



CRYSTAL
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ



**UNION
PARK** жилой
квартал



МОСКВА, СЗАО
УЛ. ГЕНЕРАЛА ГЛАГОЛЕВА, 8

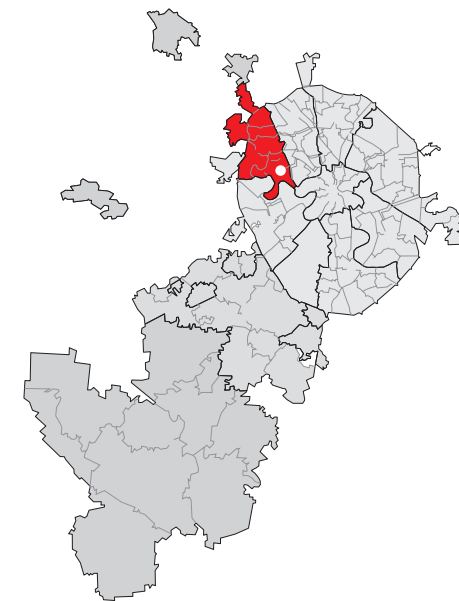
26.06.2021

КРОСТ
концерн

795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

- Основная транспортная магистраль – пр-т Маршала Жукова, соединяющего центр столицы, третье транспортное кольцо и Новорижское шоссе.
- В 7 мин. езды находится станция метро Октябрьское поле.
- От станции метро «Октябрьское поле» следуют троллейбус №59 и маршрутное такси №59М до остановки «Стоматологическая поликлиника».

БЛИЖАЙШИЕ СТАНЦИИ МЕТРО

- Октябрьское поле – 1,8 км
- Полежаевская – 3,2 км



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

О ПРОЕКТЕ:

Union Park является частью реконструкции 82 квартала района Хорошёво-Мнёвники. Квартал полностью меняет свой облик и становится одним из самых перспективных и быстроразвивающихся районов столицы.

Жилой квартал Union Park находится на северо-западе столицы, в одном из самых престижных районов – Хорошёво-Мнёвники, который славится идеальным сочетанием развитой инфраструктуры, удобных транспортных развязок, хорошей экологии и большим количеством зеленых парков и зон отдыха, среди которых знаменитый Серебряный бор.



Панорамный вид на квартал Union Park



Панорамный вид на район Хорошево-Мневники



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

CRYSTAL
жилой комплекс

Жилой комплекс Crystal станет архитектурной доминантой района. Архитектура жилого комплекса полностью отражает его название. Периметр дома будет иметь сложный изогнутый контур, напоминающий грани кристалла и привлекающий внимание своей оригинальной формой.



Фрагмент фасада. Проект, возможны изменения



BUSINESS CLASS

CRYSTAL СРОК СДАЧИ ПО ДДУ: IV КВ. 2021



Новый проект
Crystal
в жилом квартале
Union Park.
Ул. Генерала
Глаголева,
вл. 8

652
КВАРТИРЫ

3-D визуализация. Проект, возможны изменения.

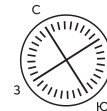


795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

CRYSTAL
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



№ блока	Площадь блока (м²)	Мощность, кВт	Вентиляция (м³/ч)	Высота потолка (м)
Э1-1	56,1	19,41	540	4,75
Э1-4	51,4	15,69	440	
Э1-5	51,5	15,63	430	
Э1-6	51,3	16,74	420	
Э1-7	51,5	16,29	430	



Возможно объединение помещений Э1-6 и Э1-7

УЛ. МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО (360 м)

ГЕНЕРАЛА ГЛАГОЛЕВА (80 м)

Б-Р ГЕНЕРАЛА КАРЫШЕВА (400 м)

Возможно объединение помещений Э1-4 и Э1-5

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА (430 м)

