

Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

77-1-1-3-047359-2021

Дата генерации номера раздела Реестра:

24.08.2021 14:08:00

Дата заключения экспертизы:

23.08.2021

Файлы заключения экспертизы:

17421-2-4.pdf.sig

[Просмотреть файл](#)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«23» августа 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта повторной экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ:

строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:

многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники,
корпус 11 (ул. Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1)

(корректировка)

по адресу:

район Хорошево-Мневники,
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ МГЭ/17421-2/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель (Технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Главкапстрой» (ООО «Главкапстрой»).

ОГРН: 1147746032796; ИНН: 7743912930; КПП: 774301001.

Юридический адрес и местонахождение: 125212, г.Москва, ул.Адмирала Макарова, д.6, стр.13, лит.А, часть пом. № 100, эт.2.

Генеральный директор: А.П.Самошкин.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 16.07.2021 № 0001-9000003-031101-0015501/21.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 20.07.2021 № И/163.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта производственного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г.Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, корпус 11 (улица Генерала Глаголева, дом 16 корпус 1), согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.07.2021 № МКЭ-30-947/21-1. Необходимость разработки СТУ

(отступление от требований в области безопасности, установленных нормативными документами):

СП 15.13330.2012 п.9.34;

СП 22.13330.2011 п.5.3.17;

СП 42.13330.2011 п.11.3, п.11.19;

СП 54.13330.2011 п.8.3; п.8.12; п.9.19, п.9.26, п.9.31;

СП 59.13330.2012 п.4.2.2, п.4.2.4;

СП 113.13330.2012 п.5.1.5, п.4.10, приложение В;

СП 118.13330.2012 п.4.30, п.8.2;

СП 124.13330.2012 п.9.8.

Недостаточность технических требований в области безопасности, установленных нормативными документами:

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на покрытие подземной части комплекса.

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к ветровым воздействиям для заданной формы корпусов комплекса.

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м.

Отсутствие методики расчета Комплекса на аварийное расчетное воздействие (прогрессирующее обрушение) для объектов повышенного уровня ответственности.

Недостаточность требований:

СП 42.13330.2011 п.12.35 в части размещения инженерных сетей (кабелей силовых всех напряжений, кабелей связи, водопровода, самоточной (бытовой и дождевой) канализации, тепловых сетей) до фундаментов зданий и сооружений (в том числе лестниц), фундаментов ограждений, фундаментов опор наружного освещения, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной обочины);

СП 42.13330.2011 п.12.36 в части размещения инженерных сетей (кабели силовые всех напряжений, кабели связи, водопровод, самоточная (бытовая и дождевая) канализация, тепловые сети) на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) при их параллельном размещении;

СП 60.13330.2012 п.7.1.10 в части микроцелевого проветривания;

СП 118.13330.2012 п.4.15 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций над помещениями с постоянным пребыванием людей, под ними, а также смежно с ними;

к определению и размещению необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок);

к эксплуатируемым участкам кровли;

к служебным помещениям;

к внутренним системам водоснабжения и канализации;
к внутренним системам теплоснабжения;
к внутренним системам вентиляции;
к лифтам;
к внутренним системам связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации;
к внутренним системам электроснабжения, силового электрооборудования и электроосвещения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г.Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, корпус 11 (улица Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1)» Изменение № 1. Согласованы письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 09.06.2021 № ИВ-108-5595 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 10.08.2021 № МКЭ-30-967/21-1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых:

к проектированию в здании класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 50,0 м (фактически не более 170,0 м) более 50% лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже, взамен лестничных клеток типа Н1;

к проектированию лестничных клеток типа Н2, имеющих выход наружу через вестибюль, без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;

к проектированию здания с участками наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м;

к проектированию на этаже подземной автостоянки помещений, не относящихся к ней и (или) обслуживающих пожарные отсеки разных функциональных назначений;

к проектированию на этаже подземной автостоянки машино-мест и зарядных устройств для электромобилей;

к проектированию насосной станции пожаротушения, расположенной на подземном этаже, с отсутствием отдельного выхода наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу;

к проектированию индивидуальных хозяйственных кладовых на подземных этажах жилого здания;

к проектированию в жилом здании технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м (этажом не является);

к определению необходимого расхода воды на наружное пожаротушение здания класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 с количеством этажей более 25 (фактически не более 49 этажей) со строительным объемом более 150 000,0 м³.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения (корректировка). Расчетное обоснование». ООО «А-Проект.к», 2020.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения (корректировка). Расчет на прогрессирующее обрушение». ООО «А-Проект.к», 2021.

«Независимый поверочный расчет несущих конструкций по теме: «Научно-техническое сопровождение по проектированию Многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, корпус 110 (ул. Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1)». ООО «Главкапстрой», 2021.

Расчет осадок основания объекта по адресу: г.Москва, ул. Генерала Глаголева, вл.16, корп.1, выдача рекомендаций по оптимальному типу фундамента проектируемого высотного корпуса с подземной двухуровневой автостоянкой с разработкой нескольких вариантов расстановки свай, определение деформационных характеристик основания» ООО «ИКЦ ПФ», 2021.

Заключение по теме: «Научно-техническое сопровождение по проектированию Многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул. Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1)». ООО «Главкапстрой», 2021.

Научно-технический отчет по теме: «Расчетно-экспериментальные исследования ветрового воздействия на многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1)». НИУ МГСУ.

«Технический отчет по полевому испытанию грунтов статической вдавливающей нагрузкой на буронабивные сваи № 16». ООО «НОВА», 2019.

«Технический отчет по полевому испытанию грунтов статической вдавливающей нагрузкой на буронабивные сваи № 5». ООО «НОВА», 2019.

Технический отчет «Оценка степени влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации строительства Многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул.Генерала Глаголева, вл.16, корп.1 (СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, 82 кв., корпус 11) Корректировка, ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ», 2021.

Письма:

ООО «ЭКСПерт-Сервис» от 02.06.2021 № 181/ЭКСПерт.

ГСК «Заря» от 13.07.2021 № 60-07/2021.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1)» по адресу: район Хорошево-Мневники, Северо-Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1) (корректировка).

Строительный адрес: район Хорошево-Мневники, Северо-Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ	0,7479 га	0,5917 га
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен,	-	58 200,0 м ²
в том числе:		
жилая часть	-	57 800,0 м ²
Площадь застройки,		6 032,8 м ²
в том числе		
жилой дом	1 414,0 м ²	1 349,0 м ²
эвакуационные выходы		45,4 м ²
БКТП		39,2 м ²
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания		4 599,2 м ²
Количество этажей	23+2 подземных	1-47 +2 технических +2 подземных
Строительный объем, в том числе:	145 000,0 м ³	254 508,8 м ³
подземной части	40 000,0 м ³	40 241,3 м ³
наземной части	105 000,0 м ³	214 267,5 м ³
Общая площадь здания, в том числе:	33 235,0 м ²	63 934,4 м ²
подземной части	8 645,0 м ²	8 843,0 м ²
наземной части	24 590,0	55 091,0 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента)		37 970,8 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом)		37 719,9 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений),	15 651,0 м ²	37 612,3 м ²
в том числе		
однокомнатных		8 371,5 м ²

двухкомнатных		15 426,1 м ²
трехкомнатных		12 069,4 м ²
четырёхкомнатных		1 745,3 м ²
Количество квартир,	294	612
в том числе		
однокомнатных	105	198
двухкомнатных	126	254
трехкомнатных	63	146
четырёхкомнатных		14
Общая площадь нежилых помещений (офисы)	340,0 м ²	366,2 м ²
Количество нежилых помещений (офисы)		7
Площадь машиномест в подземной автостоянке		2 771,3 м ²
Количество машиномест в подземной автостоянке	159	190
Площадь кладовых жильцов	1 152,0 м ²	766,6 м ²
Количество кладовых жильцов		162
Жилой дом		
Площадь застройки	1 374,0 м ²	1 349,0 м ²
Количество секций	1	1
Количество этажей	23	47+2 технических
Строительный объем		213 016,0 м ³
Общая площадь		54 958,7 м ²
Автостоянка		
Площадь застройки,		4 644,6 м ²
в том числе		
подземная часть		4 599,2 м ²
наземная часть		45,4 м ²
Количество этажей		1+2 подземных
Строительный объем,		41 373,3 м ³
в том числе		
подземная часть		40 241,3 м ³
наземная часть		1 132,0 м ³
Общая площадь,		8 938,4 м ²
в том числе		
подземная часть		8 843,0 м ²
наземная часть,		95,4 м ²
в том числе		

эвакуационный выход		24,4 м ²
выезд из подземного паркинга (рампа)		71,0 м ²
БКТП		
Площадь застройки	39,0 м ²	39,2 м ²
Строительный объем	115,0 м ³	119,5 м ³
Общая площадь	36,0 м ²	36,9 м ²
Количество этажей	1	без изменений

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф участка представлен спланированными территориями городской застройки и участками с твердым покрытием, доминирующие углы наклона поверхности не превышают двух градусов. Объекты гидрографии отсутствуют. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах третьей надпойменной террасы р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 145,10-148,04.

На участке проектируемого строительства выделено десять инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и два расчетных геологических элемента (РГЭ).

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает:

насыпные грунты, представленные песками средней крупности, маловлажными, с включением строительного мусора, мощностью 0,6-2,8 м;

верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные песками крупными, рыхлыми и средней плотности, влажными и водонасыщенными, мощностью 0,6-5,4 м, а также песками средней крупности, средней плотности, влажными и водонасыщенными, мощностью 0,5-5,8 м;

ледниковые отложения днепровского оледенения, представленные суглинками тугопластичными с прослоями полутвердых, с включением гравия и гальки, мощностью 3,7-8,8 м;

флювиогляциальные отложения окско-днепровского межледниковья, представленные песками мелкими с прослоями песка средней крупности и песка пылеватого, плотными, насыщенными водой; песками гравелистыми, плотными, насыщенными водой, с включением гравия и гальки; общей мощностью 0,5-3,4 м;

отложения оксфордского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные глинами твердыми, мощностью 0,5-8,6 м;

отложения келловейского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные глинами твердыми, мощностью 5,3-9,1 м;

отложения воскресенской свиты верхнего отдела каменноугольной системы, представленные глинами твердыми, мергелистыми, мощностью 1,1-9,7 м; в кровле слоя встречен прослой разрушенных известняков, мощностью 0,3-1,8 м;

отложения суворовской свиты верхнего отдела каменноугольной системы, представленные известняками средней прочности и малопрочными, водоносными, органогенными, трещиноватыми, мощностью 2,1-5,5 м;

отложения мячковской и подольской свиты среднего отдела каменноугольной системы, представленные известняками средней прочности и малопрочными, вскрытой мощностью 9,4-11,3 м.

