



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37597

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик "ПСФ "Крост»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,
почтовый адрес: 125212, Москва, ул. Адмирала
Макарова, д. 6, стр. 13, эт. 3, пом. 3
его почтовый индекс и адрес,
info@krost.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 23 » ноября 2018 г.

N 77-212000-017917-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс «МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТАНКОЙ» ГАОУ «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» 77-2-1-3-2739-18 от 14.11.2018 77-2-1-3-007529-18 от 17.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:08:0010007:8342 77:08:0010007:102405

Исполнительный директор
Заместитель
председателя
А.Б. Турецкий

Исправленному верить
Заместитель председателя
А.Б. Пирогов

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		РР-77-4-53-3-71-2021-5241 от 20.09.2021	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77212000-040701 от 21.10.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "А-Проект.к", шифр 367-К от 2018, от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		41458,0 42050,0	Площадь участка (кв. м): 8016,0 8263,0
Объем (куб. м):		162440,0 162130,0	в том числе подземной части (куб. м): 39966,0 41086,0
Количество этажей (шт.):		28+2 подземных	Высота (м): 97,950 99,9
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1672,0 53 83,0	246
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 379; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 228; Площадь квартир общая (кв.м.): 22241,2; Строительный объем ТП (куб.м): 166,0; Общая площадь ТП (кв.м): 37,0; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 574,5; Количество помещений общего назначения (шт.): 7; Площадь кладовых (автостоянка, кв.м): 819,0; 799,5 Количество кладовых (шт.): 213 211	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Карбышева генерала бульв. вл. 9 корп. 1.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	(бульвар Генерала Карбышева, вл. 9, корп. 1, вл. 11, корп. 1)	
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» июня 2021 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«23» ноября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» декабря 2021 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«14» апреля 2021 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РС № 0035765

Продление разрешения на строительство от 23.11.2018 № 77-212000-017917-2018

Действие настоящего разрешения
продлено - до « 31 » марта 20 22 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

« 15 » ноября 20 21 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0002424

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

02.12.2021 16:20:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2443d9d0066ad49a74d2f2369b85ba14e

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена