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	13 453	-	-
	НДС при строительстве ОС	12202	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 046 428	2 299 261	3 809 807
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	789 307	894 792	437 473
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	837	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	139	4 134	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 256 145	1 400 334	3 372 021
	в т.ч. по договорам долевого участия		790 732	747 768	3 353 113
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	468 864	751 937	5 579
в том числе:				
Расчетные счета	12501	15 619	9 437	5 579
Аккредитивы	12502	453 244	742 500	-
Прочие оборотные активы	1260	128	594	19
Итого по разделу II	1200	3 095 075	3 578 749	4 034 269
БАЛАНС	1600	6 044 873	7 290 432	6 133 871

снения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 950	3 219	104
	Итого по разделу III	1300	219 960	3 229	114
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 675 382	2 453 424	1 442 636
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 473 075	2 251 117	1 240 329
	Долгосрочные займы	14102	202 307	202 307	202 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	442	442	442
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	439 835	500 000	500 000
	Итого по разделу IV	1400	2 115 659	2 953 866	1 943 078
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 572	10 144	7 497
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	14 572	10 144	7 497
	Кредиторская задолженность	1520	3 694 681	4 323 192	4 183 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	130 737	4 371	548
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	54 832	4 296	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	37 858	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10 429	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	26 351	61	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	3 434 473	4 314 464	4 182 334
	в т.ч. по договорам долевого участия		3 327 962	4 276 163	4 043 178
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 709 254	4 333 337	4 190 679
	БАЛАНС	1700	6 044 873	7 290 432	6 133 871



Исполнитель

(подпись)

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

22 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
91585443		
7727750873		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 068 125	358 529
	Себестоимость продаж	2120	(168 773)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	899 352	358 529
	Коммерческие расходы	2210	(1 112)	-
	Управленческие расходы	2220	(479 738)	(167 435)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	418 502	191 094
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(15 165)	(146 267)
	Прочие доходы	2340	5 930	345
	Прочие расходы	2350	(188 313)	(41 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	220 954	3 894
	Текущий налог на прибыль	2410	(44 223)	(463)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(32)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(316)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	176 731	3 115

снения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	176 731	3 115
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



руководитель

(подпись)

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

22 марта 2018 г.

Форма по ОКУД		
31	12	2017
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
ИНН		
по ОКВЭД		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организация-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	104	114
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 115	3 115
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 115	3 115
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	код	Уставный капитал	акционеров				(непокрытый убыток)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	3 219	3 229
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	40 010	-	-	-	179 950	219 960

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	114	3 115	-	3 229
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	114	3 115	-	3 229
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	104	3 115	-	3 219
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	104	3 115	-	3 219
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
91585443		
7727750873		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"
идентификационный номер налогоплательщика
экономической деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика
юридическая форма / форма собственности
за с ограниченной
зностью / Частная собственность
измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
поступления - всего	4110	3 076 763	3 467 421
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	63 318	-
от рендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
денежные средства поступившие по договорам долевого участия	4114	2 945 049	3 458 625
прочие поступления	4119	68 396	8 796
платежи - всего	4120	(2 621 793)	(3 599 851)
в том числе:			
оставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 833 228)	(2 335 265)
в связи с оплатой труда работников	4122	(279 871)	(1 917)
процентов по долговым обязательствам	4123	(164 656)	(143 619)
налога на прибыль организаций	4124	(10 717)	(314)
возврат по договорам долевого участия	4125	(23 906)	(698 050)
прочие платежи	4129	(309 415)	(420 686)
избыток денежных потоков от текущих операций	4100	454 970	(132 430)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
платежи - всего	4220	-	(132 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(132 000)
избыток денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(132 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	755 832	3 462 424
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	715 832	3 462 424
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	40 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Выходы - всего	4320	(1 493 875)	(2 451 636)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 493 875)	(2 451 636)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Изменение денежных потоков от финансовых операций	4300	(738 043)	1 010 788
Изменение денежных потоков за отчетный период	4400	(283 073)	746 358
Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	751 937	5 579
Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	468 864	751 937
Влияние изменения курсов иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Ведущий

(подпись)

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

22 марта 2018 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неидентифицированные операции

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-



Руководитель Кричевская Евгения Михайловна
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2018 г.

2.4. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	3 711 166	6 201 284	(6 962 852)	-	2 949 598
	5250	за 2016г.	1 598 702	2 112 687	-	(223)	3 711 166
в том числе: ЖК "Новая Звезда"	5241	за 2017г.	3 711 166	6 201 284	(6 962 852)	-	2 949 598
	5251	за 2016г.	1 598 702	2 112 687	-	(223)	3 711 166

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 845 630	2 997 750	5 121 341
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 Кричевская Евгения Михайловна
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2018 г. _____

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Кричевская Евгения
Михайловна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2018 г.

