



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
от 20 февраля 2021 г. № 77-1-1-2-007550-2021

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор департамента экспертизы**

**Папонова Ольга Александровна**

**«19» февраля 2021 г.**

### **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта повторной экспертизы:**  
проектная документация

**Вид работ:**  
строительство

**Наименование объекта повторной экспертизы:**

многоэтажный жилой комплекс

(корректировка)

по адресу:

улица Расплетина,

район Щукино,

Северо-Западный административный округ города Москвы

**№ 599-21/МГЭ/34713-2/4**

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Заявитель (технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «А-Проект.к» (ООО «А-Проект.к»).

ОГРН: 1127746683316; ИНН: 7743862535; КПП: 774301001.

Юридический адрес и местонахождение: 125212, г.Москва, ул.Адмирала Макарова, д.6 стр.13.

Генеральный директор: Д.В.Капралов.

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 27.01.2021 № 0001-9000003-031101-0001622/21.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 29.01.2021 № И/18.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

Корректировка проектной документации на строительство объекта производственного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Многоэтажный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул.Расплетина (Корпуса 1, 2, 3 с подземной автостоянкой)». Изменение 1, согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 22.12.2020 № МКЭ-30-2390/20-1. Необходимость разработки СТУ

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для

жилых зданий выше 75,0 м.

Отступление от требований п.9.34 СП 15.13330.2012 в части опирания лицевого слоя кладки на консоли междуэтажных железобетонных перекрытий.

Отступление от требований п.11.3 и 11.19 СП 42.13330.2011 в части определения и размещения необходимого количества стоянок для постоянного и временного (гостевых стоянок) хранения легковых автомобилей.

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей (водопровода и напорной канализации, самотечной (дождевой и бытовой) канализации, кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи) до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), фундаментов зданий и сооружений (в том числе лестниц и ограждений).

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от тепловых сетей до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), фундаментов зданий и сооружений (в том числе лестниц и ограждений).

Недостаточность требований п.12.36 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями (водопровода и напорной канализации, самотечной (дождевой и бытовой) канализации, тепловыми сетями, кабелями силовыми всех напряжений и кабелями связи) при их параллельном размещении.

Недостаточность требований СП 42.13330.2011 в части размещения кабелей силовых всех напряжений под фундаментами сооружений (в том числе лестниц).

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства тамбуров при входах в жилые здания.

Недостаточность требований п.7.1.10 СП 60.13330.2012 в части использования микрощелевого проветривания в окнах квартир.

Отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф 1.3 встроенных стоянок легковых автомобилей с постоянно не закрепленными местами для индивидуальных владельцев.

Отступление от требований п.5.1.5 СП 113.13330.2012 и п.4.2.4 СП 59.13330.2012 в части размеров машино-места для инвалидов, пользующихся креслом-коляской.

Недостаточность требований п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций под помещениями с постоянным пребыванием людей.

Отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений в подземной части объекта.

Отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта.

Недостаточность требований СП 124.13330.2012 и СП 42.13330.2011 к определению нормативных расстояний от существующей наземной тепловой сети и от камеры-павильона тепловой сети до жилой застройки.

Недостаточность требований к определению и размещению необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок).

Недостаточность требований в части проектирования фибробетонных конструкций.

Недостаточность требований в части глубины заложения силовых кабелей.

Недостаточность требований к внутренним системам связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации.

Недостаточность требований к помещениям для размещения систем связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации.

Недостаточность требований к внутренним системам теплоснабжения.

Недостаточность требований к внутренним системам вентиляции.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Многоэтажный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул.Расплетина. (Корпус 4 с подземной автостоянкой, Корпус 5 встроено-пристроенный)», согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 12.11.2020 № МКЭ-30-2106/20-1.

Необходимость разработки СТУ

Отступление от требований п.9.34 СП 15.13330.2012 в части опирания лицевого слоя кладки на консоли междуэтажных железобетонных перекрытий.

Отступление от требований п.11.3 и 11.19 СП 42.13330.2011 в части определения и размещения необходимого количества стоянок для постоянного и временного (гостевых стоянок) хранения легковых автомобилей.

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей (водопровода и напорной канализации, самотечной (дождевой и бытовой) канализации, кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи) до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), фундаментов зданий и сооружений (в том числе лестниц и ограждений).

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от тепловых сетей до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), фундаментов зданий и сооружений (в том числе лестниц и ограждений).

Недостаточность требований п.12.36 СП 42.13330.2011 в части

расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями (водопровода и напорной канализации, самотечной (дождевой и бытовой) канализации, тепловыми сетями, кабелями силовыми всех напряжений и кабелями связи) при их параллельном размещении.

Недостаточность требований СП 42.13330.2011 в части размещения кабелей силовых всех напряжений под фундаментами сооружений (в том числе лестниц).

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства тамбуров при входах в жилые здания.

Недостаточность требований п.7.1.10 СП 60.13330.2012 в части использования микрощелевого проветривания в окнах квартир.

Отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф 1.3 встроенных стоянок легковых автомобилей с постоянно не закрепленными местами для индивидуальных владельцев.

Отступление от требований п.5.1.5 СП 113.13330.2012 и п.4.2.4 СП 59.13330.2012 в части размеров машино-места для инвалидов, пользующихся креслом-коляской.

Отступление от требований п.5.1.31 СП 113.13330.2012 в части минимальной ширины проезжей части рамп.

Недостаточность требований п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций под помещениями с постоянным пребыванием людей.

Отступление от требований п.9.8 СП 124.13330.2012 в части наименьшего расстояния в свету (по горизонтали) от строительных конструкций тепловых сетей до: бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), фундаментов зданий и сооружений (в том числе лестниц и ограждений), инженерных сетей (водопровода, самотечной (дождевой и бытовой) канализации, кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи).

Недостаточность требований к определению и размещению необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок).

Недостаточность требований в части проектирования фибробетонных конструкций.

Недостаточность требований к габаритам наружных ворот встроенной стоянки легковых автомобилей.

Недостаточность требований в части глубины заложения силовых кабелей.

Недостаточность требований к внутренним системам вентиляции.

Специальные технические условия на проектирование и

строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ-1) объекта: «Многоэтажный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул.Расплетина (корпуса 2, 3 с подземной автостоянкой). Согласованы письмом УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 06.11.2020 № ИВ-108-1646.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых:

к проектированию здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 75,0 м (фактически не более 100,0 м);

к проектированию в жилом здании высотой более 50,0 м (фактически не более 100,0 м) более 50% незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения через оконные проемы в наружных стенах на каждом этаже, взамен незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

к проектированию незадымляемой лестничной клетки типа Н2, имеющей выход наружу через вестибюль, без устройства тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;

к проектированию здания с участками наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м;

к проектированию подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000 м<sup>2</sup> (фактически не более 9 000,0 м<sup>2</sup>);

к проектированию на этажах подземной автостоянки помещений (технических, вспомогательных, кладовых), не относящихся к ней и (или) обслуживающих пожарные отсеки разных функциональных назначений;

к проектированию насосной станции пожаротушения, расположенной на этаже подземной автостоянки, с отсутствием отдельного выхода наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу;

к проектированию в жилом здании технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м (этажом не является).

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ-2) объекта: «Многоэтажный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул.Расплетина (корпус 4 с подземной автостоянкой, корпус 5 встроенно-пристроенный). Согласованы письмом УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 06.11.2020 № ИВ-108-1647.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых:

к проектированию в жилом здании высотой более 50,0 м (фактически не более 75,0 м) более 50% незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без

естественного освещения через оконные проемы в наружных стенах на каждом этаже, взамен незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

к проектированию в жилом здании незадымляемой лестничной клетки типа Н2, имеющей выход наружу через вестибюль, без устройства тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;

к проектированию зданий с участками наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м;

к проектированию подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000 м<sup>2</sup> (фактически не более 5 500,0 м<sup>2</sup>);

к проектированию на этаже подземной автостоянки помещений (технических, вспомогательных, кладовых), не относящихся к ней и (или) обслуживающих пожарные отсеки разных функциональных назначений;

к проектированию насосной станции пожаротушения, расположенной на этаже подземной автостоянки, с отсутствием отдельного выхода наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу;

к проектированию в жилом здании технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м (этажом не является).

Санитарно-эпидемиологическое заключение Межрегионального управления №1 Федерального медико-биологического агентства № 77.МУ.02.000.Т.000007.04.19 от 23.04.2019 на проект установления размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АО «СНИИП» по адресу: 123060, г.Москва, ул.Расплетина, 5, стр.1

Заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве № 06-10/77-000148 от 25.06.2019 на проект установления размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АО «СНИИП» по адресу: 123060, г.Москва, ул.Расплетина, 5, стр.1.

Санитарно-эпидемиологическое заключение Межрегионального управления №1 Федерального медико-биологического агентства № 77.МУ.02.000.Т.000085.12.07 от 26.12.2007 на проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны для РНЦ «Курчатовский институт» по адресу: г.Москва, пл.Академика Курчатова, д.1.

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многоэтажный жилой комплекс» по адресу: улица Расплетина, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 28.12.2020 № 77-1-1-3-068963-2020.

**1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Не требуется.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: многоэтажный жилой комплекс (корректировка).

Строительный адрес: улица Расплетина, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка, офисное здание (и помещения).

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Основные технико-экономические показатели заменены в полном объеме

Площадь участка по ГПЗУ	1,8531 га
Предельная высота	93,180 м
Плотность	38,3 тыс. м <sup>2</sup> /га
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен по ГПЗУ	71 000 м <sup>2</sup>
Площадь застройки,	13 237,0 м <sup>2</sup>

в том числе:	
наземная	4 430,0 м <sup>2</sup>
подземная	8 807,0 м <sup>2</sup>
Количество этажей	1-2-19-24 +1-2 подземных
Строительный объем зданий,	381 659,0 м <sup>3</sup>
в том числе:	
подземной части,	84 931,0 м <sup>3</sup>
наземной части,	296 728,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь,	88 643,0 м <sup>2</sup>
в том числе:	
подземной части,	20 897,0 м <sup>2</sup>
наземной части	67 746,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента)	49 798,5 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом)	49 466,7 м <sup>2</sup>
Площадь квартир	49 324,5 м <sup>2</sup>
1-комнатные	9 308,3 м <sup>2</sup>
2-комнатные	17 254,3 м <sup>2</sup>
3-комнатные	17 356,3 м <sup>2</sup>
4-комнатные	4 274,2 м <sup>2</sup>
5-комнатные	1 131,4 м <sup>2</sup>
Количество квартир,	777
в том числе:	
1-комнатные	242
2-комнатные	279
3-комнатные	206
4-комнатные	41
5-комнатные	9
Площадь нежилых помещений	1 862,6 м <sup>2</sup>
Количество нежилых помещений	29
Площадь машино-мест в подземных автостоянках	6057,0 м <sup>2</sup>
Количество машино-мест в подземных автостоянках	401
Площадь кладовых жильцов в подземных автостоянках	2394,7 м <sup>2</sup>
Количество кладовых жильцов в подземных	

автостоянках	492
Количество автомоек	1
Площадь автомойки,	280,0 м <sup>2</sup>
в том числе:	
помещение 1	269,2 м <sup>2</sup>
помещение 2	10,8 м <sup>2</sup>
Количество помещений автомойки	2

Остальные технические показатели сложного объекта указаны в п.2.2.

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 1, корпус 2, корпус 3, подземная автостоянка ГР-1.

Строительный адрес: улица Расплетина, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка, офисное здание (и помещения).

