



**АРЕНДА И ПРОДАЖА  
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**НОВАЯ МОСКВА,  
КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ,  
3 КМ ОТ МКАД,  
ПОСЕЛОК  
ГАЗОПРОВОД**



**05.04.2022**

 **795 02 03**  
**WWW.KROST.RU**



## ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,  
район Сосенское,  
поселок Газопровод

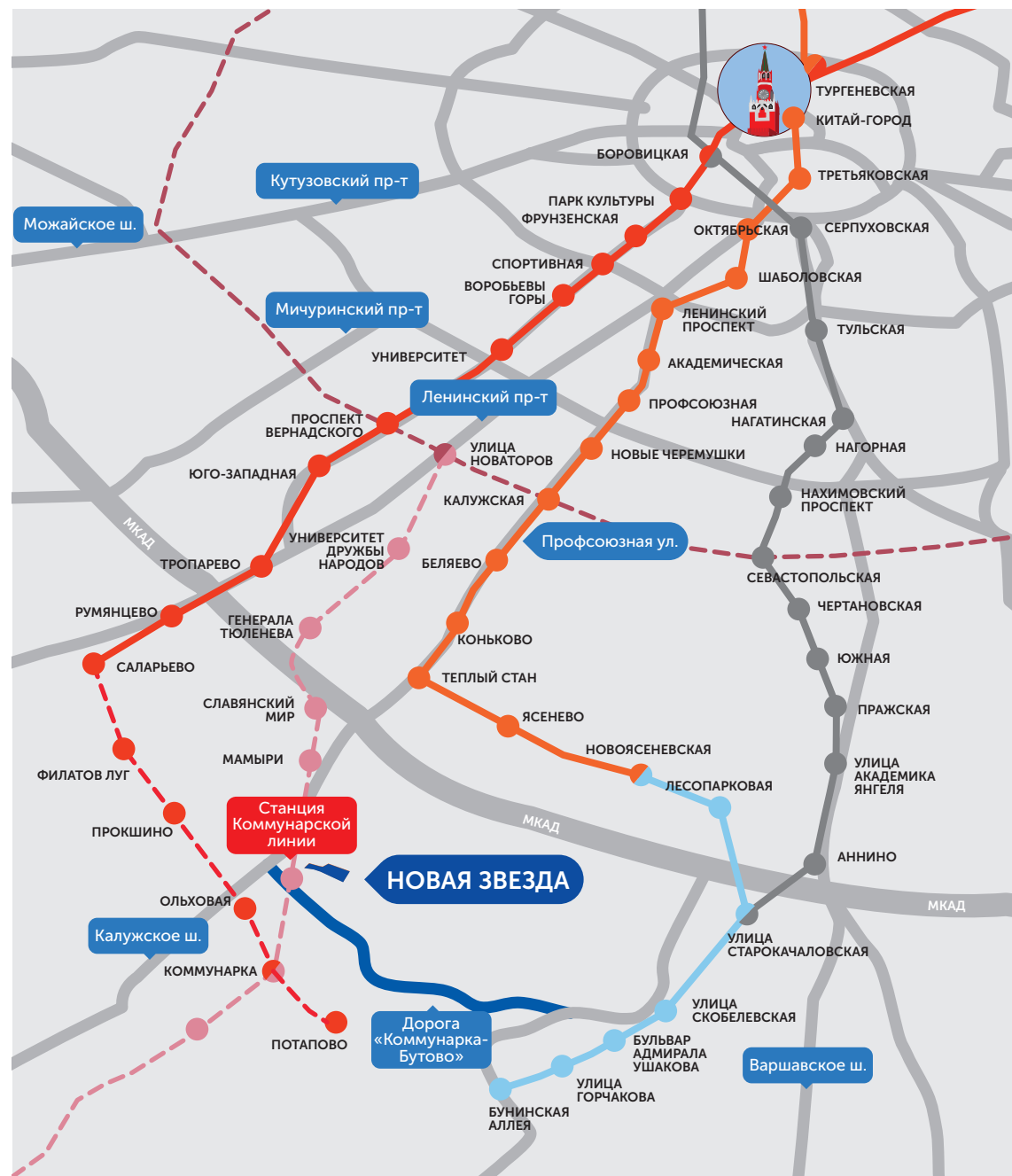


Корпуса 1-8: построены и сданы

«Новая Звезда» находится в 5 минутах ходьбы от станции метро, которая строится на новой проектируемой Коммунарской линии. В июне 2019\* года жителям микрорайона стали доступны станции «Ольховая» и «Коммунарка», находящиеся на Сокольнической линии.