Гидрогеологические условия обследованной площадки характеризуются наличием четырех водоносных горизонтов:

первый от поверхности безнапорный водоносный горизонт, вскрыт на глубинах 6,8-9,4 м (абс. отм. 138,30-138,65). Подземные воды неагрессивны по отношению к бетону, слабоагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, среднеагрессивные к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей;

второй от поверхности водоносный горизонт вскрыт на глубинах 15,2-17,7 м (абс. отм. 129,03-130,40). Горизонт напорный. Величина напора составляет 0,5-2,3 м. Пьезометрический уровень установился на глубинах 14,2-17,0 м (абс. отм. 130,70-131,25). Подземные воды неагрессивны по отношению к бетону, слабоагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, среднеагрессивные к свинцовым оболочкам кабелей и высокоагрессивные к алюминиевым оболочкам кабелей;

третий от поверхности водоносный горизонт вскрыт на глубинах 41,0-42,9 м (абс. отм. 104,35-106,25). Горизонт напорный. Величина напора составляет 11,7-13,8 м. Пьезометрический уровень установился на глубинах 28,8-29,5 м (абс. отм. 117,70-118,15). Подземные воды неагрессивны по отношению к бетону, слабоагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, среднеагрессивные к свинцовым оболочкам кабелей и высокоагрессивные к алюминиевым оболочкам кабелей;

четвертый от поверхности водоносный горизонт вскрыт на глубинах 43,8-50,6 м (абс. отм. 95,10-103,20). Горизонт напорный. Величина напора составляет 2,3-5,3 м. Пьезометрический уровень установился на глубинах 40,5-41,8 м (абс. отм. 105,20-106,15). Подземные воды неагрессивны по отношению к бетону, слабоагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, среднеагрессивные к свинцовым оболочкам кабелей и высокоагрессивные к алюминиевым оболочкам кабелей;

Площадка изысканий определена естественно подтопленной применительно к проектируемому комплексу и неподпопленной, применительно к инженерным сетям.

По результатам опытно-фильтрационных работ для водовмещающих крупных и средней крупности песков первого от поверхности водоносного горизонта коэффициент фильтрации определен равным 8,15 м/сут.

По результатам геофильтрационного моделирования было установлено:

при проходке котлована под защитой шпунтового ограждения, максимальная величина понижения уровня составит 1,5 м в 30,0 м от ограждающей конструкции, зона влияния понижения до 1,0 м распространится в радиусе 220,0 м от контура котлована;

в эксплуатационный период под влиянием «барражного эффекта» превышение уровня составит 0,2 м и распространится на 40 м к северо-западу от контура ограждающей конструкции, понижение уровня составит 0,3 м в 53 м к юго-востоку от комплекса зданий.

Грунты неагрессивные к бетонам всех марок. Коррозионная агрессивность грунтов средняя по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей, высокая - к стали.

Площадка проектируемого строительства определена неопасной в карстово-суффозионном отношении.

Глубина сезонного промерзания составляет 1,61 м.

Грунты, попадающие в зону сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости к непучинистым.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

По результатам проведенного обследования существующих конструкций установлено:

Здание жилое по адресу: ул.Генерала Глаголева, д.14, 12 этажей, 1967 года постройки. Конструктивная схема безкаркасная с несущими стенами из крупных блоков. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание жилое по адресу: ул.Генерала Глаголева, д.12, 5 этажей, 1961 года постройки. Конструктивная схема безкаркасная с несущими стенами из крупных блоков. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание общественное по адресу: ул. Генерала Глаголева, д.10, стр.2, 5 этажей, 1960 года постройки. Конструктивная схема бескаркасная с несущими стенами из крупных блоков. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Инженерные коммуникации:

сети водопровода – Д100 (в том числе в стальном футляре Д325 мм), Д150, Д300 мм в стальном футляре Д630 мм;

сети бытовой канализации – Д150 и Д225 мм;

сети ливневой канализации – Д400 мм (в том числе в железобетонной обойме);

сети теплопровода – Д110 и Д219 мм (бесканально); Д200 мм в железобетонном канале сечением 1470x785 мм, Д219 мм в железобетонном канале сечением 1630x750 мм, Д76-90 мм в железобетонном канале сечением 2260x960 мм; Д50 мм в железобетонном канале 600x1000 мм;

сети газопровода – Д50, Д80-100 и Д325 мм;

Техническое состояние коммуникаций – работоспособное (II категория).

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «А-Проект.к» (ООО «А-Проект.к») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1127746683316; ИНН: 7743862535; КПП: 774301001.

Юридический адрес и местонахождение: 125212, г.Москва, ул.Адмирала Макарова, д.6, стр.13.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров» от 26.07.2021 № 3242, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 324 от 21.06.2017.

Генеральный директор: Д.В.Капралов.

Главный инженер проекта: Е.В.Володин.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Геостройпроект» (ООО «Проектная компания «Геостройпроект»).

ОГРН: 1167746909220; ИНН: 9715275480; КПП: 771501001.

Юридический адрес и местонахождение: 127015, г.Москва, ул.Большая Новодмитровская, д.12, стр.11, эт.2, ком.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации проектировщиков саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» от 26.07.2021 № 00000000000000000002779, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 460 от 03.08.2017.

Генеральный директор: С.А.Монахов.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства» (ООО «АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ»).

ОГРН: 1057746398600; ИНН: 7723533684; КПП: 772201001.

Юридический адрес и местонахождение: 109316, г.Москва, Волгоградский проспект, д.28А, эт.2, ком.10.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» от 04.08.2021 № СРО-П-060-04082021, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 11 от 15.12.2009.

Генеральный директор: В.В.Синер.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕЛЛЕКТ» (ООО «ИНТЕЛЛЕКТ»).

ОГРН: 1135018006397; ИНН: 5018157925; КПП: 501801001.

Юридический адрес и местонахождение: 115304, г.Королев, проспект Королева, д.6А, пом.І.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации проектировщиков «СтройПроект» от 26.07.2021 № 7, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 101013/076 от 10.10.2013.

Генеральный директор: Д.П.Пестунов.

Общество с ограниченной ответственностью «НОВА» (ООО «НОВА»).

ОГРН: 1117746139191, ИНН: 7708734555, КПП: 773001001.

Юридический адрес и местонахождение: 121601, г.Москва, Филёвский бульвар, дом 10 корпус 3, эт 3 пом І ком 42.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение изыскателей «Альянс» от 23.07.2021 № 23, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 150318/220 от 09.01.2018.

Генеральный директор: Е.А.Дорохов.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ).

ОГРН: 1027700575044; ИНН: 7716103391; КПП: 771601001.

Юридический адрес и местонахождение: 129337, г.Москва, Ярославское шоссе, д.26.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение организаций, выполняющих инженерные изыскания при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМГЕО» от 02.06.2020 № 110; регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 110 от 02.11.2016.

Ректор: П.А.Акимов.

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения» (ООО «ИКЦ ПФ»).

ОГРН: 1025001628080; ИНН: 5013026870; КПП: 504001001.

Юридический адрес и местонахождение: 140180, Московская обл., г.Жуковский, ул.Королева, д.10, кв.80.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 21.07.2021 № 3233, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 150 от 02.12.2009.

Генеральный директор: А.А.Старшинов.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой» (корректировка) по адресу: г.Москва, 82 квартал р-на Хорошево-мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1). Утверждено ООО «Главкапстрой» (без даты), Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 29.07.2021, ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ», ООО «А-Проект.к».

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части изменений объемно-планировочных и конструктивных решений, применяемых материалов в ограждающих конструкциях, с соответствующими изменениями решений по системам инженерно-технологического обеспечения, изменений внутриплощадочных инженерных сетей.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-71-2021-4329, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 16.07.2021.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «ОЭК» от 06.09.2019 № 9563-01-ТУ/5.

АО «Мосводоканал» от 15.11.2018 № 7075 ДП-В (в редакции дополнительного соглашения от 05.11.2020 № 2), № 7073 ДП-К (в редакции дополнительного соглашения от 05.11.2020 № 2).

ГУП «Мосводосток» от 21.11.2018 № ТП-0260-18 (без изменения точки подключения).

ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-181031/1-1 (в редакции дополнительного соглашения № 4 от 26.07.2021 к договору о подключении от 30.11.2018 № 10-11/18-1010).

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка № 77:08:0010007:10237.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПСФ «КРОСТ» (ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»).

ОГРН: 1037739184537; ИНН: 7712005280; КПП: 774301001.

Юридический адрес и местонахождение: 125212, г.Москва, ул.Адмирала Макарова, д.6, стр.13, эт.3, пом.№ 3.

Генеральный директор: А.А.Добашин.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.1.2.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Октябрь 2018, октябрь 2019, март 2021.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230; ИНН: 7714972558; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 26.02.2021 № 0707,

регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.
Управляющий: А.Ю.Серов.

Инженерно-геологические изыскания
Июнь, 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗГЕОСТРОЙ
СЕРВИС» (ООО «СГС С»).

ОГРН: 1117746148277; ИНН: 7728764967; КПП: 772801001.

Юридический адрес и местонахождение: 117574, г.Москва, проезд
Одоевского, д.3, корп.7, эт.1, пом.II, оф.26.

Выписка из реестра членов Ассоциации инженеров-изыскателей
«СтройПартнер» от 16.07.2021 № 7, регистрационный номер и дата
регистрации в реестре: № 090712/385 от 09.07.2012.