Технико-экономические показатели по зданиям

Корпус 1

Площадь застройки	819,0 м <sup>2</sup>
Количество секций	1
Количество этажей	24
Строительный объем	64 833,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь	17 290,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента)	13 391,2 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом)	13 069,2 м <sup>2</sup>
Площадь квартир	12 931,2 м <sup>2</sup>
в том числе:	
1-комнатные	3 744,4 м <sup>2</sup>
2-комнатные	3 990,5 м <sup>2</sup>
3-комнатные	5 196,3 м <sup>2</sup>
Количество квартир,	230
в том числе:	
1-комнатные	92
2-комнатные	69
3-комнатные	69

Площадь нежилых помещений	301,3 м <sup>2</sup>
Количество нежилых помещений	5
Корпус 2	
Площадь застройки	995,0 м <sup>2</sup>
Количество секций	1
Количество этажей	19
Строительный объем	70 541,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь	15 404,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента)	11 227,6 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом)	11 224,2 м <sup>2</sup>
Площадь квартир,	11 222,8 м <sup>2</sup>
в том числе:	
1-комнатные	3 213,3 м <sup>2</sup>
2-комнатные	4 536,1 м <sup>2</sup>
3-комнатные	3 473,4 м <sup>2</sup>
Количество квартир	196
в том числе:	
1-комнатные	86
2-комнатные	73
3-комнатные	37
Площадь нежилых помещений	419,1 м <sup>2</sup>
Количество нежилых помещений	8
Корпус 3	
Площадь застройки	970,0 м <sup>2</sup>
Количество секций	1
Количество этажей	24
Строительный объем	87 220,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь	19 011,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента)	13 894,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом)	13 890,8 м <sup>2</sup>
Площадь квартир	13 889,4 м <sup>2</sup>
в том числе:	
1-комнатные	1 689,3 м <sup>2</sup>

2-комнатные	5 991,0 м <sup>2</sup>
3-комнатные	4 010,8 м <sup>2</sup>
4-комнатные	2 198,3 м <sup>2</sup>
Количество квартир,	207
в том числе:	
1-комнатные	46
2-комнатные	92
3-комнатные	46
4-комнатные	23
Площадь нежилых помещений	411,3 м <sup>2</sup>
Количество нежилых помещений	7
ГР-1	
Площадь застройки,	5381,0 м <sup>2</sup>
в том числе:	
подземной части	5 193,0 м <sup>2</sup>
наземной части	188,0 м <sup>2</sup>
Количество этажей	3, в том числе 2 подземных
Строительный объем,	64 696,0 м <sup>3</sup>
в том числе:	
подземной части	63 989,0 м <sup>3</sup>
наземной части	707,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь,	16 088,0 м <sup>2</sup>
в том числе:	
подземной части	15 948,0 м <sup>2</sup>
наземной части,	140,0 м <sup>2</sup>
в том числе:	
эвакуационный выход	55,0 м <sup>2</sup>
выезд из подземной автостоянки (рампа)	85,0 м <sup>2</sup>
Площадь машино-мест в подземной автостоянке	4 521,9 м <sup>2</sup>
Количество машино-мест в подземной автостоянке	299
Площадь кладовых жильцов в подземной автостоянке	2 057,4 м <sup>2</sup>
Количество кладовых жильцов в подземной автостоянке	429

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 4, корпус 5, подземная автостоянка ГР-2.

Строительный адрес: улица Расплетина, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка, офисное здание (и помещения).

#### Корпус 4

Площадь застройки	995,0 м <sup>2</sup>
Количество секций	1
Количество этажей	19
Строительный объем	70 532,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь	15 420,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента)	11 285,7 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом)	11 282,5 м <sup>2</sup>
Площадь квартир	11 281,1 м <sup>2</sup>
в том числе:	
1-комнатные	661,3 м <sup>2</sup>
2-комнатные	2 736,7 м <sup>2</sup>
3-комнатные	4 675,8 м <sup>2</sup>
4-комнатные	2 075,9 м <sup>2</sup>
5-комнатные	1 131,4 м <sup>2</sup>
Количество квартир,	144
в том числе:	
1-комнатные	18
2-комнатные	45
3-комнатные	54
4-комнатные	18
5-комнатные	9
Площадь нежилых помещений	400,2 м <sup>2</sup>
Количество нежилых помещений	8

