

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В КВАРТАЛЕ UNION PARK

#НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

CRYSTAL

ВСЕ ГРАНИ МОСКВЫ



М. ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ
М. ПОЛЕЖАЕВСКАЯ
М. НАРОДНОЕ ОПОЛЧЕНИЕ



WWW.KROST.RU



CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс CRYSTAL квартала Union Park –

это **ультрамодный небоскреб** в Хорошево-Мневниках и самая выгодная покупка этого сезона. Динамичный силуэт комплекса переосмысляет современную архитектуру мегаполиса, предлагая жителям нечто большее, чем просто квадратные метры: **НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ.**

CRYSTAL ставит акцент на самых популярных столичных трендах: **технологичности, экологии и удобстве.**

В доме предусмотрено все, что экономит время и деньги: самое современное оборудование, модные рестораны на первых этажах, кладовки для вещей, подземный паркинг для машин и каскады парков для Вас и Вашей семьи. Дополните этот образ лучшими школами и детскими садами Москвы, и Вы получите почти идеальную жизнь для современного городского жителя.



Проект. Возможны изменения

#ультрамодный небоскреб

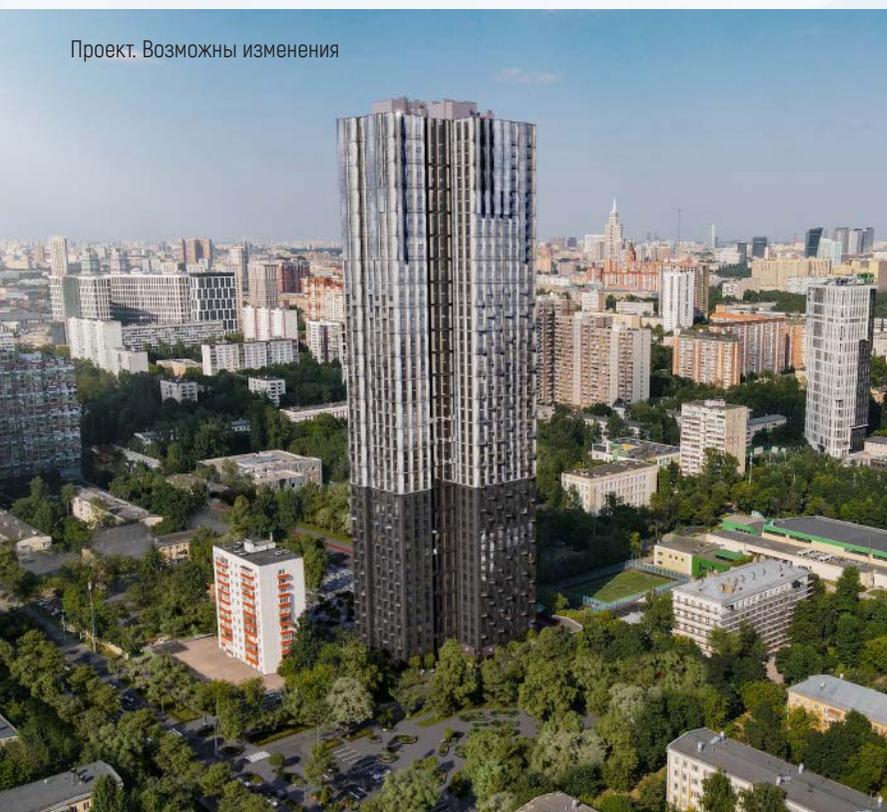
CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева

Жилой комплекс расположен **в квартале Union Park** вблизи природной артерии столицы – **Москвы-реки и Серебряного бора.**

Проект. Возможны изменения



#ультрамодный небоскреб

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

УЛЬТРАМОДНАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектура дома CRYSTAL – это ностальгия по дружелюбному будущему. С одной стороны классический клинкерный кирпич теплых тонов, с другой – **ультра–современная четкость стеклянных эркеров с окнами в пол.**

Фактура дома делит объем здания на три части. Глубокий темный кирпич цвета «горький шоколад» нижнего яруса сменяется светлыми глянцевыми оттенками серого в среднем, а верхние этажи украшают элегантные стеклянные кристаллы: современное прочтение **модного московского тренда на эркеры.**

Форма дома со сложным контуром напоминает кристалл с выступающими за плоскость фасада элементами.



Проект. Возможны изменения

#ультраמודный небоскреб

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЭНЕРГИЯ КРИСТАЛЛОВ

Верхние этажи с геометричными эркерами – это прежде всего **фантастические виды на Москву и максимум света.**

А анфилада окон в пол в гостиной позволит насладиться и Живописным мостом, и Серебряным бором, и Москвой-сити, не вставая с дивана.

Проект. Возможны изменения

#ультраמודный небоскреб

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПЕРЛАМУТРОВЫЙ ЭФФЕКТ

«Модный глянец»
в среднем ярусе
достигается за счет
**ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ
МАТЕРИАЛОВ.**

Именно сияющий серый этой части
фасада задает ритм силуэту дома.
В этой части здания – квартиры клас-
сической правильной формы,
с квадратными комнатами и широки-
ми окнами на одну или две стороны
света.

Проект. Возможны изменения



4,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ВО ВХОДНЫХ
ГРУППАХ

3,3 м

МЕЖЭТАЖНАЯ
ВЫСОТА

8

СКОРОСТНЫХ
ЛИФТОВ

#ультрамодный небоскреб

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПРАВИЛА ГЕОМЕТРИИ

Объемный принт геометрических балконов в нижнем ярусе дома уравновешен классическим **клинкерным кирпичом** фирмы **Wienerberger (Австрия)** цвета «**горький шоколад**».

С балконов этих квартир можно любоваться уютными улицами Union Park и чувствовать тишину парковых аллей: дом находится в глубине жилого квартала.

Проект. Возможны изменения



#ультрамодный небоскреб

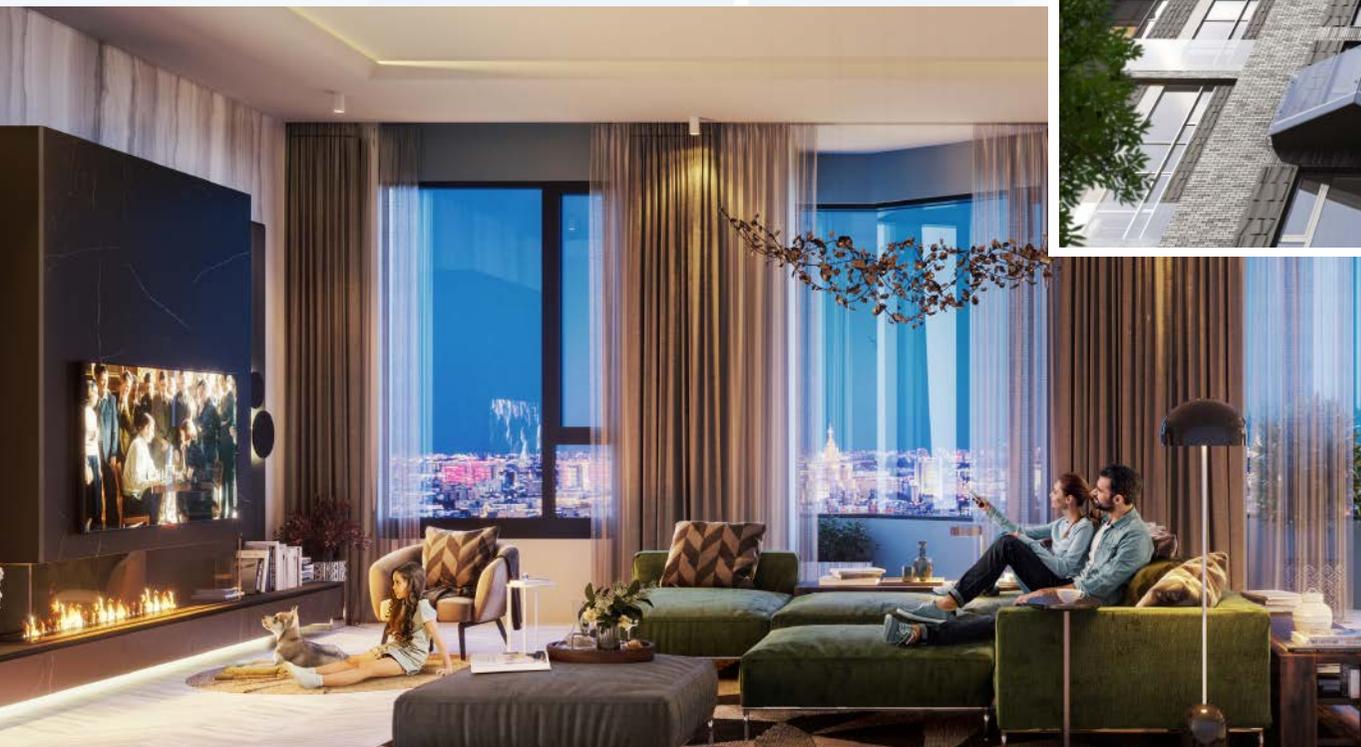
CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НОСТАЛЬГИЯ ПО БУДУЩЕМУ

Эркер — один из самых знаменитых элементов сталинского классицизма, полюбившийся москвичам.

Современное прочтение классического элемента в строгом геометрическом стиле сделает Вашу квартиру по – настоящему модной.



Проект. Возможны изменения

Квартира с эркером — светлая, просторная, наполненная светом.

Существует множество вариантов, как обыграть эркер в интерьере – расположить рядом с окном стол, диван или сделать уютное место для отдыха.

#ультрамодный небоскреб

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Просторные и стильные входные группы с функцией представительского лаунджа в этом проекте – не только лобби для отдыха и встреч с друзьями, но еще и **модное арт-пространство, картинная галерея и место для арт-экспозиций.**

Собственный изысканный дизайн входных групп разрабатывается **знаменитой Константиной Кьюзак**, дизайнером интерьеров самых дорогих отелей мира.

Проект. Возможны изменения



#модное арт-пространство



CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



КОНСТАНТИНА КЬЮЗАК

Ранее ведущий дизайнер-архитектор **НВА** (Великобритания), одного из крупнейших европейских архитектурных бюро с представительствами в 60 странах мира.

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Для концерна **КРОСТ** Константина создала уже несколько **знаковых проектов**: дизайн всех модных салонов красоты Else Style, интерьеры небоскребов Wellton Towers.

Входная группа Crystal, благодаря решениям Константины Кьюзак, **станет настоящим лаунджем для ценителей искусства и общения.**

Проект. Возможны изменения

#модное арт-пространство

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОТДЕЛЬНЫЙ ГОРОД ТОЛЬКО ДЛЯ СВОИХ

На первом этаже расположены **многочисленные кафе, рестораны**, где можно насладиться утренним кофе и поужинать в теплой атмосфере с близкими.

CRYSTAL – это не только ультра-современная архитектура и завораживающий дизайн, это и **функциональное пространство**, где первый этаж является маленьким городом, в котором каждый может найти и приобрести все самое необходимое.

Проект. Возможны изменения



#всё для людей



CRYSTAL
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Специально для жилого комплекса **CRYSTAL** был разработан **индивидуальный проект** парка культуры и отдыха согласно последним европейским тенденциям эко-пространства.

Особенностью парка станет каскад из прогулочных аллей, беседок, детских и живописных уголков.

Проект. Возможны изменения

#живописные уголки вашего двора

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЛУЧШИЙ ДЕТСКИЙ САД В ВАШЕМ ДВОРЕ

Рядом с жилым комплексом расположен **один из лучших детских садов в Москве** — «Хоросадик», где учится новое поколение будущих гениев.

150 МЕСТ

В ДЕТСКОМ САДУ

100 МЕСТ

В НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛЕ



Инновационный детский сад находится не просто в пешей доступности от жилого комплекса. Вашему ребенку даже **не придется переходить проезжую часть по дороге на учебу.**

В перспективе в квартале появятся и другие учебно-воспитательные учреждения нового формата.

#Хорошевская прогимназия

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Умная система контроля и управления доступом с помощью приложения в мобильном телефоне, с использованием Face-ID.



«Умный домофон» в квартире: возможность мгновенно связаться с консьержем, соседом или гостем с единого устройства, подключиться к доступным видеокамерам или открыть дверь курьеру.



Противопожарная система безопасности и автоматическая спринклерная система пожаротушения с дымоудалением.