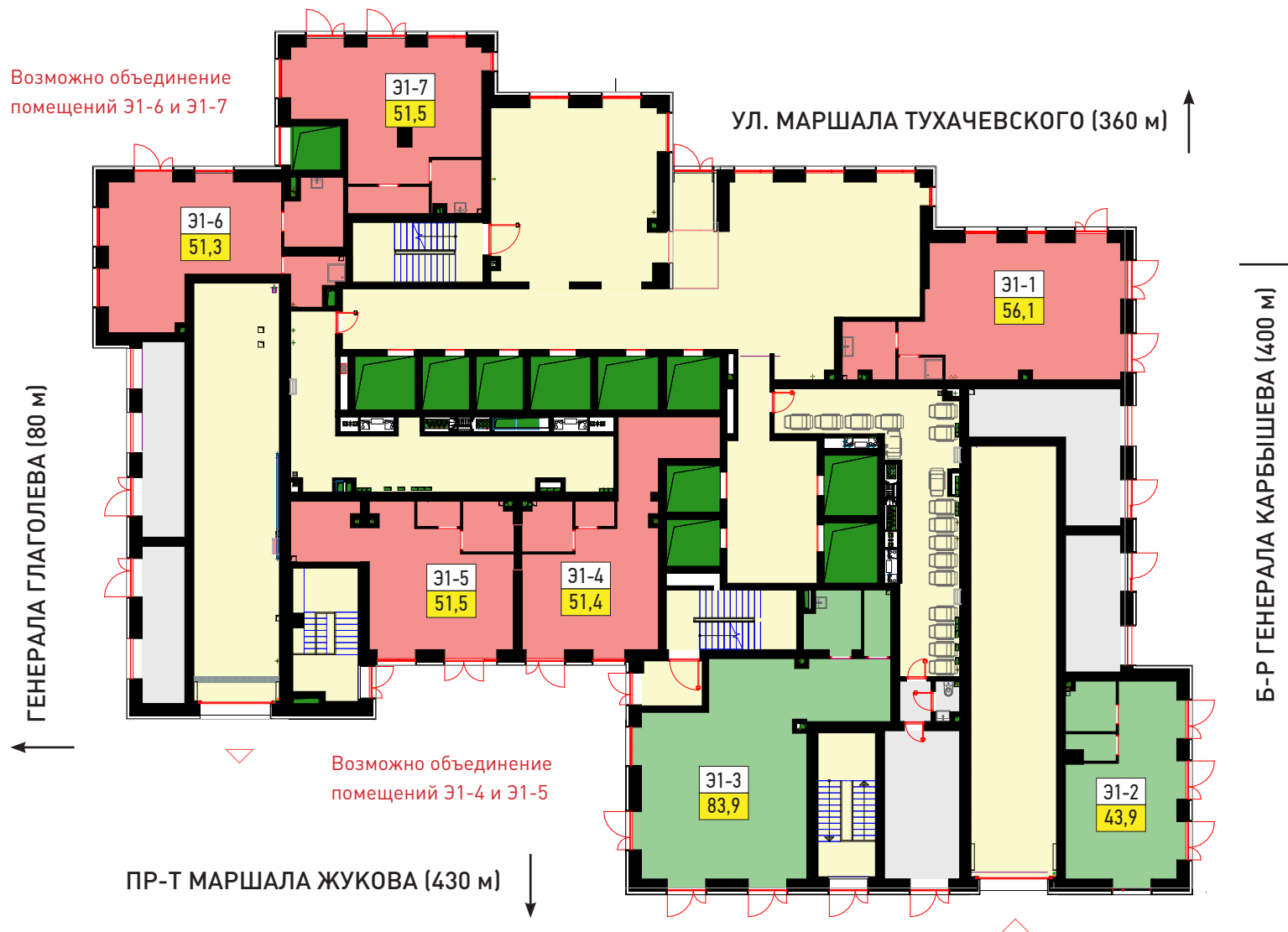
1

ЭТАЖ

389,6 м²

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- свободные площади
- сданные площади





Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ В КВАРТАЛЕ



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 37/21



Ул. Генерала Глаголева, д. 26/49



795 02 03
WWW.KROST.RU