В перспективе обе ветки метро пересекутся на станции «Коммунарка». Сегодня от п. Коммунарка до Южного Бутово уже построена скоростная автомагистраль, завершена реконструкция Калужского шоссе, которое расширилось в оба направления. В работе проекты по строительству эстакад и новых развязок, которые кардинально улучшат транспортную доступность.

\* По данным портала Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы





## ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,  
район Сосенское,  
поселок Газопровод



ЖИЛЫХ КОРПУСОВ  
ПО ГЕНПЛАНУ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРРИТОРИИ



РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО  
ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖК



«Новая Звезда» – один из самых масштабных проектов комплексного развития территорий в Новой Москве. Группы жилых домов на общем участке 36 га образуют кластеры с собственными внутренними дворовыми пространствами, которые объединяет в единое целое большой ландшафтный парк. Детские площадки, спортивные тренажеры, зеленые аллеи, теннисные корты, хоккейные площадки – для всех здесь продуман и создан свой мир.

Генеральный план застройки. Возможны изменения



КОРПУСА МИКРОРАЙОНА



АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



795 02 03  
WWW.KROST.RU



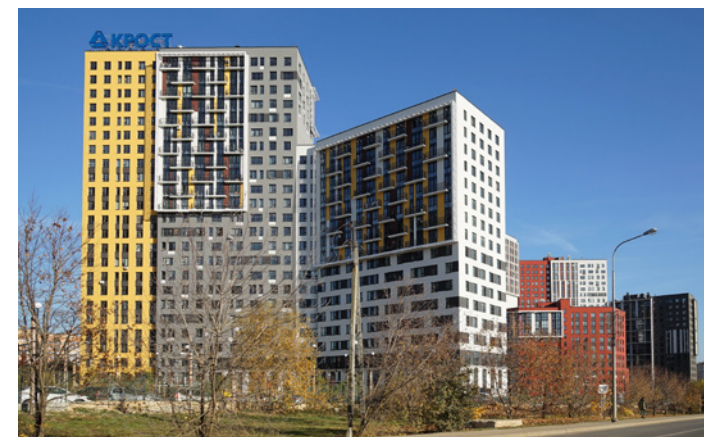
## ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,  
район Сосенское,  
поселок Газопровод

**1-8**  
КОРПУСА

**3 536**  
КВАРТИР

**3 139** м<sup>2</sup>  
КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



Панорамный вид. Корпуса 1-4



Корпус 5, 6

Внешняя архитектура зданий имеет строго геометрический характер и соответствует современным принципам организации удобного и комфортного пространства для жизни человека. Хорошая освещенность уютных внутренних дворов достигается за счет переменной этажности зданий.



**795 02 03**  
[WWW.KROST.RU](http://WWW.KROST.RU)



## ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,  
район Сосенское,  
поселок Газопровод

Корпус 7 жилого комплекса «Новая Звезда» – отличается особым статусом и комфортом, а их жители автоматически становятся обладателями недвижимости высокого класса. Новая Звезда Premium – это стильная архитектура, входные группы из дорогих качественных материалов, парки и внутренние садики, зоны отдыха и релаксации.

**7**  
КОРПУС

**341**  
КВАРТИР

**849** М<sup>2</sup>  
КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



Аренда помещений от собственника гарантирует максимально гибкие цены и выгодные условия.

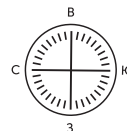


**795 02 03**  
[WWW.KROST.RU](http://WWW.KROST.RU)



# ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,  
район Сосенское,  
поселок Газопровод



**7**  
КОРПУС

**-1**  
ЭТАЖ

**455** М<sup>2</sup>  
КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

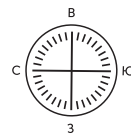


свободные площади  
сданные площади



# ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,  
район Сосенское,  
поселок Газопровод



**7**  
КОРПУС

**1**  
ЭТАЖ

**657** М<sup>2</sup>  
КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



свободные площади  
сданные площади



**795 02 03**  
WWW.KROST.RU



## ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,  
район Сосенское,  
поселок Газопровод

# 8

КОРПУС

# 391

КВАРТИР

# 810

<sup>М<sup>2</sup></sup>

КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



Предлагается широкий выбор коммерческих площадей, из которого каждый арендатор может выбрать вариант, оптимально соответствующий его потребностям и возможностям. Аренда помещений от собственника гарантирует максимально гибкие цены и выгодные условия.