Генеральный директор: М.Г.Лысов.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их
строительных конструкций

Июнь, 2021.

Общество с ограниченной ответственностью Институт комплексного
проектирования и изысканий «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ» (ООО «ИКПИ
«ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ»)

ОГРН: 1147746094968; ИНН: 7708806538; КПП: 772101001.

Юридический адрес и местонахождение: 109428, г.Москва,
пр-т Рязанский, д.24, корп.2 Э12 пом. XVII, ком.1, 3, 11, 12.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Саморегулируемая
организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей
«ГЕОБАЛТ» от 18.06.2021 № ВРГБ-7708806538/39, регистрационный
номер и дата регистрации в реестре: № ГБ-770886538 от 26.02.2014.

Генеральный директор: А.В.Матора.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Хорошево-Мневники, Северо-Западный административный
округ города Москвы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения о застройщике указаны в п.2.11.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.1.2, кроме того:

Инженерно-геодезические изыскания

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«А-Проект.к» (ООО «А-Проект.к»).

ОГРН: 1127746683316; ИНН: 7743862535; КПП: 774301001.

Юридический адрес и местонахождение: 125212, г.Москва, ул.Адмирала Макарова, д.6, стр.13.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров» от 26.07.2021 № 3242, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 324 от 21.06.2017.

Генеральный директор: Д.В.Капралов.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Приложение к договору от 03.02.2021 № 3/1047-21. Утверждено ООО «А-Проект.к», 03.02.2021.

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания. Приложение № 1 к договору от 24.09.2018 № 3/6038-18. Утверждено ООО «А-Проект.к», 24.09.2018.

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Приложение № 1 к договору от 21.08.2019 № 3/4771-19. Утверждено ООО «А-Проект.к», 21.08.2019.

Инженерно-геологические изыскания

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для строительства зданий и сооружений. Утверждено ООО «А-Проект.к», без даты.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Техническое задание на обследование зданий/сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния строительства объекта: «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка) по адресу: г.Москва, 82 квартал района Хорошево-Мневники, корпус 11 (улица Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1)». Утверждено ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ», 2021.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. № 3/1047-21. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2021.

Программа инженерно-геодезических изысканий. № 3/6038-18.
ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2018.

Программа инженерно-геодезических изысканий. № 3/4771-19.
ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2019.

Инженерно-геологические изыскания

Программа выполнения инженерно-геологических изысканий.
ООО «СГС С».

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их
строительных конструкций

Программа работ на выполнение обследования зданий/сооружений и
инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния строительства
объекта: «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой
(корректировка) по адресу: г.Москва, 82 квартал района Хорошево-
мневники, корпус 11 (улица Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1)»,
согласована ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ», 2021.

Сведения о инженерно-экологических изысканиях изложены в
положительном заключении Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-
2657-18.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

**4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных
изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной
экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/1047-21-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	3/6038-18-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	
б/н	3/4771-19-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	
1	ИГИ-48-12-2018-СГСС	Отчет об инженерно-геологических изысканиях. Пояснительная записка и текстовые приложения.	ООО «СГС С»
2	ИГИ-48-12-2018-СГСС	Отчет об инженерно-геологических изысканиях. Графические приложения.	

3	ИГИ-48-12-2018-СГСС	Отчет об инженерно-геологических изысканиях. Лабораторные работы.	
4	ИГИ-48-12-2018-СГСС	Отчет об инженерно-геологических изысканиях. Опытно-фильтрационные работы.	
5	ИГИ-48-12-2018-СГСС	Отчет об инженерно-геологических изысканиях. Оценка геологических рисков.	
6	ИГИ-48-12-2018-СГСС	Технический отчет по математическому моделированию для прогноза изменения гидрогеологических условий.	
7	ИГИ-48-12-2018-СГСС	Отчет об инженерно-геологических изысканиях. Оценка сейсмичности участка.	
б/н	б/ш	Техническое заключение «Обследование зданий/сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния нового строительства».	ООО ИКПИ «ГЕОТРАНС СТРОЙПРОЕКТ»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий, рассмотренные Мосгосэкспертизой (положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18), заменены в полном объеме в связи с истечением срока актуальности.

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Сгущение ОГС не выполнялось.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано построением линейно-угловых сетей и тригонометрическим нивелированием с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками.

На участке работ, обеспеченном материалами изысканий прошлых лет, выполнено обновление инженерно-топографического плана (обследование местности, съемка изменений, контрольные определения

высот характерных точек рельефа местности и твердых контуров).

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов съемочной сети, а также спутниковыми геодезическими методами в режиме «кинематика в реальном времени» с привязкой к пунктам СНГО. Полевые работы по заказу № 3/1047-21 выполнены в неблагоприятный период года.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования.

Выполнена съемка и обследование подземных инженерно-технических сетей. Полнота плана подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Выполнена подеревная съемка (определение координат местоположения деревьев), результаты которой отражены на инженерно-топографическом плане в условных знаках.

Система координат и высот – Московская.

Площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 5,86 га, в том числе площадь обновления инженерно-топографического плана – 2,84 га.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе актуализации инженерно-геологических изысканий пробурена одна скважина глубиной 60,0 м. Выполнено 30 испытаний радиальным прессиометром, сейсмическое микрорайонирование площадки, прогноз изменений гидрогеологических условий.

Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методом трехосного и одноосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и воды.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Обследование зданий и сооружений окружающей застройки включает в себя:

анализ имеющейся технической и исполнительной документации, изучение архивной документации (при ее наличии);

сплошное визуальное обследование;

определение материалов несущих строительных конструкций зданий/сооружений;

определение прочности бетона строительных конструкций методами неразрушающего контроля с составлением выводов о прочности материалов;

выявление дефектов и повреждений с составлением ведомости дефектов;

фотофиксация объекта обследования с фиксацией дефектов и их мест расположения;

камеральная обработка результатов обследования;

анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

сплошное визуальное обследование конструкций обечаек люков и колодцев на наличие повреждений с необходимыми замерами и их фиксацией;

определение технического состояния (по результатам визуального обследования);

составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам обследования.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
б/н	371-Г-ПЗ. СП.1	Часть 1.1. Состав проектной документации (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
б/н	371-Г-ПЗ. ПЗ.1	Часть 2.1. Пояснительная записка (корректировка).	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
б/н	371-Г-ПЗУ.1	Подраздел 2.1. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
2.2	371-Г-ПЗУ.2	Подраздел 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
б/н	371-Г-АР.1	Архитектурные решения (корректировка).	ООО «А-Проект.к»

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
б/н	371-Г-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
б/н	371-Г-КР.2	Конструктивные решения транспортной галереи.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1.1.1	371-Г-ИОС-5.1.1.1	Том 5.1.1.1. Система внутреннего электроснабжения (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
5.1.2.1	371-Г-ИОС-5.1.2.1	Том 5.1.2.1. Система наружного электроснабжения (корректировка).	
5.1.3.1	371-Г-ИОС-5.1.3.1	Том 5.1.3.1. Трансформаторная подстанция (корректировка).	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
б/н	371-Г-ИОС-5.2.1.1	Книга 5.2.1.1. Система внутреннего водоснабжения.	ООО «А-Проект.к»
5.2.2.1	371-Г-ИОС-5.2.2.1	Том 5.2.2.1. Система наружного водоснабжения. Вынос. Водомерный узел (корректировка).	
б/н	371-Г-ИОС-5.2.3.1	Книга 5.2.3.1. Система автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода (корректировка).	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
б/н	371-Г-ИОС-5.3.1.1	Книга 5.3.1.1. Система внутреннего водоотведения.	ООО «А-Проект.к»
5.3.2.1	371-Г-ИОС-5.3.2.1	Том 5.3.2.1. Система наружного водоотведения (корректировка).	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	371-Г-ИОС-5.4.1.1	Том 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
5.4.2.1	371-Г-ИОС-5.4.2.1	Том 5.4.2.1. Индивидуальный тепловой пункт (корректировка).	
5.4.4	371-Г-ИОС-5.4.4.1	Том 5.4.4. Противодымная вентиляция (корректировка).	

Подраздел 5.5. Сети связи.			
5.5.1.1	371-Г-ИОС-5.5.1.1	Том 5.5.1.1. Внутренние сети связи (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
5.5.2.1	371-Г-ИОС-5.5.2.1	Том 5.5.2.1. Автоматизация комплексная (корректировка).	
5.5.3.1	371-Г-ИОС-5.5.3.1	Том 5.5.3.1. Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (корректировка).	
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1.1	371-Г-ИОС-5.7.1.1	Том 5.7.1.1. Подземная часть (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
Раздел 6. Проект организации строительства.			
б/н	371-Г-ПОС.1	Раздел 6.1. Проект организации строительства (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
б/н	1629-&.ЛЕ.1.01.ВП	Строительное водопонижение.	ООО «Проектная компания «Геостройпроект»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
б/н	371-Г-ООС.1.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
б/н	371-Г-ООС.2.1	Подраздел 8.2.1. Расчет продолжительности инсоляции и естественной освещенности (корректировка).	
б/н	371-Г-ООС.3.1	Подраздел 8.3.1. Мероприятия по охране объектов растительного мира. Дендроплан и перечетная ведомость. Благоустройство и озеленение в зоне производства работ.	ООО «АСК КПО ЖИЛТРАНС СТРОЙ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
б/н	371-Г-МОПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
б/н	371-Г-ОДИ.1	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (корректировка).	ООО «А-Проект.к»

Раздел 10.1.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.			
б/н	371-Г-ТОБЭО.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (корректировка).	ООО «А-Проект.к»
Раздел 11.1.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
б/н	371-Г-ЭЭ.1	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «А-Проект.к»
Раздел 11.2.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
б/н	371-Г-НКПР.1	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе работ.	ООО «А-Проект.к»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
Подраздел 12.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.			
12.1.1	371-Г-ГОЧС	Часть 12.1.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ООО «Интеллект»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства расположен в 82 квартале района Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы.

