

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2020, поступившего на рассмотрение 22.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
22 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-345723			
Кадастровый номер:	77:08:0011001:5834		
Номер кадастрового квартала:	77:08:0011001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Москва, ул Расплетина		
Площадь, м2:	18531 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб.:	177172667.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0009030:2573, 77:08:0010003:6836, 77:08:0011001:1086, 77:08:0011001:1137, 77:08:0011001:1145, 77:08:0011001:1155, 77:08:0011001:1156		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:08:0011001:5757; 77:08:0011001:5758		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, для многоэтажной застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 49936308595624827604825293765649464434
 :
 : 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-345723			
Кадастровый номер:		77:08:0011001:5834	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:08:0011001:40. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Михалап Максим Евгеньевич	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956246257604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
22 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-345723			
Кадастровый номер:		77:08:0011001:5834	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФРИЗ-ИНВЕСТ", ИНН: 5003066111
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:08:0011001:5834-77/008/2017-1 01.03.2017 19:45:10
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.07.2020 16:13:10
		номер государственной регистрации:	77:08:0011001:5834-77/003/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 28.12.2024 по 28.12.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 532/115-20, Выдан 02.07.2020 Кредитный договор, № 90-115/КЛ-20, Выдан 02.07.2020
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 49936308595624827604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-345723			
Кадастровый номер:		77:08:0011001:5834	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

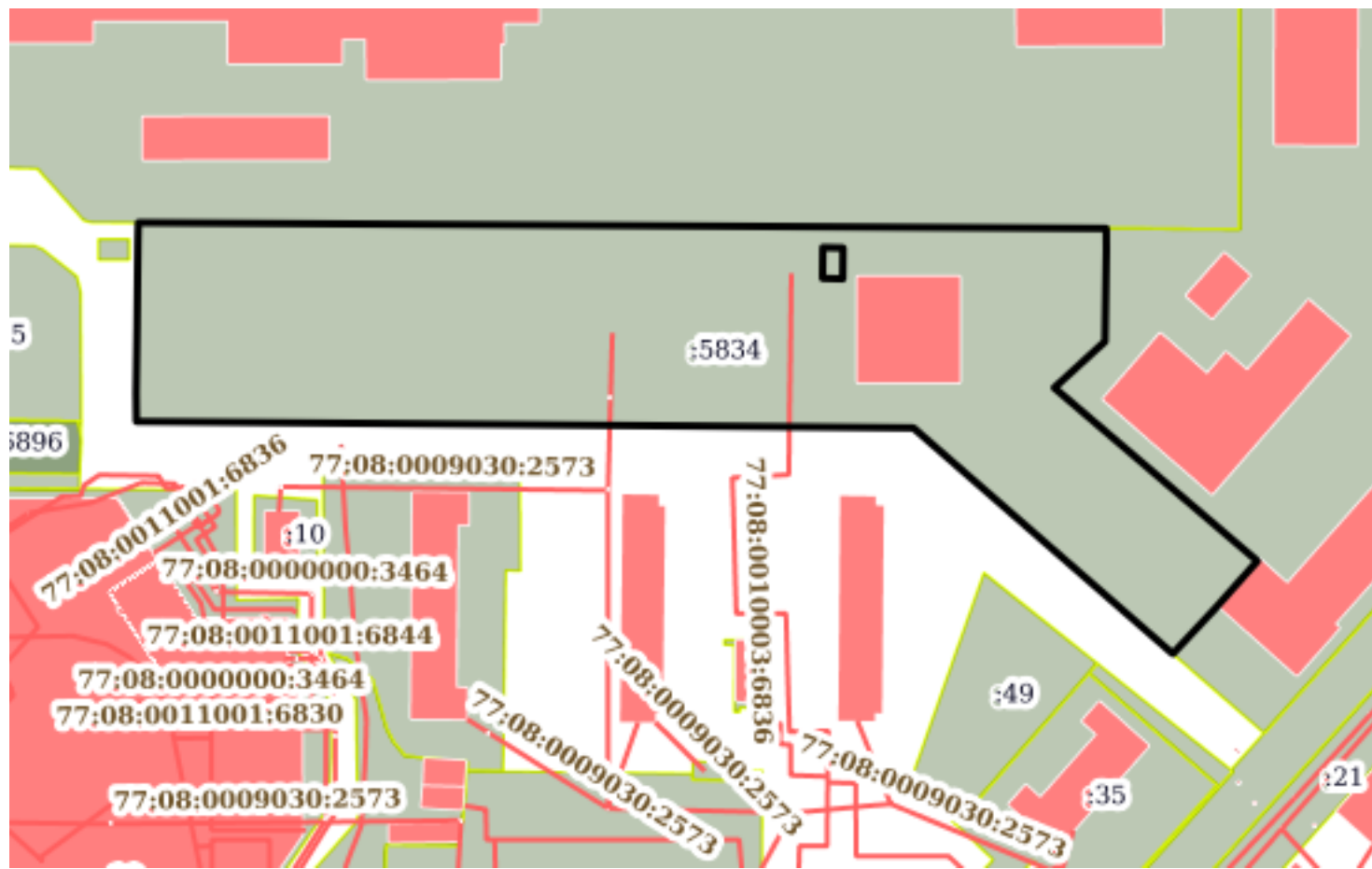
Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-345723