Современный вертикальный транспорт В каждом подъезде предусмотрено 4 скоростных лифта грузоподъемностью от 600 до 1100 кг. Скорость движения каждого лифта – 4 м/с.



CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПРОСТОРНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Использовать балкон как место для отдыха, а не как склад. Прихожую – как уютный холл, а не место хранения несезонной одежды.

Кладовое помещение – уже давно синоним **комфортной квартиры**, в которой особое внимание уделено планированию пространства.



После новоселья в кладовом помещении можно держать спортивный инвентарь, несезонную одежду, **можно обустроить хранилище** для шуб или винный погреб, столярную мастерскую или арт-пространство для любимого хобби.



#МНОГО МЕСТА

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПАРКИНГ КАК ОТДЕЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО КОМФОРТА

- » Теплый подземный паркинг.
- » Полы в паркинге покрываются эпоксидно-полиуретановой герметичной основой европейского производства.
- » Автоматические ворота немецкой фирмы Hörmann.



**МАШИНО-
МЕСТА
ПЛОЩАДЬЮ**

ОТ **13,3** ДО **19,4** м²

#для Вашей любимой машины

CRYSTAL

жилой комплекс

UNION PARK ГОРОД БУДУЩЕГО

Жилой комплекс **CRYSTAL** расположен **в квартале UNION PARK** со сложившейся, развитой инфраструктурой. Это проект комплексной реконструкции целого квартала площадью почти 40 гектаров, где создается **принципиально новая городская среда** за счет строительства ярких, современных проектов последнего поколения.

Ваши дети будут учиться в лучших школах Москвы, Вы сможете каждый день заниматься спортом в частном парке, общаться с соседями Вашего круга и все это – **в центре активной городской жизни.**

И это только начало!



Проект. Возможны изменения

#будущее сегодня

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

В НАШИХ КВАРТАЛАХ РАСТУТ ЧЕМПИОНЫ

Дворы UNION PARK полностью изолированы от автомобилей, а въезды в подземные паркинги находятся только со стороны улицы, что обеспечивает безопасность детей и взрослых.



Универсальная спортивная площадка и уличные тренажеры под навесом

В парках создается полноценная инфраструктура для занятий спортом – теннисный корт, беговые дорожки, спортивные площадки и уличные спортивные тренажеры под навесами для круглогодичного занятия спортом, а также **многофункциональное поле для футбола и волейбола.**

#занимайтесь спортом в Вашем дворе



CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СТИЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ЖИЗНЬ

Union Park – это квартал со сложившейся, развитой инфраструктурой.

Здесь работает торговая галерея Union centre, два салона красоты Else Style, медицинский центр. Рядом расположен супермаркет «Азбука вкуса», спорткомплекс «Серебряный» с бассейном на четыре дорожки, тренажерным залом и солярием, фитнес-клуб. Здесь тренируется московская хоккейная команда «Серебряные акулы».

Торговая галерея Union centre. Ул. Маршала Тухачевского, д. 41, к.1

В соседнем квартале Wellton Park строится модный современный кластер небоскребов, где откроется премиальный супермаркет Глобус Гурмэ, бутики известных брендов, рестораны и кафе. Рядом – школа танцев от 6-кратных чемпионов мира. Наши жители смогут пользоваться инфраструктурой двух кварталов и ходить друг к другу в гости.



Салон красоты Else Style
Ул. М. Тухачевского, д. 37/21



Спорткомплекс «Серебряный»
Ул. Генерала Глаголева, 10, к. 3



Ресторан Asia Inn
Б-р Генерала Карбышева, 15



Супермаркет «Азбука Вкуса»
Ул. Генерала Глаголева, 14

#квартал, удобный для жизни

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

COMMUNITY UNION PARK

Территория квартала Union Park — это не просто площадки возле дома, а настоящий креативный кластер.

Он объединяет разные сообщества людей, которым нравится активно проводить время, отдыхать, заниматься спортом, совместно отмечать праздники.

Акция «Бессмертный полк» в квартале



Фан-зона. Чемпионат мира по футболу 2018 г.

Дворы превращаются в эпицентр культурной жизни квартала, здесь всегда царит атмосфера добрососедства.

Проводы зимы, 2020 г.



#как живут люди в наших домах

CRYSTAL

#ВСЕ ГРАНИ МОСКВЫ



WWW.KROST.RU