



КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ
И УСЛУГ ART PORTOFINO.
АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. КРАСНОГОРСК,
МКР. ПАВШИНО,
УЛ. АВАНГАРДНАЯ



06.05.2022



795 02 03
WWW.KROST.RU



От м. «Тушинская»
следуют автобусы
№568, 541, 549.
Маршрутные такси
№151, 209, 564, 549
до остановки «Павшино-1».



От Рижского вокзала на электропоезде до ж/д станции «Павшино», далее 15 минут пешком.



От м. «Строгино» следует
маршрутное такси №858
до ж/д станции «Павшино»,
далее 15 мин. пешком.



Пешеходный мост,
соединяющий Павшинскую
пойму с м. «Мякинино».

The map shows the location of the Portofino ART installation in Moscow. The installation is marked with a red airplane icon and labeled 'ART Portofino'. The route is indicated by a red dashed line with arrows, starting from the M50 highway (MKAD) near the 'Волоколамская' station, passing through 'Съезд к СНЕЖКОМУ', 'Волоколамское ш.', 'СНЕЖКОМ', 'Ильинское ш.', and ending near 'Павшино ст.' (Pavshino station). The map also shows the 'МОСТ' (Bridge) over the Moskva River and the 'СТРОГИНО' (Strigino) station. Various bus routes are indicated with blue icons and numbers: 568, 541, 549; 151, 209, 564, 549; 858; and 858. The map includes labels for streets like 'Волоколамское ш.', 'Ильинское ш.', 'Центральная ул.', and 'Новорижское ш.', as well as landmarks like 'Красногорская Городская Больница № 3' and 'Живописная бухта'.



795 02 03
WWW.KROST.RU



МУЗЕЙ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Адрес: Московская обл., г. Красногорск,
мкрн. Павшино, ул. Авангардная, д. 7

- **ART PORTOFINO** – торгово-развлекательная составляющая ЖК ART.
- АРХИТЕКТУРНЫЙ ШЕДЕВР ОТ ИЗВЕСТНОГО ИТАЛЬЯНСКОГО АРХИТЕКТОРА А. ДЕСИМОНЕ.
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ СОСТАВЛЯЕТ ОТ 47 ДО 430 М². ВОЗМОЖНО ОБЪЕДИНЕНИЕ В БОЛЕЕ КРУПНЫЕ БЛОКИ.
- ПОМЕЩЕНИЯ РАСПОЛОЖЕНЫ НА 1-М И 2-М ЭТАЖЕ ОТКРЫТОЙ ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕИ.

3822

КВАРТИРЫ

7549

М²

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



795 02 03
WWW.KROST.RU

МУЗЕЙ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Адрес: Московская обл., г. Красногорск,
мкрн. Павшино, ул. Авангардная, д. 7

- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4 МЕТРА.
- ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА, ВЕНТИЛЯЦИЯ ДОВЕДЕНЫ ДО ГРАНИЦ ПОМЕЩЕНИЯ.
- ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ИМЕЮТ ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ.
- ВОЗМОЖНО РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ ВЫВЕСОК.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

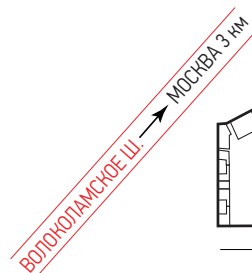




МУЗЕЙ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Адрес: Московская обл., г. Красногорск,
мкрн. Павшино, ул. Авангардная, д. 7

НАШИ ПАРТНЕРЫ



КРАСНОГОРСКИЙ Б-Р

АВАНГАРДНАЯ УЛ.

1
ЭТАЖ

3972,7 м²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

свободные площади
сданные площади



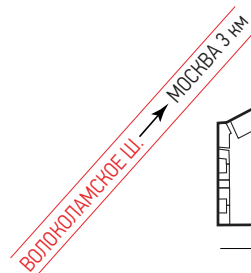
795 02 03
WWW.KROST.RU



МУЗЕЙ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Адрес: Московская обл., г. Красногорск,
мкрн. Павшино, ул. Авангардная, д. 7

НАШИ ПАРТНЕРЫ



2 ЭТАЖ
3576 м²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

свободные площади
сданные площади



795 02 03
WWW.KROST.RU

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ

НА ПЛОЩАДЯХ PORTOFINO



Супермаркет «Перекресток»



Детейлинг центр и автомойка PORTO



Турагентство ANEX Tour



Итальянское кафе Dolce Casa



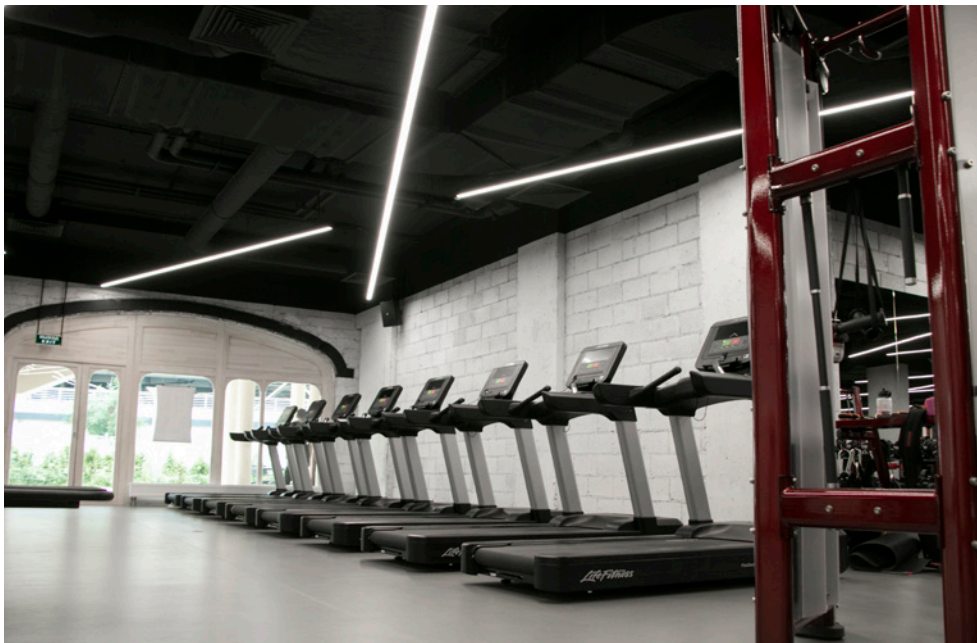
Зоомагазин



795 02 03
WWW.KROST.RU

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ

НА ПЛОЩАДЯХ PORTOFINO



Фитнес-центр Sport MAX



Дом бытовых услуг и химчистка



Кофейня «Хвост»



Медицинский центр YOURMED



Барбершоп № 1



Фотостудия



795 02 03
WWW.KROST.RU