

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

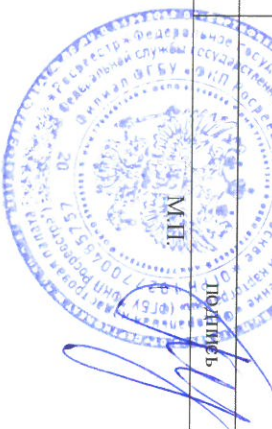
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
04.08.2017	№ 77/100/415/2017-3454		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:		77:09:0001022:2331	

Номер кадастрового квартала:	77:09:0001022
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	77:09:0001022:1003
Адрес:	Москва, ул. Адмирала Макарова
Площадь:	8736 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	514073676,50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:09:0001022:1043
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:09:0001022:1003;
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР	М.П.
полное наименование должности	подпись
	Пучнина Л. Б.
	инициалы, фамилия



(вид объекта недвижимости)

листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: 10

77:09:0001022:2331

	Земли населённых пунктов
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); обслуживание жилой застройки (2.7)
	Михалап Максим Евгеньевич №77-13-136, ООО "Солнечногорский Геодезический Центр", 10.05.2017
в объектах,	данные отсутствуют
частично расположен на территории или	данные отсутствуют
в границах особой экономической зоны, игорной	данные отсутствуют
в границах особо охраняемых территорий,	данные отсутствуют
в границах надзора:	данные отсутствуют
на территории, в границах:	данные отсутствуют
	Пучнина Л. Б.
	инициалы, фамилия



(вид объекта недвижимости)

истов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: 10

77:09:0001022:2331

	данные отсутствуют
редусматривающих льством аном местного ниципальной много дома ского	данные отсутствуют
частки образованы ли) расположенного муниципальных нужд:	данные отсутствуют
ель или земельного зграницена:	данные отсутствуют
границ земельных	данные отсутствуют
	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:09:0001022:64.
	Демидов Сергей Викторович
	Пучнина Л. Б.
подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)		
Листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки: 10
77:09:0001022:2331		

	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТСФ "Крост", ИНН: 7712005280
П/П:	2.1.	Собственность, № 77:09:0001022:2331-77/009/2017-1 от 25.05.2017
		Ипотека, Право собственности земельного участка и строящийся на нем многоквартирный дом по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6, стр. 3, 13, кад.№ 77:09:0001022:1003, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения офисных помещений (1.2.7); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3)
		, площадь 16 447 кв.м
		25.05.2017
		77:09:0001022:1003-77/022/2017-2
обременение объекта недвижимости:		Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома - 30.12.2018 года.
прав и обременение объекта		участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		Договор участия в долевом строительстве от 30.12.2016 №1/433-М
		Ипотека, Право собственности земельного участка и строящийся на нем многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6, стр. 3, 13, кад.№ 77:09:0001022:1003, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения офисных помещений (1.2.7); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3)
		, площадь 16 447 кв.м
		25.05.2017
		77:09:0001022:1003-77/022/2017-4
бременение объекта недвижимости:		Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома - 30.12.2018 года.
прав и обременение объекта		

участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
Договор участия в долевом строительстве от 30.12.2016 №1/434-М

Пучнина Л. Б.

инициалы, фамилия



М.П.

(вид объекта недвижимости)

Листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: 10

77:09:0001022:2331

	Ипотека
	11.07.2017
	77:09:0001022:2331-77/009/2017-116
бременение объекта недвижимости:	до исполнения основного обязательства, по 16.05.2020
прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	Договор ипотеки от 27.06.2017 №3392-И1
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
анного права:	данные отсутствуют
движимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
рации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
х, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: ипотеки (без регистрации сделки)
страции сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия	данные отсутствуют
рации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель	данные отсутствуют

Пучнина Л. Б.

инициалы, фамилия

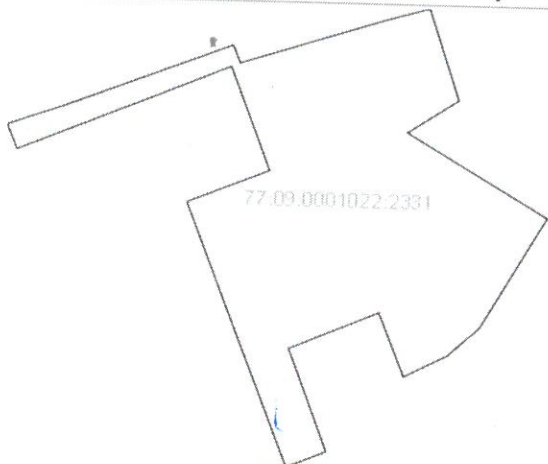


подпись

М.П.

(вид объекта недвижимости)		
Листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: <u>10</u>
77:09:0001022:2331		

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

	подпись	Пучнина Л. Б.
		инициалы, фамилия

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)		
листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: 10
77:09:0001022:2331		

Листовой номер, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	6	7	8
	-	77:09:0001022:76	Адрес отсутствует
	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-	77:09:0001022:2332	Адрес отсутствует
2	-	77:09:0001022:2332	Адрес отсутствует
1	-	77:09:0001022:2332	Адрес отсутствует
5	-	77:09:0001022:2332	Адрес отсутствует
1	-	77:09:0001022:2332	Адрес отсутствует
9	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
1	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
5	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
5	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
7	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
3	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
3	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
2	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
5	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
3	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
3	-	77:09:0001022:2309	Адрес отсутствует
	-	77:09:0001022:10	Адрес отсутствует
	-	77:09:0001022:10	Адрес отсутствует
3	-	77:09:0001022:10	Адрес отсутствует

54	-	77:09:0001022:10	Адрес отсутствует
5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			Пучнина Л. Б.
			инициалы, фамилия

подпись

М.П.



(від об'єкта нерухомості)

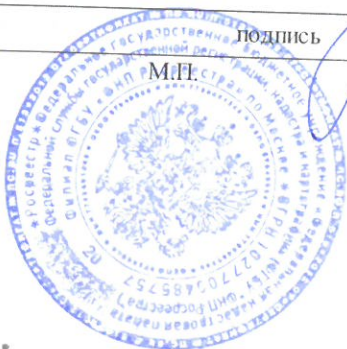
Всего листов выписки: 10

77:09:0001022:2331

ИСТКА

[illegible]

		Пучнина Л. Б.
	подпись	инициалы, фамилия



[Handwritten signature]

(вид объекта недвижимости)		
Листов раздела 4.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки: 10
77:09:0001022:2331		

Часть (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
2	3
весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество)
весь	Ипотека, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
весь	Ипотека в силу закона, Шляпников А. В.
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Райффайзенбанк"
	Пучнина Л. Б.
	инициалы, фамилия



(вид объекта недвижимости)		
листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: 10
77:09:0001022:2331		

Часть (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
2	3	
весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк"(публичное акционерное общество)	
весь	Ипотека в силу закона, Лобанова М. В.	
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество)	
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)	
весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк"(публичное акционерное общество)	
весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество)	
		Пучнина Л. Б.
	подпись	инициалы, фамилия