#### ГР-2

Площадь застройки,	3 836,0 м <sup>2</sup>
в том числе:	
подземной части:	3 614,0 м <sup>2</sup>
наземной части:	222,0 м <sup>2</sup>
Количество этажей	2, в том числе 1 подземный
Строительный объем,	22 030,0 м <sup>3</sup>
в том числе:	
подземной части:	20 942,0 м <sup>3</sup>
наземной части:	1 088,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь,	5092,0 м <sup>2</sup>
в том числе:	

подземной части	4 949,0 м <sup>2</sup>
наземной части,	143,0 м <sup>2</sup>
в том числе:	
эвакуационный выход	33,0 м <sup>2</sup>
выезд из подземной автостоянки (рампа)	110,0 м <sup>2</sup>
Площадь машино-мест в подземной автостоянке	1535,1 м <sup>2</sup>
Количество машино-мест в подземной автостоянке	102
Площадь кладовых жильцов в подземной автостоянке	337,3 м <sup>2</sup>
Количество кладовых жильцов в подземной автостоянке	63
Количество автомоек	1
Площадь автомойки,	280,0 м <sup>2</sup>
в том числе:	
помещение 1	269,2 м <sup>2</sup>
помещение 2	10,8 м <sup>2</sup>
Количество помещений автомойки	2
Корпус 5	
Площадь застройки	241,0 м <sup>2</sup>
Количество секций	1
Количество этажей	2
Строительный объем	1 807,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь	338,0 м <sup>2</sup>
Площадь нежилых помещений	330,7 м <sup>2</sup>
Количество нежилых помещений	1

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.

Интенсивность сейсмических воздействий 5 баллов.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.12.2020 № 77-1-1-3-068963-2020.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «А-Проект.к» (ООО «А-Проект.к») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1127746683316; ИНН: 7743862535; КПП: 774301001.

Юридический адрес и местонахождение: 125212, г.Москва, ул.Адмирала Макарова, д.6, стр.13.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 09.02.2021 № 2829, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 324 от 21.06.2017.

Генеральный директор: Д.В.Капралов.

Главный инженер проекта: Е.В.Володин.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой комплекс» по адресу: Москва, ул.Расплетина. Утверждено ООО «ФРИЗ-ИНВЕСТ» в 2021 году.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части замены технико-экономических показателей в полном объеме.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-72-2020-3318, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 19.10.2020.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Все технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.12.2020 № 77-1-1-3-068963-2020.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка № 77:08:0011001:5834.

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФРИЗ ИНВЕСТ» (ООО СЗ «ФРИЗ ИНВЕСТ»).

ОГРН: 1075003002348; ИНН: 5003066111; КПП: 775101001.

Юридический адрес и местонахождение: 108801, г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, микрорайон Эдальго, д.1, пом.1.

Генеральный директор: Д.Ю.Бондаренко.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.1.2.

## **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.12.2020 № 77-1-1-3-068963-2020.

## **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование раздела Корректировка	Организация разработчик
1	Раздел 1. Пояснительная записка.		
1.1	421-Р-ПЗ.СП	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «А-Проект.к»

1.2	421-Р-ПЗ.ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка.	
-----	-------------	---------------------------------	--

**4.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

Оперативные изменения не вносились.

**4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Не требуется.

**4.2.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Не требуется.

**4.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Не требуется.

**5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий и результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

**5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

**6. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный жилой комплекс (корректировка)» по адресу: улица Расплетина, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.12.2020 № 77-1-1-3-068963-2020.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«27. Объемно-планировочные решения»  
Аттестат № МС-Э-24-27-11343  
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская  
Мария  
Александровна

Государственный эксперт-архитектор  
«27. Объемно-планировочные решения»  
Аттестат № МС-Э-25-27-12231  
Срок действия: 24.07.2019 – 24.07.2024

Беляев  
Григорий  
Владимирович