Подъезд к участку осуществляется с ул. Генерала Глаголева (пр. проезд №360) по внутриквартальному проезду и по улично-дорожной сети этапа 1.1, выполняемому по отдельному проекту и вводимому в эксплуатацию одновременно.

Корректировкой предусмотрено:

уточнение границ проектирования в связи с отображением на инженерно-геодезическом плане в границах участка красных линий улично-дорожной сети;

уточнение ситуационных данных в связи с фактическим сносом жилого дома вдоль северной границы участка;

изменение расположения выходов из подземного паркинга;

уточнение решений по высоте подпорных стен;

размещение на участке дизель-генераторной установки (ДГУ);

изменение решений по проездам, тротуарам, в том числе с возможностью движения пожарной техники;

изменение количества и решений по размещению парковочных мест (на территории плоскостные парковки исключены за счет размещения автомобилей, в том числе, в подземном паркинге);

уточнение решений по площадкам придомовой инфраструктуры;

изменение решений по вертикальной планировке участка;

уточнение объемов земляных масс;

изменение решений по малым архитектурным формам, оборудованию площадок;

уточнение решений по сетям инженерно-технического обеспечения.

Отвод атмосферных вод осуществляется поверхностным стоком по спланированной территории в водоприемные устройства проектируемой ливневой канализации. Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий и с перспективными отметками примыкающей улично-дорожной сети, выполняемых отдельным проектом.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 №77-2-1-3-2657-18.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест».

Обоснование схем транспортных коммуникаций

На период строительства, территория строительной площадки располагается без занятия проезжих частей и тротуаров прилегающих улиц. Въезд-выезд строительной техники на территорию стройплощадки осуществляются с ул.Генерала Глаголева по существующим внутриквартальным проездам шириной не менее 3,5 м. По территории строительной площадки организовано двухстороннее движение транспорта по временным дорогам шириной 4,0-6,0 м. На участках шириной менее 6,0 м движение транспорта осуществляется при помощи регулировщиков. Движение пешеходов вдоль зоны работ происходит по существующим тротуарам. Предусматривается ограничение максимальной скорости на стройплощадке и установка временных дорожных знаков в местах въезда-выезда на стройплощадку.

На период эксплуатации въезд и выезд на территорию объекта организован со стороны улицы Генерала Глаголева по существующему внутриквартальному проезду шириной 6,0 м. На территории объекта запроектированы проезды шириной 4,5-6,0 м, встроенный подземный паркинг. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам, шириной не менее 2,0 м, приспособленным для передвижения маломобильных граждан. Предусматривается установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено

Увеличение количества наземных этажей с 23 на 49 этажей.

Изменение верхней отметки здания по парапету кровли – с 82,450 на 167.500, с изменением уровня ответственности здания с нормального на повышенный (уникальное, высота более 100,0 м).

Изменение разбивки координационных осей: «2-19» и «А/Г-Н/Г».

Изменение мест расположения внутренних рамп автостоянки и эвакуационных выходов из подземной части: было в осях «Е/Г-И/Г», стало в осях «Л/Г-Н/Г».

Изменение мест расположения и количества машино-мест: было 159, стало 190 машино-мест (включая 5 машино-мест для транспорта МГН).

Изменение конфигурации помещений минус 2 и минус 1 этажей, с уточнением площадей технических помещений, разделение кладовых на меньшие по площади, с размещением отдельно и в блоках.

Изменение габаритов, конфигурации и мест расположения отдельных конструктивных элементов (пилонов, проемов), с уточнением площадей помещений, в том числе квартир.

Изменение конфигурации надстроек на кровле, с уточнением уклонов

кровли.

Изменение проектных решений трансформаторной подстанции.

Изменение конфигурации помещений 1 этажа.

Изменение отметки перекрытий над рампами (в осях «3-4/В-Ж» и «16-17/А-Д») с 3,150 на 3,850, с размещением технических пространств для прокладки и обслуживания инженерных коммуникаций (подполья) (в соответствии с СТУ).

Изменение места расположения входной группы (была осях «7-8/Р-У», стала в осях «11-12/Р-У»), с размещением двойного тамбура (шириной не менее 1,5 м, глубиной не менее 2,3 м – каждый) с устройством кровельного покрытия на отметке 4,650.

Добавление в уровне минус первого этажа технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций с доступом по лестницам через люк габаритами 0,8х0,6 м (на отм. минус 2,250, в осях «1-3/В-У», «4-9/У-Х» и «17-18/Г-М»).

Добавление венткамер систем пожарной безопасности (на минус первом этаже) и форкамер воздухозабора на 1 этаже.

Изменение высоты 16 этажа с 3300 на 3900 мм.

Изменение габаритов, конфигурации и грузоподъемности лифтов.

Изменение состава наружных стен, предусмотрено:

с 1 по 16 этажи (включая цоколь) – кирпичная кладка облицовочным кирпичом с воздушным зазором;

с 17 по 47 этажи – сертифицированная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой панелями из керамической плитки;

с 1 по 47 этажи – непрозрачные участки витражной конструкции (стемалит) в местах примыкания строительных конструкций;

со 2 по 47 этажи – участки наружных стен (в зоне размещения блоков кондиционирования, в осях «11-12/Н-Р»), стены 48-49 технических этажей – сертифицированная теплоизоляционная фасадная система с наружным штукатурным слоем.

Добавление балконов (на 3-22 этажах) и площадок для размещения кондиционеров (на 23-34 этажах). Ограждения – металлические с заполнением их закаленного стекла, высотой 1,2 м.

Уточнение экспликации помещений, с изменением сквозной нумерации машино-мест и кладовых, с учетом изменения планировочных решений.

Изменение материала утепления перекрытия между помещениями первого и подземного этажей – с минераловатных плит на экструдированный пенополистирол в конструкции пола.

Изменение толщины утеплителя внутренних стен между отапливаемыми помещениями первого этажа и рампой.

Изменение мест расположения, габаритов и конструкции светопрозрачных заполнений – предусмотрены окна и балконные двери (2 этажа и выше) с двухкамерным стеклопакетом в профилях из алюминиевых сплавов.

Витражи – светопрозрачная стоечно-ригельная конструкция с двухкамерным стеклопакетом в профилях из алюминиевых сплавов.

Добавление нового типа ограждающих конструкций: участков нависающих перекрытий с облицовкой металлическими кассетами в составе навесной фасадной системы с вентилируемым зазором.

Изменение состава основного покрытия кровли, добавление новых типов кровельных покрытий над помещениями первого этажа (тамбур в осях «11-12/У-М»), технических надстроек и лестнично-лифтовых узлов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой предусмотрено

Изменена разбивка осей.

Изменен уровень ответственности здания – КС-3. Коэффициент надежности по ответственности – 1,1.

Автостоянка

Уточнен контур «пионерной» части фундаментной плиты на стадии устройства котлована.

Изменены габариты и толщина фундаментных плит автостоянки – 700 мм,

отметка низа плит (относительная=абсолютная)
минус 9,550=137,90.

Добавлено утолщение плиты до 1900 мм в зоне расположения крана. Уточнены решения по утеплению наружных стен автостоянки. Добавлено поперечное армирование в зонах продавливания фундаментной плиты.

Изменено местоположение конструкций:

въездная рампа в осях «(1-14/(Л/Г-Н/Г))»;

лестницы в осях «1-(2/Г)/(Л/Г-Н/Г)» и «(6/Г)-14/(Л/Г-Н/Г)».

Изменен шаг колонн – 4,0-5,6 м.

Добавлены:

стены в осях «(2/Г-5/Г)/(Б/Г-Г/Г)» толщиной 300 мм и длиной 1800 мм;

колонны в осях «(2/Г)/(Б/Г-К/Г)» сечением 400x1500 мм.

Изменено сечение пилонов в составе наружной стены в осях «1/(Б/Г-К/Г)» – 500x850 мм.

Изменены решения участка здания в осях «1-10/(А/Г)-В»: габариты и толщина фундаментной плиты 700 мм,
 отметка низа плиты (относительная=абсолютная)
 минус 9,550=137,90;

местоположение и сечения внутренних вертикальных элементов – колонны сечением 400х800 мм, участок стены толщиной 300 мм, уточнены пролеты плит перекрытия и покрытия, капители толщиной 400 и 500 мм (общая толщина плиты перекрытия с капителью 650 мм, плиты покрытия – 900 мм).

Корпус 1

Изменена этажность – отметка верха покрытия 159,150.

Изменены решения по свайному фундаменту – изменен контур ростверка, ростверк плитный толщиной 2800 мм (бетон класса В40, марок W12, F150), гидроизоляция, ростверк плитный толщиной 300 мм (бетон класса В30, марок F150 и W8), узел сопряжения сваи с нижней плитой шарнирный, сваи буронабивные Д1500 мм с шагом 3,0-4,0 м, длиной 28,45 м. Отметка низа сваи (относительная=абсолютная) минус 40,150=107,30. Основание в уровне низа свай глина твердая (ИГЭ-8: E=27 МПа).

Несущая способность свай по грунту определена по результатам испытаний, проведенных ООО «НОВА» и составляет 1600 т, расчетная несущая способность свай по материалу 2730 т, расчетное значение нагрузки на сваю 1300 т.

Изменены толщины стен:

на отм. минус 8,850, минус 5,250 и 0,000 – 200, 300, 350 и 400 мм;

в диапазоне отметок от 4,950 до 18,150 – 400, 350 и 300 мм;

в диапазоне отметок от 18,150 до 55,050 – 350 и 300 мм;

в диапазоне отметок от 55,050 до 105,75 – 300 мм;

в диапазоне отметок от 105,750 до -138,750 – 300 и 250 мм;

выше отм.138,750 – 300 и 200 мм.

Отменены участки стен и добавлены участки стен по всей высоте корпуса, толщины добавленных стен соответствуют толщинам стен на отметках, указанных выше.

Уточнено расположение дверных проемов по всей высоте здания.

Изменены сечения колонн:

в диапазоне отметок от 4,950 до 18,150 – 800х400 мм;

в диапазоне отметок от 18,150 до 58,350 – 600х400 мм;

в диапазоне отметок от 58,350 до 105,750 – 500х350 мм;

выше отм.105,75 – 300х500 мм.