Наименование показателя	Код	Период	на начало года		поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
			себе- стоимость	резерва под снижение стоимости		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	-	-	382 046	(225 480)	-	-	X	156 567	-
в том числе:	5420	за 2016г.	-	-	1 119	(1 119)	-	-	X	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5421	за 2016г.	-	-	1 119	(1 119)	-	-	-	-	-
	5402	за 2017г.	-	-	380 934	(224 368)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	156 567	-
	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2017г.	-	-	1 112	(1 112)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Кричевская Евгения
Михайловна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

22 марта 2018 г.

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление				погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5510	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2017г.	2 299 261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2016г.	3 809 807	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	1 182 275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2016г.	-	-	(842 683)	732	(1 453 706)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5532	за 2017г.	-	-	76 236	342	(671 856)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2016г.	894 792	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017г.	437 473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2016г.	1 404 469	-	738 892	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	3 373 334	-	700 486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2016г.	-	-	367 147	732	(243 167)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2017г.	-	-	(1 543 169)	342	(609 329)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2016г.	2 299 261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	3 809 807	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2016г.	-	-	1 182 275	732	(1 453 706)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	2 453 424	715 832	-	(1 493 875)	-	-	-	1 675 382
	5571	за 2016г.	1 442 636	3 462 424	-	(2 451 636)	-	-	-	2 453 424
	5552	за 2017г.	2 251 117	714 222	-	(1 492 265)	-	-	-	1 473 075
	5572	за 2016г.	1 240 329	3 462 404	-	(2 451 616)	-	-	-	2 251 117
	5553	за 2017г.	202 307	1 610	-	(1 610)	-	-	-	202 307
	5573	за 2016г.	202 307	20	-	(20)	-	-	-	202 307
	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	4 333 336	2 577 753	350 159	(3 569 860)	-	17 614	252	3 709 254
	5580	за 2016г.	4 190 678	239 160	169 832	(269 985)	-	3 374	277	4 333 336
	5561	за 2017г.	7 201	143 337	180 000	(6 687)	-	4 470	-	328 321
	5581	за 2016г.	43 812	(370)	2 650	(38 892)	-	-	-	7 201
авансы полученные	5562	за 2017г.	4 276 163	1 768 391	-	(3 374 005)	-	-	252	2 670 801
	5582	за 2016г.	4 043 178	233 314	-	-	-	-	-	4 276 163
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	4 296	47 937	61	(4 135)	-	128	-	48 287
	5583	за 2016г.	300	3 860	-	-	-	135	-	4 296
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	164 656	(164 656)	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	143 619	(143 619)	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	10 144	-	4 428	-	-	-	-	14 572
	5585	за 2016г.	7 497	-	2 648	-	-	-	-	10 144
прочая	5566	за 2017г.	35 533	618 088	1 013	(20 378)	-	13 016	-	647 272
	5586	за 2016г.	95 891	2 356	20 914	(87 144)	-	3 239	277	35 533
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2017г.	6 786 760	3 293 585	350 159	(5 063 735)	-	X	X	5 384 636
	5570	за 2016г.	5 633 314	3 701 584	169 832	(2 721 621)	-	X	X	6 786 760

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Кричевская Евгения
Михайловна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2018 г.

Расходы на оплату труда	5620	277 627	2 274
Отчисления на социальные нужды	5630		
Амортизация	5640	42 783	594
Прочие затраты	5650	317	289
Итого по элементам	5660	160 123	163 159
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	480 850	167 435
Изменение остатков (прирост [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.			
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5680	(156 567)	-
* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров	5600	324 283	167 435



Кричевская Евгения
Михайловна
(расшифровка подписи)

22 марта 2018 г.

1. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Полученные - всего		г. Убеспечения обязательств		
в том числе:		Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Выданные - всего		5800	-	-
в том числе:		5801	-	8 029 614
		5810	4 596 079	-
		5811	-	8 521 777
				1 240 329



Руководитель _____
 (подпись)

Кричевская Евгения
 Михайловна
 (расшифровка подписи)

22 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Получено бюджетных средств - всего	5900		
в том числе:			
на текущие расходы	5901		
на вложения во внеоборотные активы	5905		
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2017г.	5910		На конец года
за 2016г.	5920		Возвращено за год
за 2017г.	5911		
за 2016г.	5921		



Кричевская Евгения
Михайловна
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2018 г.