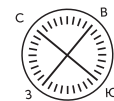
**795 02 03**  
**WWW.KROST.RU**





# ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,  
район Сосенское,  
поселок Газопровод



# 8

КОРПУС

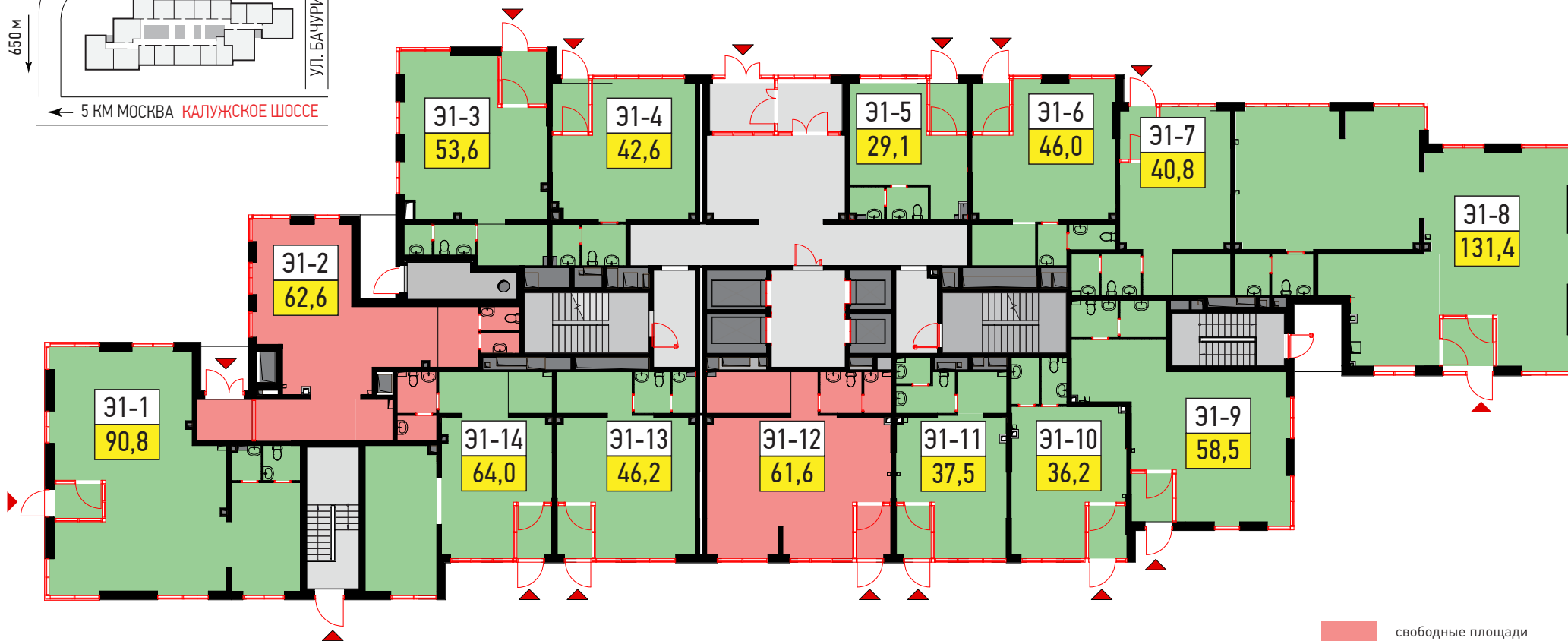
# 1



ЭТАЖ

# 810

<sup>М<sup>2</sup></sup>

КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



 свободные площади  
 сданные площади



**795 02 03**  
**WWW.KROST.RU**

# ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ

НА ОБЪЕКТАХ КОНЦЕРНА «КРОСТ» В КОММУНАРКЕ



Жилой комплекс «Эдальго»



Жилой комплекс «Новая Звезда»



Жилой комплекс «Новая Звезда»



Жилой комплекс «Новая Звезда»



Жилой комплекс Garden Park Эдальго



Жилой комплекс «Новая Звезда»