Изменены отметки верха плит перекрытий 1,850, 2,450, 3,450, 3,850 в осях «1-4/В-П» и «15-19/А-П».

Добавлены плиты перекрытий на отм. минус 2,250 в осях «1-4/В-У», «4-10/У-Х» и «16-19/В-П» толщиной 200 мм

Добавлены плиты перекрытий (в связи с изменением этажности) толщиной 200 и 250 мм. Добавлены консольные участки плит (балконы) вылетом до 1,415 мм толщиной 200 и 250 мм. Изменен класс и марки бетона плит перекрытий и покрытия – В45, W6, F150.

Изменено сечение контурных балок на отм. 55,050, 78,750 и 105,750 сечением 400x500(h), 400x800(h) мм, на остальных отметках 400x450 (h) мм
Высота балок дана с учетом толщины плит перекрытия.

Изменены решения по ограждающим конструкциям:

кирпичная кладка облицовочным кирпичом с поэтажным опиранием на закладную деталь перекрытия из уголка 125x8 мм;

вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами.

Предусмотрена установка ДГУ на кровлю паркинга – площадка монолитная железобетонная толщиной 200 мм.

Изменены решения по подпорным стенам – перепад высот грунта от 0,5 до 3,05 м, стены уголкового типа; толщина подошвы 300 мм, ширина подошвы 1300-2300 мм; толщина стены 350 и 250 мм, частично с контрфорсами толщиной 250 мм с шагом 2500 мм. Над контрфорсами разгрузочные плиты толщиной 250 мм.

Проектными решения по корректировке ограждения котлована предусмотрено:

изменен контур ограждения;

абсолютная отметка дна котлована 137,75 и 135,45;

замена угловых распорок в осях «1/(А/Г)» и «19/(А/Г)» на грунтовые анкера аналогичной конструкции в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18;

уточнено местоположение смены типов распорных конструкций;

изменен распределительный пояс в зоне расположения подкосной системы ограждения котлована – 2 двутавра 40Б2 и два двутавра 45Б2.

Решения по прокладке наружных инженерных коммуникаций изменены полностью. Коммуникации прокладываются в траншеях глубиной:

до 1,5 м в естественных откосах;

до 3,0 м в инвентарных деревянных креплениях;

от 3,0 до 4,64 м в ограждении из стальных труб Д219x8 мм с шагом 1,0 м, длина труб 6,0 м, устойчивость обеспечена одним уровнем распорок.

Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными двумя независимыми организациями:

ООО «А-Проект.к» с применением расчетных комплексов «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № РОСС RU.НВ27.Н00565 действителен

до 10.06.2023) и «GeoWall» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01203 действителен по 04.09.2022);

ООО «Главкапстрой» с применением расчетных комплексов «MicroFe» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01167, действителен до 09.06.2022).

Расчеты произведены, в том числе, с учетом аварийной расчетной ситуации и сейсмических воздействий.

Научно-техническое сопровождение ведется ООО «Главкапстрой», произведена оценка конструктивных решений, сходимости результатов расчетов. По результатам рассмотрения сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Транспортная галерея (временная)

Фундамент из бетонных фундаментных блоков шириной 400 мм, установленных по каждую стойку каркаса. Блоки по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Абсолютная отметка низа фундамента 145,20
Основание: пески средней крупности (ИГЭ-3: E=32,0 МПа).

Каркас стальной (марка стали С245) – пролеты рам от 6,4 до 9,4 м, шаг рам от 3,75 до 7,5 м, стойки из квадратного профиля 160x5 мм, балки из двутавра 25Б1 и 30 Б1, прогоны из швеллера № 16, все узлы сопряжения шарнирные. Устойчивость в обоих направлениях обеспечена вертикальными связями, крепление стоек каркаса к фундаментам на анкерных болтах. Покрытие из профилированного листа по прогонам.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Окружающая застройка в зоне влияния

Согласно техническому заключению «Оценка степени влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации строительства Многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул.Генерала Глаголева, вл.16, корп.1 (СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, 82 кв., корпус 11) Корректировка», выполненному ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ», с применением расчетного комплекса «Plaxis» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.H00146, действителен до 04.05.2022) предварительные зоны влияния нового строительства до 56,75 м, расчетные зоны влияния до 36,0 м.

В расчетных зонах влияния находятся:

здание жилое по адресу: ул.Генерала Глаголева, д.14, расчетное значение дополнительной осадки 7 мм, относительная разность осадок 0,00053 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

здание жилое по адресу: ул.Генерала Глаголева, д.12, расчетное

значение дополнительной осадки 13 мм, относительная разность осадок 0,00064 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

здание общественное по адресу: ул.Генерала Глаголева, д.10, стр.2, расчетное значение дополнительной осадки 2,5 мм, относительная разность осадок 0,00021 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

сети водопровода – Д100 (в том числе в стальном футляре Д325 мм) и Д150;

сети бытовой канализации – Д150 и Д225 мм;

сети ливневой канализации – Д400 мм (в том числе в железобетонной обойме);

сети теплопровода – Д110 и Д219 мм (бесканально); Д200 мм в железобетонном канале сечением 1470х785 мм, Д219 мм в железобетонном канале сечением 1630х750 мм, Д76-90 мм в железобетонном канале сечением 2260х960 мм; Д50 мм в железобетонном канале 600х1000 мм;

сети газопровода – Д50 и Д80-100;

расчетные значения дополнительных осадок сетей до 10 мм.

По результатам расчетов установлено:

зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет;

максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных; до начала строительства не требуется усиление несущих конструкций и фундаментов зданий;

максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций; полученные расчётом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Заменены технические условия сетевой организации на присоединение к электрическим сетям. Точки подключения и максимальная мощность без изменений.

Корректировкой проектных решений по наружному

электроснабжению и трансформаторной подстанции предусматриваются:

расчетная электрическая нагрузка здания – 1600 кВт;

изменение принципиальных схем в связи с корректировкой электрических нагрузок ВРУ и изменением их количества;

изменение количества питающих кабельных линий 0,4 кВ, сечения кабелей и трассы их прокладки;

прокладка двух кабельных линий (каждая выполнена двумя кабелями АПвБШвнг(А)-LS 4х240-1) от дизель-генераторной установки (ДГУ) до нового ВРУ-8 в траншее непосредственно в земле и в полиэтиленовых трубах до ввода в здание и в огнезащитных коробах EI150 от ввода в здание до помещения ВРУ-8;

установка щита наружного освещения у ТП-10;

расчетная электрическая нагрузка наружного освещения – 0,81 кВт;

изменение трассы линий наружного освещения.

Корректировка системы внутреннего электроснабжения предусматривается в полном объеме.

Напряжение питания потребителей здания – переменное, 400/230 В.

Категория надежности электроснабжения – II, I, особая группа I категории.

Для распределения электроэнергии предусматриваются следующие вводно-распределительные устройства:

ВРУ-1 (154,5 кВт, при работе систем противопожарной защиты (СПЗ) – 188,2 кВт) – автостоянка;

ВРУ-2 (324,3 кВт), ВРУ-3 (304,2 кВт), ВРУ-4 (236,4 кВт), ВРУ-5 (243,4 кВт), ВРУ-6 (374,9 кВт), ВРУ-7 (389,5 кВт) – жилая часть;

Общая расчетная нагрузка на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции – 1600 кВт.

Потребители особой группы I категории: системы противопожарной защиты здания. Расчетная нагрузка потребителей – 381,7 кВт. Третий независимый источник питания – дизель-генераторная установка (ДГУ). Основная мощность – 500 кВт/625 кВА. Размещение ДГУ предусмотрено в контейнере на территории застройки. Питание собственных нужд осуществляется от электрической сети здания. Для распределения электроэнергии вырабатываемой ДГУ предусматривается вводно-распределительное устройство ВРУ-8, расположенное в помещениях электрощитовых на первом этаже.

Электроснабжение потребителей I категории, не относящихся к системам СПЗ здания, предусматривается от распределительных панелей, получающих питание от панелей на два ввода с АВР одностороннего действия. Для питания потребителей СПЗ здания предусмотрены отдельные панели на три ввода с устройством АВР одностороннего действия и

распределительные панели ППУ. Панели АВР подключаются до аппаратов защиты вводных панелей ВРУ.

Электроснабжение этажных щитов осуществляется по магистральной схеме от распределительных панелей ВРУ. Заявленная мощность на квартиру: 12,5 кВт (квартиры площадью до 75,0 м²), 23,8 кВт (квартиры площадью более 75,0 м²). В квартирах площадью до 75,0 м² выполнен однофазный ввод, в квартиры площадью более 75,0 м² – трехфазный. Внутриквартирная разводка не выполняется.

Предусмотрены мероприятия по защите электрическим током: защитное заземление, автоматическое отключение питания, система уравнивания потенциалов, применение устройств дифференциального тока. Система заземления TN-C-S.

Мероприятия по молниезащите здания предусмотрены в соответствии с СО-153-34.21.122-2003. Уровень защиты от прямых ударов молнии – III.

Распределительные и групповые сети предусматриваются кабелями марки ППГнг(А)-HF и ППГнг(А)-FRHF (для электроприемников СПЗ).

Выполнено рабочее, аварийное (освещение путей эвакуации, антипаническое, резервное) освещение. Для освещения применяются светодиодные светильники. Предусмотрена установка световых указателей, с автономными источниками питания; указатели подключаются к сети аварийного освещения. Время автономной работы указателей – 3 часа. Освещенность помещений принята в соответствии с СП52.13330.2011. Светильники аварийного освещения – постоянного действия. Светильники на путях эвакуации – на лестничных клетках без естественного освещения предусмотрены с автономными источниками питания на 1 час работы.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Система водоснабжения

Корректировка проектной документации выполняется в связи с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Мосводоканал» (без изменения точки подключения).