Кадастровый номер:	77:08:0011001:5834
--------------------	--------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения
----------------	----------------------

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
 : 499363085956246297604825293765649464434
 : 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
22 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-345723		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		77:08:0011001:5834	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°20.7'	179.54	-	77:08:0011001:23	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°20.6'	98.47	-	77:08:0011001:23	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	179°37.5'	6.11	-	77:08:0011001:4843	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	180°53.5'	26.35	-	77:08:0011001:4843	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	227°35.5'	19.71	-	77:08:0011001:4843	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	130°27.2'	51.82	-	77:08:0011001:4843	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	130°26.6'	24.83	-	77:08:0011001:4843	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	221°37.9'	18.17	-	77:08:0011001:4843	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	223°7.1'	17.88	-	77:08:0011001:4843	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	311°1.9'	98.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	270°28.7'	43.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°27.6'	47.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	270°28.6'	99.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	270°27.2'	32.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	359°22.1'	8.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	0°51.1'	18.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	0°37.5'	24.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	1°11.1'	5.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	180°34.9'	8.86	данные отсутствуют	77:08:0011001:4845	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	91°23.1'	5.79	данные отсутствуют	77:08:0011001:4845	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	0°34.9'	8.88	данные отсутствуют	77:08:0011001:4845	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.19	271°11.2'	5.79	данные отсутствуют	77:08:0011001:4845	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956246257604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
22 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-345723		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		77:08:0011001:5834	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	13895.55	-1412.18	Закрепление отсутствует	0.1
2	13894.47	-1232.64	Закрепление отсутствует	0.1
3	13893.88	-1134.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	13887.77	-1134.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	13861.42	-1134.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	13848.13	-1149.09	Закрепление отсутствует	0.1
7	13814.51	-1109.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	13798.4	-1090.76	Закрепление отсутствует	0.1
9	13784.82	-1102.83	Закрепление отсутствует	0.1
10	13771.77	-1115.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	13836.63	-1189.58	Закрепление отсутствует	0.1
12	13836.99	-1232.64	Закрепление отсутствует	0.1
13	13837.37	-1279.97	Закрепление отсутствует	0.1
14	13838.2	-1379.96	Закрепление отсутствует	0.1
15	13838.46	-1412.75	Закрепление отсутствует	0.1
16	13846.63	-1412.84	Закрепление отсутствует	0.1
17	13865.47	-1412.56	Закрепление отсутствует	0.1
18	13890.23	-1412.29	Закрепление отсутствует	0.1
19	13895.55	-1412.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	13888.41	-1215.56	Закрепление отсутствует	0.1
2	13888.29	-1209.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	13879.41	-1209.86	Закрепление отсутствует	0.1
4	13879.55	-1215.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	13888.41	-1215.56	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248257604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021