Корректировкой предусмотрено:

проектирование и строительство двухтрубного ввода D_y200 мм, а также обеспечение наружного водоснабжения комплекса, силами АО «Мосводоканал» в соответствии с вышеуказанным договором;

изменение объема водопотребления в связи с увеличением количества жителей, изменение архитектурных и технологических решений;

изменение принципиальной схемы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в части увеличения количества зон до трех, добавления насосной установки для обслуживания третьей зоны;

замена насосного оборудования систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи уточнением расчетных параметров;

изменение принципиальной схемы системы внутреннего противопожарного водоснабжения в части увеличения количества зон до трех, добавления насосных установок для обслуживания второй и третьей зоны, оборудованием коридоров наземной части комплекса оросителями, подключенными к системе внутреннего противопожарного водоснабжения;

замена насосного оборудования систем внутреннего противопожарного водоснабжения и водяного автоматического пожаротушения в связи уточнением расчетных параметров.

Общий хозяйственно-питьевой расход воды на вводе – 301,56 м³/сут.

Расход воды на ВПВ в наземной части комплекса – 25,9 л/с (14,26 л/с – из спринклерных оросителей и 4 струи по 2,9 л/с – из пожарных кранов).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Система водоотведения

Канализация

Корректировка проектной документации выполняется в связи с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал» (без изменения точки подключения).

Корректировкой предусмотрено:

проектирование и строительство смотровых колодцев у стен здания и сетей до точек подключения силами АО «Мосводоканал» в соответствии с вышеуказанным договором. Дополнительной точкой подключения может быть смотровой колодец на сети Д_н225 мм, расположенной с западной стороны участка застройки;

уменьшение количества выпусков до пяти;

изменение объема водоотведения в связи с увеличением количества жителей, изменение архитектурных и технологических решений;

изменение принципиальной схемы системы хозяйственно-бытовой канализации в связи с увеличением высоты здания;

замена материала стояков в наземной части комплекса на чугунные безраструбные трубы.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Дождевая канализация

Корректировка проектной документации выполняется в связи с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с ГУП «Мосводосток» (без изменения точки подключения).

Корректировкой предусмотрено:

проектирование и строительство смотрового колодца за границей территории застройки и сетей до точки подключения силами ГУП «Мосводосток» в соответствии с вышеуказанным договором;

исключение двух дождеприемных колодцев и добавление пяти дождеприемных лотков с подключением к проектируемым сетям с применением двухслойных полипропиленовых труб SN8, SN16 DN/ID 225/200 мм;

добавление возможности использовать, железобетонные трубы Ду400 мм и заключать участки сети в железобетонные обоймы;

уменьшение количества выпусков до пяти и смотровых колодцев – до восьми;

изменение принципиальной схемы системы внутреннего водостока в связи с увеличением высоты здания, добавление дублирующего стояка наземной части комплекса;

добавление системы отвода стоков после срабатывания оросителей в наземной части комплекса, состоящую из трапов, стояков и отдельных выпусков в систему дождевой канализации;

добавление возможности применять лотки для отвода стоков после срабатывания системы автоматического пожаротушения в подземной автостоянке;

увеличение количества насосов, отводящих стоки после срабатывания системы автоматического пожаротушения в подземной автостоянке;

исключение отвода дождевых вод с кровли автостоянки при помощи системы внутренних водостоков.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение

Корректировка проекта проведена в полном объеме.

Теплоснабжение жилого комплекса предусматривается в соответствии с условиями подключения от тепловых сетей Филиала № 9 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения – ТЭЦ-25 ПАО «Мосэнерго») через встроенный индивидуальный тепловой пункт.

Перепад давления в точке присоединения – 87-75/45-35 м вод.ст.
 Расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C),
 летний режим – 78-43°C.

Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 3,8737 Гкал/ч.

Строительство тепловых сетей (подключение объекта) выполняется силами ПАО «МОЭК» в счет платы за технологическое присоединение.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Расчетная тепловая нагрузка составляет 3,8737 Гкал/ч, в том числе:

отопление 1 зоны – 0,6168 Гкал/ч;

отопление 2 зоны – 0,5801 Гкал/ч;

отопление 3 зоны – 0,5803 Гкал/ч;

вентиляция автостоянки и ВТЗ – 0,4412 Гкал/ч;

вентиляция жилой части – 0,4876 Гкал/ч;

горячее водоснабжение 1 зоны – 0,4038 Гкал/ч;

горячее водоснабжение 2 зоны – 0,4201 Гкал/ч;

горячее водоснабжение 3 зоны – 0,3438 Гкал/ч.

В индивидуальном тепловом пункте системы отопления (85-60°C), системы вентиляции (95-70°C) и системы горячего водоснабжения (65°C) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Системы горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме. Теплообменники систем отопления, вентиляции жилья и горячего водоснабжения устанавливаются со 100% резервом. Компенсация температурного расширения теплоносителя систем отопления и вентиляции жилья осуществляется установками поддержания давления с безнапорными мембранными баками и функцией заполнения, системы вентиляции автостоянки – мембранным расширительным баком. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматриваются регуляторы давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. Для взаиморасчетов с внутридомовыми потребителями предусматривается устройство узлов учета на внутренних системах теплоснабжения.

Размещение ИТП предусматривается на отметке минус 8.750.

Отопление, вентиляция, кондиционирование, противодымная вентиляция.

Корректировкой проектной документации предусмотрено приведение принципиальных решений в соответствие новым архитектурным решениям,

уточнение тепловой нагрузки на системы отопления и теплоснабжения, уточнение воздухообменов в помещениях, уточнение характеристик вентиляционного оборудования систем общеобменной и противодымной вентиляции, уточнение расположения и количества систем общеобменной и противодымной вентиляции.

С учетом высоты здания система отопления разбита на три зоны – до шестнадцатого этажа включительно, с семнадцатого по тридцать второй этажи, с тридцать третьего этажа и выше.

Отопление электротехнических помещений на кровле предусмотрено электрическими конвекторами.

С учетом высоты здания системы вентиляции жилой части разбиты на три зоны – до шестнадцатого этажа включительно, с семнадцатого по тридцать первый этажи, с тридцать второго этажа и выше.

Для этажей с тридцать второго по сорок второй предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Нагрев воздуха в приточных системах предусмотрен в секциях водяных калориферов. Вентиляционное оборудование приточных систем расположено в венткамерах на кровле. Вытяжные воздуховоды квартир присоединяются к сборным вентиляционным коллекторам через воздушные затворы. Для каждого сборного вертикального коллектора предусмотрена установка самостоятельного крышного вентилятора. Вытяжная вентиляция помещений последнего этажа предусмотрена самостоятельными каналами с установкой индивидуальных бытовых вентиляторов.

Схема вентиляции жилых этажей ниже тридцать второго этажа предусмотрена в соответствии с утвержденной ранее проектной документацией – вытяжная система вентиляции с механическим побуждением, поступление наружного воздуха предусмотрено через приточные устройства. Вытяжные воздуховоды квартир присоединяются к сборным вентиляционным коллекторам через воздушные затворы. Вертикальные коллекторы выполняются из сборных железобетонных блоков. Вертикальные коллекторы объединяются на шестнадцатом и тридцать первом этажах горизонтальными коллекторами, изготовленными из оцинкованной стали, и выводятся на кровлю.

Для кладовых, размещаемых на этажах автостоянки, предусмотрены самостоятельные системы вентиляции с механическим побуждением.

В помещениях электрощитовых предусмотрены системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

Предусмотрены система приточной вентиляции с искусственным побуждением в помещении вестибюля, система вытяжной вентиляции с искусственным побуждением в помещении колясочной.

Уточнены решения по количеству систем кондиционирования,

размещению наружных блоков систем кондиционирования.

В помещении оператора связи, помещении систем связи, машинных помещениях лифтов и диспетчерской предусмотрены системы кондиционирования воздуха на базе сплит-систем. Наружные блоки машинного помещения лифтов, помещений СС и помещения оператора связи, расположенные на кровле, предусматриваются со специальным низкотемпературным комплектом и располагаются на фасаде машинного помещения. Для обеспечения бесперебойной работы системы предусмотрены со 100% резервом.

Откорректированы решения по выбросу воздуха от систем вытяжной противодымной вентиляции. Выброс воздуха предусмотрен с кровли здания и с фасада в уровне двадцать третьего этажа. Выброс воздуха от систем вытяжной противодымной вентиляции с фасада здания предусмотрен со скоростью не менее 20,0 м/с.

Оборудование приточной противодымной вентиляции, обслуживающее коридоры, лестничные клетки, тамбур-шлюзы и пожаробезопасные зоны на этажах с первого по двадцать третий, размещено в помещениях венткамер на минус первом этаже. Системы противодымной вентиляции, обслуживающие этажи с двадцать четвертого по сорок седьмой, размещены на кровле здания.

В системах приточной противодымной вентиляции предусмотрена установка клапанов избыточного давления.

Пределы огнестойкости транзитных воздуховодов и противопожарных клапанов систем общеобменной и противодымной вентиляции предусмотрены в соответствии с требованиями СП7.13130.2013 и положениями СТУ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации откорректированы в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Внутренние системы и сети связи

Выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания. Уточнены решения по типу применяемых кабелей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части:
 уточнения схем автоматизации систем вентиляции и теплоснабжения;
 уточнения схем автоматизации систем водяного пожаротушения и противопожарного водопровода;

уточнения структурной схемы автоматизации и диспетчеризации;
 добавления дополнительных клапанов и шкафов управление системами противопожарной защиты;

изменения типа кабелей систем автоматизации инженерных систем на кабели типа нг-НФ и нг-FRHF;

изменения типа кабелей систем противопожарной защиты на кабели типа нг-FRHF.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрена переработка технологических решений в полном объеме.

Подземная автостоянка двухэтажная, отапливаемая, закрытая манежного типа, предназначена для постоянного и временного (согласно п.11.2 СТУ) хранения легковых автомобилей.

Вместимость автостоянки – 190 машино-мест, из них:

34 машино-места временного хранения;

156 машино-мест постоянного хранения автомобилей, в том числе 4 машино-места с зависимым въездом-выездом.

Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено 5 машино-мест временного хранения. Доступ маломобильных групп населения в подземную автостоянку не предусмотрен на основании согласованного Департаментом труда и социальной защиты населения задания на проектирование. Для парковки автомобилей МГН на подземной автостоянке организована работа службы парковщиков (согласно п.12 СТУ).

Габариты машино-места предусмотрены не менее 5,3х2,5 м.

Предусмотрено хранение автомобилей среднего и малого класса.

Въезд и выезд автомобилей на минус первый подземный этаж автостоянки предусмотрен по двум встроенным, закрытым, однопутным, прямолинейным рампам.

Продольный уклон въездной ramпы – 18%, с участками плавного сопряжения уклоном 12,2% и 10%. Продольный уклон выездной ramпы – 18%, с участками плавного сопряжения уклоном 8,4% и 8,1%.

Для перемещения автомобилей между этажами автостоянки предусмотрены две закрытые, однопутные, прямолинейные рампы.

Продольный уклон межэтажных рампы – 18%, с участками плавного сопряжения уклоном 10%.

Движение по рампам осуществляется в одном направлении.

Ширина проезжей части каждой рампы – 3,5 м.

Высота помещения хранения (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) автомобилей, высота над рампами и проездами – не менее 2,4 м. Высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на территории стоянки – 1,8 м.

Для принудительной эвакуации автомобилей (согласно п.11.7 СТУ) предусмотрен въезд в автостоянку на минус первый этаж автомобиля большого класса с габаритами не более 5160x1995x1970 мм и подкатные тележки с высотой погрузки 100 мм.

Автостоянка не предназначена для хранения автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

Контроль над въездом-выездом автомобилей и ситуацией на автостоянке осуществляется охраной из диспетчерской, расположенной на 1 этаже.

Режим работы автостоянки – круглосуточно, 7 дней в неделю.

Численность персонала – 10 человек (3 человека в максимальную смену).

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Изменения технологических решений подземной автостоянки, внесенные при корректировке проектной документации, не повлияли на решения в части мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объекта.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение архитектурно-планировочных и конструктивных решений, изменение контура котлована, изменение решений по устройству подпорных стен, изменение грузоподъемности башенного крана, изменение решений по прокладке инженерных сетей, добавление решений по устройству строительного водопонижения, частичное изменение расположения временных зданий и сооружений, добавление решений по устройству

временной транспортной галереи, изменение продолжительности строительства.

Снижение уровня грунтовых вод в котловане выполняется методом искусственного водопонижения с использованием иглофильтровых установок вакуумного водопонижения и методом открытого водоотлива.

Возведение конструкций подземной и надземной частей комплекса выполняется башенным краном грузоподъемностью 14,0 т с длиной стрелы 55,0 м.

Продолжительность строительства принята в соответствии с заданием на проектирование и составляет 53,0 месяца.

Графическая часть выполнена на актуализированных инженерно-геодезических съемке.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с корректировкой проектных решений.

Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом влияния выбросов из устьев вытяжных систем вентиляции, въездов и выездов подземной автостоянки, выбросов выхлопной трубы ДГУ при профилактических пусках, площадки загрузки мусоровоза.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ девяти наименований составит 9,679 т/год при суммарной максимальной мощности выброса – 0,846 г/с.

По результатам представленных расчетов, реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Мероприятия по охране водных объектов

На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи с корректировкой технико-экономических показателей земельного участка.

Реализация откорректированных проектных решений допустима в части воздействия на водную среду.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с

положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Мероприятия по обращению с отходами

В связи с изменением проектных решений, корректировкой проектной документации уточнен перечень и расчетный объем образования отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта.

После введения в эксплуатацию ориентировочный годовой объем образования отходов восьми наименований составит 377,229 т/год, из них отходов I класса опасности – 0,894 т/год.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Озеленение

Корректировка мероприятий по охране растительного мира (дендрологическая часть проекта) и плана нарушенного благоустройства в части озеленения на участок устройства временной подъездной дороги и бытового городка связана с изменениями положения бытового городка и временной подъездной дороги.

В соответствии с откорректированной проектной документацией на участке организации бытового городка и временной подъездной дороги произрастают 10 деревьев, из них сохраняются 3 дерева, вырубается 7 деревьев.

Планом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 7 деревьев и восстановление нарушенного травяного покрова в зоне производства работ.

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено уточнение площади озеленения, изменение площади устраиваемого газона, цветников, количество предусмотренных к посадке деревьев и кустарников, уточнение мест посадок зеленых насаждений.

В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения составляет 1 284,4 м².

Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 17 деревьев и 362 кустарников, устройство рулонного газона на площади 901,0 м², устройство цветников из многолетников на площади 160,0 м².

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Проектные решения по корректировке придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям.

Предусмотренная проектной документацией корректировка, в части планировочных решений жилого дома и увеличения этажности, не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации.

Предлагаемый к строительству жилой дом оснащен всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

По результатам светоклиматических расчетов параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемого жилого дома, в помещениях окружающей застройки и на нормируемых территориях будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

В соответствии с акустическими расчетами уровни шума от вентиляционного оборудования жилого дома, в период эксплуатации, будут соответствовать допустимым нормам в помещениях проектируемого жилого дома и на прилегающей к нему территории при обязательном выполнении предусмотренных шумозащитных мероприятий в проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18: в технических помещениях с оборудованием, являющимся источником шума и вибрации запроектировано устройство «плавающего пола» и акустическая обработка внутренних поверхностей; использование малошумного насосного оборудования и установка его на виброоснования; установка шумоглушителей на вентиляционные системы; соединение воздуховодов с вентиляторами посредством гибких вставок; крепление воздуховодов и трубопроводов на подвесках со звукоизолирующими прокладками.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка проектных решений по рассматриваемому объекту защиты включает в себя уточнение планировочных решений земельного участка, планировочных и конструктивных решений отдельных частей объекта защиты, уточнение проектных решений по инженерным системам,

в том числе по системам противопожарной защиты.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ). Раздел переработан в полном объеме.

Для объекта защиты представлены разработанные и согласованные в установленном порядке Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (далее – СТУ ПБ). Проектные решения с учетом внесенных изменений соответствуют предусмотренным СТУ ПБ требованиям. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации.

Высота здания в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2009 составляет не более 170,0 м.

Вертикальная связь между надземными этажами здания обеспечивается посредством двух незадымляемых лестничных клеток, а также двумя группами грузопассажирских лифтов, не менее одного из которых в каждой группе предусмотрен с функцией транспортировки пожарных подразделений.

Из подземных этажей предусмотрены эвакуационные выходы в лестничные клетки с обособленными от надземной части выходами наружу.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи здания.

Размещаемое на прилегающей территории сооружение трансформаторной подстанции предусматривается комплектной поставки заводской готовности, соответствующее II степени огнестойкости С0 классу конструктивной пожарной опасности.

На рассматриваемом объекте предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, направленная на предотвращение возможных пожаров, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Расстояния от проектируемого жилого здания до размещаемого сооружения трансформаторной подстанции и до соседних зданий, сооружений и плоскостных автостоянок предусмотрены соответствующими требованиям СП 4.13130.2013.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к проектируемому объекту защиты соответствует требованиям ст.76 № 123-ФЗ и не превышает 10 минут.

Предусмотренные корректировкой изменения схемы планировочной организации земельного участка в части проездов и площадок для

установки пожарной автотехники соответствуют требованиям СТУ ПБ и СП 4.13130.2013. Представлен разработанный в соответствии с СТУ ПБ Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Конструкция дорожного покрытия в зоне проездов (а также конструкции, на которых они устраиваются) учитывает нагрузку от пожарных машин.

Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 8.13130.2009, с расходом воды не менее 110 л/с. Наружное пожаротушение объекта защиты предусмотрено не менее чем от трех пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200,0 м с учетом прокладки рукавных линий.

Объект защиты в соответствии с СТУ ПБ и СП 2.13130.2012 запроектирован разделенным противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с повышенными до R180 пределами огнестойкости на пожарные отсеки I степени огнестойкости с повышенными до R180 пределами огнестойкости основных несущих конструкций, класса конструктивной пожарной опасности С0:

пожарный отсек № 1 – подземная автостоянка, класса функциональной пожарной опасности Ф5.2, категории В по взрывопожарной опасности, с площадью этажа пожарного отсека не более 3 000,0 м².

пожарный отсек № 2 – подземная часть здания с техническими помещениями и кладовым и надземная часть здания по 16 этаж, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, с площадью этажа пожарного отсека не более 2 500,0 м²;

пожарный отсек № 3 – надземная часть здания с 17 по 31 этаж, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, с площадью этажа пожарного отсека не более 2 500,0 м²;

пожарный отсек № 4 – надземная часть здания с 32 этажа и выше, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, с площадью этажа пожарного отсека не более 2 500,0 м².

Проектируемый объект защиты выполняется в железобетонных несущих конструкциях.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл. 21, 22 № 123-ФЗ, СТУ ПБ. Конструктивные решения объекта защиты соответствуют требованиям ст.137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013, СТУ ПБ.

В местах, где участки наружных стен (междуэтажные пояса) выполнены высотой менее 1,2 м, в местах примыкания к перекрытиям,

предусмотрено устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости (EI60), класса пожарной опасности K0, высотой не менее 0,6 м с устройством глухих (не открывающихся) фрамуг с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом толщиной 6 мм с наружной стороны. Глухой участок наружных стен совместно с фрамугой предусмотрен высотой не менее 1,2 м.

Объемно планировочные решения объекта защиты приняты в соответствии с требованиями Технических регламентов, нормативно-технических документов и СТУ ПБ.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СТУ ПБ. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусмотрено в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012.

Подземные этажи с хозяйственными кладовыми отделены от первого этажа противопожарным перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 180.

Кладовые выделены в блоки площадью не более 200,0 м² стенами с пределом огнестойкости не менее R(EI) 90, с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа.

Встроенные помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, располагаемые на первом этаже жилых корпусов, отделяются от жилой части противопожарными стенами 2-го типа и противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 180, без проемов.

Эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с требованиями ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СТУ ПБ.

С этажей подземной автостоянки предусмотрено по два эвакуационных выхода в ведущие непосредственно наружу и обособленные (без сообщения) от надземной части здания незадымляемые лестничные клетки типа НЗ, с шириной лестничных маршей не менее 1,0 м.

Для эвакуации с надземных этажей жилой части здания запроектированы две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 без естественного освещения через проемы в наружных стенах, с шириной лестничных маршей не менее 1,05 м. Выход с надземных этажей здания в лестничные клетки, предусмотрен через предусмотренный в качестве зоны безопасности для инвалидов лифтовой холл лифта для пожарных подразделений, либо через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток выполнены в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 7.13130.2013, СТУ ПБ.

Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 59.13330.2012, СТУ ПБ. На путях эвакуации выше первого этажа запроектированы пожаробезопасные зоны, выполненные в соответствии с требованиями п.п.5.2.27-5.2.30 СП 59.13330.2012, п.7.17 СП 7.13130.2013, СТУ ПБ.

Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено с учетом требований ст.134, табл.28 № 123-ФЗ, СТУ ПБ.

Безопасность принятых проектных решений с учетом внесенных в объеме корректировки изменений подтверждена расчетами пожарного риска, выполненными с учетом требований СТУ ПБ. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Конструктивное исполнение лифтовых шахт и алгоритм работы лифтов запроектированы в соответствии с требованиями ст.88, 140 № 123-ФЗ, СТУ ПБ.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, 90 № 123-ФЗ, раздела 7 СП 4.13130.2013, СТУ ПБ.

Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 6.13130.2013, СТУ ПБ.

Объект защиты в соответствии с требованиями СТУ ПБ, Технических регламентов и нормативно-технических документов оборудуется комплексом систем противопожарной защиты:

- системой автоматической пожарной сигнализации;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- автоматическими установками пожаротушения;
- внутренним противопожарным водопроводом;
- системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции.
- системой аварийного (эвакуационного) освещения;
- системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности;
- молниезащитой.

Передача сигналов при пожаре на объекте защиты предусмотрена в помещении с круглосуточным пребыванием персонала.

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено

Изменение проектных решений по благоустройству территории, с уточнением путей движения МГН, с сохранением нормативной ширины и уклонов тротуаров.

Добавление бордюрных пандусов в местах съездов на проезжую часть с пешеходной зоны.

Исключение парковочных мест для транспорта МГН на плоскостной стоянке, с добавлением 5 машино-мест в подземном паркинге.

Добавление круглосуточной парковочной службы (в соответствии с СТУ) для транспорта МГН.

Изменение конфигурации, с увеличением габаритов универсальных санузлов встроенных нежилых помещений, на первом этаже (не менее 2,2x2,25 м).

Изменение мест расположения входов и траектории путей движения МГН во встроенных нежилых помещениях.

Изменение места расположения тамбуров входа в жилую часть – предусмотрены в осях «11-12/Р-У», с уточнением путей движения МГН, с сохранением нормативных размеров тамбуров и ширины дверей.

Изменение количества, габаритов кабин и дверей лифтов (не менее нормативных) для перевозки МГН.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировкой предусмотрено изменение сведений в части:

значений эксплуатационных нагрузок на инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

количества наземных этажей, с изменением уровня ответственности здания с нормального на повышенный;

состава ограждающих конструкций здания.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением объемно-планировочных решений и площади помещений в связи с увеличением этажности здания, изменением состава наружных ограждающих конструкций и заполнений световых проемов.

Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций здания:

наружных стен с 1 по 16 этажи – плитами из минеральной ваты толщиной 170 мм с облицовкой кирпичной кладкой;

наружных стен с 17 по 47 этажи – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 170 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

цокольной части наружных стен – плитами из пеностекла толщиной 150 мм с облицовкой кирпичной кладкой;

непрозрачных участков витражных конструкций с 1 по 47 этажи (стемалит) – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм;

наружных стен с 48 по 49 этажи, с 2 по 47 этажи в зоне площадок для наружных блоков кондиционирования – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с толстым наружным штукатурным слоем;

основного покрытия – плитами из экструдированного пенополистирола в два слоя общей толщиной 180 мм;

покрытия ЛЛУ – плитами из экструдированного пенополистирола в два слоя общей толщиной 160 мм;

участок покрытия над помещениями 1 этажа в осях «11-12/У-М» – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;

перекрытия пола первого этажа над подземным этажом – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм в конструкции пола;

внутренних стен между помещениями первого этажа и рампой – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм;

нависающих перекрытий – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 250 мм;

внутреннего перекрытия над рампой – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм.

Предусмотрены следующие изменения в заполнении световых проемов:

окна и балконные двери – из профилей алюминиевых сплавов с

двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием приведенным сопротивлением теплопередаче изделия $0,75 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ (изменение материала профиля);

витражные стоечно-ригельные конструкции – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном, в профилях из алюминиевых сплавов, с приведенным сопротивлением теплопередаче $0,73 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ (изменение количества камер стеклопакета).

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Корректировкой предусмотрено:

Изменение этажности здания с 23 на 49 этажей.

Изменение уровня ответственности здания с нормального на повышенный.

Изменение состава ограждающих конструкций здания.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Жилой комплекс находится на территории, имеющей особую группу по гражданской обороне, в границе зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, характеризующихся снижением

эксплуатационной пригодности зданий и сооружений, связанной с частичной деформацией несущих конструкций, частичным разрушением внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, снижением несущей способности, при этом опасность обрушения зданий отсутствует.

В составе комплекса не предусматривается организаций, подлежащих отнесению к категории по гражданской обороне.

Население, проживающее в комплексе, не подлежит эвакуации в безопасные районы. Жилая часть комплекса в военное время продолжает функционирование (письмо ООО «ЭКСПЕРТ-Сервис»).

В соответствии с исходными данными Департамента ГОЧСиПБ инженерная защита (укрытие) населения проектируемого жилого комплекса предусматривается в приспособляемой под защитное сооружение гражданской обороны подземной части объектов капитального строительства участка 16 (согласно планам «Функционально-планировочная организация территории», «Границы зон планируемого размещения объектов») Проекта планировки территории квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23.12.2020 № 2353-ПП.

Жилой комплекс относится к уникальным и потенциально опасным объектам.

На территории комплекса не предусматривается размещение производств и технологического оборудования, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Источником возможных чрезвычайных ситуаций на территории проектируемого комплекса является пожар.

В соответствии с проведенной оценкой, риск чрезвычайных ситуаций, связанных с пожаром на территории комплекса, является допустимым.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья населения, снижение размеров материальных потерь в случае их возникновения, предусматриваются.

Для защиты населения от чрезвычайных ситуаций предусматриваются мероприятия по эвакуации в безопасные места, использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов, проведение мероприятий медицинской защиты, проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Доведение до населения комплекса сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, о правилах

поведения и необходимости проведения мероприятий по защите предусматривается посредством сетей электросиренного оповещения региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, систем радиофикации, коллективного приема телевидения, телефонной связи, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе повторного рассмотрения

По схеме планировочной организации земельного участка

Представлены документы, обосновывающие проектные решения.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, результаты обследования состояния грунтов оснований зданий

и сооружений, их строительных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий и результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул. Генерала Глаголева, дом 16, корпус 1) (корректировка)» по адресу: район Хорошево-Мневники, Северо-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 31.08.2018 № 77-2-1-3-2657-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Заместитель начальника Управления комплексной экспертизы «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-24-28-11341 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Кальчук Ярослав Германович
Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-10-27-11835 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024	Лисицына Наталья Анатольевна
Государственный эксперт-инженер 26.Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-8-26-13418 Срок действия: 20.02.2020 – 20.02.2025	Овчинникова Гузелия Фарисовна
Государственный эксперт-конструктор «4.2. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-8-4-6945 Срок действия: 10.05.2016 – 10.05.2022	Лебедев Сергей Всеволодович
Начальник отдела конструкций «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-2-28-11660 Срок действия: 06.02.2019 – 06.02.2024	Перчкова Ольга Викторовна
Государственный эксперт-инженер «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-31-36-11528 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Степанов Сергей Александрович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «37. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-47-37-12848 Срок действия: 12.11.2019 – 12.11.2024	Кувшинов Евгений Владимирович
Начальник отдела теплоэнергетики «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-30-38-11482 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023	Соколов Дмитрий Викторович
Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» Аттестат № МС-Э-24-42-11338 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Гунин Вячеслав Владимирович
Государственный эксперт-инженер «39. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-3-39-14060 Срок действия: 05.03.2021 – 05.03.2026	Рябченков Дмитрий Валерьевич
Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-31-41-11522 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Сущенко Сергей Викторович
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» Аттестат № МС-Э-18-20-10819 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бахметьев Игорь Евгеньевич
Государственный эксперт-инженер «21. Объекты информатизации и связи» Аттестат № МС-Э-17-21-10790 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бухтияров Сергей Михайлович
Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-50-35-12982 Срок действия: 03.12.2019 – 03.12.2024	Садретдинов Тимур Ринатович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-63-9-10017 Срок действия 06.12.2017 – 06.12.2022	Бабенко Ольга Валентиновна
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10830 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023	Михалева Ирина Вячеславовна
Государственный эксперт-эколог «2.4.1. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-4-2-8048 Срок действия: 03.02.2017 – 03.02.2022	Стародубцев Иван Анатольевич
Государственный эксперт по пожарной безопасности «31. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-48-31-12857 Срок действия: 20.11.2019 – 20.11.2024	Калинин Анатолий Борисович
Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» Аттестат № МС-Э-6-2-6871 Срок действия: 20.04.2016 – 20.04.2022	Карпов Юрий Эдуардович
Государственный эксперт ГО и ЧС «5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС» Аттестат № МС-Э-3-5-6767 Срок действия: 30.03.2016 – 30.03.2022	Семинов Павел Александрович
Государственный эксперт-инженер «22. Инженерно-геодезические изыскания» Аттестат № МС-Э-10-22-11832 Срок действия 01.04.2019 – 01.04.2024	Дячук Денис Анатольевич

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер
«23. Инженерно-геологические изыскания
и инженерно-геотехнические изыскания»
Аттестат № МС-Э-29-23-12341
Срок действия 15.08.2019 – 15.08.2024

Димова
Анна
Игоревна